



ACTA Nº 3

CONTRATO DE SERVICIOS DE “REDACCIÓN DE DOS PROYECTOS DE INTERVENCIÓN GLOBAL (PIG) EN EL BARRIO DE SAN PEDRO Y VIVIENDAS DEL MERCADO DEL II ENSANCHE (2 LOTES)”

APERTURA DE LAS OFERTAS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS (SOBRE C)

En la planta 9ª de la Avenida del Ejército Nº 2 de Pamplona, siendo las 12:00 horas del día 25 de marzo de 2022, se reúne la Mesa de Contratación con la asistencia de los siguientes miembros:

- Presidente: Fermín Alonso Ibarra, Concejal Delegado del Área de Proyectos Estratégicos, Movilidad y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Pamplona.
- Vocales:
 - Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta de Proyectos y Obras, Movilidad y Sostenibilidad.
 - Elián Peña Guerrero, Arquitecta de Proyectos y Obras, Movilidad y Sostenibilidad.
- Secretario: Jesús Iriarte Aríztegui, Licenciado en Derecho del Área de Proyectos Estratégicos, Movilidad y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Pamplona, que sustituye al Secretario titular, Víctor Martínez Espronceda, ante la imposibilidad de asistencia de este último.

El resto de miembros de la Mesa excusan su asistencia.

En primer lugar, se traslada a la Mesa de Contratación el informe de valoración elaborado por los técnicos que forman parte de la misma. Las vocales presentes informan que en la propuesta técnica de DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. para el lote 2 se plantea una envolvente térmica que no cumple con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Por este motivo y en aplicación del artículo 97 de la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos, la Mesa de Contratación acuerda excluir de la licitación del lote 2 a DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P. por ser técnicamente inadecuada a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Asimismo, los miembros de la Mesa deciden asumir las valoraciones y puntuaciones del informe técnico sobre las dos propuestas presentadas para el lote 1, que se resumen en el siguiente cuadro:

LOTE 1 (PIG SAN PEDRO)		
	ÍÑIGO PERALTA CALVO (Representante)	JOSÉ JAVIER ASIAIN ANSORENA (Representante)
CALIDAD ARQUITECTÓNICA	12 puntos	17 puntos
Envolvente térmica	6	9
Accesibilidad universal	6	8
DISEÑO Y SOSTENIBILIDAD	12 puntos	6 puntos



Objetivos edificio consumo casi nulo	8	5
Didáctico / Sensibilización	4	1
CALIDAD ARQUITECTÓNICA ESPACIO URBANO	9 puntos	7 puntos
METODOLOGÍA PROCESO PARTICIPATIVO	4,5 puntos	4 puntos
TOTAL	37,5 PUNTOS	34 PUNTOS

A continuación, se procede al acto de apertura del sobre C con los criterios cuantificables mediante fórmulas del lote 1, presentándose las siguientes ofertas:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA)	% BAJA	CRITERIO SOCIAL
ÍÑIGO PERALTA CALVO (Representante)	41.528,93 €	25,00 %	SÍ
JOSÉ JAVIER ASIAIN ANSORENA (Representante)	40.000,00 €	27,76 %	SÍ

Habiendo presentado ambos licitadores una oferta con un porcentaje de baja superior al 20 % del precio de licitación, cada una de ellas es considerada anormalmente baja, de conformidad con la cláusula L.3 de las Condiciones Particulares del Contrato. Por este motivo, la Mesa de Contratación acuerda que el Secretario requiera a dichos licitadores para que en el plazo de cinco días presenten la justificación que consideren oportuna.

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 12:30 horas, finaliza la sesión de la cual se levanta la presente acta.

En Pamplona, a 25 de marzo de 2022.