

MEJORA DEL CIERRE DEL RECINTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES. FASE 2 INFORME VALORACIÓN OFERTAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS.

1.- PLIEGO.

El Pliego de Condiciones para la adjudicación de las obras contenidas en la Memoria Técnica Valorada “Mejora del cierre del recinto de las piscinas municipales de Beriain. Fase 2” establece en su cláusula 8 el contenido que debe incluirse en el Sobre B como “Documentación técnica, criterios no cuantificables con fórmulas”.

Por otra parte, en la cláusula 9 se establecen los criterios de adjudicación de este apartado, con un máximo de 20 puntos. En concreto:

- 15 puntos por la descripción de la oferta técnica: planning de obra que tendrá carácter contractual, materiales, equipo y maquinaria, cualificación técnica del personal adscrito a la ejecución del contrato y medidas de seguridad.
- 5 puntos por la descripción del servicio de atención durante el plazo de garantía.

2.- PROPUESTAS PRESENTADAS.

Durante el plazo establecido para la presentación de ofertas, de todas las empresas invitadas por el Ayuntamiento de Beriain al concurso público, se han recibido dos ofertas de las siguientes empresas:

- Gainza Construcciones.
- Santa Veracruz

La propuesta presentada por Santa Veracruz ha incluido en el Sobre B su oferta económica, en vez de en el sobre C como se exigía el Pliego, lo que ha motivado su exclusión del procedimiento de licitación.

Únicamente deber valorarse por tanto la propuesta presentada por Gainza Construcciones.

3.- ANALISIS DE LA PROPUESTA.

3.1 Descripción de la oferta técnica. Conocimiento de la obra y su problemática.

En este apartado se han desarrollado los siguientes aspectos:

- Solvencia técnica.
 - Necesidad de no interferir en la actividad de la piscina.
 - Delimitación de las zonas de paso
 - Definición de los accesos a la obra.
- Somera descripción del equipo y maquinaria que va a ejecutar la obra.
- Planificación de la obra: 60 días naturales.
 - Replanteo: 5 días.
 - Inicio: 8 días
 - Preparación (demolición y excavación): 10 días
 - Cimentación y estructura: 30 día.
 - Instalación vallado: 5 días
 - Retirada elementos: 2 días.

MEJORA DEL CIERRE DEL RECINTO DE LAS PISCINAS MUNICIPALES. FASE 2 INFORME VALORACIÓN OFERTAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS.

No se aporta un diagrama de Gannt, si bien se recoge una planificación detallada y correcta.

3.2 Servicio de atención durante el plazo de garantía.

En este apartado se limitan a especificar que se ofrece un plazo de garantía de tres años, sin especificar en qué consiste el mismo.

No se concretan medidas a realizar durante el plazo de garantía.

4.- VALORACIÓN

En base a los criterios establecidos en el Pliego y al análisis expuesto en el apartado anterior, se propone la siguiente valoración de los criterios no cuantificables con fórmulas.

- | | |
|--|-----------------|
| - Descripción de la oferta técnica: | 5 puntos. |
| - Servicio de atención durante el plazo de garantía: | <u>1 punto.</u> |
| - Total: | 6 puntos |

Se propone una valoración de los criterios no cuantificables con fórmulas de 6 puntos (sobre 20 máximo).

Beriaín, 12 de mayo de 2023.

Fdo. Luis Turiel Díaz.
Arquitecto asesor urbanístico.
Ayuntamiento de Beriaín.