



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA DEL ACUERDO MARCO “ACUERDO MARCO PARA SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO DE OFICINAS Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO. EXPEDIENTE 2023/SCON-ASU/000001”

LOTE 1 - MESAS ELEVABLES Y SUS COMPLEMENTOS.

A. CRITERIOS DE VALORACIÓN

A la vista de la documentación presentada por los licitadores, se ha estudiado y valorado las propuestas de acuerdo a los siguientes criterios establecidos en el pliego:

- **Diseño:** Calidad del diseño de la propuesta del lote. Adecuada representación de la propuesta. Integración de la propuesta en el diseño del edificio. Adecuación estética en el espacio dónde se ubica. Relación con el entorno y el equipamiento del conjunto del edificio. Coherencia y diseño de las agrupaciones de las mesas en bench. ‘Menos es más’. Sencillez en la resolución de detalles, con ausencia de adornos innecesarios.
- **Adecuación funcional:** Adecuación al uso al que va a ser destinado. Ergonomía, comodidad. Flexibilidad. Sistema de regulación de la altura de la mesa. Sistema de electrificación de la mesa, integración discreta en la mesa y facilidad de acceso.
- **Características constructivas:** robustez. Calidad de los materiales. Materiales “verdaderos” (no las imitaciones de otros) y tendentes a la claridad de aspecto. Facilidad de limpieza y mantenimiento

La ponderación de estas valoraciones se hará de acuerdo a cada uno de los elementos principales:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - Mesa regulable en altura | 25 puntos |
| - Separador acústico | 10 puntos |
| - Sistema electrificación | 5 puntos |

B. VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Atendiendo a los anteriores criterios se analizan y valoran las seis propuestas presentadas, para luego proceder a su puntuación que será indicada en el informe de valoración.

BN3. BORDONABE

La mesa regulable STAND UP tiene un diseño ligero y esbelto que se integra bien en el diseño del edificio. El diseño de la estructura de la mesa que permite la regulación en altura con una pata telescópica central es común para las mesas regulables individuales, en bench o de reuniones, pero difícil de compatibilizar con las mesas fijas. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras.

En cuanto a la funcionalidad, la ergonomía de la mesa es buena, ya que permite un rango de regulación amplio 630 - 1280mm (650mm). Sin embargo, en las oficinas paisaje, el sistema de mesas individuales que se van agrupando en bench de 2, y esta solución no resulta adecuada instalación eléctrica/informática existente. Las prescripciones técnicas del Pliego indican que, para optimizar las afecciones del cableado en el suelo técnico, se deberá poder centralizar una salida de cables por cada agrupación de 4 o 6 mesas, por tanto, queda excluida la propuesta.

Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, de fácil limpieza y mantenimiento.

En cuanto a los separadores acústicos son correctos, el hecho que los bench provengan de la unión de dos individuales, permite una menor altura de los separadores acústicos y una mayor comunicación visual entre puestos.

El sistema de electrificación con el tótem telescópico permite ocultar totalmente el cableado desde el suelo hasta el top Access, su dimensión da facilidad de acceso. El problema es que se requeriría una instalación de cables UTP de mayor longitud, y que además estos son muy rígidos y no es adecuado que sufran la subida y bajada de la mesa, requeriría una instalación de cajas de registro en suelo (como en salas de reuniones) y que fueran los latiguillos más flexibles los que realizaran la subida de cables.

DYNAMOBEL

La mesa MOVE presentada por Dynamobel tiene diferente estructura para la mesa individual que para los bench y las mesas de reuniones. La propuesta de mesa individual tiene un diseño ligero, en cambio, la propuesta en bench con pata en H resulta muy pesada y ortopédica. Esta solución en H se repite en las mesas de reuniones de ancho 1200. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras, uniformidad de la que carece la oferta.

En cuanto a la funcionalidad, la agrupación por bench rigidiza la flexibilidad de las oficinas paisajes al no permitir combinar mesas fijas y regulables. La ergonomía de la mesa propuesta es buena, ya que permite un rango de regulación amplio 604 a 1254mm (650mm).

Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, de fácil limpieza y mantenimiento.

En cuanto a los separadores acústicos, tanto en la documentación técnica como en la muestra, se vuelve a insistir en la pantalla acústica con cuerpo en aglomerado, que no cumple las condiciones fonoabsorbentes requeridas. En las prescripciones técnicas del Pliego se indica que 'no se admitirán tableros tapizados', por tanto, queda excluida la propuesta.

El sistema de electrificación no es adecuado por el reducido tamaño del tótem y la dificultad de acceso de la tapa común del larguero. La bandeja del larguero no permite soltar la chapa y cruzar canaleta para la electrificación de bench de 4. Para lograr la facilidad de acceso del usuario, la solución obliga a top access en encimera o la base multiconexión, que supone un incremento de coste en complementos adicionales. Electrificación flexible de plástico antiestética.

END

La mesa regulable T-CARE tiene un diseño ligero y esbelto que se integra bien en el diseño del edificio. Se trata de un sistema de mesas individuales, lo cual permite una mayor flexibilidad para mezclar mesas fijas y regulables. El sistema de electrificación está pensado para una mesa individual, llevándose oculto por la pata, donde no hay capacidad para ocultar 2 UTP y 2 mangueras de fuerza. La electrificación individual resulta inviable con la electrificación prevista para bench de 4-6 puestos en suelo técnico, ya que obligaría a cajas de registro individuales en suelo técnico. Además, como la bandeja de los mecanismos se eleva con la mesa, no daría con la longitud de cables UTP instalados, y estos cables tan rígidos no es adecuado que se estén estirando con la subida y bajada de la mesa. Si se rompe un cable UTP hay que levantar suelo para llevar uno nuevo hasta el rack. Las prescripciones técnicas del Pliego indican que, para optimizar las afecciones del cableado en el suelo técnico, se deberá poder centralizar una salida de cables por cada agrupación de 4 o 6 mesas, por tanto, queda excluida la propuesta.

Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, de fácil limpieza y mantenimiento.

El separador acústico proporciona una absorción adecuada, tiene un espesor tan reducido que resulta menos estable y de peor mantenimiento. El hecho que los bench provengan de la unión de dos individuales, permite una menor altura de los separadores acústicos y una mayor comunicación visual entre puestos.

En cuanto a los complementos de electrificación, la bandeja bajo el tablero es poco accesible y pequeña para incluir mecanismos. Para lograr la facilidad de acceso del usuario, la solución obliga a top access en encimera o la base multiconexión, que supone un incremento de coste en complementos adicionales.

ANTUNEZ

El sistema mesa Migration SE presentada por Antunez tiene diferente estructura para la mesa individual que para los bench y las mesas de reuniones. La propuesta de mesa individual y de reuniones tiene un diseño ligero, en cambio, la propuesta en bench con pata en H resulta muy pesada y ortopédica, difícil de compatibilizar con las mesas fijas. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras, uniformidad de la que carece la oferta.

En cuanto a la funcionalidad, la agrupación por bench de 2 mesas regulables rigidiza la flexibilidad de las oficinas paisajes al no permitir combinar mesas fijas y regulables. La ergonomía de la mesa propuesta es buena, ya que permite un rango de regulación amplio 720 a 1200mm.

Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, de fácil limpieza y mantenimiento.

El separador acústico tiene una absorción adecuada, aunque el diseño incluye una cremallera poco discreta. El separador es único y fijo para los puestos de bench, por lo que requiere una mayor altura (H: 1165mm) y dificulta las visuales entre puestos.

El sistema de electrificación es adecuado por el tamaño del tótem y la subdivisión en 3 piezas de la tapa del larguero, aunque el perfil en H no posibilita cruzar una canaleta doble pasante de electrificación (fuerza y datos) en los bench de 4 o 6 puestos. La bandeja del larguero no permite soltar la chapa y cruzar canaleta para la electrificación de bench de 4-6 puestos. Requeriría base multiconexión para facilitar carga de otros periféricos (móvil...), lo que supone un incremento de coste en complementos adicionales.

OFITA

El Sistema Easylevel presentado por Ofita tiene diferente estructura para la mesa individual que para los bench y las mesas de reuniones. La propuesta de mesa individual y de reuniones tiene un diseño ligero, en cambio, la propuesta en bench con pata en H resulta muy pesada y ortopédica, difícil de compatibilizar con las mesas fijas. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras, uniformidad de la que carece la oferta.

En cuanto a la funcionalidad, la agrupación por bench rigidiza la flexibilidad de las oficinas paisajes al no permitir combinar mesas fijas y regulables. La ergonomía de la mesa propuesta es buena, ya que permite un rango de regulación amplio de 650 a 1250mm.

Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, de fácil limpieza y mantenimiento.

El separador acústico proporciona una absorción adecuada, tiene un espesor tan reducido que resulta menos estable y de peor mantenimiento. El separador es único y fijo para los puestos de bench, por lo que requiere una mayor altura (h:1300mm) y dificulta las visuales entre puestos.

El sistema de electrificación es adecuado por el tamaño del tótem y la doble tapa del larguero, en cambio, esta tiene unos elementos fijos que dejan poco espacio para poder electrificar la mesa con una canaleta corrida para la electrificación de bench de 4-6 puestos. Requeriría base multiconexión para facilitar carga de otros periféricos (móvil...), lo que supone un incremento de coste en complementos adicionales.

SPIU

La mesa regulable Mahia cuenta con un sistema de elevación que se independiza de la estructura – patas de la mesa y le permite unidad de diseño del conjunto de mesas de la oficina paisaje fijas, móviles e individuales. De esa manera, se plantea un conjunto de mesas robusto, con una estructura de columnas ligera y esbelta que se integra bien en el diseño del edificio. El sistema de columnas que se estrechan hacia el suelo se mantiene para mesas individuales y para bench,

pero aligerándose al optimizar sus agrupaciones en bench, y facilitando la comunicación entre puestos contiguos al retranquear las columnas intermedias.

La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras. El sistema Mahia permite la combinación en un mismo bench de mesas móviles y mesas fijas, sin tener que estar enfrentadas, de forma lineal o alterna lo cual da una amplia versatilidad, flexibilidad para adaptarse a la forma de trabajo de todos los departamentos. Incluso permite a futuro sustituir mesas fijas por móviles, manteniendo la estructura y modificando únicamente el sistema de elevación del tablero, lo cual es más económico que una mesa nueva regulable.

El rango de regulación es de 740-1160mm, que entra dentro de las exigencias mínimas. Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, de fácil limpieza y mantenimiento.

La pantalla acústica frontal, sin marco exterior, es de la misma longitud que la mesa y cuenta con rebaje inferior que permite el acceso a las bandejas centrales. El mismo diseño de pantalla acústica es admitido en las mesas regulables y en las mesas fijas.

La viga de electrificación central resuelve la accesibilidad de los mecanismos mediante unas bandejas extraíbles superiores que permiten depositar utensilios en su interior y esconder todo el cableado existente en la bandeja. Evita la necesidad de top access en encimera ni la base multiconexión. Al tener la bandeja compartida y accesible desde los dos puestos, permite la doble regleta compartida (separación datos y fuerzas), reduciendo el número de regletas. El tótem central permite la accesibilidad a los bench de 4, que también podrían comunicarse con canaleta continua. Opción alternativa de tótem integrado en estructura central de mesas bench es muy interesante para tener una mayor flexibilidad al perforar el suelo técnico para la subida del cableado. Muy completa y trabajada la representación de la propuesta.

TABLA RESUMEN PUNTUACIÓN

LOTE 1							
	Ptos	BN3	Dynamobel	END	Antúnez	Ofita	Spiu
CRITERIOS TÉCNICOS (<i>min 20 ptos</i>)	40				18	16	35
MESA REGULABLE	25				10	10	23
SEPARADOR ACÚSTICO	10				5	4	7
SISTEMA DE ELECTRIFICACIÓN	5				3	2	5

CONCLUSIÓN:

Las ofertas de BN3, Dynamobel y END quedan excluidas por no cumplir alguna de las prescripciones técnicas del Pliego.

Las ofertas de Antunez y Ofita están por debajo de la puntuación mínima exigida para la admisión de su oferta técnica (>18 y 17 puntos sobre 20), por carencias de diseño y funcionales.

LOTE 2. MESAS FIJAS Y SUS COMPLEMENTOS

A. CRITERIOS DE VALORACIÓN

A la vista de la documentación presentada por los licitadores, se ha estudiado y valorado las propuestas de acuerdo a los siguientes criterios establecidos en el pliego:

Diseño: Calidad del diseño de la propuesta del lote. Adecuada representación de la propuesta. Integración de la propuesta en el diseño del edificio. Adecuación estética en el espacio dónde se ubica. Relación con el entorno y el equipamiento del conjunto del edificio. Coherencia y diseño de las mesas individuales y de las agrupaciones de las mesas en bench. 'Menos es más'. Sencillez en la resolución de detalles, con ausencia de adornos innecesarios

Adecuación funcional: Adecuación al uso al que va a ser destinado. Ergonomía, comodidad. Flexibilidad. Sistema de electrificación de la mesa, integración discreta en la mesa y facilidad de acceso.

Características constructivas: robustez. Calidad de los materiales. Materiales "verdaderos" (no las imitaciones de otros) y tendentes a la claridad de aspecto. Facilidad de limpieza y mantenimiento.

La ponderación de estas valoraciones se hará de acuerdo a cada uno de los elementos principales:

- Mesa individual despacho	10 puntos
- Mesa bench oficinas paisaje	15 puntos
- Separador acústico	10 puntos
- Sistema electrificación	5 puntos

B. VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Atendiendo a los anteriores criterios se analizan y valoran las siete propuestas presentadas, para luego proceder a su puntuación que será indicada en el informe de valoración.

BN3. BORDONABE

El sistema MH destaca por su riqueza volumétrica donde el mismo diseño de la perfilería permite dotar al programa de mesas individual, en bench o de reuniones de gran ligereza. La simplicidad de la perfilería fijada independientemente al sobre de trabajo permite hacer crecer los puestos de trabajo, sin recargar visualmente el espacio. Sin embargo, el diseño de esta pata tan ligera dl sistema MH es difícilmente compatible con los sistemas telescópicos de las mesas regulables. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo por planta con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras, uniformidad de la que carece el bench de la oferta.

Sin embargo, cabe señalar que la relación con el entorno si es adecuada en la zona de atención ciudadana, ya que, el modelo presentado se considera el más adecuado para las mesas individuales de las zonas del servicio de atención ciudadana de planta baja, ya que es el mismo modelo que se recupera de las oficinas de Navas y se necesita ampliar los puestos de trabajo de la zona. Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, con un espesor de tapa de 30mm. Fácil limpieza y mantenimiento.

El separador acústico individual de espuma acústica es adecuado y lavable. Se duplica en las mesas bench, aunque por estética no cubre la longitud frontal completa.

El sistema de electrificación se resuelve con una bandeja bajo encimera que tiene una abertura frontal total que permite la adecuada conducción y contención del cableado y el alojamiento de schukos. El pie técnico permite la subida de cable con registro a las agrupaciones de 4-6 bench, aunque en la muestra no ajusta bien con la bandeja. En el sobre se puede mecanizar con un sencillo pasacables o con un top access metálico con bisagras ocultas, que facilitaría la carga de otros periféricos (móvil...). Para la electrificación de las mesas de reuniones, el top Access de las mesas de reuniones es una tapeta en bilaminado de 19mm, con bisagras ocultas y abertura para la salida de cableado lateral.

DYNAMOBEL

El sistema de mesas presentada por Dynamobel es un sistema clásico, básico y funcional, pero que cuida menos el diseño que otros modelos de la marca. Se resuelve con la misma estructura la mesa individual que el bench, en cambio, se modifica girando las patas a 45º para las mesas bajas de las salas de reuniones y se plantea otra diferente para las mesas altas incluyendo unos travesaños inferiores que incomodan el uso de los extremos y la hacen más aparatosa. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras, uniformidad de la que carece la oferta. Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, con sobres de 25mm. Fácil limpieza y mantenimiento.

En cuanto a los separadores acústicos, tanto en la documentación técnica como en la muestra, se vuelve a insistir en la pantalla acústica con cuerpo en aglomerado, que no cumple las condiciones fonoabsorbentes requeridas. En las prescripciones técnicas del Pliego se indica que 'no se admitirán tableros tapizados', por tanto, queda excluida la propuesta.

El sistema de electrificación plantea la subida de metálica imantada a pata o con tótem metálico, pero no se permite acometer al centro de los bench de 4 al tener la bandeja cerrada de los laterales, también impide la conexión de los mismos con una canaleta doble continua, por lo que sería necesario modificar la bandeja. El tablero único cada dos mesas enfrentadas obliga a su mecanización con top-access o pasacables, lo que supone un incremento de coste en complementos adicionales.

ESTILO. INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO.

El sistema de mesas Vital Pro de Actiu es un sistema clásico, muy básico de pórticos y funcional, pero menos cuidado en los detalles de diseño y las calidades constructivas en comparación con otros productos presentados. En el programa no cuenta con mesa individual de 200cm. En la

muestra del bench presentado, el hueco de 45mm entre mesas enfrentadas resulta excesivo e incómodo para el usuario si se le pueden caer objetos.

La propuesta no indica las características del panel separador, pero la muestra presentada es un tablero DM forrado, de dimensiones pequeñas y con un mal soporte de sujeción a la mesa, resultando muy inestable. En las prescripciones técnicas del Pliego se indica que 'no se admitirán tableros tapizados', por tanto, queda excluida la propuesta.

El sistema de electrificación plantea la subida mediante un gusano flexible a una bandeja inferior de toda la longitud que resulta muy funcional, pero estéticamente demasiado abierta para las vistas desde los laterales, ya que deja vista toda la electrificación, la tapa de la encimera es de plástico (baja calidad). Interesante el Top acces Bachmann. Power Frame incluido en la muestra.

END

La mesa individual T-WORK tiene un diseño esbelto, aunque algo retro ya que recuerda a las primeras mesas de estructura metálica de pata central adquiridas en las oficinas. La mesa de reuniones mantiene esta estructura de pata central, en cambio, el bench se resuelve duplicando la estructura, por lo que pierde su ligereza. Se trata de un sistema de mesas individuales, lo cual permite una mayor flexibilidad para mezclar mesas fijas y regulables. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo por planta con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras, uniformidad de la que carece el bench de la oferta. Las características constructivas de la mesa son adecuadas, aunque la tapa y laterales sea de un espesor menor 19mm. El color negro presentado en la muestra requiere de una mayor limpieza.

El separador acústico proporciona una absorción adecuada, tiene un espesor tan reducido que resulta menos estable y de peor mantenimiento.

El sistema de electrificación está pensado para una mesa individual, llevándose oculto por la pata, donde no hay capacidad para ocultar 2 UTP y 2 mangueras de fuerza. Para las mesas dobles, en catálogo se plantea una bandeja doble en chapa de acero de 1.2 mm con 4 lados a 130º para evitar que se descuelguen los cables, pero requeriría de un tótem mayor para poder centralizar una salida de cables por cada agrupación de 4 o 6 mesas. La bandeja presentada en la muestra es poco accesible y muy pequeña para tener capacidad para alojar las cajas de mecanismo (4 enchufes + 2RJ45) y el cableado necesario. Para llevar el cableado hasta los elementos de la encimera (pantalla, portátil), no es suficiente con pasacables, requiere de top Access, lo cual ocupa espacio en la encimera, es menos flexible en caso de aumentar las necesidades, y además supone un incremento de coste en complementos adicionales.

ANTÚNEZ

El sistema mesa Ottima Portico presentada por Antunez es un sistema clásico de doble pórtico y funcional, pero con un diseño menos actualizado que otros modelos de la marca. El mismo diseño resuelve la mesa individual, bench y de reuniones. Es un diseño clásico de doble pórtico y cuatro patas (50x50x2mm), similar el de mesas adquiridas hace más de 30 años. Se diferencia entre bench aislado y de cabecera, teniendo este último las patas retranqueadas. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los

mismos al no existir mamparas separadoras, uniformidad de la que carece la oferta. Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, con sobres de 25mm. Fácil limpieza y mantenimiento.

El separador acústico tiene una absorción adecuada, aunque el diseño incluye una cremallera poco discreta.

El sistema de electrificación es adecuado, aunque requeriría base multiconexión para facilitar carga de otros periféricos (móvil...), lo que supone un incremento de coste en complementos adicionales.

OFITA

El sistema operativo GEN es también un sistema clásico de doble pórtico y funcional, pero con un diseño menos actualizado que otros modelos de la marca. El mismo diseño resuelve la mesa individual y bench. No se definen las de reuniones bajas ni altas. Se diferencia entre bench aislado y de cabecera, teniendo este último las patas retranqueadas y planteando su electrificación con unas tapas (totem). La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras, uniformidad de la que carece la oferta. Las características constructivas de la mesa son adecuadas, siendo unas mesas robustas, con sobres de 25mm. Fácil limpieza y mantenimiento.

El separador acústico proporciona una absorción adecuada, tiene un espesor tan reducido que resulta menos estable y de peor mantenimiento. Los modelos de soporte de los acústicos del catálogo son bastante aparatosos.

El sistema de electrificación cuenta con totem entre patas interiores, con tapa desmontable, y bandeja metálica bajo tablero poco accesible para mecanismos, lo cual obliga a top Access o base multiconexión, y supone un incremento de coste en complementos adicionales.

SPIU

El sistema de mesas Mahia cuenta con una estructura que le permite unidad de diseño del conjunto de mesas de la oficina paisaje fijas, móviles e individuales. De esa manera, se plantea un conjunto de mesas robusto, con una estructura de columnas ligera y esbelta que se integra bien en el diseño del edificio. El sistema de columnas que se estrechan hacia el suelo se mantiene para mesas individuales y para bench, pero aligerándose al optimizar sus agrupaciones en bench, y facilitando la comunicación entre puestos contiguos al retranquear las columnas intermedias. La relación con el entorno y la adecuación estética en el espacio dónde se ubica requiere una uniformidad en las oficinas paisaje donde se concentran 60 puestos de trabajo con una visual continua de los mismos al no existir mamparas separadoras. El sistema Mahia permite la combinación en un mismo bench de mesas móviles y mesas fijas, sin tener que estar enfrentadas, de forma lineal o alterna lo cual da una amplia versatilidad, flexibilidad para adaptarse a la forma de trabajo de todos los departamentos. Las características constructivas de la mesa son adecuadas, aunque la tapa sea de un espesor de 19mm. En los espacios cerrados por mamparas, para las mesas de reuniones bajas y altas se propone un sistema estructural de pórticos inclinados más ligero y dinámico.

La pantalla acústica frontal, sin marco exterior, es de la misma longitud que la mesa y cuenta con rebaje inferior que permite el acceso a las bandejas centrales. El mismo diseño de pantalla acústica es admitido en las mesas fijas y regulables.

En cuanto al sistema de electrificación, la viga de electrificación central que está a la altura del tablero resuelve la accesibilidad de los mecanismos mediante unas bandejas extraíbles superiores que permiten depositar utensilios en su interior y esconder todo el cableado existente en la bandeja. Evita la necesidad de top access en encimera y de la base multiconexión. Al tener la bandeja compartida y accesible desde los dos puestos, permite la doble regleta compartida (separación datos y fuerzas), reduciendo el número de regletas. El tótem central permite la accesibilidad a los bench de 4, que también podrían comunicarse con canaleta continua. Opción alternativa de tótem integrado en estructura central de mesas bench es muy interesante para tener una mayor flexibilidad al perforar el suelo técnico para la subida del cableado. Muy completa y trabajada la representación de la propuesta.

TABLA RESUMEN PUNTUACIÓN

LOTE 2								
	PUNTOS	BN3	Dynamobel	Estilo	END	Antúnez	Ofita	Spiu
CRITERIOS TÉCNICOS <i>(min 20 ptos)</i>	40	21			15	18	15	34
MESA INDIVIDUAL DESPACHO	10	7			5	5	4	8
MESA BENCH OFICINAS PAISAJE	15	7			5	5	5	14
SEPARADOR ACÚSTICO	10	5			4	5	4	7
SISTEMA DE ELECTRIFICACIÓN	5	2			1	3	2	5

CONCLUSIÓN

Las ofertas de Dynamobel y Estilo quedan excluidas por no cumplir alguna de las prescripciones técnicas del Pliego.

Las ofertas de End, Antunez y Ofita están por debajo de la puntuación mínima exigida para la admisión de su oferta técnica (>16 y 18 puntos sobre 20), por carencias de diseño y funcionales.

LOTE 3. ARMARIOS, TAQUILLAS, BLOQUES RODANTES Y SUS COMPLEMENTOS

A. CRITERIOS DE VALORACIÓN

A la vista de la documentación presentada por los licitadores, se ha estudiado y valorado las propuestas de acuerdo a los siguientes criterios establecidos en el pliego:

Diseño: Calidad del diseño de la propuesta del lote. Adecuada representación de la propuesta. Integración de la propuesta en el diseño del edificio. Adecuación estética en el espacio dónde se ubica. Relación con el entorno y el equipamiento del conjunto del edificio, 'menos es más'. Sencillez en la resolución de detalles, con ausencia de adornos innecesarios

Adecuación funcional: Adecuación al uso al que va a ser destinado. Flexibilidad de medidas. Capacidad. Sistema de apertura. Acústica.

Características constructivas: robustez. Calidad de los materiales. Herrajes. Materiales "verdaderos" (no las imitaciones de otros) y tendentes a la claridad de aspecto. Facilidad de limpieza y mantenimiento.

La ponderación de estas valoraciones se hará de acuerdo a cada uno de los elementos principales:

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| - Armarios bajos | 15 puntos |
| - Armarios medios | 15 puntos |
| - Bloques rodantes (Cajoneras) | 10 puntos |

B. VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Atendiendo a los anteriores criterios se analizan y valoran las siete propuestas presentadas, para luego proceder a su puntuación que será indicada en el informe de valoración.

BN3. BORDONABE

El sistema modular de armarios A02 se adapta a todas las combinaciones solicitadas a puede reconfigurarse a través de sus uniones desmontables. Sus traseras de 19mm, totalmente acabadas, permiten su uso como separadores. Regulación en altura de baldas metálicas. El armario medio (muestra) permite colocar AZ en los 3 huecos. Las bisagras están bien distribuidas y son de buena calidad y tienen apertura de 110º, regulable, ajustable, y con freno. Cerradura fuerte. Tirador macizo, de forma alargada, sencillo, horizontal en color blanco. Tapa común para los dos módulos. Jardinera metálica en una pieza única (1600mm) enrasada a la puerta y con esquinas redondeadas

En cuanto a los bloques rodantes o cajoneras, los cuerpos y frentes de cajones son en laminado 19mm, interior de cajones y guías metálicos. Versión 3 cajones. Tiradores integrados en laterales

DYNAMOBEL

El sistema modular de armarios de Dynamobel se adapta a todas las combinaciones solicitadas. El cuerpo del armario no cumple con las características solicitadas ya que en las prescripciones

técnicas del Pliego se indicaba que el 'cuerpo del armario: costados, traseras y fondos en aglomerado de partículas de un mínimo de 19mm de espesor', y en la propuesta se indica que la trasera remetida tiene 12mm. Además, las bisagras se ven más flojas, son de un modelo más antiguo, atornillado sencillo. La cerradura también es sencilla. Tirador de tubo metálico convencional. La jardinera se solicitaba que fuera metálica y la muestra presentada es en laminado.

En cuanto a los bloques rodantes o cajoneras, se presenta un bloque rodante convencional con 3 cajones y tiradores no integrados (tiradores de tubo metálico). Posibilidad de cojín superior.

Por tanto, la propuesta presentada no cumple con las prescripciones técnicas del Pliego, y debe ser excluida.

ESTILO, INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO

El sistema de armarios de melanina de Actiu se adapta a todas las combinaciones solicitadas. Sin embargo, la altura de la muestra del armario medio presentada es de 113cm y no cumple el requisito de la capacidad para 3 huecos para AZ. El cuerpo del armario no cumple con las características solicitadas ya que en las prescripciones técnicas del Pliego se indicaba que el 'cuerpo del armario: costados, traseras y fondos en aglomerado de partículas de un mínimo de 19mm de espesor'. En la propuesta, en el catálogo se indica que la trasera remetida tiene 16mm. Además, en las prescripciones técnicas del Pliego se indicaba que las puertas batientes debían ser de un mínimo de 19mm de espesor, y en la oferta se indica que las puertas batientes están fabricadas en melamina de 16 mm. En cuanto a la calidad constructiva, la bisagra cazoleta es de calidad inferior y sin cierre amortiguado. La muestra de la jardinera no es metálica como se solicitaba en el Pliego y tampoco cubre toda la longitud del mueble

Por tanto, la propuesta presentada no cumple con las prescripciones técnicas del Pliego, y debe ser excluida.

END

El sistema de almacenamiento 60/40 es un programa modular que se adapta a las combinaciones solicitadas. Su diseño se singulariza por las puertas asimétricas (simétricas en la modulación de 800), que quedan por fuera de la estructura del armario, y un tirador vertical elegante, de diseño propio fabricados en extrusión de aluminio, que destaca por la pureza y elegancia de sus líneas. Trasera acústica pero no continua, marca los laterales y divisoria entre módulos. La altura del armario (117cm) permite la capacidad de 3 AZ. En cuanto a la calidad constructiva, las bisagras de la muestra (Jtish) son buenas. Muy buen sistema de cierre (Ojmar) y llave plegable en plástico transparente, compacto y estilizado.

Respecto a los bloques rodantes o cajoneras, los cuerpos y frentes de cajones son en laminado 19mm, interior de cajones y guías metálicos. Tiradores embutidos pero no integrados en laterales. Diferentes formas de personalización.

ANTÚNEZ

Los armarios Choice by Narbutas presentados en la oferta no cuentan con una muestra adecuada para poder validar las características técnicas descritas en la oferta. La muestra de armario medio presentada no corresponde al tamaño solicitado y no permite comprobar si la encimera o juegos de laterales recrearán el armario 32mm, lo que impediría ajustarse a la

longitud del bench. Los tiradores pueden ser embutidos aunque la muestra se presenta con un tirador metálico en U convencional. En la propuesta, la trasera acústica propuesta PET no es continua, marca los laterales y divisoria entre módulos, y la jardinera metálica es de chapa de acero de 1 pieza (1600). La muestra no tiene la trasera acústica, ni la jardinera, por lo que no puede valorarse su diseño.

En cuanto a los bloques rodantes o cajoneras, la cajonera Implicit de Steelcase es un rodante de 3 cajones con un diseño muy minimalista, acorde al edificio. Diseño con llaga lateral y tirador integrado en lateral de los frentes. El cuerpo tiene un cuerpo en chapa de acero (0,6mm de espesor), monoblock, pintada en epoxi, y frente de 8mm en acero con contraparte de acero de 11mm. Posibilidad de incorporar pegado un cojín tapizado, de espuma de poliuretano. Esta propuesta presentada no cumple con las prescripciones técnicas del Pliego, donde se exige *“Cuerpos y frentes de cajones en aglomerado de partículas de un mínimo de 19 mm de espesor”*, y debe ser excluida.

También se presenta un bloque alternativo en laminado de Choice by Narbutas, con cajonera de un cajón con tirador frontal metálico, que permite almacenar objetos personales, desplazarlo fácilmente y sentarse (cojín integrado).

OFITA

En el sistema de almacenamiento universal de Ofita, es un programa modular que se adapta a las combinaciones solicitadas. Tirador convencional de inyección en aluminio. El cuerpo del armario no cumple con las características solicitadas ya que en las prescripciones técnicas del Pliego se indicaba que el ‘cuerpo del armario: costados, traseras y fondos en aglomerado de partículas de un mínimo de 19mm de espesor’, en cambio, el armazón propuesto es metálico (de chapa de acero laminada en frío de 0,8mm de espesor). Los estantes de los armarios de 800 son fabricados en acero de 0,7 mm de espesor, no de 0,8mm como se solicitaba. En cuanto a la calidad constructiva de los herrajes, la bisagra es buena, desmontable, con autocierre. La cerradura es inferior a la presentada por de END o SPIU. Por tanto, la propuesta presentada no cumple con las prescripciones técnicas del Pliego, y debe ser excluida.

En cuanto a los bloques rodantes o cajoneras, la cajonera Universal de Ofita es un rodante de 3 cajones con un diseño muy minimalista, acorde al edificio. Tirador integrado mediante “uñero” lateral y ruedas ocultas. El armazón es de chapa de acero laminada y los frentes laminados o metálicos (chapa de acero laminada en frío de 0,8mm). Guiado de cajones mediante sistema alemán Hettich. Esta propuesta presentada no cumple con las prescripciones técnicas del Pliego, donde se exige *“Cuerpos y frentes de cajones en aglomerado de partículas de un mínimo de 19 mm de espesor”*, y debe ser excluida.

También se presenta la Alternativa 1 de buc rodante con cajones extraíbles (plumier + azetero). Alternativa 2 de Trolley para almacenamiento de objetos personales con bandeja portaobjetos extraíble.

SPIU

El sistema de almacenamiento de Famo es un programa modular que se adapta a las combinaciones solicitadas. Compuesto por cuerpos fabricados en tablero bilaminado, con puertas hasta arriba (cubriendo tapa) en tablero bilaminado y estantes regulables de acero con

plegado perimetral. Muy bien ejecutados los canteados. Todos ellos presentan la trasera vista y enrasada con costados y encimeras, quedando ocultos todos los herrajes de unión entre tableros. De esta forma, la parte posterior del armario queda totalmente terminada. Encimera en tablero de 25 mm. de espesor. El tirador testa, de diseño muy discreto y ergonómico, es una pletina colocada en el canto superior de las puertas.

En cuanto a la calidad de los herrajes, se propone una doble bisagra de cazoleta (Emuca) en puerta superior, posición adecuada para que la puerta no sufra arriba. Muy buen sistema de cierre (Ojmar) y llave plegable en plástico transparente, compacto y estilizado.

La altura del armario (120cm) permite la capacidad de 3 AZ de forma cómoda. Las traseras acústicas que suplementan a las traseras de los armarios, se adaptan perfectamente a las dimensiones. Paneles con núcleo de espuma Aglomex Acustic de espesor 30 mm tapizado por todas sus caras, desmontable para limpieza, Jardinera metálica de diseño esencial, que se asienta de forma totalmente independiente.

En cuanto a los bloques rodantes, se ofrecen 3 tipos de bloques de cuerpo y frentes laminados, de 3 cajones, o de un cajón con 1 cajón interior y la posibilidad de parte superior tapizada como asiento. Los bloques no llevan tirador. Entre el cuerpo del bloque y los frentes de los cajones, a ambos lados, queda una ranura a modo de gola que permite su cómoda apertura.

TABLA RESUMEN PUNTUACIÓN

	Ptos	BN 3	Dynamobel	Estilo	END	Antúñez	Ofita	Spiu
CRITERIOS TÉCNICOS <i>(min 20 ptos)</i>	40	29			32			35
ARMARIOS BAJOS	15	11			14			13
ARMARIOS MEDIOS	15	10			13			14
BLOQUES RODANTES	10	8			5			8

CONCLUSIÓN

Las ofertas de Dynamobel, Estilo y Ofita quedan excluidas por no cumplir alguna de las prescripciones técnicas del Pliego.

La oferta de Antunez queda excluida por no presentar una muestra adecuada.

.

LOTE 4. SALA DE USOS MÚLTIPLES. IGLESIA.

A. CRITERIOS DE VALORACIÓN

A la vista de la documentación presentada por los licitadores, se ha estudiado y valorado las propuestas de acuerdo a los siguientes criterios establecidos en el pliego:

Diseño: Calidad del diseño de la propuesta del lote. Adecuada representación de la propuesta. Integración de la propuesta en el diseño del edificio. Adecuación estética en el espacio dónde se ubica. Relación con el entorno y el equipamiento del conjunto del edificio, 'menos es más'. Sencillez en la resolución de detalles, con ausencia de adornos innecesarios: Comodidad y ergonomía de los elementos.

Adecuación funcional: Adecuación al uso al que va a ser destinado.

Características constructivas: robustez. Calidad de los materiales. Herrajes. Materiales "verdaderos" (no las imitaciones de otros) y tendentes a la claridad de aspecto. Facilidad de limpieza y mantenimiento.

La ponderación de estas valoraciones se hará de acuerdo a cada uno de los elementos principales:

- | | |
|-------------------|-----------|
| - Mesas dobles | 20 puntos |
| - Mesas sencillas | 5 puntos |
| - Sillas | 15 puntos |

B. VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Atendiendo a los anteriores criterios se analizan y valoran las dos propuestas presentadas, para luego proceder a su puntuación que será indicada en el informe de valoración.

END

La propuesta presentada de mesas y sillas Howe cumple con las características técnicas solicitadas. Las muestras presentadas de 2 mesas, carro de mesas y sillas permiten comprobar la calidad del diseño de la propuesta, su funcionalidad (flexibilidad, ligereza, apilabilidad sobre si mismas y en el carro, facilidad de transporte), así como la calidad constructiva de la mesa y silla propuesta.

SPIU.

La propuesta de mesas apilables dobles y simples de Casala no cumple todas las prescripciones técnicas requeridas en el pliego, en concreto, la de disponer de encimera curvada y faldón integrado laminado compacta. Es una característica de diseño fundamental para un espacio tan singular como es el de la Iglesia, por tanto, las mesas ni pueden ser valoradas.

Con la valoración de las sillas sólo se podría alcanzar la puntuación máxima de 15 puntos, por tanto, no llegaría a los 20 puntos requeridos en el Pliego para los criterios sujetos a la aplicación de juicios de valor.

TABLA RESUMEN PUNTUACIÓN

LOTE 4			
	PUNTOS	END	SPIU
CRITERIOS TÉCNICOS	40	35	14
<i>(min 20 ptos)</i>			
MESAS DOBLES	20	18	0
MESAS SENCILLAS	5	3	0
SILLAS	15	14	14

CONCLUSIÓN

La oferta de SPIU queda excluidas por no cumplir alguna de las prescripciones técnicas del Pliego.

LOTE 5: EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO: JARDINERÍA

Se trata de un lote reservado a Centros especiales de empleo sin ánimo de lucro o Centros Especiales de Empleo de iniciativa social o Empresas de inserción

Se han presentado dos ofertas correspondientes a: EIS Ilundáin empresa de inserción y Varazdin empresa de inserción socio-laboral cuyas ofertas técnicas se valoran a continuación:

A. CRITERIOS DE VALORACIÓN

A la vista de la documentación presentada por los licitadores, se ha estudiado y valorado las propuestas de acuerdo a los siguientes criterios establecidos en el pliego:

Integración de la propuesta en el edificio, elementos auxiliares (jardineras, tiestos, mobiliario auxiliar...) minimización de los costes de mantenimiento e instalaciones auxiliares necesarias. Adecuación de especies empleadas a las condiciones climáticas de las diferentes estaciones. En su caso empleo de materiales reciclables y “reciclabilidad” de los mismos.

B. VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS

EIS ILUNDÁIN EMPRESA DE INSERCIÓN

Cubierta verde

Presenta una oferta completa que en la que detalla sucesivamente aquellos aspectos de ajardinamiento y mobiliario jardinería de la cubierta verde.

Presenta un esquema de ajardinamiento considerando aspectos tanto de adecuación de las especies a su empleabilidad en este fin como de adecuación paisajística. Propone una distribución en base a dichos criterios combinando las diferentes especies y considerando entre los aspectos paisajísticos su porte (altura) distribución, y cuantificación

La propuesta distribuye hasta un total de 12 especies formando agrupaciones y armonizando entre otros su carácter estructurante, tapizante y estacionalidad en su desarrollo y floración

Cuantifica detalladamente el número de plantas por especie.

Patio jardín

Considera el emplazamiento de jardineras de plástico reciclado, como se indicaba en el pliego, ofertando diversos tamaños. En cuanto a la plantación detalla especies tanto arbustivas como de porte en cascada y la combinación de diferentes texturas en cuanto a colores y texturas.

Jardinería interior

Con independencia de que pueda desarrollarse completamente (menciona el jardín vertical), contempla la propuesta los diferentes espacios: patio medianero patio principal patio exclusiva.

Considerando la diferente elección de especies en función del ámbito y condiciones ambientales específicas. Igualmente contempla las diferentes características de maceteros a emplear en cada una de las ubicaciones.

Otro mobiliario.

Expone la oferta una gama de mobiliario de carácter temporal y con vocación de ser empleado en diferentes ubicaciones

Conclusión y valoración

En general la oferta es completa, proporcionada y adecuada al fin que se persigue aportando suficiente detalle para su valoración y desarrollo del contrato. Atiende la minimización de los costes de mantenimiento los elementos e instalaciones auxiliares necesarias y la adecuación de las especies planteadas a los diferentes entornos.

Con ello la oferta se valora en un total de treinta y cinco puntos.

VARAZDIN EMPRESA DE INSERCIÓN SOCIO-LABORAL

Cubierta verde

Propone hasta tres soluciones alternativas (o combinación de ellas sin especificar) en base a tres diferentes especies. No existe un diseño de la implantación ion limitándose a especificar las características de cada una de las especies

Advierte de que la valoración “no incluye la planta” sino tan solo el replanteo y mano de obra de la plantación. El pliego señala en las prescripciones técnicas del lote 5 que *“las ofertas considerarán tanto la plantación de especies como la instalación de los elementos auxiliares para el mantenimiento”* Con ello no puede considerarse que la propuesta reúna los requisitos mínimos exigidos en el pliego de la licitación.

Patio jardín

Propone una retícula de 14 unidades de una especie de prunus. No proporciona o considera ninguna variedad ni combinación de especies.

Jardinería interior

Enumera las características de dos especies de porte bajo, y cuatro de porte considerable, sin propuesta en cuanto a su emplazamiento dentro de los diferentes espacios del edificio (patios medianero, claustro, principal y oficinas en general).

Otro mobiliario.

La propuesta de mobiliarios queda limitada a un único elemento (banco)

Conclusión y valoración

En general la documentación presentada no se adecua al objeto del contrato: comprende una enumeración básica de especies para los diferentes usos y espacios, pero sin realizar una propuesta como tal en cuanto a combinación de especies, texturas colores u otros considerandos ornamentales. En base a la no inclusión de plantas (aunque fuera referida

exclusivamente a uno de los espacios) e igualmente de posibles elementos auxiliares para el mantenimiento, no reuniría las condiciones suficientes para ser considerada. Tampoco permite una valoración suficiente del desarrollo del contrato, por lo tanto, la oferta técnica presentada se valora en diez puntos no alcanzando el mínimo exigido para su ulterior consideración.

CONCLUSIÓN

La oferta de VARAZDIN EMPRESA DE INSERCIÓN SOCIO-LABORAL queda excluida por no alcanzar el mínimo de puntuación técnica exigido en el pliego.