



INFORME DE VALORACION DEL SOBRE B DE LA LICITACIÓN: "TRASLADO (MUDANZA) DEL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE LAS OFICINAS DE MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA / SERVICIOS DE LA COMARCA DE PAMPLONA.EXPEDIENTE 2023/SCON-AIU/000007"

OFERTAS PRESENTADAS

La licitación se compone de dos lotes:

- Lote 1: Mobiliario y equipamiento con destino al edificio de las Salesas.
- Lote 2: Mobiliario y equipamiento con otros destinos (reservado a entidades con fines sociales).

Se han recibido las siguientes ofertas:

Lote 1.

MUDANZAS FLIPPERS INTERNACIONAL S.L.
MUDANZAS PELÍCANO S.L.
ORDAX EMPLEA S.L.

Lote 2.

MUDANZAS PELÍCANO S.L.
ORDAX EMPLEA S.L.

CRITERIOS DE VALORACION

De acuerdo con lo estipulado en el pliego de prescripciones administrativas particulares, se valora la MEMORIA TÉCNICA DE EJECUCIÓN sobre un total de 40 puntos de acuerdo a los siguientes criterios:

- Adecuación de los medios humanos y materiales a emplear en la ejecución del contrato con justificación de rendimientos, que permitan adecuarse a los requerimientos en cuanto a desarrollo de los trabajos previstos en el pliego de prescripciones técnicas particulares (5 puntos).
- Descripción de la ejecución de los trabajos (15 puntos).
 - o Medidas para minimizar la afección a la actividad ordinaria de MCP/SCPSA
 - o Medidas encaminadas a dotar de la máxima flexibilidad la ejecución de los trabajos
 - o Medidas encaminadas a la protección durante el traslado de muebles y enseres
- Medidas de calidad de ejecución, esencialmente a lo referente a la trazabilidad de muebles y enseres y disposición correcta de cada uno de los muebles o enseres en su destino (10 puntos)
- Plan de contingencia que analice aquellas situaciones que pudieran dificultar la ejecución del contrato y las medidas a disponer para minimizar la afección a la ejecución del mismo (10 puntos)



La evaluación de la memoria técnica de ejecución se realizará de manera integral, evaluando la adecuación y coherencia de lo expuesto al fin pretendido, en consonancia con lo cual, se excluirán las ofertas que no alcancen un mínimo del 50% de los puntos de cada uno de los anteriores epígrafes.

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS. LOTE 1.

MUDANZAS FLIPPERS INTERNACIONAL S.L.

Expone en su memoria los medios con los que cuenta la empresa, detallando medios de transporte, de elevación equipos técnicos disponibles y personal.

Adecuación de medios

Expone la información recabada a partir de las sesiones informativas desarrolladas. Así para cada uno de los emplazamientos de origen (Chinchilla, Arteaga y Navas de Tolosa) evalúa la disponibilidad de medios de elevación de los edificios. Igualmente propone medios de elevación adicionales (escalera mecánica), así como los emplazamientos de los vehículos de transporte y sus características.

En cuanto al destino de la mudanza evalúa las distancias de acarreo, y medios de elevación disponibles.

Evalúa el volumen de la mudanza (488 m³) particularizando la parte de archivo y la parte de enseres vinculados al puesto de trabajo. Para la ejecución de acuerdo a lo especificado en el pliego de prescripciones técnicas particulares propone un equipo completo de trabajo (coordinador, jefes de equipo (2), conductores (3) y mozos (4)) así como los correspondientes medios mecánicos). No detalla el empleo de los conductores, apreciando una sobreestimación de recursos (tres vehículos) en relación a la planificación de trabajos y distancias a recorrer.

Valoración: 3 puntos

Descripción de la ejecución de los trabajos

Asume en su memoria lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas particulares en cuanto a la dinámica de traslado (bloques de en torno a 25 puestos de trabajo). En cuanto a la flexibilidad, asume las posibles variaciones frente al marco teórico, asumiendo el trabajo en fines de semana y festivos ante circunstancias excepcionales.

Finalmente describe el embalaje propuesto para los diferentes enseres (documentación, mobiliario, equipos...)

Valoración: 8 puntos

Medidas de calidad de ejecución

Propone proporcionar etiquetas de doble identificación origen-destino, así como la utilización de planos de destinos para los enseres. En cuanto al aseguramiento hace la propuesta de no trasladar aquellas cajas o enseres que carecen de destino. No considera el etiquetado de muebles y enseres (código de barras) existente y disponible.

Presenta certificados relativos a las ISO 9001 y 14001



Valoración: 6 puntos

Plan de contingencia

Establece tiempos de respuesta, amparados en los medios de que dispone la empresa (muy superiores a los necesarios para la ejecución de este contrato)

Identifica de forma correcta y particularizada la mayor parte de contingencias que potencialmente pueden acarrear impactos en la ejecución del contrato:

Modificaciones en la planificación

Sustituciones de personal

Averías de medios mecánicos

E inclemencias del tiempo atmosférico

Propone tiempos y medios de respuesta, respuesta para cada una de ellas.

Valoración: 8 puntos

Conclusión

Valoración total de la oferta técnica 25 puntos. Alcanza el 50% en cada uno de los criterios superando el umbral requerido.

MUDANZAS PELÍCANO, S.L.

Adecuación de medios

No cuantifica la relación de medios necesarios a disponer para la ejecución del contrato, Tampoco sus rendimientos, ni aun indirectamente.

Valoración: 1 punto

Descripción de la ejecución de los trabajos

Expone una somera reproducción de lo estipulado en el pliego de prescripciones técnicas particulares. Propone utilizar las ventanas para minimizar la afección

Generaliza sobre el empleo de materiales de protección

Valoración: 4 puntos

Medidas de calidad de ejecución

No considera el etiquetado de muebles y enseres (código de barras) existente y disponible, y si propone genéricamente el etiquetado de muebles y enseres con su destino.

Valoración: 3 puntos

Plan de contingencia

Relaciona exclusivamente el tiempo estimado para realizar las mudanzas, proponiendo la utilización de otros medios de la empresa (que no cuantifica).

Prevé el empleo de guardamuebles ante posibles imprevistos en las oficinas de destino, si bien ya advierte de lo improbable de esta circunstancia.

Valoración: 3 puntos



Conclusión

Valoración total de la oferta técnica 11 puntos

En relación con cualquiera de los criterios de valoración, la incompletitud de su desarrollo no permite la evaluación positiva de los mismos, no alcanzando en ninguno de ellos el mínimo del 50% de los puntos y en consecuencia la oferta debe ser excluida.

ORDAX EMPLEA S.L.

Introduce el objeto de la empresa y cuantifica, los medios materiales disponibles

Adecuación de medios

Evalúa el volumen de la mudanza (1747,10 m³) particularizando muy detalladamente puesto de trabajo, mesas de trabajo, sillas auxiliares, mesas de reuniones, armarios, documentación y otros materiales sin determinar (evaluados en función de la medición del pliego)

Para la ejecución de acuerdo a lo especificado en el pliego de prescripciones técnicas particulares propone un equipo completo de trabajo: coordinador, jefes de equipo (2), conductores y operarios técnicos. Detalla las actividades, equipamiento y dependencias. También expone su sistema de prevención y su acreditación (ISO45001)

Cuantifica los medios humanos (mano de obra directa): un conductor y cinco embaladores y materiales (camión, tanqueta y Dolly) así como material de embalaje, que desarrolla posteriormente especificando el tipo de embalaje por cada enser.

Valoración: 5 puntos

Descripción de la ejecución de los trabajos

Detalla correctamente y en coherencia con el pliego de prescripciones técnicas particulares, un plan de trabajo completo con las siguientes fases:

Fase A trabajos preliminares: con la concreción de personas y funciones, metodología y programa de trabajo funciones de cada parte y preparación general.

Igualmente detalla otros trabajos previos, más allá de la planificación (suministro de cajas de embalaje, protección de ascensores, etiquetado, reserva de aparcamientos)

Fase B Etiquetaje y embalaje. Propone un sistema de etiquetado muy completo, con origen, destino, así como información adicional (persona y departamento)

Fase C traslado

Especifica la ubicación de los medios humanos distribuidos simultáneamente entre origen y destino y realiza una primera propuesta de distribución de tiempos (cronograma), con cierta holgura (al inicio y finalización de los trabajos). Añade la asistencia y ayuda en el desembalaje de efectos personales y documentación

Especifica el empleo de hojas de control diario y resumen mensual de los trabajos ejecutados



Finalmente detalla el sistema de embalaje particularizado muy convenientemente, para cada tipo de enser (documentación, equipos informáticos, mobiliario, equipos electrónicos de gran formato, objetos valiosos...).

Valoración: 14 puntos

Medidas de calidad de ejecución

Propone un sistema de etiquetado completo, con origen, destino, así como información adicional (persona y departamento). No considera el etiquetado de muebles y enseres (código de barras) existente y disponible.

Expone una exhaustiva y completa lista de normas generales de manipulación

Presenta certificados relativos a las ISO 9001 y 14001

Propone la gestión de residuos según su naturaleza

Valoración: 9 puntos

Plan de contingencia

Establece un tiempo de respuesta genérico (2 horas), amparado en la disponibilidad 24/7 del coordinador y en los medios de que dispone la empresa (muy superiores a los necesarios para la ejecución de este contrato)

Identifica de forma correcta y particularizada buena parte de contingencias que potencialmente pueden acarrear impactos en la ejecución del contrato:

- Necesidades extra de personal

- Incidencias en correos o prestadores

- Sustituciones de personal

- Averías de medios mecánicos

- Falta de material de embalaje

- Roturas

Detalla su plan de sustitución de personal

Valoración: 7 puntos

Conclusión

Valoración total de la oferta técnica 35 puntos. Alcanza el 50% en cada uno de los criterios superando el umbral requerido.



VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS. LOTE 2.

MUDANZAS PELÍCANO, S.L.

Presenta idéntica memoria técnica que en el Lote 1

Adecuación de medios

No cuantifica la relación de medios necesarios a disponer para la ejecución del contrato, Tampoco sus rendimientos, ni aun indirectamente.

Valoración: 1 punto

Descripción de la ejecución de los trabajos

Expone una somera reproducción de lo estipulado en el pliego de prescripciones técnicas particulares. Propone utilizar las ventanas para minimizar la afección

Generaliza sobre el empleo de materiales de protección

Valoración: 4 puntos

Medidas de calidad de ejecución

No considera el etiquetado de muebles y enseres (código de barras) existente y disponible, y si propone genéricamente el etiquetado de muebles y enseres con su destino.

Valoración: 3 puntos

Plan de contingencia

Relaciona exclusivamente el tiempo estimado para realizar las mudanzas, proponiendo la utilización de otros medios de la empresa (que no cuantifica).

Prevé el empleo de guardamuebles ante posibles imprevistos en las oficinas de destino, si bien ya advierte de lo improbable de esta circunstancia.

Valoración: 3 puntos

Conclusión

Valoración total de la oferta técnica 11 puntos

En relación con cualquiera de los criterios de valoración, la incompletitud de su desarrollo no permite la evaluación positiva de los mismos, no alcanzando en ninguno de ellos el mínimo del 50% de los puntos y en consecuencia la oferta debe ser excluida.

ORDAX EMPLEA S.L.

Introduce el objeto de la empresa y cuantifica, los medios materiales disponibles. La memoria técnica responde a las especificaciones del Lote 2.

Adecuación de medios



Evalúa el volumen de la mudanza (726 m³) particularizando puesto de trabajo, mesas de trabajo, sillas auxiliares, documentación y otros materiales sin determinar (evaluados en función de la medición del pliego), si bien omite lo relativo a armarios

Para la ejecución de acuerdo a lo especificado en el pliego de prescripciones técnicas particulares propone un equipo completo de trabajo: coordinador, jefes de equipo (2), conductores y operarios técnicos. Detalla las actividades, equipamiento y dependencias. También expone su sistema de prevención y su acreditación (ISO45001)

Cuantifica los medios humanos (mano de obra directa): un conductor y cinco embaladores y materiales (camión, tanqueta y dolly) así como material de embalaje, que desarrolla posteriormente especificando el tipo de embalaje por cada enser.

Valoración: 3 puntos

Descripción de la ejecución de los trabajos

Detalla correctamente y en coherencia con el pliego de prescripciones técnicas particulares, un plan de trabajo completo con las siguientes fases:

Fase A trabajos preliminares: con la concreción de personas y funciones, metodología y programa de trabajo funciones de cada parte y preparación general.

Igualmente detalla otros trabajos previos, más allá de la planificación (suministro de cajas de embalaje, protección de ascensores y suelos, etiquetado, reserva de aparcamientos)

Fase B Etiquetaje y embalaje. Propone un sistema de etiquetado muy completo, con origen, destino, así como información adicional (persona y departamento)

Fase C traslado

Especifica la ubicación de los medios humanos distribuidos simultáneamente entre origen y destino y realiza una primera propuesta de distribución de tiempos (cronograma), con cierta holgura (al inicio y finalización de los trabajos). Añade la asistencia y ayuda en el desembalaje de efectos personales y documentación

Especifica el empleo de hojas de control diario y resumen mensual de los trabajos ejecutados

Finalmente detalla el sistema de embalaje particularizado muy convenientemente, para cada tipo de enser (documentación, equipos informáticos, mobiliario, equipos electrónicos de gran formato, objetos valiosos). Sin embargo, no alude a lo previsiblemente definitivos que son estos embalajes

Valoración: 12 puntos

Medidas de calidad de ejecución

Propone un sistema de etiquetado completo, con origen, destino, así como información adicional (persona y departamento). No considera el etiquetado de muebles y enseres (código de barras) existente y disponible.

Expone una exhaustiva y completa lista de normas generales de manipulación

Presenta certificados relativos a las ISO 9001 y 14001



Propone la gestión de residuos según su naturaleza

Valoración: 9 puntos

Plan de contingencia

Establece un tiempo de respuesta genérico (2 horas), amparado en la disponibilidad 24/7 del coordinador y en los medios de que dispone la empresa (muy superiores a los necesarios para la ejecución de este contrato)

Identifica de forma correcta y particularizada buena parte de contingencias que potencialmente pueden acarrear impactos en la ejecución del contrato:

- Necesidades extra de personal
- Incidencias en correos o prestadores
- Sustituciones de personal
- Averías de medios mecánicos
- Falta de material de embalaje
- Roturas

Detalla su plan de sustitución de personal

Valoración: 7 puntos

Conclusión

Valoración total de la oferta técnica 31 puntos. Alcanza el 50% en cada uno de los criterios superando el umbral requerido.

CUADROS RESUMEN DE VALORACIONES SOBRE B

Lote 1	MUDANZAS FLIPPERS INTERNACIONAL S.L.	MUDANZAS PELÍCANO S.L.	ORDAX EMPLEA S.L.
Adecuación de los medios humanos y materiales	3	1	5
Descripción de la ejecución de los trabajos	8	4	14
Medidas de calidad de ejecución	6	3	9
Plan de contingencia	8	3	7
Total puntos	25	11	35

Lote 2	MUDANZAS PELÍCANO S.L.	ORDAX EMPLEA S.L.
Adecuación de los medios humanos y materiales	1	3
Descripción de la ejecución de los trabajos	4	12
Medidas de calidad de ejecución	3	9
Plan de contingencia	3	7
Total puntos	11	31