

ANEXO

**DOCUMENTO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y PUNTUACIÓN DE
LOS CRITERIOS CUALITATIVOS, SOBRE B, DE LAS OFERTAS
PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS
CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE “CONSTRUCCIÓN DE LAS
OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE
AUTOBÚS INTERURBANO EN OROÑOZ-MUGAIRI, EN
NAVARRA”**

12 de junio de 2023

1.- OBJETO

Se ha procedido a un exhaustivo análisis y evaluación del sobre B de la Oferta presentada por las empresas licitadoras.

Como resultado de dicha labor se ha confeccionado el presente Documento de Análisis, Evaluación y Puntuación de los criterios cualitativos, sobre B, de las ofertas presentadas a la licitación de las obras contenidas en el proyecto de **“CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL INTERCAMBIADOR DE AUTOBÚS INTERURBANO EN ORONÓZ-MUGAURI, EN NAVARRA”**

2.- OFERTAS PRESENTADAS

Se han presentado 4 ofertas, las cuales han sido admitidas por cumplir con lo establecido en las Condiciones Particulares.

3.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios de adjudicación correspondientes a los aspectos Cualitativos de las ofertas están establecidos en la Cláusula 11ª de la siguiente forma:

Se evaluarán teniendo en cuenta los siguientes conceptos con la puntuación máxima que se indica en cada apartado:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MAXIMA
X1 Memoria Técnica	30
X2 Programa de obra	10

X1 Memoria Técnica (hasta 30 puntos)

Incluirá:

	CONCEPTO	Puntuación máxima
X1.1	Análisis del proyecto.	8
X1.2	Descripción de las actividades más complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos más seguros para su ejecución, incluidos desvíos provisionales necesarios	15
X1.3	Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones.	7

X2 Programa de Obra (hasta 10 puntos)

Incluirá:

	CONCEPTO	Puntuación máxima
X2	<i>Diagrama de Gantt o similar que contenga:</i> · <i>Lista de actividades (por “tajos” o unidades básicas de obra).</i> · <i>Duración de las actividades, indicando los rendimientos previstos en cada caso.</i> · <i>Vínculos entre actividades.</i> · <i>Camino crítico.</i> · <i>Condicionantes externos y climatológicos.</i>	10

El Valor Técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:

$$X_T = X_1 + X_2$$

4.-DESARROLLO DE LOS ASPECTOS SUJETOS A EVALUACIÓN

X1- MEMORIA TÉCNICA (30 puntos)

1.- Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.

X1.1 Análisis del proyecto.

Muy buen análisis de proyecto.

Analiza la problemática del movimiento de tierras. En ella plantea donde llevar excedentes de excavación, residuos y vertederos disponibles e indica la procedencia de la tierra vegetal, áridos y hormigones necesarios para la obra.

Analiza el saneamiento de pluviales, separador de HC y la balsa de filtración, planteando soluciones adecuadas desde su experiencia en obras similares. Indica que hay una escollera en presupuesto que no existe en los planos.

Hacen sugerencias sobre la posición del mallazo en el pavimento, sobre el tipo de fibras para armado del hormigón y sobre la conexión y modulación de las baldosas, e indica la conveniencia de realizar los pavimentos de hormigón coloreado anteriores a otros para no ensuciar el resto. Echa en falta un plano en planta con cotas de pavimento acabado. Ve necesario incluir alguna plaza de aparcamiento para minusválidos y cambiar la señalización deteriorada de bus.

X1.2 Descripción de las actividades más complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos más seguros para su ejecución, incluidos los desvíos provisionales necesarios.

Muy buena descripción de actividades, analiza actividad por actividad con mucho detalle, detectando los principales problemas a resolver en cada actividad, proponiendo medidas de seguridad y los medios a emplear. Plantean realizar el modelado BIM como propuesta propia. La concepción global de la obra con fases y desvíos también es muy completa y coherente.

La descripción de las actividades más importantes y sus procesos constructivos la hacen con mucho detalle, y selecciona con buen criterio las más importantes y complicadas. Aporta plano de planeamiento de obra muy claro y conciso. No prevén necesarios desvíos de tráfico, pero si la señalización de la zona.

X1.3 Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones.

Buen análisis de servicios afectados de proyecto. Reconocen los servicios de existentes (Telefónica, Nasertic, saneamiento...). Han mantenido contacto con varias empresas de los servicios afectados y tienen en cuenta la importancia de darle prioridad a los servicios para poder cumplir el plazo establecido.

2.- Lacunza Hermanos, S.L.

X1.1 Análisis del proyecto.

Muy buen análisis de proyecto.

Analiza el saneamiento de pluviales en el que indica aspectos que se podrían modificar y mejorar en las tuberías, pozos de registro y sumidero. Indican que hay una escollera en presupuesto que no existe en los planos. Indica que las acometidas del aseo autolimpiable afectan a la carretera NA-8303, y proponen ejecutar las mismas mediante una hinca horizontal que evita tener que abrir una zanja en la misma y no tener que afectar al tráfico. Ven factible mantener el servicio Telecomunicaciones y Nasertic con losas de protección y construir nuevas canalizaciones para futuros desvíos. No ven necesario el uso de cementos sulforresistentes. Hacen análisis de los bordillos, ríogolas, hormigones impresos y juntas de dilatación en pavimentos, proponiendo soluciones muy coherentes para la obra. Plantean hacer la acometida de riego similar a la del aseo.

X1.2 Descripción de las actividades más complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos más seguros para su ejecución, incluidos los desvíos provisionales necesarios

Muy buena descripción de actividades, analiza actividad por actividad con mucho detalle, detectando los principales problemas a resolver en cada una de ellas, proponiendo medidas de seguridad y medios a emplear. Plantean realizar un levantamiento topográfico de detalle de la zona para ubicar los servicios afectados. Sugieren para ejecutar el pavimento sustituir la junta tradicional por otra denominada "toffolo" que permite el hormigonado continuo.

En cada una de las actividades analizan riesgos y plantean las medidas adecuadas a tener en cuenta a la hora de realizar esos trabajos. Da impresión

de un alto conocimiento de ejecución de este tipo de trabajos. La concepción global de la obra con fases y desvíos también es muy completa y coherente. En cuanto a las actividades más importantes y sus procesos constructivos, las describen con mucho detalle cada una de ellas. Aporta un plano de implantación y señalización de obra claro y conciso. No prevén necesarios desvíos de tráfico, pero si la señalización de la zona.

X1.3 Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones.

Muy buen análisis de servicios afectados de proyecto. Reconocen los servicios de proyecto existentes (Telefónica, Nasertic, saneamiento, abastecimiento, gas, alumbrado...). Han mantenido contacto con varias empresas de los servicios afectados. Plantean mover la marquesina de autobús al ser afectada durante la obra. Incide en la necesidad de conocer la tensión de las líneas eléctricas y su gálibo para señalizar adecuadamente la distancia de seguridad. Proponen no afectar la carretera NA-8303, o lo mínimo posible.

3.- Sasoi Eraikuntzak, S.L.

X1.1 Análisis del proyecto.

Buen análisis de proyecto. En primer lugar, hace un análisis completo de mediciones de proyecto; de este análisis detectan que hay un exceso de presupuesto de 34.623,71 euros. Indican que la cuneta de saneamiento no es necesaria, y que la sección de la zanja es demasiado grande y podría reducirse. Señalan que hay una incoherencia en cuanto a la baldosa a utilizar en la pavimentación de las aceras: Han detectado una fosa séptica que no venía en proyecto. Analizan algunas incongruencias en planos de pavimentación y saneamiento de la balsa. Hace mención a la necesidad de mantener la parada de bus el máximo tiempo posible, comentan sobre la valorización de los RCD's para poder utilizarlos como suelos seleccionados, y que las mediciones de movimientos de tierra en proyecto no coinciden entre diferentes apartados.

X1.2 Descripción de las actividades más complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos más seguros para su ejecución, incluidos los desvíos provisionales necesarios

Buena descripción de actividades. En primer lugar, indica que las fases planteadas en proyecto para la ejecución de la obra no son las que cree más adecuadas y, por ello, plantea otras fases. A partir de estas nuevas fases, analiza actividad por actividad con mucho detalle, detectando los principales problemas a resolver en cada actividad, proponiendo las medidas de seguridad y los medios a emplear. La concepción global de la obra con fases y desvíos también es completa y coherente. En cuanto a las actividades más importantes y sus procesos constructivos, analiza cada una de ellas y selecciona con buen criterio las más importantes y complicadas. Aporta un plano de ordenación del tráfico por fases. No prevén necesarios desvíos de tráfico, pero si la señalización de la zona.

X1.3 Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones.

Muy buen análisis de servicios afectados de proyecto. Reconocen los servicios de proyecto existentes (Telefónica, Nasertic, saneamiento, abastecimiento, gas, alumbrado...). Han hecho una serie de consultas en IDENA, y han investigado "in situ" y la situación de los servicios existentes con el fin de planificar su reposición en caso necesario. Sugieren la necesidad de tender una red de alumbrado provisional debido a la afección que se realiza con las excavaciones a la red existente.

4.- Construcciones Mariezcurrena, S.L.

X1.1 Análisis del proyecto.

Muy buen análisis de proyecto. En primer lugar, hace una concepción global del proyecto muy detallada. Exponen la problemática del tráfico peatonal, vecinos, posibles daños a vivienda colindante, presencia de tráfico rodado, línea de autobús, gasolinera, pórtico de señalización vial y servicios afectados soterrados, planteando soluciones para cada caso.

Relativo a la presencia de líneas eléctricas aéreas plantean la colocación de pórticos; comentan la necesidad de obtener los permisos de CHE y señalan un punto de control para toma de muestras. Del mismo modo, se ofrecen a coordinar con el Ayuntamiento de Baztán la definición de algunos aspectos estéticos (color de pavimentos, cerramientos), y con la CHE las medidas para no afectar al comportamiento hidráulico del río Bidasoa. Comentan el aspecto de valorización de materiales con gestores autorizados: Masriezcurrrena y ASKAPE. Por ultimo en cuanto a condicionantes de presupuesto, indica que hay una cuneta hormigonada, emboquille, clapeta y colector duplicados lo que proporciona una desviación positiva en el presupuesto de la obra.

X1.2 Descripción de las actividades más complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos más seguros para su ejecución, incluidos los desvíos provisionales necesarios

Muy buena descripción de actividades, analiza con detalle las diferentes fases de la ejecución de obra, y dentro de cada una de ellas las actividades más complejas, detectando los principales problemas a resolver. Aportan un plano de afecciones al tráfico, usuarios y servicios por fases de ejecución. No prevén necesarios desvíos de tráfico, pero si la señalización de la zona.

X1.3 Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones.

Muy buen análisis de servicios afectados de proyecto. Reconocen los servicios de proyecto existentes (Telefónica, Nasertic, Iberdrola, saneamiento, abastecimiento, gas, alumbrado...). Han mantenido contacto con varias empresas de los servicios afectados. Adjuntan tabla identificando cada uno de los servicios afectados y las actuaciones necesarias para la reposición de dichos servicios.

En base a lo anterior se considera que la puntuación de cada una de las empresas licitadoras debe ser la siguiente:

EMPRESA LICITADORA	X1.1 (8 ptos)	X1.2 (15 ptos)	X1.3 (7 ptos)	Total X1 (30 ptos)
Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.	7,5	14,0	6,0	27,5
Lacunza Hermanos, S.L.	7,5	14,5	6,5	28,5
Sasoi Eraikuntzak, S.L.	6,5	13,5	6,0	26,0
Construcciones Mariezcurrena, S.L.	8,0	14,0	6,0	28,0

X2 – PROGRAMA DE OBRA (10 puntos)

Diagrama de Gantt o similar que contenga:

- **Lista de actividades (por “tajos” o unidades básicas de obra).**
- **Duración de las actividades, indicando los rendimientos previstos en cada caso.**
- **Vínculos entre actividades.**
- **Camino crítico.**
- **Condicionantes externos y climatológicos.**

1.- Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.

Buena planificación de obra. Aporta diagrama de Gantt muy completo con todas las actividades de obra. Aporta diagrama de equipos de obra y personal por semanas y previsión mensual de certificación. En el Gantt incluyen actividades simples y compuestas, la duración y rendimientos de las actividades, vinculación entre las mismas y el camino crítico. Hacen especial hincapié en exponer el camino crítico y plantean alternativas o medidas posibles para adoptar en caso de retrasos en el plazo. Respecto a los condicionantes exponen los condicionantes internos (entorno, tráfico y seguridad y salud, desvío, conservación y reposición de servicios afectados), externos (suministro de materiales, plazo de ejecución, calendario y condicionantes medioambientales) y climatológicos.

2.- Lacunza Hermanos, S.L.

Buena planificación de obra. Aporta diagrama de Gantt muy completo con todas las actividades de obra, con previsión mensual de certificación y tabla

muy completa del estudio de rendimientos. En el Gantt incluyen actividades simples y compuestas, la duración y rendimientos de las actividades, vinculación entre las mismas y el camino crítico. Hacen especial hincapié en exponer el camino crítico y plantean alternativas o medidas posibles para adoptar en caso de retrasos en el plazo. Entre los condicionantes exponen los meteorológicos, la actividad existente, los geológicos y geotécnicos, los servicios existentes, los medioambientales y los errores y omisiones de proyecto.

3.- Sasoi Eraikuntzak, S.L.

Buena planificación de obra. Aporta diagrama de Gantt muy completo con todas las actividades de obra y dividiéndola en fases. Aporta tabla muy completa del estudio de rendimientos. En el Gantt incluyen actividades simples y compuestas, la duración y de las actividades y el camino crítico. Entre los condicionantes exponen los meteorológicos y el de incidencias y averías.

4.- Construcciones Mariezcurrena, S.L.

Buena planificación de obra. Aporta diagrama de Gantt muy completo con todas las actividades de obra. Aporta tabla muy completa del estudio de rendimientos de los equipos y duración de las tareas. En el Gantt incluyen actividades simples y compuestas, la duración de las actividades y el camino crítico. Hacen especial hincapié en el estudio de rendimientos teóricos y netos en función de los equipos de trabajo. Entre los condicionantes exponen los meteorológicos, tiempo trabajado, condicionantes externos (averías de maquinaria, huelgas y festividades) y tipo de terreno y eficiencia de la maquinaria.

Como resumen de la valoración de este criterio se recogen en la tabla adjunta las puntuaciones asignadas a cada una de las empresas licitadoras:

EMPRESA LICITADORA	Total X2 (10 pts)
Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.	9,5
Lacunza Hermanos, S.L.	9,5
Sasoi Eraikuntzak, S.L.	9,0
Construcciones Mariezcurrena, S.L.	9,5

5.- PUNTUACIÓN DEL VALOR TÉCNICO DE LA OFERTA

El valor técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:

$$XT = X1 + X2$$

EMPRESA LICITADORA	X1 (30 pts)	X2 (10 pts)	Total Xt (40 pts)
Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.	27,5	9,5	37,0
Lacunza Hermanos, S.L.	28,5	9,5	38,0
Sasoi Eraikuntzak, S.L.	26,0	9,0	35,0
Construcciones Mariezcurrena, S.L.	28,0	9,5	37,5

Pamplona, 12 de junio de 2023.

Los miembros técnicos de la Mesa de Contratación

DALLO GIL
RUBEN - DNI
72677284K
 Firmado digitalmente por DALLO GIL RUBEN
 - DNI 72677284K
 Fecha: 2023.06.13 09:38:47 +02'00'

Rubén Dallo Gil

ANSORENA
CASTILLEJO
FRANCISCO JOSE -
DNI 72693850G
 Firmado digitalmente por ANSORENA CASTILLEJO
 FRANCISCO JOSE - DNI 72693850G
 Fecha: 2023.06.12 12:34:09 +02'00'

Francisco José Ansorena Castillejo

POLO
SORIANO
JESUS -
72871808B
 Firmado digitalmente por POLO SORIANO
 JESUS - 72871808B
 Fecha: 2023.06.12 12:21:14 +02'00'

Jesús Polo Soriano