

ACTA DE VALORACIÓN

Asunto: Valoración de propuestas presentadas en procedimiento abierto

Proyecto: Retejado y aislamiento de la cubierta del caserío de Markesenea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz (Lote 1); Retejado y aislamiento de la cubierta del caserío de Aranea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz (Lote 2); Instalación de ascensor en el edificio de tenientetxea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz (Lote 3)

En Pamplona, siendo las 10:00 horas del día 11 de julio de 2023, se procede a la apertura a través de PLENA de la documentación presentada contenida en el sobre A "Documentación general". En dicha apertura están presentes Karmele Areta Cebrián, Jefa de la Sección de Espacios Naturales y Especies Protegidas, y Marta López Liberal, Jefa del Negociado de Especies.

Las empresas que han presentado documentación para los diferentes lotes, en plazo, son las siguientes:

- LOTE 1: JOXEMI BENGOTXEA, S.L.
- LOTE 2: JOXEMI BENGOTXEA, S.L.
- LOTE 3: JOXEMI BENGOTXEA, S.L. y CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L.

El resultado de la revisión de la documentación contenida en el sobre A, presentado por las citadas empresas en cada uno de los lotes es el siguiente:

- LOTE 1: JOXEMI BENGOTXEA, S.L. El sobre A de documentación general incluye lo establecido en el pliego, por lo que se admite la propuesta.
- LOTE 2: JOXEMI BENGOTXEA, S.L. El sobre A de documentación general incluye lo establecido en el pliego, por lo que se admite la propuesta.
- LOTE 3:
 - JOXEMI BENGOTXEA, S.L. El sobre A de documentación general incluye lo establecido en el pliego, por lo que se admite la propuesta.
 - CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L. El sobre A de documentación general incluye lo establecido en el pliego, por lo que se admite la propuesta.

En Pamplona, siendo las 10:45 horas del día 11 de julio de 2023, se procede a la apertura privada a través de PLENA de la documentación presentada contenida en el sobre BC "Criterios cuantificables mediante fórmulas" de las empresas admitidas y para los diferentes lotes, para lo que se señala esta apertura en el Portal de Contratación. En dicha apertura están presentes Karmele Areta Cebrián, Jefa de la

Sección de Espacios Naturales y Especies Protegidas, y Marta López Liberal, Jefa del Negociado de Especies.

De acuerdo lo establecido en la condición 10, apartado de criterios de adjudicación, de los pliegos reguladores de este contrato, el resultado de la revisión de la documentación contenida en el sobre BC presentado ha sido el siguiente:

1. Lote 1: Retejado y aislamiento de la cubierta del caserío de Markesenea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz

1.1 Criterio 1. Oferta económica (hasta 50 puntos)

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (€) IVA excluido	BAJA %
JOXEMI BENGOTXEA, S.L.	64.913,62	0 (0,000154)

1.2 Criterio 2. Cualificación y experiencia del jefe de obra (hasta 30 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: Los 7 certificados acreditativos de la buena ejecución presentados se corresponden con obras similares a las que son objeto del presente lote de esta licitación y su importe individual es superior a 15.000 €.

Por ello la puntuación obtenida por esta empresa en este criterio y para este lote es de 30 puntos.

1.3 Criterio 3. Criterios sociales (hasta 10 puntos)

a. Género.Paridad (hasta 5 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que el número de mujeres trabajadoras de la empresa con puestos cualificados directamente relacionados con la obra y que cumplen los requisitos establecidos de acuerdo en el punto 10.3.a) “Criterios Sociales: Género: Paridad” de los Pliegos Reguladores de la Contratación, es 0.

b. Contratos indefinidos (hasta 5 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que el número de trabajadores/as con contratos indefinidos de la empresa implicados en la ejecución del contrato, son 4.

Teniendo en cuenta lo anterior y aplicando las fórmulas establecidas en el punto 10.3. “Criterios Sociales” de los Pliegos Reguladores de la Contratación, las puntuaciones resultantes en este criterio son las siguientes:

EMPRESA	GENERO-PARIDAD	CONTRATOS INDEFINIDOS
JOXEMI BENGOTXEA, S.L.	0	4

1.4 Criterio 4. Criterios medioambientales (hasta 10 puntos)

a. Conducción eficiente (hasta 5 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que sus trabajadores no disponen de formación acreditada en conducción eficiente.

b. Vehículos eficientes medioambientalmente (hasta 5 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que no dispone de dichos vehículos.

Teniendo en cuenta la revisión del sobre BC de la propuesta admitida para el Lote 1, el resultado es el siguiente:

Retejado y aislamiento de la cubierta del caserío de Markesenea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz.

BC - Criterios cuantificables mediante fórmula

Empresas licitadoras		Configuración	JBS JOXEMI BENGOTXEA SL
Estado de la propuesta			Presentada
Evaluar			
● Precio (Fórmula K)		Objetivo 50 Puntos	0 Puntos 64.913,62 Euros
● Criterios medioambientales-Disponibilidad vehículo eléctrico, híbrido o GLP		Subjetivo 5 Puntos	0 Puntos
● Criterios medioambientales-Formación conducción eficiente		Subjetivo 5 Puntos	0 Puntos
● Criterios sociales-Contratos indefinidos		Subjetivo 5 Puntos	4 Puntos
● Criterios sociales-Género paridad		Subjetivo 5 Puntos	0 Puntos
● Cualificación y experiencia jefe de obra		Subjetivo 30 Puntos	30 Puntos
Importe total sin IVA			34.00 Puntos

2. Lote 2: Retejado y aislamiento de la cubierta del caserío de Aranea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz

1.1 Criterio 1. Oferta económica (hasta 50 puntos)

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (€) IVA excluido	BAJA %
JOXEMI BENGOTXEA, S.L.	47.177,17	0,0021

1.2 Criterio 2. Cualificación y experiencia del jefe de obra (hasta 30 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: Los 7 certificados acreditativos de la buena ejecución presentados se corresponden con obras similares a las que son objeto del presente lote de esta licitación y su importe individual es superior a 15.000 €.

Por ello la puntuación obtenida por esta empresa en este criterio y para este lote es de 30 puntos.

1.3 Criterio 3. Criterios sociales (hasta 10 puntos)

a. Género.Paridad (hasta 5 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que el número de mujeres trabajadoras de la empresa con puestos cualificados directamente relacionados con la obra y que cumplen los requisitos establecidos de acuerdo en el punto 10.3.a) "Criterios Sociales: Género: Paridad" de los Pliegos Reguladores de la Contratación, es 0.

b. Contratos indefinidos (hasta 5 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que el número de trabajadores/as con contratos indefinidos de la empresa implicados en la ejecución del contrato, son 4.

Teniendo en cuenta lo anterior y aplicando las fórmulas establecidas en el punto 10.3. "Criterios Sociales" de los Pliegos Reguladores de la Contratación, las puntuaciones resultantes en este criterio son las siguientes:

EMPRESA	GENERO-PARIDAD	CONTRATOS INDEFINIDOS
JOXEMI BENGOTXEA, S.L.	0	4

1.4 Criterio 4. Criterios medioambientales (hasta 10 puntos)

c. Conducción eficiente (hasta 5 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que sus trabajadores no disponen de formación acreditada en conducción eficiente.

d. Vehículos eficientes medioambientalmente (hasta 5 puntos)

JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que no dispone de dichos vehículos.

Teniendo en cuenta la revisión del sobre BC de la propuesta admitida para el Lote 2, el resultado es el siguiente:

Retejado y aislamiento de la cubierta del caserío de Aranea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz.

BC - Criterios cuantificables mediante fórmula

Empresas licitadoras		Configuración	JBS	JOXEMI BENGOTXEA SL
Estado de la propuesta			Presentada	
Evaluar				
● .Precio (Fórmula K)		Objetivo 50 Puntos	0,01 Puntos 47.177,17 Euros	
● Criterios medioambientales-Disponibilidad vehículo eléctrico, híbrido o GLP		Subjetivo 5 Puntos	0 Puntos	
● Criterios medioambientales-Formación conducción eficiente		Subjetivo 5 Puntos	0 Puntos	
● Criterios sociales-Contratos indefinidos		Subjetivo 5 Puntos	4 Puntos	
● Criterios sociales-Género paridad		Subjetivo 5 Puntos	0 Puntos	
● Cualificación y experiencia jefe de obra		Subjetivo 30 Puntos	30 Puntos	
Importe total sin IVA			34.01 Puntos	

3. Lote 3: Instalación de ascensor en el edificio de tenientetxea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz

1.1 Criterio 1. Oferta económica (hasta 50 puntos)

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA (€) IVA excluido	BAJA %
JOXEMI BENGOTXEA, S.L.	79.636,18	0
CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L.	78.536,18	1,38

1.2 Criterio 2. Cualificación y experiencia del jefe de obra (hasta 30 puntos)

- a) JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: No presenta certificados acreditativos de la buena ejecución, por lo que la puntuación obtenida por esta empresa en este criterio y para este lote es de 0 puntos.
- b) CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L.: Los 2 certificados acreditativos de la buena ejecución presentados se corresponden con obras similares a las que son objeto del presente lote de esta licitación y su importe individual es superior a 15.000 €.
- Por ello la puntuación obtenida por esta empresa en este criterio y para este lote es de 10 puntos.

1.3 Criterio 3. Criterios sociales (hasta 10 puntos)

a. Género.Paridad (hasta 5 puntos)

- i. JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que el número de mujeres trabajadoras de la empresa con puestos cualificados directamente relacionados con la obra y que cumplen los requisitos establecidos de acuerdo en el punto 10.3.a) "Criterios Sociales: Género: Paridad" de los Pliegos Reguladores de la Contratación, es 0.
- ii. CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que el número de mujeres trabajadoras de la empresa con puestos cualificados directamente relacionados con la obra y que cumplen los requisitos establecidos de acuerdo en el punto 10.3.a)

“Criterios Sociales: Género: Paridad” de los Pliegos Reguladores de la Contratación, es 1.

b. Contratos indefinidos (hasta 5 puntos)

- i. JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que el número de trabajadores/as con contratos indefinidos de la empresa implicados en la ejecución del contrato, son 4.
- ii. CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L...: En su propuesta ha indicado que el número de trabajadores/as con contratos indefinidos de la empresa implicados en la ejecución del contrato, son 7.

Teniendo en cuenta lo anterior y aplicando las fórmulas establecidas en el punto 10.3. “Criterios Sociales” de los Pliegos Reguladores de la Contratación, las puntuaciones resultantes en este criterio son las siguientes:

EMPRESA	GENERO-PARIDAD	CONTRATOS INDEFINIDOS
JOXEMI BENGOTXEA, S.L.	0	2.29
CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L.	5	4

1.4 Criterio 4. Criterios medioambientales (hasta 10 puntos)

a. Conducción eficiente (hasta 5 puntos)

- i. JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que sus trabajadores no disponen de formación acreditada en conducción eficiente.
- ii. CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L...: En su propuesta ha indicado que sus trabajadores no disponen de formación acreditada en conducción eficiente.

b. Vehículos eficientes medioambientalmente (hasta 5 puntos)

- i. JOXEMI BENGOTXEA, S.L.: En su propuesta ha indicado que no dispone de dichos vehículos.
- ii. CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L...: En su propuesta ha indicado que no dispone de dichos vehículos.

Teniendo en cuenta la revisión del sobre BC de las propuestas admitidas para el Lote 3, el resultado es el siguiente:

Instalación de ascensor en el edificio de Tenientetxea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz, desde la fecha de formalización hasta el 30 de septiembre del 2023

BC - Criterios cuantificables mediante fórmula

Empresas licitadoras		Configuración	CAS	CONSTRUCCIONES A.BENGOTXEA S.L.	JBS	JOXEMI BENGOTXEA SL
Estado de la propuesta				Presentada		Presentada
Evaluar						
● Precio (Fórmula K)		Objetivo 50 Puntos		3,45 Puntos 78.536,18 Euros		0 Puntos 79.636,18 Euros
● Criterios medioambientales-Disponibilidad vehículo eléctrico, híbrido o GLP		Subjetivo 5 Puntos		0 Puntos		0 Puntos
● Criterios medioambientales-Formación conducción eficiente		Subjetivo 5 Puntos		0 Puntos		0 Puntos
● Criterios sociales-Contratos indefinidos		Subjetivo 5 Puntos		4 Puntos		2,29 Puntos
● Criterios sociales-Género paridad		Subjetivo 5 Puntos		5 Puntos		0 Puntos
● Cualificación y experiencia jefe de obra		Subjetivo 30 Puntos		10 Puntos		0 Puntos
Importe total sin IVA				22.45 Puntos		2.29 Puntos

El punto 10 de los Pliegos Reguladores para la presente contratación establece que los contratos se adjudicarán a la oferta con la mejor calidad precio en consonancia con lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley Foral 2/2018.

En relación con el LOTE 1 (Retejado y aislamiento de la cubierta del caserío de Markesenea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz), JOXEMI BENGOTXEA, S.L. es la empresa que ha realizado la oferta con mejor calidad precio.

En relación con el LOTE 2 (Retejado y aislamiento de la cubierta del caserío de Aranea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz), JOXEMI BENGOTXEA, S.L. es la empresa que ha realizado la oferta con mejor calidad precio.

En relación con el LOTE 3 (Instalación de ascensor en el edificio de tenientetxea, en el Parque Natural Señorío de Bertiz), CONSTRUCCIONES BENGOTXEA, S.L. es la empresa que ha obtenido mayor puntuación en la valoración de las propuestas presentadas y admitidas, por lo que su propuesta es la de mayor calidad precio en consonancia con lo dispuesto en el artículo 63 de la Ley Foral 2/2018.

Por ello y de acuerdo con lo establecido en el punto 14 de los Pliegos Reguladores para la presente contratación, se acuerda notificar este hecho a las licitadoras y requerir a las mismas la presentación de la documentación descrita en dicho punto en el plazo de 7 días naturales a contar desde que se le notifique esta circunstancia.

Pamplona, 11 de julio de 2023.

JEFA DEL NEGOCIADO
DE ESPECIES

JEFA DE LA SECCIÓN DE
ESPACIOS NATURALES Y
ESPECIES PROTEGIDAS

Marta López Liberal

Karmele Areta Cebrián