FIRMADO POR
El Interventor del Ayuntamiento de Buñuel
JESUS MANUEL ROSON LETE
12/05/2023

INFORME TECNICO DE INTERVENCION SOBRE LA JUSTIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA

EXPEDIENTE DE CONTRATACION DE PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE TAQUILLA, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS PISCINAS MUNICIPALES DE BUÑUEL

1. ANTECEDENTES

El día 17 de abril de 2023, reunida la Mesa de Contratación, se acuerda admitir como licitadoras tras haber acreditado en tiempo y forma su capacidad jurídica, de obrar y solvencia técnica y económica a las siguientes empresas:

- LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.
- RAMON LÁZARO MARTÍNEZ

El día 27 de abril de 2023, la unidad gestora del contrato procede a la apertura del sobre de la oferta económica y observa que la oferta presentada por RAMON LAZARO MARTINEZ presenta un importe anormalmente bajo, por lo cual, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de contratos públicos y en el punto 11.2 del Pliego Regulador de la contratación, antes de rechazar la oferta, se comunicará dicha circunstancia a la persona afectada para que en el plazo de cinco días presente la justificación que considere oportuna.

En base a estas circunstancias, el Ayuntamiento de Buñuel, en fecha del 5 de mayo de 2023, remite el citado requerimiento a RAMON LÁZARO MARTÍNEZ para que en el plazo de cinco días naturales justifique dicha baja.

De dicho requerimiento resulta que RAMON LAZARO MARTINEZ, en fecha de 10 de mayo de 2023, presenta declaración jurada de compromiso de perfecta ejecución del servicio y documentación adjunta justificando que los costes derivados de su oferta son asumibles por el contenido del Pliego Regulador del contrato.

A la vista de lo expuesto, se requiere a esta Intervención la emisión de informe con el fin de comparar el desglose del coste del precio de licitación calculado por este Ayuntamiento con las ofertas presentadas.

2. ANALISIS DE LAS OFERTAS ECONOMICAS FRENTE A LAS PREMISAS TENIDAS EN CUENTA EN EL IMPORTE ESTIMADO DE LICITACION DEL CONTRATO

Para el cálculo del coste del personal, es de aplicación, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 10.3 del Pliego Regulador del contrato, el *"convenio sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios contemplados, puedan ser inferiores a los precios/hora del convenio más los costes de la Seguridad Social"*. Visto el objeto del contrato, sería de aplicación del Convenio Colectivo de Empresas y Entidades Privadas gestoras de Servicios y Equipamientos Deportivos Propiedad de otras Entidades de Navarra, publicado en el Boletín Oficial de Navarra número 242, de 18 de diciembre de 2018, tomando como referencia a nivel salarial el Acuerdo de revisión salarial para el año 2020 de dicho convenio, publicado en el Boletín Oficial de Navarra número 74 de 7 de abril de 2020.

En el cálculo de valor estimado del contrato, se ha contemplado la retribución establecida para cada tipología de empleado, atendiendo al tenor del precitado convenio, resultando los siguientes ámbitos de aplicación:

- Mantenimiento: Grupo 4
- Taquilla y accesos: Grupo 5
- Limpieza: Grupo 6

Así pues, la tabla salarial aplicada en el presente contrato, resulta la siguiente:

	Salario Base	Pagas Extra	Paga Primavera	Total Año	Salario Hora Bruto	Plus Festivo Y Domingos
Grupo 4	1.315,27	1.315,27	1.315,27	19.729,05	11,58	3,18
Grupo 5	1.255,46	1.255,46	1.255,46	18.831,90	11,05	3,18
Grupo 6	1.195,69	1.195,69	1.195,69	17.935,35	10,52	3,18

Teniendo en consideración el periodo de apertura de las instalaciones, lo contemplado en el Pliego Regulador del contrato y las necesidades de cobertura de personal que, tras la experiencia de varios años de gestión directa de las instalaciones por parte del Ayuntamiento, se planteó de cara a la obtención del valor estimado del contrato la aplicación del siguiente personal y su calendario laboral para la temporada de piscinas contenido en el anexo 1 a este informe.

Para el cálculo de los costes salariales, se toman en consideración las horas de trabajo calculadas para cada trabajador y la aplicación del precio del precitado convenio, además del coste empresarial de la seguridad social, resultando los siguientes costes salariales:

PERSONAL DE TAQUILLA Y CONTROL DE ACCESOS

	HORAS TURNO	TURNO	DIAS	TOTAL HORAS	HORAS FESTIVAS	HORAS DOMINGOS
EMPLEADO 1	8	TAQUILLA HORARIO TURNO 1: DE 10:00 A 18:00	28	224	8	
	4	TAQUILLA HORARIO TURNO 2: DE 17:30 A 21:30	35	140	4	
	10	TAQUILLA HORARIO TURNO 3: DE 11:00 A 21:00	16	160		80
	TOTAL HORAS			524	12	80

	HORAS TURNO	TURNO	DIAS	TOTAL HORAS	HORAS FESTIVAS	HORAS DOMINGOS
EMPLEADO 2	8	TAQUILLA HORARIO TURNO 1: DE 10:00 A 18:00	28	224	8	
	4	TAQUILLA HORARIO TURNO 2: DE 17:30 A 21:30	35	140	4	
	10	TAQUILLA HORARIO TURNO 3: DE 11:00 A 21:00	14	140		70
	TOTAL HORAS			504	12	70

COSTE SALARIAL PERSONAL TAQUILLA Y CONTROL DE ACCESOS			
SALARIO BRUTO	11,05	1.028,00	11.359,40
FESTIVOS Y DOMINGOS	3,18	174,00	553,32
TOTAL			11.912,72
SEGURIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	31,80%		3.788,24
TOTAL COSTE SALARIAL			15.700,96

PERSONAL DE MANTENIMIENTO

	HORAS TURNO	TURNO	DIAS	TOTAL HORAS	HORAS FESTIVAS	HORAS DOMINGOS
EMPLEADO 1	8	HORARIO TURNO 1: DE 07:00 A 15:00	40	320	8	
	7	HORARIO TURNO 2: DE 14:30 A 21:30	35	245	7	
	TOTAL HORAS			565	15	0

	HORAS TURNO	TURNO	DIAS	TOTAL HORAS	HORAS FESTIVAS	HORAS DOMINGOS
EMPLEADO 2	8	HORARIO TURNO 1: DE 07:00 A 15:00	35	280	7	
	7	HORARIO TURNO 2: DE 14:30 A 21:30	40	280	8	
	TOTAL HORAS			560	15	0

COSTE SALARIAL PERSONAL MANTENIMIENTO			
SALARIO BRUTO	11,58	1.125,00	13.027,50
FESTIVOS Y DOMINGOS	3,18	30,00	95,40
TOTAL			13.122,90
SEGURIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	31,80%		4.173,08
TOTAL COSTE SALARIAL			17.295,98

FIRMADO POR
El Interventor del Ayuntamiento de Buñuel
JESUS MANUEL ROSON LETE
12/05/2023

PERSONAL DE LIMPIEZA

	HORAS TURNO	TURNO	DIAS	TOTAL HORAS	HORAS FESTIVAS	HORAS DOMINGOS
EMPLEADO 1	8	HORARIO TURNO 1: DE 07:00 A 15:00 Y VIERNES DE 10:00 A 18:00	22	176		56
	7	HORARIO TURNO 2: DE 14:00 A 21:00	14	98		49
	3	HORARIO TURNO 3: DE 7:00 A 10:00	35	105	3	
	TOTAL HORAS			379	3	105

	HORAS TURNO	TURNO	DIAS	TOTAL HORAS	HORAS FESTIVAS	HORAS DOMINGOS
EMPLEADO 2	8	HORARIO TURNO 1: DE 07:00 A 15:00 Y VIERNES DE 10:00 A 18:00	21	168		56
	7	HORARIO TURNO 2: DE 14:00 A 21:00	14	98		49
	3	HORARIO TURNO 3: DE 7:00 A 10:00	40	120	3	
	TOTAL HORAS			386	3	105

	HORAS TURNO	TURNO	DIAS	TOTAL HORAS	HORAS FESTIVAS	HORAS DOMINGOS
EMPLEADO 3	3	HORARIO TURNO 3: DE 7:00 A 10:00	28	84		42
	TOTAL HORAS			84	0	42

COSTE SALARIAL PERSONAL LIMPIEZA			
SALARIO BRUTO	10,52	849,00	8.931,48
FESTIVOS Y DOMINGOS	3,18	258,00	19,08
TOTAL			9.751,92
SEGURIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	31,80%		3.101,11
TOTAL COSTE SALARIAL			12.853,03

COSTE SALARIAL TOTAL	
SALARIO BRUTO	33.318,38
FESTIVOS Y DOMINGOS	1.469,16
TOTAL	34.787,54
SEGURIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	11.062,43
TOTAL COSTE SALARIAL	**45.849,97**

Así pues, el coste total del personal se cifra en 45.849,97 euros. En la licitación se ha contemplado un 15% de GASTOS GENERALES y BENEFICIO INDUSTRIAL, por lo cual, el importe del coste final asciende a 52.727,47 euros IVA excluído.

Dentro del importe establecido para gastos generales y beneficio industrial se deberían incluir aquellos derivados de la prevención de riesgos laborales (revisiones médicas, vestuario, coordinación, etc…).

Una vez visto el origen del precio de licitación, se analizan las distintas ofertas económicas ofertadas:

EMPRESA	OFERTA	PRECIO ESTIMADO SIN INCLUIR G.G. Y B.I.	G.G. Y B.I. OFERTADO	%
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.	53.001,25	46.717,39	6.283,86	13,45%
RAMON LAZARO MARTINEZ	41.990,00	46.718,39	-4.728,39	-10,12%

Análisis de las ofertas por empresas:

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO presenta oferta que sitúa los Gastos Generales y el Beneficio Industrial en el 13,45% frente al algo más del 15% estimado por el Ayuntamiento en la licitación.

FIRMADO POR
El Interventor del Ayuntamiento de Buñuel
JESUS MANUEL ROSON LETE
12/05/2023

RAMON LAZARO MARTINEZ presenta oferta que implica valor negativo en los Gastos Generales y Beneficio Industrial, lo cual supone que **NO SE CUBRE EL COSTE ESTIMADO DEL PERSONAL CONTRATADO. Analizada la contestación al requerimiento realizado a esta empresa, resultan erróneos los datos aportados por la empresa tras los cálculos realizados por parte de esta Intervención.**

Hay que significar igualmente que, comprobada la documentación técnica, el personal ofertado tampoco se corresponde con el detallado en la contestación al requerimiento, si bien en el análisis de costes salariales tan solo se ha contemplado el personal que se considerada imprescindible para prestar el servicio de acuerdo con lo contemplado en los cálculos que han determinado el valor estimado del contrato en el Pliego.

Todo esto se informa de acuerdo con lo establecido en el artículo 210 bis y 244 y siguientes de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de las Haciendas Locales de Navarra.

En Buñuel, a la fecha de la firma electrónica.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

FIRMADO POR
El Interventor del Ayuntamiento de Buñuel
JESUS MANUEL ROSON LETE
12/05/2023

ANEXO DISTRIBUCION TEMPORAL PERSONAL

TAQUILLA

TAQUILLA HORARIO TURNO 1: DE 10:00 A 18:00
TAQUILLA HORARIO TURNO 2: DE 17:30 A 21:30
TAQUILLA HORARIO TURNO 3: DE 11:00 A 21:00

EMPLEADO 1

JUNIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JULIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

AGOSTO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEPTIEMBRE						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17

EMPLEADO 2

JUNIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JULIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

AGOSTO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEPTIEMBRE						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17

FIRMADO POR
El Interventor del Ayuntamiento de Buñuel
JESUS MANUEL ROSON LETE
12/05/2023

MANTENIMIENTO

HORARIO TURNO 1: DE 07:00 A 15:00

HORARIO TURNO 2: DE 14:30 A 21:30

EMPLEADO 1

JUNIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JULIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

AGOSTO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEPTIEMBRE						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22		

EMPLEADO 2

JUNIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JULIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

AGOSTO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEPTIEMBRE						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22		

FIRMADO POR
El Interventor del Ayuntamiento de Buñuel
JESUS MANUEL ROSON LETE
12/05/2023

LIMPIEZA

HORARIO TURNO 1: DE 07:00 A 15:00 Y VIERNES DE 10:00 A 18:00
HORARIO TURNO 2: DE 14:00 A 21:00
HORARIO TURNO 3: DE 7:00 A 10:00

EMPLEADO 1

JUNIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JULIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

AGOSTO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEPTIEMBRE						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22		

EMPLEADO 2

JUNIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JULIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

AGOSTO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEPTIEMBRE						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22		

FIRMADO POR

El Interventor del Ayuntamiento de Buñuel
JESUS MANUEL ROSON LETE
12/05/2023

EMPLEADO 3

JUNIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JULIO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

AGOSTO						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

SEPTIEMBRE						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16