

ACTA DE APERTURA DEL SOBRE Nº 2 “PROPUESTA CRITERIOS CUALITATIVOS”

PRESIDENCIA:

- ESTELA MOSO SARASA

VOCALES:

- JOSE IGNACIO BOMBÍN SILVESTRE

- YOLANDA FERNÁNDEZ SAGREDO

- JESÚS MUÑOZ APESTEGUÍA

SECRETARÍA

- IDOYA ZABALZA MOLINA

En Pamplona a las 12:40 horas del 30/01/2019, se reúnen las personas que conforman la Mesa de Contratación, expresadas al margen, con el objeto de proceder a la apertura del sobre nº 2 “Propuesta criterios cualitativos” y calificar los documentos presentados.

Se comprueba que la documentación presentada coincide con lo establecido en las Condiciones Particulares y la Mesa de Contratación acuerda encargar a los vocales técnicos pertenecientes al Servicio de Construcción la valoración de las propuestas.

Los vocales técnicos de la Mesa de Contratación pertenecientes al Servicio de Construcción proceden a la evaluación y puntuación de los criterios cualitativos conforme a lo establecido en la Cláusula 12 de las mencionadas Condiciones Particulares, elaborando con fecha 7 de febrero de 2019, un informe que se adjunta como anexo.

Sumadas las puntuaciones correspondientes a cada uno de los apartados de los criterios cualitativos, se ha obtenido el siguiente resultado:

EMPRESA LICITADORA	X1.1 (3 ptos)	X1.2 (6 ptos)	X1.3 (6 ptos)	X1.4 (6 ptos)	X1.5 (4 ptos)	X1 (25 ptos)	X2.1 (15 ptos)	X2.2 (10 ptos)	X2 (25 ptos)	Total XT (50 ptos)
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	2,5	3,5	3,5	3,5	2	15	10	7	17	32
CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.L. / DÍEZ Y COMPAÑÍA, S.A.	1	1	1	1	1	5	6	3	9	14
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.	3	6	6	5,5	3,5	24	11	7	18	42
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	2,5	4	4	4,5	2,5	17,5	12	8	20	37,5

Posteriormente, el día 11 de febrero de 2019, se reúne la Mesa de Contratación y a la vista de lo anterior, tal y como se establece en la cláusula 12 de las Condiciones Particulares, acuerda la exclusión de la oferta presentada por las empresas Construcciones Amenábar, S.A. – Díez y Compañía, S.A. al no alcanzar un mínimo de 25 puntos en la valoración de los criterios cualitativos.

Finalmente, la Mesa de Contratación acuerda la fecha y hora de apertura del sobre Nº 3 “Propuesta criterios cuantificables mediante fórmulas”, que será pública y que tendrá lugar el día 15 de febrero de 2019, a las 9:00 horas.

De todo lo cual se levanta la presente Acta, que firman los componentes de la Mesa de contratación.



Fdo. Estela Moso Sarasa
PRESIDENTA



Fdo. Yolanda Fernández Sagredo
VOCAL



Fdo. José Ignacio Bombín Silvestre
VOCAL



Fdo. Jesús Muñoz Apesteguía
VOCAL



Fdo. Idoia Zabalza Molina
SECRETARIA

ANEXO

**DOCUMENTO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y PUNTUACIÓN DE
LOS CRITERIOS CUALITATIVOS, SOBRE Nº 2, DE LAS
OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS
CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE
“Rehabilitación, ampliación y refuerzo del puente sobre el río
Arakil en la NA-7063 Eguillor. Navarra”**

7 de febrero de 2019

1.- OBJETO.

Se ha procedido a un exhaustivo análisis y evaluación del sobre nº 2 de la Oferta presentada por las empresas licitadoras.

Como resultado de dicha labor se ha confeccionado el presente Documento de Análisis, Evaluación y Puntuación de los criterios cualitativos, sobre Nº 2, de las ofertas presentadas a la licitación de las obras contenidas en el proyecto de “Rehabilitación, ampliación y refuerzo del puente sobre el río Arakil en la NA-7063 Eguillor. Navarra”.

2.- OFERTAS PRESENTADAS

Se han presentado 4 ofertas, las cuales han sido admitidas por cumplir con lo establecido en las Condiciones Particulares.

3.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios de adjudicación correspondientes a los aspectos Cualitativos de las ofertas están establecidos en la Cláusula 12ª de la siguiente forma:

Se evaluarán teniendo en cuenta los siguientes conceptos con la puntuación máxima que se indica en cada apartado:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MAXIMA
X1 Memoria Técnica	25
X2 Programa de obra	25

X1 Memoria Técnica (hasta 25 puntos)

Incluirá:

	CONCEPTO	Puntuación máx.
X1.1	Concepción global de la obra. Análisis del proyecto.	3
X1.2	Detección y análisis de las principales dificultades. Se valorará el grado de conocimiento del ámbito físico en el que se llevarán a cabo los trabajos.	6
X1.3	Descripción de las actividades importantes o complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos más seguros para su ejecución.	6
X1.4	Análisis de la incidencia en la obra de los desvíos provisionales y las reposiciones de servicios. Análisis de la afección de la obra al tráfico.	6
X1.5	Análisis de las necesidades de acopios e instalaciones auxiliares	4

X2 Programa de Obra (hasta 25 puntos)

Incluirá:

	CONCEPTO	Puntuación máx.
X2.1	Diagrama de Gantt o similar que contenga: • Lista de actividades (por “tajos” o unidades básicas de obra). • Duración de las actividades, indicando los rendimientos previstos en cada caso. • Vínculos entre actividades. • Camino crítico.	15
X2.3	Comentarios complementarios al diagrama de gantt. Condicionantes externos y climatológicos. Comentarios y valoración del camino crítico.	10

El Valor Técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:

$$X_T = X_1 + X_2$$

4.-DESARROLLO DE LOS ASPECTOS SUJETOS A EVALUACIÓN

A. X1- MEMORIA TÉCNICA (25 puntos)

X1.1.- CONCEPCIÓN GLOBAL DE LA OBRA. ANÁLISIS DEL PROYECTO (3 puntos)

Construcciones Mariezcurrena S.L.

- Correcta la concepción global de la obra.
- Muy completo análisis de las actuaciones a realizar.

Acciona Construcción, S.A.

- Correcta la concepción global de la obra.
- Análisis completo de las actuaciones a realizar.

Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A.U

- Correcta la concepción global de la obra.
- Análisis completo de las actuaciones a realizar.

Construcciones Amenabar S.A-Diez y Compañía, S.A.

- Incompleta la concepción global de la obra.
- No hace análisis del proyecto

X1.2.- DETECCIÓN Y ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES DIFICULTADES. (6 puntos)

Construcciones Mariezcurrena S.L.

- Muy completa la detección y análisis de las principales dificultades.

- Conoce perfectamente el ámbito físico en el que se llevarán a cabo los trabajos.

Acciona Construcción, S.A.

- Correcta la detección y análisis de las principales dificultades.
- Adecuado conocimiento del ámbito físico en el que se llevarán a cabo los trabajos.

Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A.U

- Completa la detección y análisis de las principales dificultades.
- Adecuado conocimiento del ámbito físico en el que se llevarán a cabo los trabajos.

Construcciones Amenabar S.A-Diez y Compañía, S.A.

- No aporta la detección y análisis de las principales dificultades.
- No demuestra conocimiento del ámbito físico en el que se llevarán a cabo los trabajos.

X1.3.- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES IMPORTANTES O COMPLEJAS Y PROPUESTA DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS PARA SU EJECUCIÓN (6 puntos)

Construcciones Mariezcurrena S.L.

- Muy completa y pormenorizada la descripción de actividades importantes o complejas y la propuesta de procesos constructivos para su ejecución.

Acciona Construcción, S.A.

- Correcta la descripción de actividades importantes o complejas y la propuesta de procesos constructivos para su ejecución.

Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A.U

- Completa la descripción de actividades importantes o complejas y la propuesta de procesos constructivos para su ejecución.

Construcciones Amenabar S.A-Diez y Compañía, S.A.

- No realiza la descripción de actividades importantes o complejas y la propuesta de procesos constructivos para su ejecución. Se limita a enumerar las actividades que considera más complejas.

X1.4.- ANÁLISIS DE LA INCIDENCIA EN LA OBRA DE LOS DESVIOS PROVISIONALES Y LAS REPOSICIONES DE SERVICIOS. ANÁLISIS DE LA AFECCIÓN DE LA OBRA AL TRÁFICO (6 puntos)

Construcciones Mariezcurrena S.L.

- Muy completo el análisis de la incidencia en la obra de los desvíos provisionales y las reposiciones de servicios.
- Muy completo el análisis de la afección de la obra al tráfico.

Acciona Construcción, S.A.

- Correcto el análisis de la incidencia en la obra de los desvíos provisionales y las reposiciones de servicios.
- Correcto el análisis de la afección de la obra al tráfico.

Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A.U

- Completo el análisis de la incidencia en la obra de los desvíos provisionales y las reposiciones de servicios.
- Completo el análisis de la afección de la obra al tráfico.

Construcciones Amenabar S.A-Diez y Compañía, S.A.

- Incompleto el análisis de la incidencia en la obra de los desvíos provisionales y las reposiciones de servicios.
- Incompleto el análisis de la afección de la obra al tráfico.

X1.5.- ANÁLISIS DE LAS NECESIDADES DE ACOPIOS E INSTALACIONES AUXILIARES (4 puntos)

Construcciones Mariezcurrena S.L.

- Muy completo el análisis de necesidades de acopios e instalaciones auxiliares.

Acciona Construcción, S.A.

- Correcto el análisis de necesidades de acopios e instalaciones auxiliares.

Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A.U

- Completo el análisis de necesidades de acopios e instalaciones auxiliares.

Construcciones Amenabar S.A-Diez y Compañía, S.A.

- Incompleto el análisis de necesidades de acopios e instalaciones auxiliares.

En base a lo anterior se considera que las puntuaciones de cada una de las empresas licitadoras debe ser la siguiente:

EMPRESA LICITADORA	X1.1 (3 ptos)	X1.2. (6 ptos)	X1.3. (6 ptos)	X1.4. (6 ptos)	X1.5. (4 ptos)	X1 (25 ptos)
Construcciones Mariezcurrena	3	6	6	5.5	3.5	24
Acciona Construcción S.A.	2.5	3.5	3.5	3.5	2	15
Obras Especiales Edificación e Infr	2.5	4	4	4.5	2.5	17.5
Amenabar- Diez y Cía	1	1	1	1	1	5

B. X2 – PROGRAMA DE OBRA (25 puntos)

X2.1.- DIAGRAMA DE GANTT O SIMILAR (15 puntos)

Construcciones Mariezcurrena S.L.

- Presenta un Gantt, con actividades, duración, comienzo-fin y predecesoras. Completo y razonable el desglose de actividades. Incluye adecuados vínculos entre actividades, holguras y el camino crítico. Las vinculaciones son fin a comienzo, comienzo a comienzo, etc.
- Acompaña con un cuadro con las actividades de la obra, medición, rendimientos, coeficientes, definición y número de equipos y su duración.

Acciona Construcción S.A.

- Presenta unos cuadros con las actividades que realiza cada semana, los cuales están completos pero no permite seguir la secuencia entre las actividades.
- Presenta cuadro de actividades y rendimientos donde indica los medios, rendimientos, nº equipos y días de duración.
- Explica en texto la vinculación entre las actividades y el camino crítico
- Presenta un Gantt con actividades y duración, donde no se representa las vinculaciones.

Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A.U

- Presenta un Gantt con actividades, duración, medición, rendimientos, nº equipos, comienzo y fin, predecesoras y pérdidas estimadas. Completo y acertado el desglose de actividades. Incluye adecuados vínculos entre actividades, holguras y el camino crítico. Las vinculaciones son fin a comienzo, comienzo a comienzo, etc.

Construcciones Amenabar S.A-Diez y Compañía, S.A.

- Presenta un Gantt incompleto. Falta la duración. La planificación contiene deficiencias que hacen muy complicada la ejecución del proyecto. Incluye vínculos entre actividades y el camino crítico. Las vinculaciones son fin a comienzo, fin a fin, etc.
- Presenta un cuadro con lista de actividades, su duración, fecha de inicio y fecha final; un cuadro con lista de actividades, medición, rendimientos y duración; y otro cuadro con lista actividades, duración y actividad vinculada, donde es muy difícil seguir la vinculación.

X2.2.- COMENTARIOS COMPLEMENTARIOS AL DIAGRAMA DE GANTT.
CONDICIONANTES EXTERNOS Y CLIMATOLÓGICOS. COMENTARIOS Y
VALORACIÓN DEL CAMINO CRÍTICO (10 puntos)

Construcciones Mariezcurrena S.L.

- Los comentarios que realiza al diagrama Gantt son muy completos. Hace una explicación detallada de cómo organiza la obra.
- Correcta la identificación y el tratamiento de los condicionantes a tener en cuenta, que desarrolla de forma detallada en el punto X1.
- Correctos los comentarios al camino crítico, que desarrolla de forma detallada en el punto X1.

Acciona Construcción, S.A.

- Los comentarios que realiza al diagrama Gantt son muy completos.
- Correcta la identificación y el tratamiento de los condicionantes externos y climatológicos a tener en cuenta.
- Correctos los comentarios al camino crítico.

Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A.U

- Los comentarios que realiza al diagrama Gantt son muy completos.
- Muy acertada la identificación y el tratamiento de los condicionantes externos y climatológicos a tener en cuenta.
- Correctos los comentarios al camino crítico.

Construcciones Amenabar S.A-Diez y Compañía, S.A.

- No realiza comentarios al diagrama Gantt
- Breve la identificación y el tratamiento de los condicionantes externos y climatológicos a tener en cuenta.
- Como comentarios al camino crítico adjunta lista de las tareas críticas, pero no las analiza.

Como resumen de la valoración de este criterio se recogen en la tabla adjunta las puntuaciones asignadas a cada una de las empresas licitadoras:

EMPRESA LICITADORA	X21 (15 ptos)	X22 (10 ptos)	Total X2 (25 ptos)
Construcciones Mariezcurrena	11	7	18
Acciona Construcción S.A.	10	7	17
Obras Especiales Edificación e Infr	12	8	20
Amenabar- Diez y Cía	6	3	9

5.- PUNTUACIÓN DEL VALOR TÉCNICO DE LA OFERTA

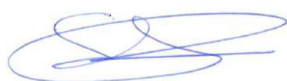
El valor técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:

$$XT = X1 + X2$$

EMPRESA LICITADORA	X1 (25 ptos)	X2 (25 ptos)	Total Xt (50 ptos)
Construcciones Mariezcurrena	24	18	42
Acciona Construcción S.A.	15	17	32
Obras Especiales Edificación e Infr	17.5	20	37.5
Amenabar- Diez y Cía	5	9	14

Pamplona, 7 de febrero de 2019

Los componentes de la Mesa de Contratación



Estela Moso Sarasa



Jose Ignacio Bombín Silvestre



Yolanda Fernández Sagredo