



Ayuntamiento de Barañain
Barañaingo Udala
Navarra – Nafarroa

Plaza Consistorial, s/n.
Udaletxeko plaza z/g
31010 BARAÑAIN
(Navarra–Nafarroa)
Telf:948 286 310
Fax: 948 181 308
www.baranain.es

CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL GRADERIO DEL CAMPO DE FUTBOL DE LAGUNAK Y VESTUARIOS

ACTA APERTURA Y VALORACIÓ SOBRE AB: Valoración

En Barañain, siendo las 13:30 horas del 7 de noviembre de 2022, se reúne la unidad gestora formada por.

Vocal: D. David Daroca Benito, Tesorero y Jefe de compras

Secretaria Mesa de Contratación: Dña. Francesca Ferrer Gea, Secretaria municipal

Las personas intervinientes declaran que no existe conflicto de intereses ni motivos de abstención en la presente licitación.

De conformidad con la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra y la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, así como con las prescripciones contenidas en el pliego de condiciones que rige el presente procedimiento de adjudicación, se procede, en acto privado, a la valoración de las proposiciones presentadas y al objeto evaluar los criterios cualitativos no cuantificables mediante fórmulas.

Empresas licitadoras:

PRADA ARQUITECTURA SL
SERGIO MURILLO SALDIAS

Por la unidad gestora se ha procedido a valorar las propuestas con el siguiente resultado:

1.- A.- PROPUESTA TECNICA. Se presentará una propuesta de las características estéticas y funcionales de la actuación sobre los documentos que se adjuntan, estudio de la situación actual de la zona de intervención y su entorno, descripción de la metodología a seguir para el control de la ejecución y de su seguimiento económico.

20 puntos.

Se comparan ambas propuestas de lo que resulta que :

-Prada arquitectura SL no hace mención a las características estéticas de la ejecución y en cuanto a los accesos dado que los vestuarios se construirán en una zona que actualmente es zona de paso plantea la construcción de un camino diferente; además se plantea eliminar ciertos árboles (poda

o reubicación) , también plantea la necesidad de construir un muro de contención entre el graderío y las pistas de tenis.

Hace mención a una zona libre del graderío que pueden ser utilizadas para otras instalaciones: bar, aseos.

-Sergio Murillo explica brevemente ciertas características estéticas y funcionales, incluyendo lucernarias, voladizo, instalación de puesto de comunicaciones y sistema de megafonía, ubicación del bar, etc.. con respecto a la accesibilidad plantea un pavimento especial para minusválidos, puesto de control de accesos con taquillas e instalación de vallado perimetral para los usuarios de pie.

VALORACIÓN:

Prada.....15 puntos

Sergio18 puntos

1-B).- Se describirá la estrategia de accesibilidad universal en la zona pública y en los vestuarios, Se describirán los medios de eficiencia energética prevista, se detallará la experiencia del personal en la ejecución de trabajos de este tipo.

10 puntos

PRADA plantea la existencia de accesibilidad para minusválidos sin señalar como se realizará el acceso tanto a los vestuarios como a las gradas. Plantea la posibilidad de paneles fotovoltaicos en un momentos posterior a este proyecto con la idea de utilizar la energía obtenida para la calefacción con la aerotermia, pero no se prevé para este proyecto .

Sobre la eficiencia energética plantea el cumplimiento de la normativa DB-HE.

SERGIO hace referencia a la normativa, señala y concretas actuaciones dirigidas a mejorar la accesibilidad señalando con detalle según tipología de minusvalía de cas posible usuario, al respecto plantea asientos para este tipo de usuarios o zona de minusválidos en el graderío.

Respecto de la eficiencia energética contempla las necesidades que pueden ser cubiertas como la aerotermia, caldera de pellets, envolvente térmica, ventilación de las instalaciones mediante sistemas de recuperación del calor e instalación de paneles solares.

Prada.....7 puntos

Sergio.....10 puntos

1.C) Se describirá la propuesta de materiales de acabado y revestimiento según zonas, así como las características de durabilidad, fácil limpieza y mantenimiento.

10 puntos

PRADA diferencia dos zonas, la zona interior con los vestuarios donde plantea el uso de material cerámico, de gran formato y de alta resistencia. La salida en rampa mediante césped sintético para mejorar la seguridad. La zona de grada plantea una cubierta con zona externa tipo sándwich y la zona interna con tratamiento igual que el resto del edificio, señalando que la insonorización será alta. Para el resto del edificio plantea el mismo tratamiento que los vestuarios.

La estructura metálica se plantea común revestimiento de material fenólico de fácil mantenimiento

SERGIO su propuesta es muy escueta, propone una zona interior de gres y una zona exterior con cubierta metálica , barandillas metálicas y superficie de hormigón pulido.

Prada10 puntos
Sergio.....5 puntos

Las empresas licitadoras han obtenido la siguiente puntuación:

PRADA.....32 puntos
SERGIO.....33 puntos

La mesa de contratación, de conformidad con lo dispuesto en la base 7.23 del pliego regulador de la contratación, acuerda la apertura del sobre C acto seguido, en el Ayuntamiento de Barañain.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la Sesión, a las 14:55 horas, de la que se extiende la presente acta que es firmada por los miembros de la Mesa de Contratación asistentes.

Unidad gestora