



REFORMA RESTURANTE ARRONIZ

VALORACIONES OFERTAS TECNICAS

VALORACIÓN TECNICA DE LAS OFERTAS
TECNICAS PRESENTADAS PARA REFORMA DE
RESTAURANTE EN INSTALACIONES DEPORTIVAS
ARRONIZ

GORKA LIZARRAGA EZCARAY
ARQUITECTO TECNICO Nº-1.428 COATNA

01 ANTECEDENTES

Yo Gorka Lizarraga Ezcaray arquitecto técnico nº 1.428 en el COATNAVARRA recibo el encargo de la DO para la reforma del restaurante de las instalaciones deportivas de Arróniz por parte del Ayuntamiento de Arróniz

Proyecto realizado por Ramón Andueza y Lander Berasategi como arquitectos. E Iñigo Iriguibel como colaborador ingeniero. Proyecto de reforma que comprende los trabajos de derribos, albañilería, solados y alicatados, revestimientos y falsos techos, acabados, instalaciones, equipamiento de cocina y los capítulos de gestión de residuos, control de calidad y seguridad y salud.

Se presentan dos Fases de obra y un lote de equipamiento. La Fase 1A corresponde al interior del local. La fase 1B es el equipamiento de cocina. La fase 2 corresponde al espacio exterior.

02 VALORACION OFERTA

La valoración técnica correspondiente a esta fase es la siguiente según el pliego:

Propuesta Técnica: valoración hasta un máximo de 34 puntos

La valoración se realizará según el grado de estudio y calidad de las soluciones propuestas que se observen en las ofertas sobre los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

- a) **Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 8 puntos**

En este punto se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos. Se tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria y accesos.

- b) **Criterios Técnicos: hasta 18 puntos**

Se valorará, si parece procedente, la presentación de alternativas que puedan mejorar las especificaciones del proyecto, siempre que sean en mejora de la calidad del producto y de la seguridad en su ejecución, y dentro del precio ofertado.

- c) **Plan de obra: hasta 4 puntos**

En este apartado se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra. Identificando las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiada en tiempos y solapamiento de labores.

- d) **Tratamiento de afecciones: hasta 4 puntos**

Se valorarán aspectos como los accesos durante la ejecución de la obra, localización y dimensiones de la zona de descarga de materiales y zona de acopios, calidad y mantenimiento del cierre de obra, andamiajes, grúas casetas, etc.

Se tendrán en cuenta de manera específica aspectos relacionados con las medidas de seguridad previstas para minimizar los riesgos y garantizar la seguridad del personal, sin perjuicio de lo que deba contemplar en plan de seguridad posterior.

Se procede a valorar las ofertas técnicas presentadas:

OFERTA 1: CONSTRUCCIONES RZG S.L. : 9 puntos

- A) Memoria Explicativa: **4 puntos**
Presenta una memoria donde enumera los trabajos a realizarse de forma genérica. Está nombrado como plan de obra.
No aporta una previsión de recursos empleados para los trabajos. No se presenta un diagrama de gant. No se presenta una estimación ni cronograma de los trabajos.
- B) Criterios técnicos: **0 puntos**
No presenta documento. No se puede valorar.
- C) Plan de obra: **3 puntos**
Presenta una planificación donde ordena los capítulos sin considerar las partidas o desgranando los trabajos a realizar. Especifica que los realizará de forma continua y solapando siempre que sea posible; pero no presenta una estimación de tiempos de ejecución. No presenta un cronograma ni diagrama de Gant. Tampoco la estimación de los recursos empleados para los trabajos.
- D) Tratamiento de afecciones: **2 puntos**
Presenta un documento donde especifica que las zonas de acopio serán señalizadas y valladas. No especifica que espacios se usarán para acopio, ni que superficies se destinan a ello. No define los accesos a obra. No propone ni protecciones colectivas ni medios auxiliares como casetas, andamiajes, grúas...

Este informe evalúa de forma imparcial y con equidad las ofertas presentadas para la ejecución de las obras de reforma del bar-restaurant de Arróniz del Polideportivo municipal. Presentándose tan solo una oferta. Oferta correspondiente a **Construcciones Rubén Zabala González S.L.** con una puntuación en la oferta técnica de **9 puntos**.

En Pamplona a 20 de febrero de 2023.



Gorka Lizarraga Ezcaray