



## ACTA APERTURA SOBRE C

### RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LICITACION PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS MUNICIPALES DE HUARTE

Expte: 1628/2022

#### ANTECEDENTES:

**PRIMERO** Con fecha 29/09/2022 se aprobó mediante Acuerdo de Pleno el pliego regulador de las condiciones de licitación del servicio de limpieza de varios edificios municipales del Ayuntamiento de Huarte, por procedimiento abierto superior al umbral comunitario, y con un precio de licitación de 184.480,32€ IVA excluido; y de 223.221,19€ aplicando el IVA vigente al 21%. El anuncio fue publicado en el Portal de Contratación de Navarra el día 12/10/2022 y en el Diario Oficial de la Unión Europea, el día 10/10/2022.

**SEGUNDO:** Finalizado el plazo y recibidas las subsanaciones requeridas, la Mesa de Contratación acordó el día 1 de febrero de 2023 la admisión a la licitación de las siguientes empresas:

- LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S.L.
- GESLAUN S.L
- MANTELNOR LIMPIEZAS S.L.
- ZAJNTZEN
- ASE PLUS S.L

**TERCERO:** Establecidos los licitadores, la Mesa de Contratación en acto interno celebrado el día 14/03/2023 procedió a la valoración de la documentación técnica presentada por los licitadores, emitiendo la siguiente valoración:

|                                       | LOTE 1                 |
|---------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE PARTICIPANTE                   | CRITERIOS CUALITATIVOS |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. | 19,5                   |
| Geslaun S.L                           | 23                     |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              | 20,50                  |
| Zaintzen                              | 19                     |





| LOTE 2                                |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| NOMBRE PARTICIPANTE                   | CRITERIOS CUALITATIVOS |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. | 21                     |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              | 22                     |
| ASE PLUS S.L                          | 18                     |

**CUARTO:** El día 17/03/2023 a las 10:00 horas, la Mesa de Contratación se ha reunido para la apertura del sobre C, relativo a las ofertas valorables mediante fórmulas o de manera objetiva.

A tenor de las ofertas realizadas, la mesa de contratación ha realizado la siguiente valoración:

**ACTA DE VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS CUANTITATIVAS PRESENTADAS:**

**PRIMERO: Precio ofertado (epígrafe 14.2.1 del pliego).**

En cuanto al precio ofertado, no ha habido incidentes reseñables en la documentación presentada, de manera que la puntuación obtenida en este aspecto ha sido la siguiente:

| LOTE 1                                |                 |            |
|---------------------------------------|-----------------|------------|
|                                       | Precio ofertado | Puntuación |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. | 123.670,50 €    | 60         |
| Geslaun S.l                           | 128.776,82 €    | 57,62      |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              | 132.387,58 €    | 56,05      |
| Zaintzen                              | 128.099,05 €    | 57,93      |

| LOTE 2                                |                 |            |
|---------------------------------------|-----------------|------------|
|                                       | Precio ofertado | Puntuación |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. | 48.468,42 €     | 54,28      |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              | 48.853,57 €     | 54,09      |
| ASE PLUS S.L                          | 44.044,00 €     | 60         |

**SEGUNDO: sustitución del Personal (epígrafe 14.2.2 del pliego).**

Es condición de ejecución del contrato la sustitución de personal a partir del segundo día, la puntuación ha sido la siguiente





| LOTE 1                                |                  |                   |            |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------|
|                                       | Desde primer día | Desde segundo día | Puntuación |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. | x                |                   | 4          |
| Geslaun S.I                           | x                |                   | 4          |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              | x                |                   | 4          |
| Zaintzen                              | x                |                   | 4          |

| LOTE 2                                |                  |                   |            |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------|
|                                       | Desde primer día | Desde segundo día | Puntuacion |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. | x                |                   | 4          |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              | x                |                   | 4          |
| ASE PLUS S.L.                         | x                |                   | 4          |

### TERCERO: Criterios Sociales (epígrafe 14.2.3 del pliego).

Es condición de ejecución del contrato el compromiso de estas personas al menos d meses por cada año de contrato

| LOTE 1                                |                        |         |           |            |
|---------------------------------------|------------------------|---------|-----------|------------|
|                                       | 2 meses                | 4 meses | 6 meses   | puntuación |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. |                        |         | 1 Grupo 1 | 12         |
| Geslaun S.I                           | 3 grupo 1<br>1 grupo 2 |         |           | 11         |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              |                        |         | 1 Grupo 1 | 12         |
| Zaintzen                              |                        |         | 3 Grupo 1 | 12         |

| LOTE 2                                |         |         |           |        |
|---------------------------------------|---------|---------|-----------|--------|
|                                       | 2 meses | 4 meses | 6 meses   | Puntos |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. |         |         | 1 Grupo 1 | 12     |
| Mantelnor Limpiezas S.L               |         |         | 1 Grupo 1 | 12     |
| ASE PLUS S.L                          |         |         | 1 Grupo 1 | 12     |

### QUINTO: puntuación total.

A la vista de todo ello, el resumen de la puntuación obtenida en la fase de valoración técnica y la objetiva, la puntuación total para cada una de las empresas licitadoras es la siguiente:





| LOTE 1                                |                        |                         |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------|
|                                       | Criterios cualitativos | Criterios Cuantitativos | Total |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. | 19,5                   | 76,00                   | 95,50 |
| Geslaun S.I                           | 23                     | 72,62                   | 95,62 |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              | 20,50                  | 72,05                   | 92,55 |
| Zaintzen                              | 19,00                  | 73,93                   | 92,93 |

| LOTE 2                                |                        |                         |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------|
|                                       | Criterios cualitativos | Criterios Cuantitativos | Total |
| Limpieza y mantenimiento Impacto S.L. | 21                     | 70,28                   | 91,28 |
| Mantelnor Limpiezas S.L.              | 22                     | 70,09                   | 92,09 |
| ASE PLUS S.L                          | 18                     | 76                      | 94,00 |

A la vista de ello, la Mesa de Contratación

**ACUERDA:**

**PRIMERO:** Declarar la siguiente puntuación y orden de prelación para la contratación obtenido por cada uno de los licitadores en cada uno de los Lotes en el procedimiento para la contratación del servicio de limpieza de varios edificios municipales del Ayuntamiento de Huarte:

**LOTE 1**

1. GESLAUN S.L 95,62 puntos
2. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S.L. 95,50 puntos
3. ZAINZTEN 92,93 puntos
4. MANTELNOR LIMPIEZAS S.L. 92,55 puntos

**LOTE 2**

1. ASE PLUS S.L 94,00 puntos
2. MANTELNOR LIMPIEZAS S.L. 92.09 puntos
3. LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S.L. 91,28 puntos

**SEGUNDO:** Acordar la adjudicación provisional del contrato servicio de limpieza de varios edificios municipales del Ayuntamiento de Huarte LOTE 1 a favor de la empresa **GESLAUN S.L.** con CIF B-20627196 ,





**TERCERO** : Acordar la adjudicación provisional del contrato servicio de limpieza de varios edificios municipales del Ayuntamiento de Huarte LOTE 2 a favor de la empresa **ASE PLUS S.L.** con CIF B-714015590,

**CUARTO** : Requerir a las empresas **GESLAUN S.L y ASE PLUS S.L** para que, en el **plazo de 7 días naturales desde el envío de esta notificación**, presenten la documentación administrativa requerida en el epígrafe 16 del pliego de condiciones.

**CUARTO:** Notificar la presente acta a los licitadores.

Así se acuerda, en Huarte a fecha de firma electrónica.

ALFREDO ARRUIZ

TXEMARI ZURBANO

IOSU ALZORRIZ

JOSETXO LABAIRU

ALEJANDRO EL SO FABREGAS

