

**Valoración Técnica de Ofertas presentadas a “CONTRATO DE OBRAS DE
REPOSICIÓN, REPARACIÓN Y RENOVACIÓN EN INFRAESTRUCTURAS LOCALES,
DOTACIONALES Y AGRARIAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE UHARTE ARAKIL,
DAÑADOS POR LAS LLUVIAS Y DESHIELOS DEL 9 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021,
LOTE 3”.**

Se redacta este escrito a petición de la Mesa de Contratación constituida para la licitación del contrato de obras de “CONTRATO DE OBRAS DE REPOSICIÓN, REPARACIÓN, Y RENOVACIÓN EN INFRAESTRUCTURAS LOCALES, DOTACIONALES Y AGRARIAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE UHARTE ARAKIL, DAÑADOS POR LAS LLUVIAS Y DESHIELOS DEL 9 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021, LOTE 3”.

Las bases para la valoración de las ofertas son las establecidas en el “*Condiciones Particulares del Contrato*”

A la licitación de este lote se ha presentado una única oferta:

1. EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Para una mejor comprensión de este documento se describe a continuación como se realizará la valoración técnica de las ofertas. Se realizará una breve descripción de la documentación presentada por el licitador. Y posteriormente se realizará la valoración y se detallará una tabla en la que vendrá asignada la puntuación por cada uno de los apartados.

1.- OFERTA TÉCNICA (0 A 48 PUNTOS)

1.- ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y MEDIDAS QUE SE PLANTEAN PARA SU RESOLUCIÓN (MÁXIMO 30 PUNTOS).

1.-1.-SUMINISTRO DE MATERIALES, COMPROMISO DE PROVEEDORES, ACOPIOS, PRÉSTAMOS, GESTIÓN DE RESIDUOS E INSTALACIONES DE OBRA (HASTA 7 PUNTOS).

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

No relaciona nada.

VALORACIÓN PUNTO 1.-1.

Al no relacionar nada, no se puede valorar nada.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/7 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	0 puntos

1.-2.- DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS PREVISTOS Y SU GRADO DE FIABILIDAD Y GARANTÍA EN CUANTO A CALIDAD DE EJECUCIÓN, CUMPLIMIENTO DE PLAZOS Y SEGURIDAD DE LOS OPERARIOS. CONOCIMIENTO DE LA OBRA. INTERFERENCIAS Y TERMINACIONES DE LA OBRA YA EJECUTADA. SEGUIMIENTO, CONTROL Y SOLUCIÓN DE AFECCIONES (SERVICIOS E INSTALACIONES DE TODO TIPO, ACCESOS A LA OBRA, ACCESOS A PARTICULARES, ETC.)(HASTA 12 PUNTOS).

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Presenta una descripción de las necesidades, estado de las infraestructuras a reparar y de los trabajos a ejecutar, acompañada de fotografías. También, define las afecciones y las medidas para reducirlas junto a las de seguridad a tomar. Y aporta un gráfico con la localización de las actuaciones.

VALORACIÓN PUNTO 1.-2.

Hace un correcto desarrollo del punto por cada una de las memorias valoradas, actuaciones a realizar, a pesar del escaso espacio facilitado.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/12 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	12 puntos

1.-3.-COMPROMISOS ADICIONALES EN MATERIAL PREVENTIVAS. PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIONES ADICIONALES Y/O REDUNDANTES QUE EVITEN O REDUZCAN LA PRESENCIA DE RIESGOS. MEDIDAS Y RECURSOS DESTINADOS A GARANTIZAR LA POLICÍA DE LA OBRA (HASTA 8 PUNTOS).

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Contempla medidas complementarias de seguridad.

VALORACIÓN PUNTO 1.-3.

Destaca conocimiento de la zona con las medidas de seguridad que toma para reducir riesgo y afecciones. Siendo estas actuaciones correctas. Sin embargo, se olvida de la policía de obra.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/8 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	7 puntos

1.-4.- PUESTA EN SERVICIO, PRUEBAS Y ENSAYOS (HASTA 3 PUNTOS).

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

No relaciona nada.

VALORACIÓN PUNTO 1.-4.

Al no relacionar nada, no se puede valorar nada.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/3 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	0 puntos

2.- PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (HASTA 10 PUNTOS).

Se incluirá, y en este orden.

2.-1.- PLAN DE OBRA CON PLAZOS PARCIALES Y TOTAL, COHERENTE CON EL OFERTADO EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE Y VALORACIÓN ELABORADA CON PRECIOS DE PROYECTO, SIN COEFICIENTES DE OFERTA, DEL IMPORTE PREVISTO DE CERTIFICACIONES MENSUALES Y A ORIGEN (HASTA 2 PUNTOS).

El programa de trabajo se expresará en forma de diagrama de Gantt o PERT que provenga de la resolución de una red de precedencias. Se presentará estructurado y desglosado en los mismos conceptos y obras elementales y actividades contempladas en el presupuesto. En el programa de trabajos se reflejarán las fechas de inicio y final de las actividades, así como las obras elementales sujetas a plazos parciales de finalización.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Presenta un plan de trabajo en el que se definen los trabajos contemplados en cada una de las memorias valoradas del lote. Y se refleja el plazo de las actuaciones.

VALORACIÓN PUNTO 2.-1.

El desarrollo del plan de obra es correcto, se entiende que todo es camino crítico, no habiendo resguardos. Falta la estimación económica.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/2 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	1,75 puntos

2.-2.- DOCUMENTO EXPLICATIVO DEL PLAN DE OBRA PROPUESTO, INCLUYENDO DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, TIPOS, RENDIMIENTOS Y DURACIÓN, VÍNCULOS ENTRE ELLOS, UBICACIÓN EN EL TIEMPO, CALENDARIO DE TRABAJO, PLAZOS FINALES PROPUESTOS, ANÁLISIS DE LOS CONDICIONANTES INTERNOS Y EXTERNOS QUE PUEDAN INFLUIR EN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO Y MEDIDAS QUE SE ADOPTARÁN PARA LIMITARLAS Y MÁRGENES DISPONIBLES (HASTA 6 PUNTOS).

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Hace unas resumidas descripciones del proceso de trabajo y un breve análisis de sus condicionantes.

VALORACIÓN PUNTO 2.-2.

Presenta una correcta descripción del programa de trabajo, pero no relaciona equipos, medios, etc. Ni sus rendimientos, o los factores utilizados para su minoración o mayoración, según el caso.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/6 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	4,00 puntos

2.-3.- ORGANIZACIÓN DE LA MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y MEDIOS AUXILIARES DISPUESTA PARA GARANTIZAR EL PLAN DE OBRA DE ACUERDO AL PROCESO CONSTRUCTIVO PREVISTO (HASTA 2 PUNTOS).

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Presenta de manera somera, junto al anterior apartado, un cierto orden de los medios que utiliza.

VALORACIÓN PUNTO 2.-3.

Lo que presenta es somero, sin entrar en detalle, lo que es lógico al no haber definido los equipos.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/2 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	1,20 puntos

3.- PLANIFICACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO DE LAS OBRAS (HASTA 3 PUNTOS)

Se presentará un documento en que se recoja la planificación y disposición de medidas de señalización y balizamiento. Se especificarán las medidas propuestas, las características y cualidades de las mismas (que en cualquier caso deberán cumplir las normativas correspondientes), las disposiciones relativas a su implantación, mantenimiento y retirada, atendiendo a los riesgos generados por la obra frente a terceros, el plazo y la naturaleza de la obra. Todo ello con independencia de las recogidas en el proyecto y lo dispuesto en este pliego y que realice a su costa el licitador como adjudicatario de la obra.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Hace una breve mención de los desvíos, cortes de tráfico o accesos que realizará y de la señalización a usar en algunas de las actuaciones. Presenta dos gráficos , insertados en la documentación escrita, con mancha de los cortes y balizamientos en la zona de las nuevas paradas, y el campo de fútbol y área recreativa anexa.

VALORACIÓN PUNTO 3.

Se centra en mencionar los cortes al tráfico que hará por las obras e indicar resumidamente la señalización y balizamiento. No entra en gran detalle.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/3 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	1,50 puntos

4.- PLAN DE CONTROL DE LA CALIDAD (HASTA 5 PUNTOS)

4.1.- SE INCLUIRÁ UN PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD ESPECÍFICO PARA LA OBRA, CON IDENTIFICACIÓN DE MATERIALES, UNIDADES DE OBRA, ESTRUCTURA RESPONSABLE Y DE ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, A MODO DE PLAN DE ENSAYOS A SEGUIR POR LA EMPRESA CONTRATISTA.

4.2.- SE DETALLARÁN CUANTAS ACTIVIDADES DE INSPECCIÓN, ENSAYOS Y PRUEBAS QUE, DENTRO DEL SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DEL LICITADOR PARTICULARIZADO PARA ESTA OBRA, Y CON INDEPENDENCIA DE LAS RECOGIDAS EN EL PROYECTO Y LO DISPUESTO EN ESTE PLIEGO, REALICE A SU COSTA COMO ADJUDICATARIO DE LA OBRA.

Se prestará atención para que no queden unidades importantes fuera de control en el Plan.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

No presenta un plan de calidad según lo que se solicita en el punto 4.1.

Hace mención a la norma ISO 9001 que posee la empresa. Detalla que se presentará un Plan de Calidad antes del inicio de los trabajos. Y que al finalizar la obra se presentará un documento se indiquen incidencias, memoria explicativa, planos fin de obra, reportaje fotográfico y detalles de los puntos singulares.

Por último, hace relaciona las unidades sometidas al Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC). Y hace hincapié en los ensayos las características antideslizantes de pavimentos y barnices.

VALORACIÓN PUNTO 4.

No presenta una relación de ensayos en función de las unidades de la obra. Se centra en la norma ISO 9001 que posee y la PAC con la que debe de justificar por cada obra. Sólo, volver a reseñar la mención de los ensayos a pavimentos y barnices. En conjunto la oferta presentada no desarrolla adecuadamente los puntos exigidos en las condiciones particulares.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/5 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	2,50 puntos

PUNTUACIONES TOTALES 1º CRITERIO

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/48 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	29,95 puntos

En Burlada, a 9 de noviembre de 2022.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.: D. Juan Bautista Guallart Vega

3º CRITERIO: ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES (HASTA 2 PUNTOS).

Información o condiciones ambientales que el contratista encuentre relevantes en la obra, así como su propuesta para su minimización.

Y se presentará el documento Avance del Plan de Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición a elaborar por el Adjudicatario.

La valoración de este apartado se efectuará en función de los compromisos y medidas a adoptar por el ofertante a tal efecto, obteniendo una puntuación máxima de 2 puntos.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Hace una descripción de los puntos que cree más relevantes, centrándose en la generación de residuos y su gestión y control. Y en la parte gráfica acompaña la ISO 14001 que posee la empresa, y documentación escrita no valorable según se establece en el punto I de la Condiciones Particulares del Contrato.

VALORACIÓN CRITERIO 3.

Se centra en la gestión de residuos, algo que se encuentra normal al ser la mayoría de las obras de este lote en el interior de casco urbano sin afecciones medioambientales reseñables a excepción de la generación de estos residuos.

Contempla el machaqueo de parte de las demoliciones para reducir volúmenes de transporte. Y el tratamiento de peligrosos como barnices, pinturas, etc. que aparecerán en las edificaciones.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/2 PUNTOS)
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	1,40 puntos

En Burlada, a 9 de noviembre de 2022.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.: D. Juan Bautista Guallart Vega