

**Valoración Técnica de Ofertas presentadas a “CONTRATO DE OBRAS DE
REPOSICIÓN, REPARACIÓN Y RENOVACIÓN EN INFRAESTRUCTURAS LOCALES,
DOTACIONALES Y AGRARIAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE UHARTE ARAKIL,
DAÑADOS POR LAS LLUVIAS Y DESHIELOS DEL 9 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021,
LOTE 1”.**

Se redacta este escrito a petición de la Mesa de Contratación constituida para la licitación del contrato de obras de “CONTRATO DE OBRAS DE REPOSICIÓN, REPARACIÓN, Y RENOVACIÓN EN INFRAESTRUCTURAS LOCALES, DOTACIONALES Y AGRARIAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE UHARTE ARAKIL, DAÑADOS POR LAS LLUVIAS Y DESHIELOS DEL 9 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2021, LOTE 1”.

Las bases para la valoración de las ofertas son las establecidas en el “*Condiciones Particulares del Contrato*”

A la licitación se han presentado dos ofertas:

1. CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.
2. EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Para una mejor comprensión de este documento se describe a continuación como se realizará la valoración técnica de las ofertas. Se realizará una breve descripción de la documentación presentada por el licitador. Y posteriormente se realizará la valoración y se detallará una tabla en la que vendrá asignada la puntuación por cada uno de los apartados.

1.- OFERTA TÉCNICA (0 A 48 PUNTOS)

1.- ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y MEDIDAS QUE SE PLANTEAN PARA SU RESOLUCIÓN (MÁXIMO 30 PUNTOS).

1.-1.-SUMINISTRO DE MATERIALES, COMPROMISO DE PROVEEDORES, ACOPIOS, PRÉSTAMOS, GESTIÓN DE RESIDUOS E INSTALACIONES DE OBRA (HASTA 7 PUNTOS).

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Aunque el orden de la oferta no es el adecuado para su valoración, al separar la documentación por actuación en vez de en conjunto, que es como se pretende que se presente las ofertas. Lista los proveedores o suministradores y hace mención a que la gestión de residuos se detalla en el tercer criterio de Aspectos Medioambientales.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

No relaciona nada.

VALORACIÓN PUNTO 1.-1.

Construcciones Leache relaciones sus proveedores, se entiende que pueden faltar de contemplar algunos más en varias de las actuaciones.

Fermín Osés no relaciona nada, por lo que no hay nada que valorar en este punto.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/7 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	6,30 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	0 puntos

1.-2.- DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS PREVISTOS Y SU GRADO DE FIABILIDAD Y GARANTÍA EN CUANTO A CALIDAD DE EJECUCIÓN, CUMPLIMIENTO DE PLAZOS Y SEGURIDAD DE LOS OPERARIOS. CONOCIMIENTO DE LA OBRA. INTERFERENCIAS Y TERMINACIONES DE LA OBRA YA EJECUTADA. SEGUIMIENTO, CONTROL Y SOLUCIÓN DE AFECCIONES (SERVICIOS E INSTALACIONES DE TODO TIPO, ACCESOS A LA OBRA, ACCESOS A PARTICULARES, ETC.)(HASTA 12 PUNTOS).

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Hace una descripción resumida y pormenorizada de los trabajos a realizar.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Presenta una descripción de las necesidades, estado de las infraestructuras a reparar y de los trabajos a ejecutar, acompañada de fotografías. También, define las

afecciones y las medidas para reducirlas junto a las de seguridad a tomar. Y aporta un gráfico con la localización de las actuaciones.

VALORACIÓN PUNTO 1.-2.

Construcciones Leache hace una descripción pormenorizada de todo el proceso constructivo, teniendo en consideración las medidas de seguridad a adoptar según cada una de las actuaciones. Que denota un alto conocimiento de los trabajos a realizar.

Fermín Osés hace un correcto desarrollo del punto por cada una de las memorias valoradas, actuaciones a realizar, a pesar del escaso espacio facilitado.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/12 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	9,60 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	9,60 puntos

1.-3.-COMPROMISOS ADICIONALES EN MATERIAL PREVENTIVAS. PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIONES ADICIONALES Y/O REDUNDANTES QUE EVITEN O REDUZCAN LA PRESENCIA DE RIESGOS. MEDIDAS Y RECURSOS DESTINADOS A GARANTIZAR LA POLICÍA DE LA OBRA (HASTA 8 PUNTOS).

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Además de las medidas que contempla en el anterior punto, que se añaden a las contempladas en las memorias valoradas. Relaciona el organigrama que controlará el sistema de prevención de riesgo laborales.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Contempla medidas complementarias de seguridad, centrándose en el puente viejo.

VALORACIÓN PUNTO 1.-3.

Ambas ofertas presentan un conocimiento de las medidas de seguridad a tomar para reducir los riesgos y afecciones. Siendo estas actuaciones correctas en ambos casos. Leache aporta algo más de conocimiento. Sin embargo, se olvidan de la policía de obra.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/8 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	6,80 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	6,40 puntos

1.-4.- PUESTA EN SERVICIO, PRUEBAS Y ENSAYOS (HASTA 3 PUNTOS).

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Menciona los ensayos que contempla realizar en cada actuación, o los certificados a pedir en caso de la cantería.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

No relaciona nada.

VALORACIÓN PUNTO 1.-4.

Fermín Osés no relaciona nada, por lo que no hay nada que valorar en este punto.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/3 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	2,10 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	0 puntos

2.- PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA (HASTA 10 PUNTOS).

Se incluirá, y en este orden.

2.-1.- PLAN DE OBRA CON PLAZOS PARCIALES Y TOTAL, COHERENTE CON EL OFERTADO EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE Y VALORACIÓN ELABORADA CON PRECIOS DE PROYECTO, SIN COEFICIENTES DE OFERTA, DEL IMPORTE PREVISTO DE CERTIFICACIONES MENSUALES Y A ORIGEN (HASTA 2 PUNTOS).

El programa de trabajo se expresará en forma de diagrama de Gantt o PERT que provenga de la resolución de una red de precedencias. Se presentará estructurado y desglosado en los mismos conceptos y obras elementales y actividades contempladas en el presupuesto. En el programa de trabajos se reflejarán las fechas de inicio y final de las actividades, así como las obras elementales sujetas a plazos parciales de finalización.

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Presenta un plan de trabajo en el que se definen los trabajos contemplados en cada una de las memorias valoradas del lote. Y se refleja el plazo de las actuaciones. También, presenta una estimación de certificaciones.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Presenta un plan de trabajo en el que se definen los trabajos contemplados en cada una de las memorias valoradas del lote. Y se refleja el plazo de las actuaciones. Tiene en cuenta para su ejecución el resto de los lotes.

VALORACIÓN PUNTO 2.-1.

Construcciones Leache presenta un adecuado plan de trabajo. Aunque se entiende que los plazos de ejecución del lote de 6 meses es excesivo, por lo que tendrá resguardos que no quedan definidos. Además, es el único que presenta una previsión de certificaciones

En la oferta de Fermín Osés el desarrollo del plan de obra es correcto, se entiende que todo es camino crítico, no habiendo resguardos. Aunque en la explicación dice tener cierto margen con la concatenación de los trabajos y entre lotes. Falta la estimación económica.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/2 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	1,60 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	1,60 puntos

2.-2.- DOCUMENTO EXPLICATIVO DEL PLAN DE OBRA PROPUESTO, INCLUYENDO DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, TIPOS, RENDIMIENTOS Y DURACIÓN, VÍNCULOS ENTRE ELLOS, UBICACIÓN EN EL TIEMPO, CALENDARIO DE TRABAJO, PLAZOS FINALES PROPUESTOS, ANÁLISIS DE LOS CONDICIONANTES INTERNOS Y EXTERNOS QUE PUEDAN INFLUIR EN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO Y MEDIDAS QUE SE ADOPTARÁN PARA LIMITARLAS Y MÁRGENES DISPONIBLES (HASTA 6 PUNTOS).

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Hace una relación de obras similares a algunas de las que se licitan (reparación puentes), y que ha ejecutado. Lista los equipos de trabajo, los medios auxiliares, los materiales y los subcontratistas.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Hace unas resumidas descripciones del proceso de trabajo y un breve análisis de sus condicionantes y planificación.

VALORACIÓN PUNTO 2.-2.

Construcciones relaciona los equipos de trabajo, materiales, etc. Pero no hace una descripción del programa de trabajo, ni menciona rendimientos, factores, etc., que ha usado para la confección del plan y su largo desarrollo.

Fermín Osés presenta una correcta descripción del programa de trabajo, pero no relaciona equipos, medios, etc. Ni sus rendimientos, o los factores utilizados para su minoración o mayoración, según el caso.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/6 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	4,80 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	4,80 puntos

2.-3.- ORGANIZACIÓN DE LA MAQUINARIA, MANO DE OBRA Y MEDIOS AUXILIARES DISPUESTA PARA GARANTIZAR EL PLAN DE OBRA DE ACUERDO AL PROCESO CONSTRUCTIVO PREVISTO (HASTA 2 PUNTOS).

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Lista los equipos que usará.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Presenta de manera somera, junto al anterior apartado, un cierto orden de los medios que utiliza.

VALORACIÓN PUNTO 2.-3.

Respecto a Fermín Osés, lo que presenta es somero, sin entrar en detalle, lo que es lógico al no haber definido los equipos.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/2 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	1,20 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	1,20 puntos

3.- PLANIFICACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO DE LAS OBRAS (HASTA 3 PUNTOS)

Se presentará un documento en que se recoja la planificación y disposición de medidas de señalización y balizamiento. Se especificarán las medidas propuestas, las características y cualidades de las mismas (que en cualquier caso deberán cumplir las normativas correspondientes), las disposiciones relativas a su implantación, mantenimiento y retirada, atendiendo a los riesgos generados por la obra frente a terceros, el plazo y la naturaleza de la obra. Todo ello con independencia de las recogidas en el proyecto y lo dispuesto en este pliego y que realice a su costa el licitador como adjudicatario de la obra.

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Describe las medidas de señalización y balizamiento que realizará en cada actuación, y presenta un gráfico de cada una, en el que quedan reflejados las instalaciones y disposición de señales de manera esquemática.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Hace una breve descripción de las medidas que adoptará, junto a fotografías en las que se indican esquemáticamente. A su vez presenta un gráfico en el que viene detalladas con alto grado de detalle toda la señalización y balizamiento que instalará.

VALORACIÓN PUNTO 3.

Construcciones Leache detalla correctamente las señales y balizamiento que prevé instalar, ayudándose de la documentación gráfica que aporta.

De igual modo lo hace Fermín Osés.

Ambas ofertas describen correctamente las medidas que adoptarán.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/3 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	2,70 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	2,70 puntos

4.- PLAN DE CONTROL DE LA CALIDAD (HASTA 5 PUNTOS)

4.1.- SE INCLUIRÁ UN PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD ESPECÍFICO PARA LA OBRA, CON IDENTIFICACIÓN DE MATERIALES, UNIDADES DE OBRA, ESTRUCTURA RESPONSABLE Y DE ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, A MODO DE PLAN DE ENSAYOS A SEGUIR POR LA EMPRESA CONTRATISTA.

4.2.- SE DETALLARÁN CUANTAS ACTIVIDADES DE INSPECCIÓN, ENSAYOS Y PRUEBAS QUE, DENTRO DEL SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DEL LICITADOR PARTICULARIZADO PARA ESTA OBRA, Y CON INDEPENDENCIA DE LAS RECOGIDAS EN EL PROYECTO Y LO DISPUESTO EN ESTE PLIEGO, REALICE A SU COSTA COMO ADJUDICATARIO DE LA OBRA.

Se prestará atención para que no queden unidades importantes fuera de control en el Plan.

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Presenta 2 páginas, cuando el máximo se limita a 2. Por tanto, sólo se valoran las dos primeras.

Hace mención de la norma ISO 9001 que posee la empresa.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

No presenta un plan de calidad según lo que se solicita en el punto 4.1.

Hace mención de la norma ISO 9001 que posee la empresa. Detalla que se presentará un Plan de Calidad antes del inicio de los trabajos. Y que al finalizar la obra se presentará un documento se indiquen incidencias, memoria explicativa, planos fin de obra, reportaje fotográfico y detalles de los puntos singulares.

Por último, relaciona las unidades sometidas al Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC).

VALORACIÓN PUNTO 4.

Ambas empresas se centran en la norma ISO 9001 que posee y la PAC con la que debe de justificar el mantenimiento del certificado por cada obra.

Sólo Leache hace mención a los ensayos a realizar en las unidades de la obra, pero sólo para dos de las obras. Y Fermín Osés relaciona las unidades sometidas al PAC.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/2,5 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	2,25 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	2,00 puntos

PUNTUACIONES TOTALES 1º CRITERIO

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/48 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	37,35 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	28,30 puntos

En Burlada, a 9 de noviembre de 2022.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.: D. Juan Bautista Guallart Vega

3º CRITERIO: ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES (HASTA 2 PUNTOS).

Información o condiciones ambientales que el contratista encuentre relevantes en la obra, así como su propuesta para su minimización.

Y se presentará el documento Avance del Plan de Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición a elaborar por el Adjudicatario.

La valoración de este apartado se efectuará en función de los compromisos y medidas a adoptar por el ofertante a tal efecto, obteniendo una puntuación máxima de 2 puntos.

CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.

Hace mención a la ISO 14001 que posee la empresa, que acompaña gráficamente. Además, indica que elaborará un plan de gestión de residuos y una evaluación de aspecto ambientales.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.

Hace una descripción de los puntos que cree más relevantes, centrándose en las posibles afecciones a los cauces y sus medidas correctoras. Indica las autorizaciones que tiene como gestor de residuos. Y propone destinos para la gestión de los residuos generados. Y en la parte gráfica acompaña la ISO 14001 que posee la empresa.

VALORACIÓN CRITERIO 3.

Fermín Osés hace una buena descripción de las afecciones ambientales y como las corregirá.

Ambas empresas presentan certificado de poseer la ISO 14001.

LICITADOR	PUNTUACIÓN (S/2 PUNTOS)
CONSTRUCCIONES LEACHE S.L.	1,20 puntos
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	2,00 puntos

**GUALLART, ESTUDIO
DE INGENIERÍA S.L.**

C.I.F.: B/31/532203

RONDA DE LAS VENTAS N.º 6,1ºB
31600 BURLADA (NAVARRA)
TFNO.: 948.130229
FAX: 948 136416
E. mail: guallart@guallart.net

En Burlada, a 9 de noviembre de 2022.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo. D: Juan Bautista Guallart Vega