



Udaletxe Plaza 1

31840 Uharte-Arakil

Tlfa.948464036

info@uhartearakil.com

AYUNTAMIENTO DE UHARTE ARAKIL

UHARTE ARAKILGO UDALA

## **2ª ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

**“ASUNTO: CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE CREACIÓN DE DOS NUEVAS VIVIENDAS SOCIALES EN EL EDIFICIO QUE ANTIGUAMENTE ALBERGABA LA CASA CUARTEL EN UHARTE ARAKIL**

Expediente 51/2021

ADMINISTRACIÓN CONTRATANTE: Ayuntamiento de Uharte Arakil  
PROCEDIMIENTO: Procedimiento ABIERTO. Artículo 72 LF 2/18 de Contratos Públicos.  
ORGANO DE CONTRATACIÓN: Alcaldía del Ayuntamiento de Uharte Arakil.  
UNIDAD GESTORA: Alcaldía asistida por la secretaria.  
PRECIO BASE DE LICITACIÓN: 24.480,00 € euros IVA excluido.

En Uharte-Arakil, a 2 de enero de 2023.

En el Salón de Actos de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Uharte-Arakil, siendo las quince horas del mediodía se reúne la Mesa de Contratación de la presente licitación, asistida de la Secretaría.

### **Valoración del Sobre B (Criterios no cuantificables mediante fórmulas)**

Para llevar a cabo la valoración de la documentación presentada en el Sobre B, se ha remitido la documentación presentada a la miembro de la mesa de contratación, a D<sup>a</sup> Alaitz Ibarguren Beloki, vocal técnico, para su valoración.

Para poder llevar a cabo la valoración, se ha partido de lo establecido en el pliego de condiciones esenciales, por lo que primeramente se ha desglosado punto por punto cómo se iba a valorar cada apartado general y qué conceptos se iban a tener en cuenta en cada apartado desglosado, con la intención de ser lo más objetivos posible.

En los criterios de adjudicación cualitativos o sujetos a juicio de valor tienen una puntuación de hasta 50 puntos, desglosados en dos apartados:

1.- Estudio del proyecto. 35 puntos

\* Conocimiento y estudio del entorno, planteamiento de la obra y su desarrollo □ 10 puntos

\* Propuestas de mejora a lo previsto en la memoria valorada □ 15 puntos

- Diseños alternativos/mejoras en la estructuración de las viviendas y espacios previstos en memoria
- Propuesta y mejora en instalaciones de eficiencia energética. Propuestas para la creación de instalación de uso compartido.



Udaletxe Plaza 1

31840 Uhart-Arakil

Tlfa.948464036

info@uhartearakil.com

## AYUNTAMIENTO DE UHARTE ARAKIL

### UHARTE ARAKILGO UDALA

- Propuestas / mejoras de Accesibilidad.
- Propuestas para erradicación de parásitos en madera o de recuperación bajo cubierta.
- Mejoras o alternativas en materiales propuestos en memoria.
- Nivel de detalle

\* Tratamiento de afecciones durante la obra □ 10 puntos

- Posibles soluciones a accesibilidad a viviendas anexas y locales durante la ejecución de la obra.
- Plan de atención durante el plazo de garantía, para atender las incidencias que se puedan producir en la obra.

2.- Descripción pormenorizada del proceso y metodología a seguir para el control de la ejecución y del seguimiento económico y puesta en conocimiento de la Administración del estado de la obra. Programa de actuación y cronograma de trabajo de la dirección. 10 puntos.

3.- Inclusión de medidas en fase de proyecto y de dirección dirigidas a favorecer la economía circular. 5 puntos.

Realizada la valoración y recibido el informe de valoración técnica, se desprende la siguiente puntuación, valoración que es asumida y aprobada por el conjunto de la mesa de contratación tras ser analizada.

| <b>SOBRE B</b>                      | <b>RAMON PRECIADO JIMENEZ</b> | <b>BEAMONTE Y VALLEJO ARQUITECTOS, S.L.</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Estudio del proyecto.<br>35 puntos  | 27                            | 22                                          |
| Proceso y metodología.<br>10 puntos | 6                             | 8                                           |
| Economía circular.<br>5 puntos      | 3                             | 3                                           |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>36 puntos</b>              | <b>33 puntos</b>                            |

Obteniendo la empresa licitadora RAMON PRECIADO JIMENEZ una puntuación de 36 puntos en la valoración de la propuesta técnica mediante criterios no cuantificables por medio de fórmulas.

Seguidamente el Sr. Presidente da por terminada la reunión y para constancia de lo tratado se redacta por parte de la Secretaria la presente Acta la cual es firmada a continuación por el Sr. Presidente y Vocales.



Udaletxe Plaza 1

31840 Uhart-Arakil

Tlfa.948464036

info@uhartearakil.com

**AYUNTAMIENTO DE UHARTE ARAKIL**

**UHARTE ARAKILGO UDALA**

Presidente.

D. Jose Domingo Huarte Baleztena

Vocales.

D<sup>a</sup> Amagoia Betelu Aldaz

Secretaria.

D<sup>a</sup> Ione Miren Lazkoz Maiza

D<sup>a</sup> Alaitz Ibarguren Beloki