
MEMORIA TECNICA VALORADA DE

INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS

PARA ACOTADO DE PRODUCTOS NATURALES EN ABAURREA ALTA

EMPLAZAMIENTO:

CALLE SAN PEDRO N° 22

POLIGONO 2 PARCELA 33

ABAURREA ALTA (NAVARRA)

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE ABAURREA ALTA

ARQUITECTO



JAVIER BEORLEGUI APESTEGUIA

FECHA: MARZO DE 2.025



INDICE DE CONTENIDOS

1. AGENTES
 - 1.1. PROMOTOR
 - 1.2. ARQUITECTO AUTOR DE LA MEMORIA TECNICA VALORADA
2. OBJETO DE LA MEMORIA TECNICA VALORADA
3. INFORMACION PREVIA
 - 3.1. ANTECEDENTES URBANISTICOS, TECNICOS Y CONDICIONANTES DE PARTIDA
 - 3.2. DATOS DE EMPLAZAMIENTO, SITUACION, FORMA, LINDES, SUPERFICIES, ALTIMETRIA, ORIENTACION.
4. PROGRAMA DE NECESIDADES
5. SOLUCION ADOPTADA
 - 5.1. JUSTIFICACION DE LA SOLUCION EN SUS ASPECTOS FUNCIONALES
 - 5.2. JUSTIFICACION DE LA SOLUCION EN SUS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES
 - 5.3. CUADRO DE SUPERFICIES
6. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE
7. PRESUPUESTO
8. PLANOS



1. AGENTES

1.1. PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE ABAURREA ALTA

N.I.F.: P 3100300 G

Dirección: Calle San Pedro Nº 19

Abaurrea Alta (Navarra)

C.P.: 31.692

Teléfono: 948 769039

1.2. AUTOR DE LA MEMORIA TECNICA VALORADA

Javier Beorlegui Apesteguía – Arquitecto Colegiado Nº 4.149 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

Dirección: C/ Ana Velasco Nº 2 – Bajo

Pamplona – 31006

Teléfono: 670 886 295

E-mail: jbeorleguiarquitecto@gmail.com

2. OBJETO DE LA MEMORIA TECNICA VALORADA

La presente Memoria Técnica Valorada tiene por objeto, la redacción de un estudio previo arquitectónico y económico para la Instalación de una máquina expendedora de tickets para acotado de productos naturales, en parte del vestíbulo del edificio municipal polivalente situado en la C/ San Pedro Nº 22 de Abaurrea Alta (Navarra). Las obras objeto del presente Documento comprenden una pequeña adecuación interior arquitectónica de la estancia donde se dispondrá la máquina expendedora de tickets.

En este sentido, esta Memoria Técnica Valorada se encuentra compuesta por sus apartados habitualmente integrantes de la misma, que son:

- Memoria justificativa, descriptiva y constructiva de la actividad y sus distintos aspectos formales, constructivos, funcionales y legales.
- Resumen de Presupuesto de las Obras desglosado por Capítulos.
- Planos



3. INFORMACION PREVIA

3.1. ANTECEDENTES URBANISTICOS, TECNICOS Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

El municipio de Abaurregaina-Abaurrea Alta es uno de los nueve pueblos del valle de Aezkoa; además, es considerado como el balcón del Pirineo ya que es la población más alta de la Comunidad Foral de Navarra y de Euskal Herria.

Como en el resto del valle, en Abaurregaina, el entorno natural y el clima permiten recolectar durante varios meses del año productos naturales como hongos y setas. Debido a la gran afluencia de personas recolectoras, se creó una ordenanza que regulara la recogida de dichos productos; es por ello, que, para llevar a cabo esta actividad, es necesario adquirir un vale de recolección, disponible en el edificio de las antiguas escuelas frente al ayuntamiento, en horario de 7:30 a.m. a 11:00 a.m.

Los vales tienen diferentes tarifas según el empadronamiento, vínculos especiales con el pueblo o si eres visitante, con opciones diarias y anuales. Al proporcionar datos personales como nombre, DNI y matrícula del vehículo, se otorgan dos tarjetas, una para llevar durante la recolección y otra sellada que debe permanecer en el coche una vez estacionado en un lugar visible.

La instalación de una máquina expendedora de tickets permitiría a los usuarios adquirir vales de recolección de forma continua, sin depender de horarios específicos. Esto proporcionaría autonomía a las personas recolectoras, facilitando la planificación de su visita. Asimismo, esta máquina permitirá aceptar diversos métodos de pago, incluyendo efectivo y tarjetas, simplificando el proceso de adquisición de vales y garantizando opciones accesibles para todos los usuarios. Finalmente, se podrá integrar un sistema de registro digital de las transacciones, proporcionando datos útiles para la mejora de la gestión de esta actividad.

El Promotor de la presente Memoria Técnica Valorada, precisa acondicionar interiormente, parte del vestíbulo del edificio municipal situado en la C/ San Pedro Nº 22 de Abaurrea Alta, con el objetivo de instalar la citada máquina expendedora de tickets. El presente edificio se ubica en el centro aproximado de la localidad.

El edificio de las antiguas escuelas de Abaurrea Alta es un inmueble de dotación pública que dispone de un equipamiento gastronómico y cultural en parte de su planta baja. En su planta primera se ubica una vivienda municipal. La parte bajo cubierta, sin escalera de acceso, comprende un espacio sin uso definido.

El estado en el que se encuentra el edificio a nivel de constructivo e instalaciones es aceptable. Visualmente no se observan deficiencias relevantes en sus cerramientos, estructura ni en su cubierta.

El presente equipamiento público de Abaurrea Alta es una edificación realizada en el año 1.977. Es un inmueble completamente paralelepípedo, con una disposición de planta baja, planta primera y bajo cubierta. Estructuralmente el volumen existente se manifiesta construido sobre muros de carga perimetrales donde apoyan los pórticos paralelos que, a su vez, soportan forjados de madera intermedios. La cubierta, a dos aguas, queda configurada con cuatro cerchas intermedias, que sujetan los faldones realizados con cabios de madera. La cobertura exterior de la cubierta se refleja con teja cerámica plana en tono rojo tradicional.

El acceso principal se realiza por su fachada Norte. También posee un acceso por su extremo Sur, que, además comunica directamente con el acceso al frontón municipal.



Imagen Ortofoto de situación del Edificio

3.2. DATOS DE EMPLAZAMIENTO, SITUACION, FORMA, LINDES, SUPERFICIES, ALTIMETRIA, ORIENTACION.

La parcela en donde se pretende llevar a cabo la actuación pretendida, queda nominada como parcela 33 del Polígono 2 de Abaurrea Alta (Navarra). Se trata de una parcela con una edificación aislada, y ubicada en el centro aproximado del municipio. Linda al Norte con la carretera NA-140 AURITZ/BURGUETE-ISABA, donde se ubica su acceso; al Este con la C/ San Pedro; al Oeste con la parcela 34 del Polígono 2; y al Sur con la parcela 85 del Polígono 2.

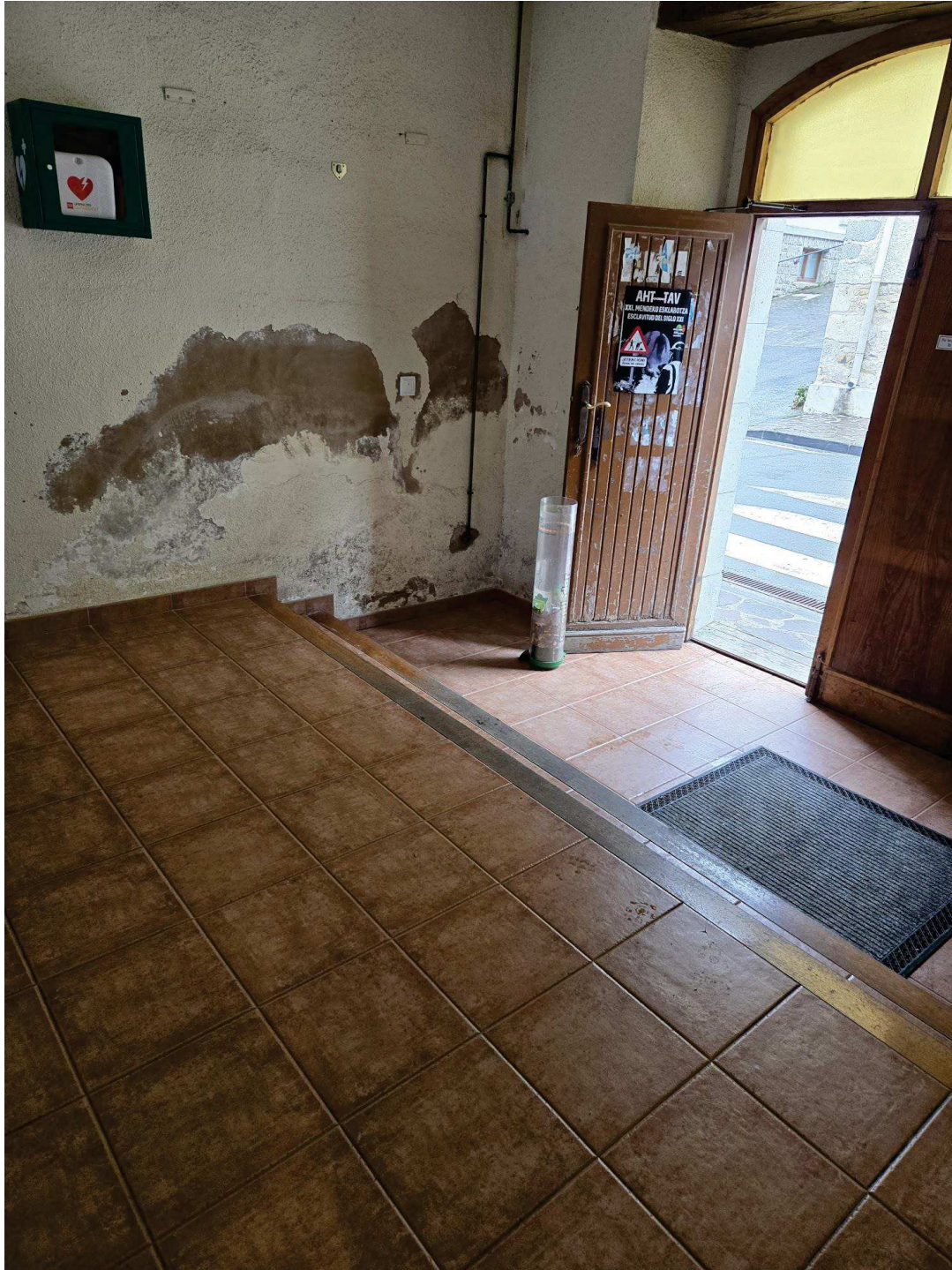
La parcela objeto, forma parte del Suelo Urbano Consolidado y se encuentra totalmente urbanizada disponiendo de todos los servicios requeridos. La edificación principal posee unas dimensiones exteriores aproximadas de 20,25 x 10,12 m.



Imagen Alzado Norte del Edificio

El espacio a acondicionar, para la implantación de la máquina expendedora de tickets para acotado de productos naturales, se establece en el vestíbulo de entrada del edificio municipal. Prácticamente en su acceso desde la calle.

El área de actuación comprende la anchura total del vestíbulo (3,50 m.) por una profundidad aproximada de 3,00 m.



Estado actual. Imagen del interior del vestíbulo



4. PROGRAMA DE NECESIDADES

Respecto a la actuación interior, básicamente, se precisa **una Intervención delimitada, dentro del vestíbulo de un edificio existente**, adecuando la estancia pretendida por el Promotor y que permita:

- . Ubicar la máquina expendedora de tickets en un espacio que no interceda en el itinerario accesible.
- . Establecer un itinerario accesible al edificio.
- . Cambiar la carpintería exterior de acceso.
- . Adecuar la instalación eléctrica apropiada para la nueva infraestructura proyectada.
- . Revisar el cuadro de servicios generales del conjunto del edificio.
- . Trasdosar el cierre interior recayente a la posición de la máquina.

5. SOLUCION ADOPTADA

5.1. JUSTIFICACION DE LA SOLUCION EN SUS ASPECTOS FUNCIONALES

Como se cita anteriormente, se establece una actuación interior que solventa las necesidades complementarias de la infraestructura proyectada.

Para ello, se adecua la accesibilidad hasta el espacio proyectado y se reforma la instalación eléctrica de los servicios generales.

5.2. JUSTIFICACION DE LA SOLUCION EN SUS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES

La siguiente relación de apartados se establece con la finalidad de:

- Dar cumplimiento a la Normativa vigente en actuaciones de Locales propios de esta actividad.
- Optimizar las condiciones térmicas y acústicas de todas las estancias previstas, tanto por separado como de manera conjunta.
- Adoptar las precisas actuaciones en el conjunto de las instalaciones.

. ALBAÑILERIA

- El interior de los cierres del vestíbulo afectado, se rematará con trasdosado autoportante, compuesto por placa de yeso laminado y panel de lana mineral de 60 mm. de espesor. Con este sistema interior adosado a los cierres interiores, se consigue mejorar, de manera muy considerable, el rendimiento acústico y térmico de los cerramientos existentes.



- Acondicionamiento acústico y térmico del techo de la estancia vestíbulo, mediante aislamiento térmico en falso techo.

. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

- El revestimiento del pavimento de la zona de entrada, será mediante gres porcelánico antideslizante.

. ELECTRICIDAD

- El sistema de iluminación, será mediante sistema de alta eficiencia garantizando los valores para uso de pública concurrencia y teniendo en cuenta los índices de deslumbramiento.

- Se deberá contar con una instalación de una instalación de control y regulación para cumplir con la eficiencia Energética de las instalaciones de iluminación requerida en HE-3 del CTE.

. CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior compuesta por perfiles de PVC. Con refuerzos interiores de acero galvanizado, para conferirle alta inercia ante la presión del viento. Triple junta de estanqueidad de EPDM.

- Marco de 84 mm de profundidad, hoja reforzada de 82x73 mm de 5 cámaras con aristas redondeadas, doble junta de estanqueidad de EPDM, junquillos, tapajuntas de 60 mm, bandeja vierteaguas de 135 mm y zócalo inferior ciego de 30cm.

- Herraje metálico, manilla, bulones de seguridad antipalanca.

- Clasificación carpintería: Permeabilidad al aire Clase 4, resistencia al viento Clase 5 y estanqueidad Clase 9A.

- Color: Madera exterior - Madera interior

. CARPINTERIA INTERIOR

- Pasamanos de madera

5.3. CUADRO DE SUPERFICIES

ACTUACION INTERIOR: 10,50 m²



6. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

1. El municipio de Abaurrea Alta dispone de Plan General Municipal vigente desde el año 2016. En él, la Parcela y el Edificio que nos ocupa, aparecen ubicados dentro del Suelo Urbano Consolidado.

2. Cumplimiento del CTE

Descripción de las prestaciones del Local por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE: Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

- Requisitos básicos relativos a la funcionalidad

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Los accesos están proyectados de tal manera para que sean accesibles a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el REAL DECRETO 505/2007 DEL Mº DE LA PRESIDENCIA. De 20 ABR. 07 y publicado 11 MAY.07. Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos y edificaciones y que viene justificado en el apartado 4.2 de la memoria.

- Requisitos básicos relativos a la seguridad

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.



Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos.

El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

- Requisitos básicos relativos a la habitabilidad

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El conjunto de la edificación proyectada dispondrá de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El conjunto edificado dispondrá de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su



uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Cada uno de los locales dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua. El edificio dispondrá de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de zonas comunes interiores, fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas, cubiertas transitables), contarán con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. El edificio proyectado dispondrá de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar las características de la envolvente.

La edificación proyectada dispondrá de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.



3. Otras:

- Infraestructuras comunes en los edificios para acceso a los servicios de telecomunicación: R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- REBT Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- RITE Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias. R.D.1027/2007.

Pamplona, Marzo de 2.025

El Arquitecto

Fdo.: Javier Beorlegui Apesteguía



7. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS									
01.01	M2 DEMOLICION DE PAVIMENTOS INTERIORES								
	M2. Demolición de pavimento existente en el interior del vestíbulo, de material cerámico. Incluso demolición de peldaños. Incluso carga de relleno de mortero. Incluso levantado de rodapiés y zanquines. Realizado con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso carga manual sobre contenedor.								
	VESTIBULO	1	3,50	3,00			10,50		
		1	0,71	2,14			1,52		
							<hr/>		
							12,02	24,00	288,48
01.02	Ud DESMONTADO DE CARPINTERIA EXTERIOR								
	M2. Desmontado de carpintería acristalada de cualquier tipo, situada en fachada principal. Realizado con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso carga manual sobre camión o contenedor.								
		1					1,00		
							<hr/>		
							1,00	200,00	200,00
01.03	Ud DESMONTADO DE INSTALACION ELECTRICA								
	Ud. Desmontado de la red de instalación eléctrica interior de servicios generales. Incluso cuadro de servicios generales. Realizado con medios manuales. Incluso carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontado de todo tipo de luminarias, mecanismos, cajas de registro, etc.								
		1					1,00		
							<hr/>		
							1,00	500,00	500,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS.....						<hr/>		988,48



CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA

02.01 M2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE YESO LAMINADO (1x15 + 70)

M2. Trasdoso formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 60 mm. de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan una placa PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdoso terminado de 85 mm. Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. o calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdoso autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Rockplus -E- 220 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm. de espesor, resistencia térmica 2,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. NOTA: En cuartos húmedos el tipo de placa de yeso laminado será "H1" (placa de tratamiento hidrófugo en su alma).

3	3,00	3,60	32,40			
				32,40	45,00	1.458,00

02.02 M2 FALSO TECHO PLADUR LISO N-13.

M2. Techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de Perfiles contínuos en forma de "U", de 47 mm. de ancho (T-47) y separados entre ellos 500 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornilla una placa PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Incluso manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos contínuos con estructura metálica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR. Incluso manta de lana de roca de 40 mm. sobre el dorso de placas y perfiles. NOTA: En cuartos húmedos el tipo de placa de yeso laminado será "H1" (placa de tratamiento hidrófugo en su alma)

1	3,00	3,50	10,50			
				10,50	45,00	472,50

02.03 M2 MORTERO DE SILICE

M2. Recrecido interior de mortero de sílice, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con mortero de cemento y árido silíceo, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Incluso formación de rampa.

VESTIBULO	1	3,50	3,00	10,50		
	1	0,71	2,14	1,52		
					12,02	45,00
						540,90

02.04 Ud AYUDAS ALBAÑILERIA

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las todas las instalaciones del edificio (Ventilación, Electricidad, Calefacción, Fontanería, Saneamiento, Telecomunicaciones, etc.) recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento, o con mortero, poliuretano, etc. Incluso porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.

1			1,00			
				1,00	350,00	350,00

TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA 2.821,40

CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**03.01 M2 SOLADO GRES PORCELANICO EN VESTIBULO INTERIOR**

M2. Pavimento de piezas de gres porcelánico en interior de vestíbulo. Modelo, dimensiones y color a determinar por la D.F., Clase 3 para zona exterior húmeda, recibido con mortero de cemento-cola con tecnología SAS de alta resistencia y elevada deformabilidad, conforme normativa EN 12004 clase C2 E, tipo H 40 Flex de Kerakoll o similar, con p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, guardavivos, remates, encuentros, rejuntado con mortero de juntas Fugabella Eco Porcelana 0-5 de KERAKOLL, sobre solera de nivelación limpia y completamente endurecida, aplicado con llana dentada, cortes, ingletes, remates, encuentros, con p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según CTE SUA1. Con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie realmente ejecutada. PVP: 40 euros/m2

VESTIBULO	1	3,50	3,00	10,50			
	1	0,71	2,14	1,52			
					12,02	80,00	961,60
TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....							961,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CARPINTERIA INTERIOR**04.01 Ud PASAMANOS**

Ud. Pasamanos recto de madera de pino país, de 65x70 mm de sección y 2,00 m. de longitud, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra.

1

1,00

1,00

160,00

160,00

TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIA INTERIOR.....	160,00
--	---------------

CAPÍTULO 05 CARPINTERIA EXTERIOR

05.01 Ud PUERTA DE ENTRADA 1770x3200 mm. DOBLE HOJA

Ud. Puerta de entrada a edificio, de perfiles de PVC. Acabado foliado en las dos caras. Color roble exterior y roble interior. Con refuerzos interiores de acero galvanizado, ciega con panel decorativo superior, de 1770x3200 cm. de medidas totales, compuesta por:

- Puerta principal de medidas 1040x2200; puerta secundaria 730x2200; fijo superior de 1770x1000.
- Marco de 70 mm de profundidad, hoja reforzada de 82x73 mm de 5 cámaras con aristas redondeadas, doble junta de estanqueidad de EPDM, tapajuntas de 60 mm y cepillo inferior.
- Herraje metálico en acabado plateado con revestimiento antibrillo y anticorrosión, bulones de seguridad antipalanca, herrajes con regulación tridimensional, cuatro bisagras con tornillería oculta, cerradura de seguridad embutida con tres puntos de pico de loro con portero automático, bombillo ambos lados, bocallave, pomo tirador inoxidable y manilla interior.
- Panel construido con dos chapas de aluminio de 1 mm. foliado color roble y núcleo de tablero de madera prensada, para un espesor total de 24 mm. Colocado sobre premarco de madera o aluminio, replanteo, presentado, ajuste, regulación, fijación con tornillería y con espuma de poliuretano expandido en las cámaras entre premarco y ventana, posterior colocación de tapajuntas, sellado con silicona neutra de 1ª calidad, con limpieza final de carpintería y del lugar de trabajo y con p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad totalmente colocada. Las unidades y dimensiones se comprobarán en obra.

1	1,00		
	1,00	2.650,00	2.650,00

TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA EXTERIOR..... 2.650,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION

06.01 Ud CUADRO DE SERVICIOS GENERALES

Ud. Nuevo cuadro de servicios generales con las siguientes características:

- . Interruptor automático magnetotérmico S202M-C10 II 10A Icc=15kA
- . Interruptor automático magnetotérmico S202M-C16 II 16A Icc=15kA
- . Interruptor automático magnetotérmico S204M-C25 IV 25A Icc=15kA
- . Bloque diferencial DDA202AC <25A 30mA II
- . CONTACTOR II 20A 2NA STOP-AUTO-MAN

Incluso accesorios de identificación de circuitos, montaje y mano de obra.

1	1,00			
		1,00	1.850,00	1.850,00

06.02 Ud BASE ENCHUFE SCHUKO

Ud. Suministro e instalación de base enchufe schuko de las siguientes características:

Marca: ABB.
Modelo: M1175.

Incluso accesorios de identificación de circuitos, otros accesorios y mano de obra.

1	1,00			
		1,00		
		1,00	38,00	38,00

06.03 Ud RELOJ ASTRO NOVA

Ud. Suministro e instalación de interruptor horario de las siguientes características:

Marca: ORBIS.
Modelo: ASTRO NOVA ref.: 178012

Incluso accesorios y mano de obra.

1	1,00			
		1,00		
		1,00	188,00	188,00

06.04 Ud T2 OVRT23N15275P 3P+N Idescarga=15kA

Ud. Suministro e instalación de limitador de sobretensiones transitorias tipo II para 3P+N de ABB modelo OVRT23N15275P de I_{max} 15kA. Incluso toda clase de accesorios y mano de obra.

1	1,00			
		1,00		
		1,00	240,00	240,00

06.05 Ud ARMARIO

Ud. Suministro e instalación de armario de distribución de superficie de las siguientes características:

Instalación: adosado.

Incluso soportes, colectores, placas soportes, tapas, armadura, embarrados, toda clase de accesorios, incluso placa identificativa, marcado CE, certificado de realización conforme a la Norma UNE-EN 60.439.1 y mano de obra.

1	1,00			
		1,00		
		1,00	260,00	260,00

06.06 Ud LUMINARIA DOBLE CIRCULAR HYDE SQ 2L

Ud. Suministro y colocacion de luminaria empotrable doble cuadrado orientable de techo Faro Barcelona HYDE 40122 blanco.

4	4,00			
		4,00	62,00	248,00

TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION..... 2.824,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 MAQUINA TICKETING									
07.01	Ud MAQUINA TICKETING Ud. Máquina expendedora de Ticket modelo KIOSK con lector de billetes JCM VEGA-100 e impresora térmica.	1					1,00	7.995,00	7.995,00
07.02	Ud RECICLADOR Ud. Reciclador de dos billetes JCM VEGA-TWIN 30 billetes de cada uno.	1					1,00	950,00	950,00
07.03	Ud LECTOR DE BILLETES Ud. Lector de billetes gama alta. Opción con reciclador de billetes. 2 depósitos recicladores de 60 billetes Modleo SCR de marca MEI.	1					1,00	2.300,00	2.300,00
07.04	Ud KIT INTEGRADO Ud. Kit integrado en interior de la Máquina Modelo KIOSK. Solución de pago con tarjetas bancarias EMV Nivel 2 para terminales no atendidos. Sistema seguro de encriptación del PIN y transmisión de los mismos de acuerdo a los estándares establecidos por EMV. Compuesto de los siguientes elementos: - Lector manual certificado nivel 1 EMV - PIN PAD para validación ON y OFF del PIN con certificado PED/PCI - Kermel externo con certificación nivel 2 EMV.	1					1,00	1.750,00	1.750,00
07.05	Ud PASARELA DE PAGO PAYTEF ANUAL Ud. Pasarela de pago PAYTEF anual.	1					1,00	250,00	250,00
07.06	Ud LECTOR DE CODIGO DE BARRAS Ud. Lector de código de barras USB emulación teclado.	1					1,00	370,00	370,00
07.07	Ud INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA Ud. Instalación y puesta en marcha.	1					1,00	500,00	500,00
TOTAL CAPÍTULO 07 MAQUINA TICKETING									14.115,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 PINTURAS**08.01 M2 PINTURA PLASTICA LISA**

M2. Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, de placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica con resinas emulsionadas en agua (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.

TECHOS	1	10,50				10,50			
TRASDOSADO 46+15	1	21,60				21,60			
							32,10	14,00	449,40
TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURAS.....									449,40

CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS

09.01 Ud GESTION DE RESIDUOS

Ud. Capítulo completo de Gestión de Residuos, de acuerdo a lo especificado en el Estudio de Gestión de Residuos, incluyendo redacción de Plan de Gestión de Residuos necesario, de acuerdo con la normativa vigente.

1	1,00								
---	------	--	--	--	--	--	--	--	--

1,00	415,00	415,00
------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS..... 415,00

TOTAL..... 25.384,88



RESUMEN DE PRESUPUESTO

INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	DEMOLICIONES Y DESMONTADOS	988,48 3,89
2	ALBAÑILERIA	2.821,40 11,11
3	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.....	961,60 3,79
4	CARPINTERIA INTERIOR	160,00 0,63
5	CARPINTERIA EXTERIOR.....	2.650,00 10,44
6	INSTALACION DE ELECTRICIDAD E ILUMINACION	2.824,00 11,12
7	MAQUINA TICKETING	14.115,00 55,60
8	PINTURAS.....	449,40 1,77
9	GESTION DE RESIDUOS	415,00 1,63
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		25.384,88
	5,00% Gastos generales	1.269,24
	5,00% Beneficio industrial	1.269,24
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.538,48
	21,00% I.V.A.....	5.863,91
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		33.787,27
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		33.787,27

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

Pamplona, Marzo de 2025.

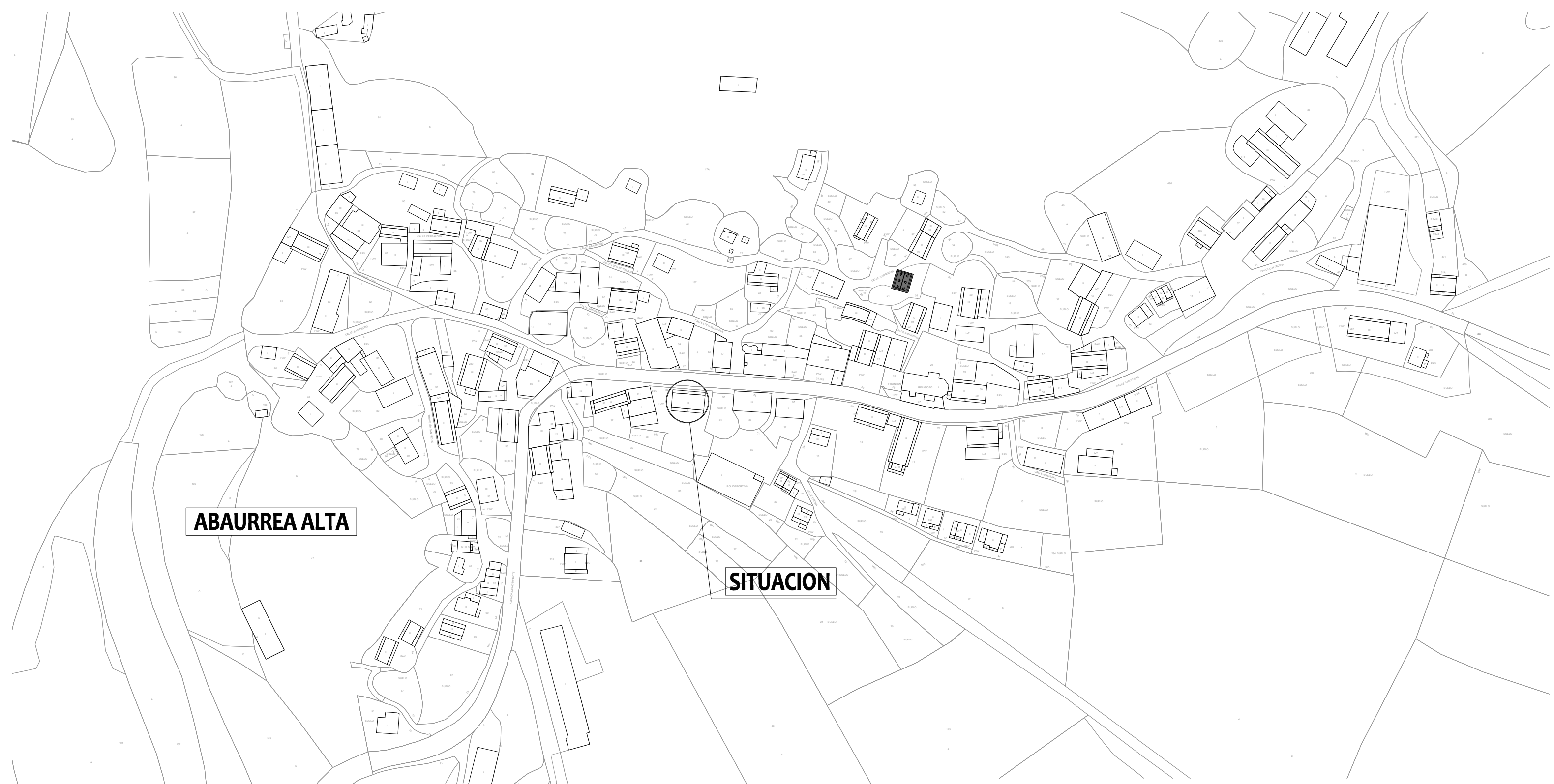
El Arquitecto



Fdo.: Javier Beorlegui Apesteguía



8. PLANOS



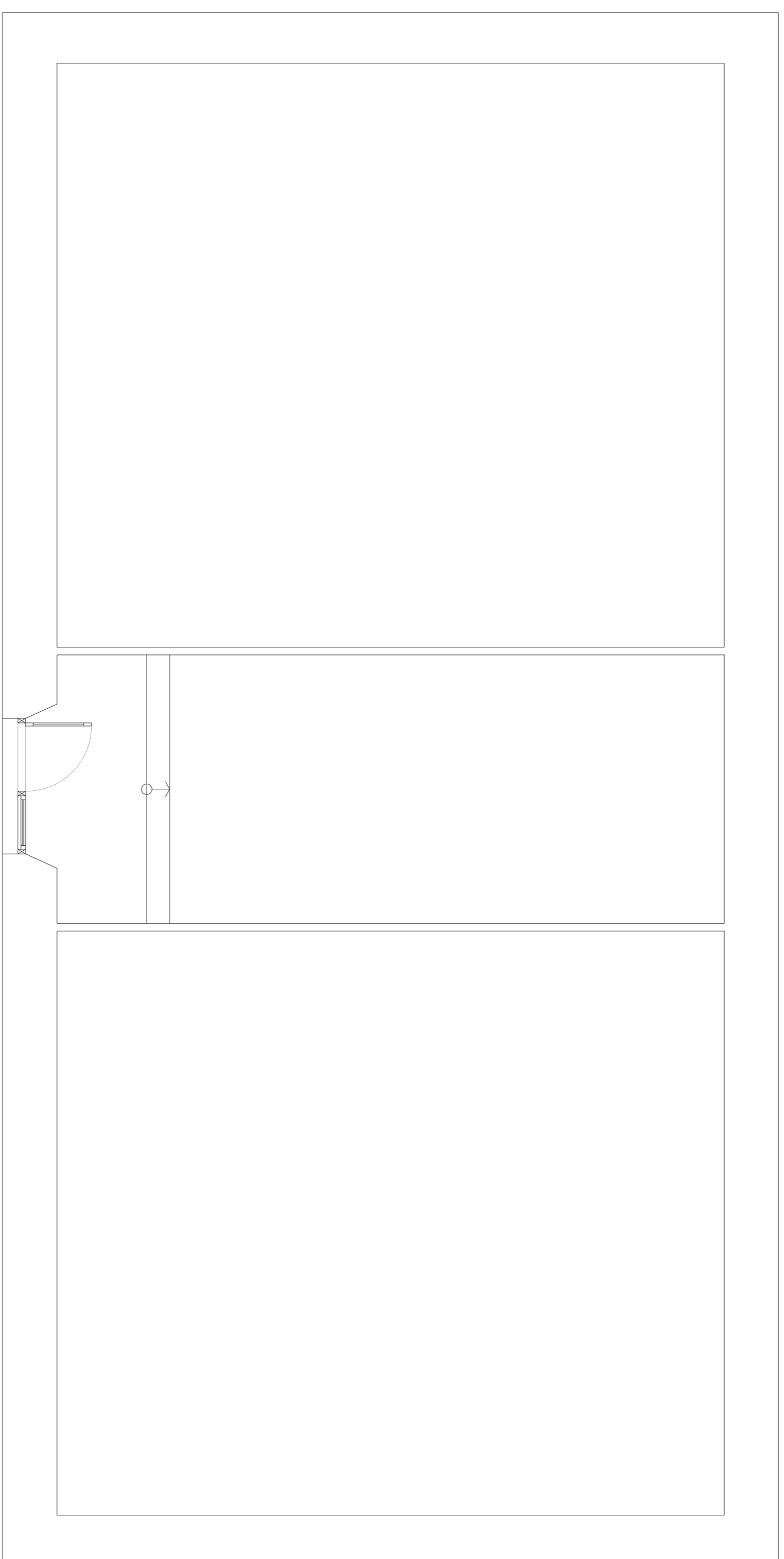
ABAURREA ALTA

SITUACION

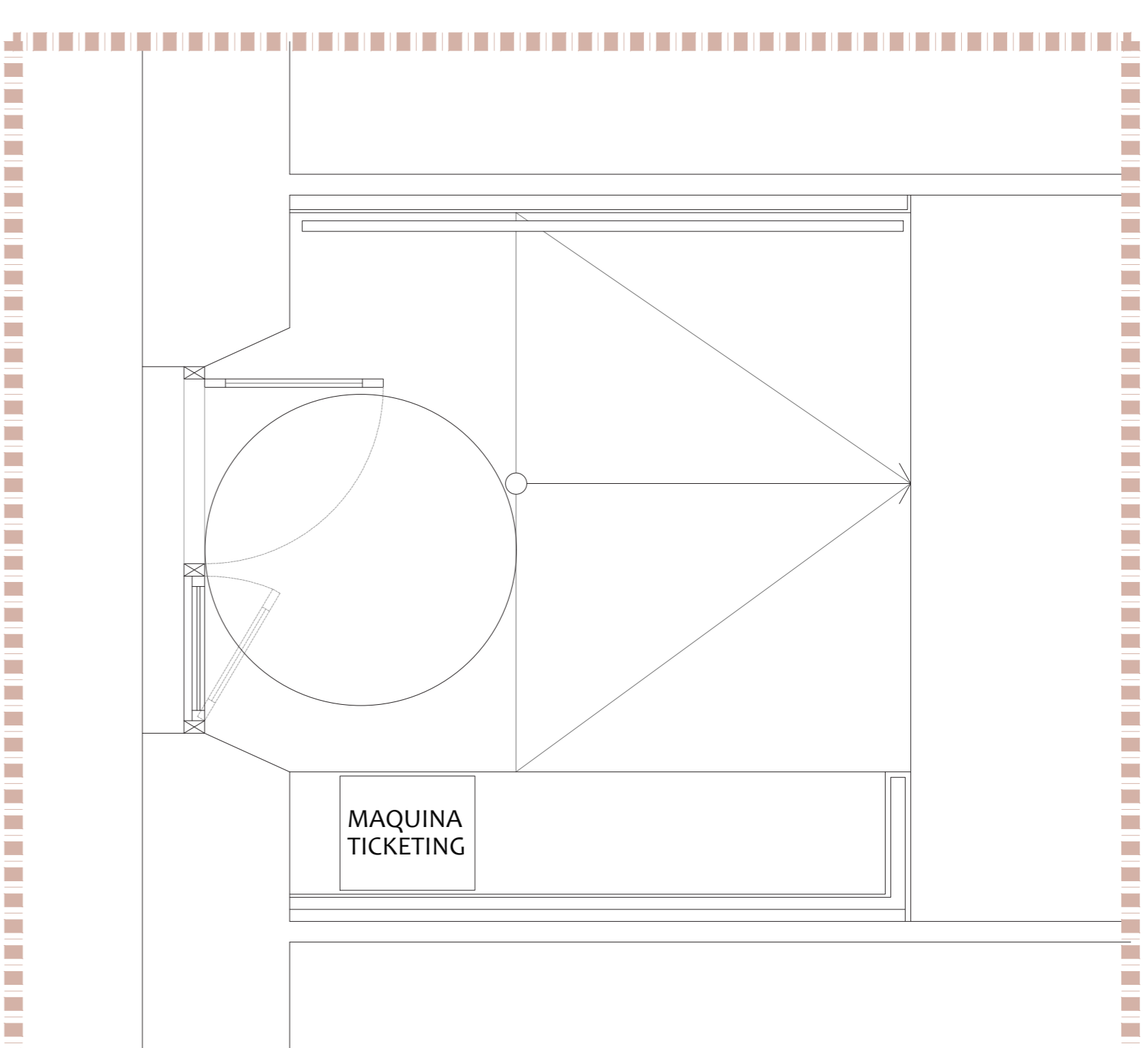
**MEMORIA TECNICA VALORADA DE:
 INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS PARA ACOTADO DE PRODUCTOS
 NATURALES EN ABAURREA ALTA (NAVARRA)**

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ABAURREA ALTA
REF. CATASTRAL: PARCELA 33 DEL POLIGONO 2 **EMPLAZAMIENTO:** CALLE SAN PEDRO Nº 22 - ABAURREA ALTA

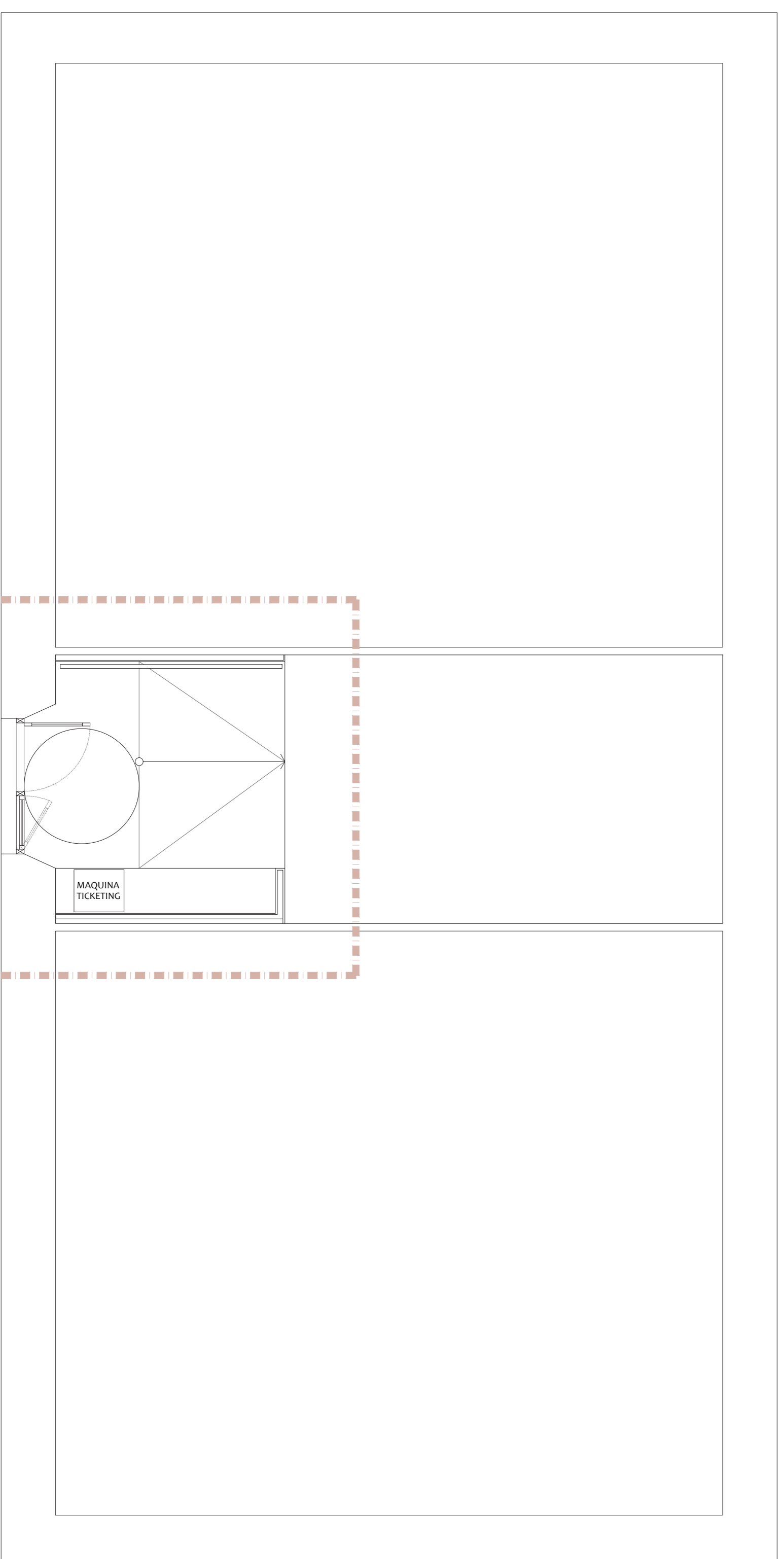
<p>EL ARQUITECTO:</p>  <p>JAVIER BEORLEGUI APESTEGUI - ARQUITECTO Nº 4-149 DEL C.O.A.V.N. C/ANA VELASCO Nº 2 - BAJO TFNO: 670886295 E-mail: jbeorleguiarquitecto@gmail.com</p>	<p>PLANO DE:</p> <p>- SITUACION</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1/2000</p> <p>PLANO:</p> <p>1</p>
---	--	--



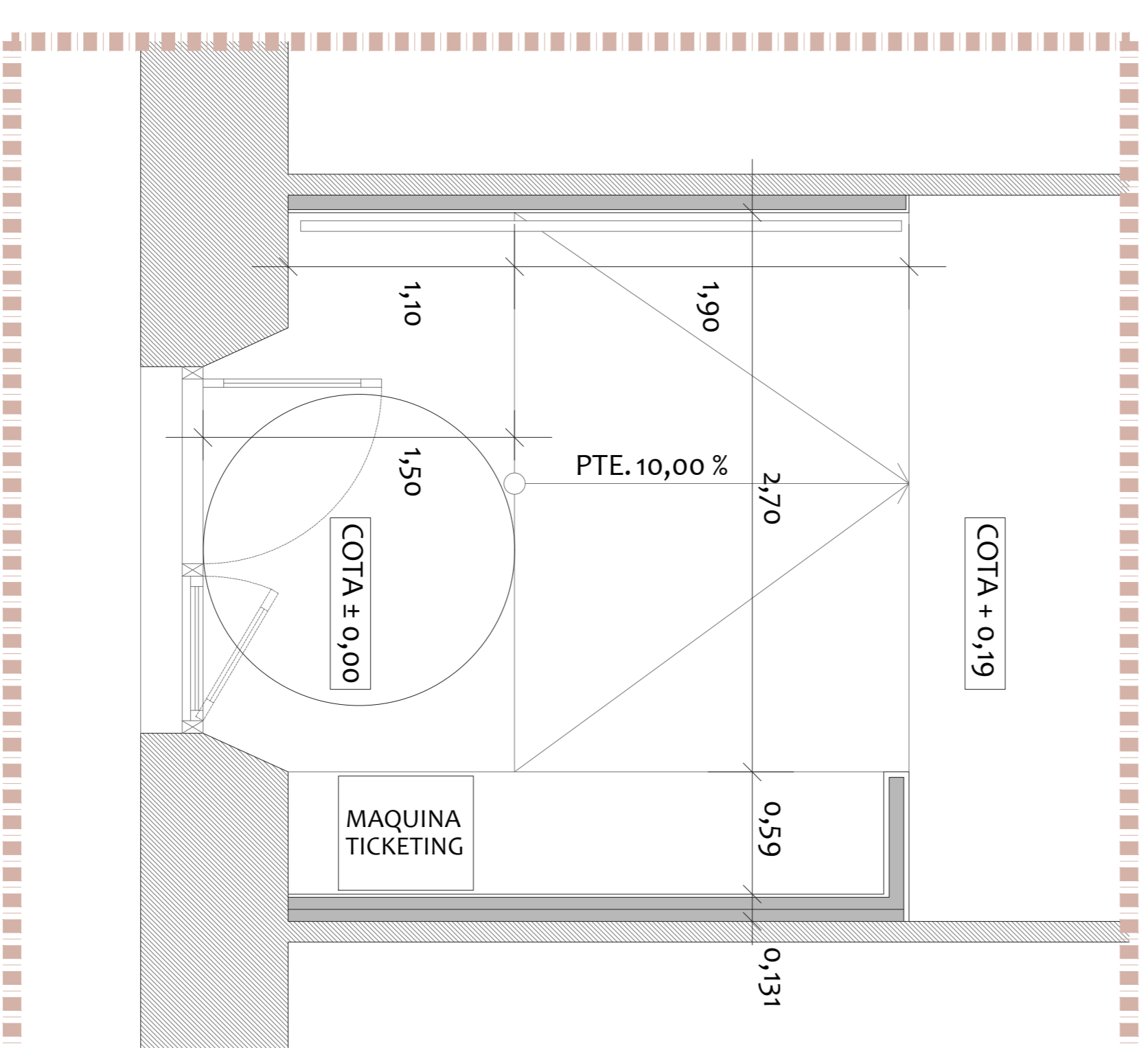
PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA - REFORMA E:1/25



PLANTA BAJA - REFORMA



PLANTA BAJA - REFORMA E:1/25

MEMORIA TECNICA VALORADA DE:
 INSTALACION DE MAQUINA EXPENDEDORA DE TICKETS PARA ACOTADO DE PRODUCTOS
 NATURALES EN ABAUURREA ALTA (NAVARRA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ABAUURREA ALTA
 REF. CATASTRAL: PARCELA 33 DEL POLIGONO 2
 EMP. LAZAMIENTO: C/LE SAN PEDRO N° 22 - ABAUURREA ALTA

PLANO DE: . ESTADO ACTUAL Y REFORMA
 . PLANTA BAJA EDIFICIO MUNICIPAL

ESCALA: 1/50
 PLANO: 1/25
 2