



MEMORIA VALORADA DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA, MEJORA DE LA ESTANQUEIDAD, Y AISLAMIENTO TÉRMICO Y OTRAS, DEL FRONTÓN DE CANTOLAGUA EN SANGÜESA.



MEMORIA



PREVIO

El presente documento, trata de definir el marco económico y físico en el que previsiblemente se han de desarrollar **OBRAS DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA, MEJORA DE LA ESTANQUEIDAD, Y AISLAMIENTO TÉRMICO Y OTRAS, DEL FRONTÓN DE CANTOLAGUA EN SANGÜESA**, de conformidad con lo establecido en la “RESOLUCIÓN 21E/2022, de 6 de mayo, del director general de Administración Local y Despoblación, por la que se aprueba la distribución inicial de cuantías entre las diferentes líneas de inversión de Programación Local, los requisitos de selección y priorización y los modelos de documentación para las solicitudes de inclusión al Plan de Inversiones Locales, para el periodo de planificación 2023-2025”

INTRODUCCIÓN.

El frontón de las instalaciones deportivas de Cantolagua, del ayuntamiento de Sangüesa, es una instalación polivalente en la que se desarrollan deportes de equipo, como baloncesto, balonmano, y evidentemente pelota en sus diferentes modalidades.

En el año Sangüesa 2018, el ayuntamiento procedió al cambio de la parte de los lucernarios existentes por otros de policarbonato celular. Existían multitud de filtraciones por el estado de deterioro de los lucernarios. Con esto se corrigió de manera importante las “goteras” que afectaban a la instalación. Del mismo modo en el año 2016, se intervino en los ventanales de hormigón traslucido, reparando parte de ellos que se habían deteriorado.

ESTADO ACTUAL

Actualmente el frontón a la vista presenta un estado aceptable, si bien la cubierta al margen de los lucernarios, que se cambiaron, tiene puntos de entrada de agua, y que son debidos a que la tornillería que sujeta la capa de terminación, ha perdido su estanqueidad, y se trataría de cambiarlos todos. Ya que su desajuste, la desaparición de la junta de la tornillería hace que la chapa de cobertura esté suelta y tenga holguras, lo que provoca filtraciones de agua y conlleva riesgo de desprendimiento por desajuste del solape de las chapas en vendavales que se puedan producir. Ya en su día se levantó la cubierta debido la vendaval de los antiguos vestuarios de las piscinas descubiertas. Todo ello independientemente de la entrada de agua por la falta de estanqueidad de la tornillería, en estos puntos. Se rematará la actuación con el repaso de puntos singulares, lima hoyas, limatesas, remates de borde la cubierta etc.... que se definirán adecuadamente en el proyecto técnico correspondiente.



Además de lo anterior la falta de estanqueidad, ha venido deteriorando el falso techo, de tableros de aglomerado, solución que se ejecutó en su día, pero que no se mostró como eficiente. El falso techo presenta un deterioro patente y al tratarse el tablero con pintura, ésta no se adhiere por propio movimiento del tablero, afectado por los cambios de temperatura, entrada de agua y humedad, y presenta un estado lamentable. Se proyecta la sustitución de la totalidad del falso techo del interior. Se colocará una red por debajo, para evitar su golpeo y proteger de posibles caídas de material por golpeo.

Finamente, se proyecta la adecuación del interior, procediendo al repintado de toda la instalación del volumen del frontón, en su interior.

JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA Y NECESIDAD

Es evidente que la intervención en la adecuación de la cubierta a su función, es decir a que se eliminen las filtraciones y se ejecute de forma que esta sea estanca, es una cuestión necesaria y urgente para evitar que el edificio se arruine. Por la falta de estanqueidad, el falso techo se ha visto afectado en parte, y se ha deteriorado de forma contundente, por lo que resulta necesaria su sustitución por un material más adecuado y ligero, para evitar riesgos que por la caída de elementos, dañe a las personas.

SOLUCIÓN PROPUESTA

.- En la cubierta, lo primero que se plantea es la sustitución de toda la tornillería y arandelas existentes y posterior suministro y colocación de tornillos rosca chapa y arandelas con neopreno, para conseguir la total estanqueidad. Así mismo se repararán y repararán todos los elementos singulares, lima hoyas, limatesas, remates en vuelos, petos, etc...se prevén 5 tornillos por m², en una superficie de 1.300 m².

.- Se desmontará la totalidad de falso techo y perfilería del interior, sustituyendo lo por techo aislante acústico y térmico, del tipo HERAKUSTIK F, color natural claro, en planchas de 1200x600x35mm y/o Rockfon modelo Ekla, en blanco. En cualquier caso será con reacción al Fuego A1.

.- Pintado de la totalidad del interior del frontón, y marcaje de las distintas pistas deportivas. Pelota, Balonmano, Baloncesto, etc. Pintura en paredes del frontón, en zonas de falta, con pintura antihumedad y antideslizante a



base de resinas sintéticas, tipo Ultrafix y con poliuretano, en marcaje de pistas deportivas-

.- Reparación de ventanas de hormigón. Recuperación de perfil. Sellado estanqueidad.

.- Colocación de red en techo, red de Nylon de 2,4 mmm de grosor con malla 35 x 35 mm en blanco.

PLAZO D EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

El plazo previsto para la ejecución de las obras de este proyecto es de 1 MESES. Este plazo está supeditado a lo que en su día se establezca en el Proyecto de Ejecución y Pliego de Licitación.

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.

PRESUPUESTO OBRAS DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA, MEJORA DE LA ESTANQUEIDAD, Y AISLAMIENTO TÉRMICO Y OTRAS, DEL FRONTÓN DE CANTOLAGUA EN SANGÜESA.		
MEDIOS AUXILIARES		2.750,00 €
REPARACION ESTANQUEIDAD CUBIERTA		4.928,29 €
SUSTITUCION FALSO TCHO INTERIOR		31.361,90 €
PINTURA Y VARIOS		28.288,05 €
REDES TECHO		7.150,00 €
GESTION DE RESIDUOS		307,50 €
SEGURIDAD Y SALUD		850,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		75.635,74 €
BENEFICIO INDUSTRIAL Y GASTOS GENERALES	15%	11.345,36 €
	SUMA	86.981,10 €
	IVA 21%	18.266,03 €
TOTAL EJECUCION POR CONTRATA		105.247,13 €
HONORARIOS TECNICOS		
ADAPTACION Y ACTUALIZACIÓN DEL PROYETO DE 2008		2.783,40 €
DIRECCION DE OBRA		3.479,24 €
	TOTAL	6.262,64 €
	IVA 21%	1.315,15 €
TOTAL HONARARIOS TECNICOS IVA INCLUIDO		7.577,79 €
TOTAL INVERSION PREVISTA SIN IVA		93.243,74 €
	IVA 21%	19.581,19 €
TOTAL INVERSION PREVISTA CON IVA		112.824,93 €



FINAL.

La presente memoria junto con los documentos de presupuesto y documentación gráfica, componen la MEMORIA VALORADA, que define el marco económico y físico en el que previsiblemente se han de desarrollar las **OBRAS DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA, MEJORA DE LA ESTANQUEIDAD, Y AISLAMIENTO TÉRMICO Y OTRAS, DEL FRONTÓN DE CANTOLAGUA EN SANGÜESA.**

Y para que conste, se emite el presente documento en el día de la fecha, que es lo que este informante entiende y somete a cualquier otra opinión mejor fundada.

Sangüesa 26/07/2022

Una firma manuscrita en tinta azul, que parece ser la del arquitecto Juan Antonio Ascunce Izuriaga.

Juan Antonio Ascunce Izuriaga (arquitecto)



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA
ESTADO ACTUAL

















