



MEMORIA VALORADA CAMBIO DE REVESTIMIENTO EN LAS PISCINAS DE VERANO EN CANTOLAGUA

El Ayuntamiento de Sangüesa proyecta el cambio de los revestimientos de las piscinas de verano. Son dos vasos de dimensiones 25 x 20,56 y 14,50 x 20,56 según proyecto. Las profundidades en la primera son 1.50/1.75/1.20 primera, 0,95/1.10/0.75 en la segunda. Las superficies estimadas de gresite que se pretende sustituir son de 658,46 m² y de 368,14m², lo que hace un total de 1.026,60 m². Se incluye antideslizante en profundidad menor de 1,50 mts.



Así el actual gresite, de color verde, se cambiará por otro de color azul.

No se modifican los pavimentos de las playas ni los rebasaderos, que se mantendrán los existentes. Del mismo modo ni los se modifican ni se cambian los impulsores ni las recogidas de fondo, desagües de piscina.



Se ejecutará conforme criterios establecidos en CTE. **DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.**

El pavimento de los fondos será antideslizante, ya que la práctica totalidad está por debajo 1,50 metros de profundidad.

Las medias cañas se resolverán con el material vertical, sin piezas especiales.

La actuación consistirá en el picado del gresite existente, lijado de los paramentos horizontal y vertical, preparación de la misma, aplicación de primera capa de cemento cola para regularizar la superficie, eliminando



imperfecciones, limpiar dejando la superficie exenta de polvo, aplicar impermeabilizante con motero bi-componente elástico.

Se comprobará que el soporte está limpio y es compatible con el material de colocación.

Se seguirán las instrucciones del fabricante del gres para su colocación.

El materia a emplear y el proceso será: Mosaico vítreo tipo “EZARRI o ONIX” Azul en suelo (C3) y paredes de vasos de piscinas coordinado, formado por teselas de 25x25 mm unidas enmallado, recibidas con adhesivo cementoso, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, sobre enfoscado previo de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, rejuntado con mortero de juntas de resinas reactivas RG, para junta abierta entre 3 y 15 mm. Incluso p/p de cortes, formación de ángulos redondeados y piezas especiales. (en suelo será antideslizante clase 3)

Antes de colocar se limpiará y humedecerá el paramento a revestir, se procederá al replanteo de las piezas en el paramento para el despiece de las mismas. Colocación de las piezas empleando llana de goma, biogel flex blanco. Rejuntado con lechada de mortero con cemento cola blanco, y posterior limpieza. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

Se considera que el precio total de la actuación supone la cantidad de.

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Coste de la actuación | 75.126,05€. |
| IVA 21% | 15.776,47€. |
| <u>TOTAL</u> | <u>90.902,52€.</u> |

Se incluye en la previsión económica, la “tasa energética” que los fabricantes del material incrementan sobre la tarifa de precio de venta.

En el precio se considera incluido, el ajuste de impulsores y fondo de piscina, el ajuste con las piezas tipo rosagres de las playas, el sellado de todos los elementos, y la parte proporcional de seguridad y Salud, así como de gestión de residuos.



El plazo previsto para la ejecución de las obras, será de 1 mes y no podrá realizarse si la temperatura ambiente está por debajo de los 5 grados, tanto en el momento de la colocación como del fraguado, así como por encima de los 36 grados.

Y para que conste, se emite el presente informe en el día de la fecha, que es lo que este informante, con los datos facilitados entiende y somete a cualquier otra opinión mejor fundada.

Sangüesa 15/03/2023

Fdo: J. A. A. V. arquitecto