



“SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR DE LA RESIDENCIA MUNICIPAL DE
ANCIANOS DE SANGÜESA/ZANGOZA”



MEMORIA.

El presente documento trata de definir el marco económico y físico en que previsiblemente se ha de desarrollar la actuación de sustitución de las ventanas, que aún quedan de madera en la Residencia de Ancianos de Sangüesa. Se centra la actuación la zona de asistidos.

Se proyecta la sustitución de la actual carpintería de madera por otras de **PVC BLANCO INTERIOR – EXTERIOR** de mejores prestaciones desde el punto de vista de ahorro energético.

En el documento anexo, se presentan las características físicas, dimensiones de las ventanas y balconeras a sustituir, sus dimensiones y tipo de vidrio, y si han de llevar persiana o no, y mosquitera en su caso. Las dimensiones que figuran, no contemplan la caja de persiana.

Las prestaciones mínimas que han de tener las carpinterías a colocar han de poder asegurar los siguientes valores:

Las propiedades térmicas del hueco resultante cumplirán con los requisitos mínimos exigibles por la normativa en vigor (CTE DB HE1 versión 2019),

CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN ACREDITAR.

- Transmitancia
 $U_w \geq 0,9$ (W/m²K)
- Aislamiento acústico
R_w hasta 46 dB
- Permeabilidad al aire
(UNE-EN 12207) Clase 4.
- Estanqueidad al agua
(UNE-EN 12208) Clase E1800
- Resistencia al viento
(UNE-EN 12210) Clase C5
- Comportamiento al fuego:
C; S3; d0

Según la norma UNE EN 13501 – 1:2002



En cuanto al acristalamiento,

Este deberá contemplarse del tipo:

VIDRIOS 3+3-12-3+3. BAJO EMISIVO y/o 3+3-12-6.

Otros

Se dispondrá de mosquitera en las ventanas que se señala, así como de vidrio traslucido en aseos y office.

PRESUPUESTO

Según detalle adjunto.

Sangüesa a 21/06/2021

Fdo: J.A.A.I.

DEFINICION:

Carpintería de PVC, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en la cara interior y exterior en color blanco y acabado perfiles de 70 mm, mínimo de anchura, soldados inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E750, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, según UNE-EN 14351-1.

Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de anchura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual empotrada en marco, en carpintería de PVC, incluso cajón térmico mejorado incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado foliado, con permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica menor de $1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Según UNE-EN 13659.

Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura según especificaciones del proyecto de ventilación aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad, con elementos de fijación.

Vidrio según especificaciones de cada partida.

Jamba para remate interior y exterior si fuera necesario, salvo aquellos remates no previsibles antes de la colocación.

Sistema de aireación ubicado en caja de persiana según CTE.

Sellado de juntas entre obra de fábrica y alfeizares con carpintería en general, mediante producto de base acrílica tipo Sikasil-N, color a decidir, previa limpieza y preparación del soporte. Presentación previa de documentación, muestras y aprobación del material por parte de la dirección facultativa.

Se solicitará certificado de garantía 10 años.

PVC BLANCO INTERIOR – EXTERIOR. VIDRIOS 3+3-12-3+3. BAJO EMISIVO Y/O 3+3-12+6

Incluye desmontaje de la carpintería actual desescombro y retirada a punto limpio de residuos, recibido de las nuevas carpinterías con materiales aislantes, sellados interiores y exteriores. Reconstrucción de huecos de cajones de persianas con aislamiento interior mas pladur.

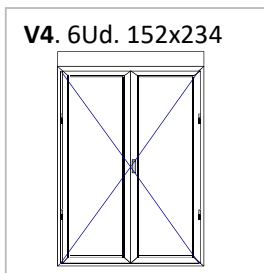
Colocación de tapajuntas interiores y exteriores.

No se incluye, preparación de estancias, forrado de mobiliario, ni limpieza posterior a la colocación.

No se incluyen remates de cerámica en baños, que en caso de ser necesarios.

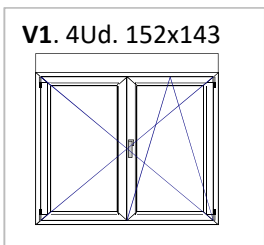
PLANTA PRIMERA:

HABITACIONES



V4. 6Ud. 152x234

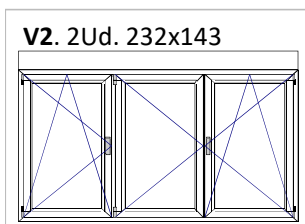
Ud.	Puerta balconera de 2 hojas abisagradas, no oscilobatiente con vidrios y persiana.	6	881,56 €	5.289,35 €
-----	--	---	----------	------------



V1. 4Ud. 152x143

Ud.	Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios y persiana.	4	727,79 €	2.911,17 €
-----	--	---	----------	------------

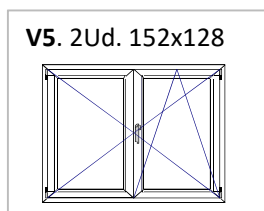
BAÑO



V2. 2Ud. 232x143

Ud	Ventanal compuesto por 3 hojas abisagradas, 2 oscilobatientes con vidrios traslucido y persiana.	2	1.008,00 €	2.015,99 €
----	--	---	------------	------------

ESCALERAS

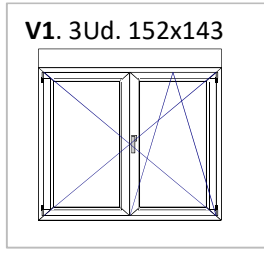


V5. 2Ud. 152x128

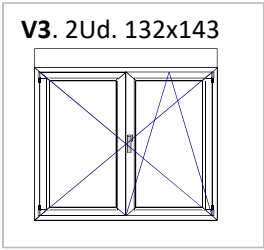
Ud	Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios y sin persiana. INCLUYE.....mosquitera fija lacada	2	705,74 €	1.411,48 €
----	---	---	----------	------------

PLANTA BAJA

HABITACIONES

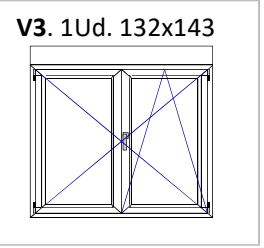


Ud Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios y persiana. 3 750,66 € 2.251,99 €

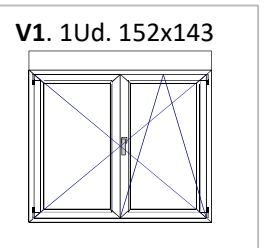


Ud Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios y persiana. Vidrio traslucido 2 727,63 € 1.455,26 €

ZONA SALA DE ESTAR.

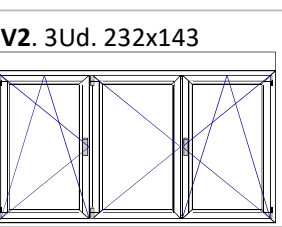


Ud Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios y persiana. 1 707,70 € 707,70 €

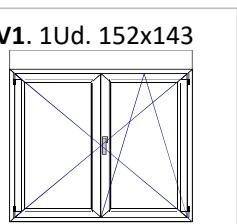


Ud Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios y persiana. 1 750,66 € 750,66 €

COMEDOR

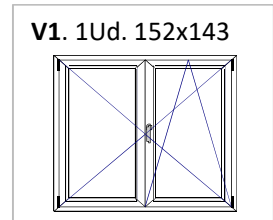


Ud Ventanal compuesto, 3 hojas, fijo central y ventana de 1 hoja abisagrada oscilobatiente una a cada lado, vidrios y persiana. 3 1.105,40 € 3.316,20 €
INCLUYE.....mosquitera fija lacada



Ud Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios y persiana. 1 727,79 € 727,79 €

OFFICE



Ud Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios y persiana. Mosquitera y vidrio traslucido. 1 911,22 € 911,22 €
INCLUYE.....Remate chapa exterior

OTROS-PASILLOS ETC.. PLANTA BAJA



2,40 x 2,00

Ud Ventanal de vidrios fijos. Sin persiana 1 1.400,00 € 1.400,00 €



1,82x1,36

ud Ventana de 2 hojas abisagradas, 1 oscilobatiente con vidrios traslucido. Sin persiana 4 822,00 € 3.288,00 €



2,24 x 1,36

Ud Ventanal compuesto, 3 hojas, fijo central y ventana de 1 hoja abisagrada oscilobatiente una a cada lado, vidrios, sin persiana 3 985,00 € 2.955,00 €



3,00 x 1,36

Ud 2 fijos en los extremos y abisagados en el centro con uno oscilobatinte. Sin p 2 1.830,00 € 3.660,00 €

SUMA		33.051,81 €
IVA	21%	6.940,88 €
TOTAL CONTRATA		39.992,69 €