

---

**Monasterio de Leyre**  
**Ampliación de la recepción de visitantes**

---

## Mediciones y presupuesto

---

Diciembre de 2019

---

Javier Sancho Domingo. Arquitecto  
Aitor Ramírez Rico. Arquitecto colaborador

---

Institución Príncipe de Viana  
Patrimonio Arquitectónico  
Santo Domingo, 8 31001 Pamplona

---



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DESMONTADOS.....	57.436,36	4,80
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	26.234,22	2,19
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y SOLERAS.....	91.278,69	7,63
4	CUBIERTA.....	35.985,72	3,01
5	ALBAÑILERÍA.....	172.528,09	14,43
6	REVESTIMIENTOS.....	98.680,12	8,25
7	CARPINTERÍA INTERIOR.....	18.774,44	1,57
8	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	38.580,39	3,23
9	METALISTERÍA.....	19.422,14	1,62
10	PINTURA Y CARTELERÍA.....	13.730,19	1,15
11	EQUIPAMIENTO COCINA, BAR, VESTUARIOS Y ASEOS.....	114.229,89	9,55
12	MOBILIARIO.....	37.344,00	3,12
13	INSTALACIONES.....	197.548,90	16,52
14	URBANIZACIÓN Y ACCESOS.....	203.494,18	17,02
15	MEDIOS AUXILIARES.....	49.690,30	4,16
16	CONTROL CALIDAD.....	1.207,89	0,10
17	SEGURIDAD Y SALUD.....	7.902,40	0,66
18	GESTION DE RESIDUOS.....	11.741,71	0,98
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>1.195.809,63</b>	
13,00% Gastos generales.....		155.455,25	
6,00% Beneficio industrial.....		71.748,58	
SUMA DE G.G. y B.I.		227.203,83	
<b>PRESUPUESTO BASE SIN IVA</b>		<b>1.423.013,46</b>	
21,00% I.V.A.....		298.832,83	
<b>PRESUPUESTO</b>		<b>1.721.846,29</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Pamplona , diciembre de 2019.

Los Arquitectos



Javier Sancho Domingo



Aitor Ramírez Rico

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DESMONTADOS</b>									
<b>01.01</b>	<b>ud DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b>								
	Vaciado de almacén, planta inferior y de escalera y despacho de planta superior de todo tipo de objetos existentes por medios manuales, acopio y empaquetado de los elementos en buen estado según lo indique la propiedad y traslado a lugar indicado. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta superior	1					1,00		
	Planta inferior	1					1,00		
	Almacén 1, 2, 3	1					1,00		
							3,00	272,38	817,14
<b>01.02</b>	<b>ud RETIRADA AP.SANITARIOS</b>								
	Retirada de aparatos sanitarios, como inodoros y lavabos y p.p. de accesorios, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior								
	aseo	2					2,00		
							2,00	36,47	72,94
<b>01.03</b>	<b>ud RETIRADA FREGADERO</b>								
	Desmontado de fregadero existente por medios manuales. Incluso desmontado de mueble o soporte de albañilería en el que se encuentra, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior								
	txoko	1					1,00		
	licorería 1	1					1,00		
	licorería 3	2					2,00		
							4,00	62,52	250,08
<b>01.04</b>	<b>ud RETIRADA INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>								
	Retirada de instalación eléctrica y de telefonía, compuesta por canalizaciones, mecanismos, luminarias, líneas, etc..., por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior	1					1,00		
							1,00	258,59	258,59
<b>01.05</b>	<b>ud RETIRADA INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS</b>								
	Retirada de instalación contra incendios, compuesta por extintores, señalización, luminarias emergencia, detectores de incendios, rociadores, pulsadores, etc..., por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior	1					1,00		
							1,00	258,59	258,59

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.06</b>	<b>ud DESMONTADO C/RECOLOCACIÓN DE ANTENA DE WIFI</b>								
	Desmontado de instalación de repetidor de wifi colocado sobre poste en fachada de edificio, por medios manuales. Acopio del mismo y del poste y su posterior recolocación en otro lugar a decidir por la dirección facultativa, dejándolo de forma provisional sujeto en lugar seguro para mantener la instalación de la recepción en uso. Incluso ampliación de líneas desde posición actual hasta nueva ubicación. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.								
		1					1,00		
								483,19	483,19
							1,00	483,19	483,19
<b>01.07</b>	<b>ud RETIRADA INST. FONTANERÍA/SANEAMIENTO/VENTILACIÓN</b>								
	Retirada de instalación de fontanería, saneamiento y ventilación, formada por tuberías, accesorios, llaves, rejillas, arquetas, etc. por medios manuales. Incluso retirada de instalaciones enterradas, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior								
	Txoko	1					1,00		
	Licorería 1, 2, 3	1					1,00		
	Aseo	1					1,00		
								147,03	441,09
							3,00	147,03	441,09
<b>01.08</b>	<b>ud DESMONTADO DE TERMO ELÉCTRICO</b>								
	Desmontaje de termo eléctrico, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento, acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior								
	licorería 1	1					1,00		
	licorería 3	1					1,00		
								79,17	158,34
							2,00	79,17	158,34
<b>01.09</b>	<b>ud DESMONTADO CHIMENEA</b>								
	Desmontado de chimenea por medios manuales formada por campana de ladrillo refractario lucido con yeso, base de ladrillo refractario y repisa de madera. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior								
	Txoko	1					1,00		
								126,10	126,10
							1,00	126,10	126,10
<b>01.10</b>	<b>m2 DESMONT.CARP.EN TABIQUES A MANO</b>								
	Desmontado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y herrajes, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición de hoja.								
	Planta inferior								
	txoko	1	1,09		2,26		2,46		
		1	1,07		2,05		2,19		
	licorería 1, 2	1	1,03		2,05		2,11		
		1	0,60		0,35		0,21		
		1	0,85		2,10		1,79		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	escalera	1	0,85		2,10	1,79			
	aseo	1	0,85		2,10	1,79			
	almacén 3	1	0,85		2,10	1,79			
	almacén 2	1	0,90		2,10	1,89			
							16,02	20,57	329,53

**01.11 m2 DESMONT.CARP.EN MUROS A MANO**

Desmontado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, vidrios, mallas, accesorios, etc..., por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición de exterior de marco.

Edificio recepción

fachada norte	1	0,90		2,10	1,89				
fachada este	1	0,75		1,23	0,92				
	1	1,40		1,20	1,68				
	1	0,80		2,00	1,60				
fachada sur	1	1,37		1,13	1,55				
	18	1,47		1,07	28,31				
	2	1,36		1,96	5,33				
	1	1,02		2,20	2,24				
planta superior	1	0,83		2,04	1,69				
planta inferior	1	0,83		2,09	1,73				
Almacén									
fachada norte	1	0,43		0,80	0,34				
fachada sur	1	0,87		2,08	1,81				
	6	1,50		1,36	12,24				
	1	1,50		1,95	2,93				
							64,26	21,59	1.387,37

**01.12 m DESMONT. BARANDILLAS DE MADERA A MANO**

Desmontado de barandillas de madera en escalera interior, por medios manuales. Incluso acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta superior

escalera	1	1,60			1,60				
	1	1,04			1,04				
	1	2,43			2,43				
	1	0,87			0,87				
	1	2,16			2,16				
							8,10	25,30	204,93

**01.13 m2 DESMONT. REJAS A MANO**

Desmontado de reja metálicas, elementos de fijación y accesorios de ventanas de fachadas fijadas al paramento mediante recibido en obra de fábrica de mampostería, por medios manuales y equipo oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Edificio recepción

fachada este	1	0,86		1,44	1,24				
	1	1,40		0,96	1,34				
fachada sur	9	1,47		0,96	12,70				

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							15,28	53,70	820,54

**01.14 m2 RETIRADA DE PAVIMENTO INT.**

Retirada de pavimento de baldosa y p.p. de rodapié, realizado a mano. Incluso retirada de mortero de agarre, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta superior

despacho	1	3,63	2,95	10,71
escalera	1	0,87	6,18	5,38

Planta inferior

txoko	1	7,79	5,68	44,25
licorería 1, 2	1	12,26	5,76	70,62
aseo, escalera	1	3,69	2,74	10,11
licorería 3	1	3,73	2,97	11,08
almacén 1	1	10,24	3,76	38,50
almacén 2	1	3,66	4,72	17,28
almacén 3	1	2,24	2,27	5,08

213,01	13,03	2.775,52
--------	-------	----------

**01.15 m DESMONTADO DE FALSOS SOLIVOS DE MADERA**

Desmontado de falsos solivos de madera por medios manuales sujetos a forjado de hormigón. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta superior

escalera	7	3,30	23,10
despacho	7	3,15	22,05

Planta inferior

txoko	10	7,79	77,90
licorería 2	10	8,06	80,60
licorería 3	7	3,00	21,00

224,65	5,06	1.136,73
--------	------	----------

**01.16 m2 LEVANTADO DE REVESTIMIENTO DE MADERA DE VIGA**

Levantado de revestimiento de madera adherida o atornillada directamente o clavada sobre rastreles en revestimiento de vigas de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

txoko	1	5,48	1,14	6,25
licorería 2	1	5,56	1,30	7,23

13,48	4,99	67,27
-------	------	-------

**01.17 m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE/TRASDOSADO DE LH**

Demolición de tabiques y trasdosados de ladrillo hueco con capa gruesa de guarnecido de cemento, lucido de yeso o alicatado y entramados de madera de puertas, por medios manuales. Incluso retirada de marcos y premarcos de huecos, rejillas, instalaciones empotradas, etc..., limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

TABIQUES

Planta inferior

licorería 1, 2	1	2,18	2,93	6,39
	1	1,46	2,93	4,28

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	4,08		2,93	11,95			
	aseo	1	0,93		2,49	2,32			
		1	2,14		2,49	5,33			
	escalera	1	0,60		1,22	0,73			
		1	2,93		0,90	2,64			
	almacén 3	1	2,26		2,26	5,11			
		1	2,31		2,56	5,91			
	almacén 2	1	3,76		2,26	8,50			
	TRASDOSADOS								
	Planta superior								
	despacho	2	2,94		2,92	17,17			
		-1	1,40		1,20	-1,68			
		1	3,65		2,42	8,83			
		-1	1,37		1,13	-1,55			
	escalera	1	3,70		2,43	8,99			
		1	3,14		6,18	19,41			
		1	3,14		2,92	9,17			
		-1	1,00		2,00	-2,00			
	Planta inferior								
	txoko	2	7,78		2,93	45,59			
		-1	1,30		1,95	-2,54			
		-3	1,45		0,95	-4,13			
		2	5,50		2,93	32,23			
		-1	0,94		1,96	-1,84			
	licorería 1, 2	2	12,26		2,93	71,84			
		-1	1,30		1,95	-2,54			
		-5	1,45		0,95	-6,89			
		2	5,56		2,93	32,58			
		-2	0,84		1,95	-3,28			
	escalera, aseo	1	3,62		3,30	11,95			
		1	2,73		3,09	8,44			
	licorería 3	1	3,72		3,09	11,49			
		-1	0,93		1,95	-1,81			
		-1	1,45		0,95	-1,38			
		2	2,97		3,09	18,35			
		-1	0,92		1,95	-1,79			
	almacén 1, 2, 3	1	16,37		2,80	45,84			
		-1	0,87		2,08	-1,81			
		-6	1,50		1,36	-12,24			
		-1	1,50		1,95	-2,93			
		1	16,37		1,70	27,83			
		2	3,88		2,26	17,54			
		-1	0,92		1,95	-1,79			
							390,21	17,65	6.887,21

#### 01.18 m2 DEMOLICIÓN DE TRASDOSADO DE PLACAS DE YESO LAMINADO

Demolición de trasdosado autoportante de dos placas de yeso laminado (15+15 mm), libre, con canales y montantes, de 100 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta superior  
entrada servicio

1	0,65	2,40	1,56
---	------	------	------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,56	9,66	15,07

**01.19 m2 PICADO GUARNECIDO YESO VERT./HORIZ.**

Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales y horizontales interiores, por medios manuales y martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto sin deteriorarla, para su posterior revestimiento. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

**PAREDES**

Planta superior

escalera - despacho	1	6,30			3,02		19,03		
	-1	1,00			2,00		-2,00		
	2	0,60			2,05		2,46		

Planta inferior

txoko	2	5,50			3,55		39,05		
	-1	0,95			2,00		-1,90		
	-1	1,41			2,05		-2,89		
	2	0,64			3,55		4,54		
licorería 1, 2	2	5,57			3,55		39,55		
	-1	1,41			2,05		-2,89		
	-1	0,85			2,00		-1,70		
escalera/licorería 3	1	5,92			3,63		21,49		
	-1	0,85			2,00		-1,70		

**TECHO**

Planta inferior

txoko	1	7,79		5,68			44,25		
licorería 1, 2	1	12,26		5,76			70,62		

227,91      14,57      3.320,65

**01.20 m2 PICADO LUCIDO DE CAL VERT. A MANO**

Picado de lucido de morteros de cal hidráulica en paramentos verticales exteriores, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso p.p. de retirada de malla, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Alzado norte	1	6,56			3,03		19,88		
	-1	0,80			2,05		-1,64		
	1	27,79			2,02		56,14		
Alzado sur	1	26,43			5,61		148,27		
	-1	1,75			2,28		-3,99		
	8	0,23			1,03		1,90		
	4	0,83	0,23				0,76		
	-1	0,71			1,89		-1,34		
	-8	1,47			1,06		-12,47		
	16	0,34			1,07		5,82		
	8	1,47	0,34				4,00		
	-2	1,36			1,98		-5,39		
	4	0,30			1,96		2,35		
	2	1,36	0,30				0,82		
	1	2,94			2,67		7,85		
	1	3,36			4,10		13,78		

236,74      19,04      4.507,53

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.21</b>	<b>m2 PICADO ENFOSCADO DE MORTERO HORIZ. A MANO</b>								
	Picado de enfoscado de mortero de cemento en aleros de cubierta existentes, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción								
	Alero								
	fachada norte	1	6,56	0,82			5,38		
	fachada sur	1	2,67	1,29			3,44		
							8,82	24,11	212,65
<b>01.22</b>	<b>m DESMONTADO DE VIERTEGUAS</b>								
	Desmontado de vierteaguas de piedra natural y/o hormigón polímero de hasta 35 cm de ancho, situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada sur	8	1,58				12,64		
							12,64	9,21	116,41
<b>01.23</b>	<b>m PICADO DE CORNISA</b>								
	Picado de cornisa de hormigón, dejándola al mismo plano que la fachada, con medios manuales y martillo eléctrico, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada sur	1	12,88				12,88		
							12,88	20,35	262,11
<b>01.24</b>	<b>ud DESMONTADO DE LÍNEA DE VIDA C/RECOLOCACIÓN</b>								
	Desmontado de línea de vida situada en cumbrera de cubierta inclinada de teja y posterior recolocación en el mismo lugar tras la sustitución del forjado de cubierta. Incluso nuevos accesorios de montaje si fuera necesario, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.								
		1					1,00		
							1,00	266,22	266,22
<b>01.25</b>	<b>m2 DESMONTADO TEJA CERÁMICA CURVA SOBRE RASTRELES</b>								
	Desmontado de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., clavada sobre rastreles, en cubierta inclinada a dos aguas, por medios manuales y recuperación del 100% del material para su posterior recolocación en el mismo emplazamiento tras la realización del nuevo forjado de cubierta. Incluso acopio de la teja, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción	1	6,03	9,35			56,38		
							56,38	38,59	2.175,70

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.26</b>	<b>m2 DESMONTADO TEJA CERÁMICA CURVA CON MORTERO</b>								
	Desmontado de cubierta de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., colocada con mortero, en cubierta inclinada a un agua, por medios manuales y recuperación del 50% del material para su acopio en el monasterio. Incluso acopio y paletizado de la teja en buen estado, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Almacén	1	17,00	5,20		88,40			
							88,40	28,15	2.488,46
<b>01.27</b>	<b>m2 RETIRADA DE AISLAMIENTO, IMPERMEABILIZACIÓN Y RASTRELES</b>								
	Retirada de panel de aislamiento, de capa separadora clavada sobre rastreles verticales, de doble enrastreado de madera y de peine antipájaros en cubierta inclinada a dos aguas, con medios manuales y con recuperación del material en buen estado para su posterior recolocación en el mismo emplazamiento tras la realización del nuevo forjado de cubierta. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción	1	6,03	9,35		56,38			
							56,38	4,62	260,48
<b>01.28</b>	<b>m DESMONTADO DE CANALONES Y BAJANTES</b>								
	Desmontado de bajantes y tramo de canalones de cualquier tipo y p.p. de sus medios de sujeción, por medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto ni el tramo que se mantiene, dejando este último preparado para la posterior recolocación de un nuevo tramo de canalón. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción								
	Canalones	1	11,80			11,80			
		1	7,88			7,88			
	Bajantes	1	6,56			6,56			
		1	3,83			3,83			
		1	2,25			2,25			
							32,32	6,48	209,43
<b>01.29</b>	<b>m2 DEMOL.SOLERAS H.A.&lt;20cm.</b>								
	Demolición de solera de hormigón armado, en interior de edificio y exteriores, de hasta 20 cm. de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p.p. de retirada de albardilla, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior								
	txoko	1	7,78	5,68		44,19			
	licorería 1, 2	1	12,26	5,76		70,62			
	escalera, licorería 3	1	3,73	6,14		22,90			
	almacén 1, 2, 3	1	16,37	3,87		63,35			
							201,06	15,74	3.164,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.30</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN DE LOSA DE ESCALERA DE HORMIGÓN</b>								
	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con capa gruesa de enfoscado de cemento o yeso, revestimiento de peldañado y rodapié, por medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción								
	escalera	1	2,50	1,15					2,88
		1	2,68	1,15					3,08
		1	3,20	1,15					3,68
	exterior	1	5,73	1,20					6,88
							16,52	74,83	1.236,19
<b>01.31</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN DE FORJADO DE HORMIGÓN</b>								
	Demolición de forjados inclinados y horizontales, de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, capa de compresión de hormigón y capa gruesa de guarnecido de cemento o lucido de yeso inferior, con medios manuales, martillo neumático y equipo oxicorte. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Inclinado								
	Edificio recepción								
	cubierta	1	5,03	9,35					47,03
	Almacén								
	cubierta	1	17,00	5,20					88,40
	Horizontal								
	Edificio recepción								
	escalera	1	2,77	1,27					3,52
	despacho	1	3,63	3,20					11,62
							150,57	71,75	10.803,40
<b>01.32</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN DE FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN</b>								
	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 35 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.								
	Edificio recepción								
	fachada norte	1	4,57	3,99					18,23
	fachada este	1	7,01	6,55					45,92
		-1	1,40	1,20					-1,68
	fachada sur	1	4,62	6,13					28,32
		-1	1,38	1,12					-1,55
		-1	1,02	2,20					-2,24
		-1	1,47	1,07					-1,57
	interior								
	planta superior	1	3,75	3,43					12,86
	planta inferior	1	3,75	3,30					12,38
	Almacén								
	fachada norte	1	16,81	2,10					35,30
	fachada este	1	4,48	2,65					11,87
	fachada sur	1	16,70	3,23					53,94
		-1	0,87	2,08					-1,81

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-6	1,50		1,36	-12,24			
		-1	1,50		2,00	-3,00			
							194,73	17,35	3.378,57

**01.33 m3 DESMONTADO DE MURO MAMPOSTERÍA O DE LADRILLO**

Desmontado de muro de mampostería o de ladrillo, de espesor variable, por medios manuales. Incluso p.p. de retirada de albardillas, vierteaguas, etc..., limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Edificio recepción

muro contención

1 4,57 0,70 2,40 7,68

7,68 232,76 1.787,60

**01.34 m3 DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN**

Demolición de zapata corrida de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte. Incluso limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

escalera

1 16,15 1,00 0,60 9,69

almacén

1 38,29 0,60 0,60 13,78

23,47 97,47 2.287,62

**01.35 m2 LIMPIEZA DE PARAMENTOS DE MAMPOSTERÍA**

Limpieza de paramentos de mampostería con medios mecánicos chorro de arena de sílice a presión que no deterioren la labra de la piedra. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

txoko

2 5,50 3,55 39,05

-1 0,95 2,00 -1,90

-1 1,41 2,05 -2,89

2 7,79 3,55 55,31

2 0,64 3,55 4,54

6 0,47 1,01 2,85

2 0,44 1,93 1,70

-3 1,54 1,01 -4,67

-1 1,50 1,93 -2,90

licorería 1, 2

2 5,57 3,55 39,55

-1 1,41 2,05 -2,89

-1 0,85 2,00 -1,70

2 12,30 2,00 49,20

10 0,47 1,01 4,75

2 0,44 1,93 1,70

-5 1,54 1,01 -7,78

-1 1,50 1,93 -2,90

escalera/licorería 3

1 5,92 3,63 21,49

-1 0,85 2,00 -1,70

190,81 22,33 4.260,79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.36</b>	<b>ud DESMONTADO DE CONJUNTO DE LETRAS C/RECOLOCACIÓN</b>								
	Desmontado de conjunto de letras de acero, anclados en muro de hormi- gón, por medios manuales y equipo oxicorte. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y dejándolos preparados para su poste- rior recibido. Acopio del mismo y su posterior recolocación en el mismo lu- gar. Incluyendo recibido de las letras soldadas a las esperas dejadas en el desmontado y lijado y protección de las zonas a soldar, limpieza, retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	207,64	207,64
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DESMONTADOS.....</b>								<b>57.436,36</b>

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**02.01 m3 EXCAVACIÓN EN INTERIOR DE EDIFICIO**

Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos. Incluso limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

aseos	1	7,79	5,80	1,00	45,18
comedor	1	12,60	5,76	1,00	72,58
bar-cocina-vestuarios	1	20,51	9,79	1,00	200,79

318,55 9,64 3.070,82

**02.02 m3 EXCAVACIÓN EN POZOS/ZANJAS**

Excavación de pozos y zanjas en terreno de tránsito compacto según cotas de planos, con medios mecánicos, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

MURO CONTENCIÓN + DRENAJE

fachada norte	1	6,52	2,52	4,04	66,38
	1	17,29	3,18	3,06	168,25

CIMENTACIÓN + DRENAJE

fachada sur					
zona existente	1	27,06	0,47	0,49	6,23
zona nueva	1	37,38	0,82	0,99	30,35

HORMIGÓN LIMPIEZA

P1	1	0,64		2,00	1,28
P3	1	0,64		2,00	1,28
P4	1	0,64		2,00	1,28
P5	1	1,60		2,00	3,20
P7	1	3,10		2,00	6,20
P8	1	1,00		2,00	2,00
P9	1	1,44		2,00	2,88
P10	1	1,00		2,00	2,00
P11	1	0,96		2,00	1,92
P12	1	1,56		2,00	3,12
P13	1	1,96		2,00	3,92
P14	1	1,00		2,00	2,00
P15	1	1,00		2,00	2,00
P16	1	1,21		2,00	2,42
M1	1	3,60		2,00	7,20
M2	1	1,23		2,00	2,46
M3	1	3,83		2,00	7,66
M4	1	2,30		0,10	0,23
M5	1	2,04		0,10	0,20
M6	1	1,26		0,10	0,13
M7	1	3,87		0,10	0,39
M9	1	11,70		2,00	23,40
M8	1	1,41		0,10	0,14
M10	1	2,22		0,10	0,22
M11	1	2,82		0,10	0,28
M12	1	1,76		0,10	0,18
VC.T-1.3 [P12 - P18]	1	0,26		0,10	0,03

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	VC.T-1 [P2 - P5]	1	0,75		0,10	0,08			
	VC.T-2 [P5 - P7]	1	2,44		0,10	0,24			
	VC.T-1.3 [P11 - P17]	1	0,27		0,10	0,03			
	VC.T-1 [P11 - P12]	1	0,99		0,10	0,10			
	C.3.1 [P13 - P20]	1	0,96		0,10	0,10			
	C.3.1 [P12 - P13]	1	1,10		0,10	0,11			
	C.3.1 [M11 (18.39, 3.11) - P7]	1	0,76		0,10	0,08			
	C.3.1 [P7 - P13]	1	1,36		0,10	0,14			
	C.3.1 [P15 - P22]	1	1,04		0,10	0,10			
	C.3.1 [P15 - P16]	1	1,53		0,10	0,15			
	C.3.1 [P13 - P14]	1	1,85		0,10	0,19			
	C.3.1 [P14 - P15]	1	0,39		0,10	0,04			
	C.3.1 [P7 - P8]	1	0,69		0,10	0,07			
	C.3.1 [P9 - P15]	1	1,51		0,10	0,15			
	C.3.1 [P5 - P11]	1	1,39		0,10	0,14			
	CIMENTACIÓN								
	P1	1	0,80	0,80	0,40	0,26			
	P3	1	0,80	0,80	0,40	0,26			
	P4	1	0,80	0,80	0,40	0,26			
	P5	1	1,00	1,60	0,60	0,96			
	P7	1	2,00	1,55	0,60	1,86			
	P8	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
	P9	1	1,20	1,20	0,40	0,58			
	P10	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
	P11	1	0,80	1,20	0,50	0,48			
	P12	1	1,25	1,25	0,50	0,78			
	P13	1	1,40	1,40	0,40	0,78			
	P14	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
	P15	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
	P16	1	1,10	1,10	0,40	0,48			
	M1	1	1,80			1,80			
	M2	1	0,62			0,62			
	M3	1	1,53			1,53			
	M4	1	0,92			0,92			
	M5	1	0,82			0,82			
	M6	1	0,50			0,50			
	M7	1	1,55			1,55			
	M9	1	4,68			4,68			
	M8	1	0,56			0,56			
	M10	1	0,89			0,89			
	M11	1	1,13			1,13			
	M12	1	0,53			0,53			
	VIGA DE ATADO								
	C.3.1 [P13 - P20]	1	0,38			0,38			
	C.3.1 [P12 - P13]	1	0,44			0,44			
	C.3.1 [M11 (18.39, 3.11) - P7]	1	0,30			0,30			
	C.3.1 [P7 - P13]	1	0,54			0,54			
	C.3.1 [P15 - P22]	1	0,41			0,41			
	C.3.1 [P15 - P16]	1	0,61			0,61			
	C.3.1 [P13 - P14]	1	0,74			0,74			
	C.3.1 [P14 - P15]	1	0,16			0,16			
	C.3.1 [P7 - P8]	1	0,28			0,28			
	C.3.1 [P9 - P15]	1	0,60			0,60			
	C.3.1 [P5 - P11]	1	0,56			0,56			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	VIGA CENTRADORA								
	VC.T-1.3 [P12 - P18]	1	0,13			0,13			
	VC.T-1 [P2 - P5]	1	0,39			0,39			
	VC.T-2 [P5 - P7]	1	1,46			1,46			
	VC.T-1.3 [P11 - P17]	1	0,14			0,14			
	VC.T-1 [P11 - P12]	1	0,50			0,50			
							382,42	26,94	10.302,39

**02.03 m3 RELLENO TRASDÓS DE MURO CON GRAVA**

Relleno en trasdós de muro de hormigón, con grava de 20 a 40 mm de diámetro, con medios mecánicos; y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

**DRENAJE**

fachada norte	1	6,52	2,52	4,04	66,38				
	1	17,29	3,18	3,06	168,25				
							234,63	31,01	7.275,88

**02.04 m3 RELLENO DE ZANJAS CON GRAVA**

Relleno de zanjas con grava de 20 a 30 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

**DRENAJE**

fachada sur									
zona existente	1	27,06	0,47	0,49	6,23				
zona nueva	1	37,38	0,47	0,49	8,61				
							14,84	22,40	332,42

**02.05 m3 EXTENDIDO DE GRAVA**

Extendido de grava e 20 a 30 mm de diámetro, dejando el terreno perfilado, con medios mecánicos y compactación con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

**Planta inferior**

aseos	1	7,79	5,80	0,20	9,04				
comedor	1	12,60	5,76	0,20	14,52				
bar-cocina-vestuarios	1	20,51	9,79	0,20	40,16				
							63,72	22,20	1.414,58

**02.06 m2 LÁMINA GEOTEXTIL**

Suministro y colocación sobre terreno y en contacto con la grava de lámina geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 39 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1 kN y una masa superficial de 150 g/m<sup>2</sup>. Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

**DRENAJE**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	fachada norte	1	23,81	6,35		151,19			
	fachada sur	1	64,44	1,37		88,28			
	Planta inferior								
	aseos	1	7,79	5,80		45,18			
	comedor	1	12,60	5,76		72,58			
	bar-cocina-vestuarios	1	20,51	9,79		200,79			
							558,02	0,60	334,81

**02.07 m2 IMPERMABIL. HIDRAULICA MUROS**

Impermeabilización de muro de contención, a base de laminas granuladas de polietileno de alta densidad negro de 1mm. de espesor y gránulos de 20mm. de altura, tipo Delta MS, marca BETTOR o similar, colocada sobre pared desbarbada y limpia, con la superficie de botones orientada hacia la pared para formación de cámara de aire. Incluso fijaciones, solapes y perfil impermeabilizante de remate a las laminas, etc..., limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y terminada.

**DRENAJE**

	fachada norte	1	23,81	3,90		92,86			
	fachada sur	1	64,44	1,31		84,42			
							177,28	16,71	2.962,35

**02.08 m TUB CILÍNDRICA DRENAJE PVC Ø 160**

M. Tubería para drenaje, de PVC duro corrugado.  
 Marca ..... GLASSIDUR o equivalente  
 Modelo ..... GLASSIDREN o equivalente  
 Tipo ..... CIRCULAR  
 Diámetro ..... 160 mm

	fachada norte	1	23,81			23,81			
	fachada sur	1	64,44			64,44			
							88,25	6,13	540,97

**TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS ..... 26.234,22**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y SOLERAS</b>									
<b>03.01</b>	<b>m3 RELLENO DE HORMIGÓN EN MASA EN POZOS DE CIMENTACIÓN</b>								
	Relleno de hormigón en masa HM-20/B/20/Ila (Resistencia característica 20 N/mm <sup>2</sup> ), según EHE, para regularización y nivelación de cimentación, vertido desde camión, todo ello previa limpieza del terreno resultante de la excavación. Incluso vibrado, colocado, achicado de agua si fuera necesario, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C.								
P1		1	0,64		2,00				1,28
P3		1	0,64		2,00				1,28
P4		1	0,64		2,00				1,28
P5		1	1,60		2,00				3,20
P7		1	3,10		2,00				6,20
P8		1	1,00		2,00				2,00
P9		1	1,44		2,00				2,88
P10		1	1,00		2,00				2,00
P11		1	0,96		2,00				1,92
P12		1	1,56		2,00				3,12
P13		1	1,96		2,00				3,92
P14		1	1,00		2,00				2,00
P15		1	1,00		2,00				2,00
P16		1	1,21		2,00				2,42
M1		1	3,60		2,00				7,20
M2		1	1,23		2,00				2,46
M3		1	3,83		2,00				7,66
M4		1	2,30		0,10				0,23
M5		1	2,04		0,10				0,20
M6		1	1,26		0,10				0,13
M7		1	3,87		0,10				0,39
M9		1	11,70		2,00				23,40
M8		1	1,41		0,10				0,14
M10		1	2,22		0,10				0,22
M11		1	2,82		0,10				0,28
M12		1	1,76		0,10				0,18
VC.T-1.3 [P12 - P18]		1	0,26		0,10				0,03
VC.T-1 [P2 - P5]		1	0,75		0,10				0,08
VC.T-2 [P5 - P7]		1	2,44		0,10				0,24
VC.T-1.3 [P11 - P17]		1	0,27		0,10				0,03
VC.T-1 [P11 - P12]		1	0,99		0,10				0,10
C.3.1 [P13 - P20]		1	0,96		0,10				0,10
C.3.1 [P12 - P13]		1	1,10		0,10				0,11
C.3.1 [M11 (18.39, 3.11) - P7]		1	0,76		0,10				0,08
C.3.1 [P7 - P13]		1	1,36		0,10				0,14
C.3.1 [P15 - P22]		1	1,04		0,10				0,10
C.3.1 [P15 - P16]		1	1,53		0,10				0,15
C.3.1 [P13 - P14]		1	1,85		0,10				0,19
C.3.1 [P14 - P15]		1	0,39		0,10				0,04
C.3.1 [P7 - P8]		1	0,69		0,10				0,07
C.3.1 [P9 - P15]		1	1,51		0,10				0,15
C.3.1 [P5 - P11]		1	1,39		0,10				0,14
							79,74	91,16	7.269,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03.02</b>	<b>m3 HORMIGÓN ARMADO EN ZAPATAS</b>								
	Hormigón HA-25/B/20/Ila, en zapatas de pilares, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 37,6 kg/m3. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, acero de arranques de pilares, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, p/p de encofrado y desencofrado parcial si fuera necesario por desplome del terreno u otras causas, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.								
	P1	1	0,80	0,80	0,40	0,26			
	P3	1	0,80	0,80	0,40	0,26			
	P4	1	0,80	0,80	0,40	0,26			
	P5	1	1,00	1,60	0,60	0,96			
	P7	1	2,00	1,55	0,60	1,86			
	P8	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
	P9	1	1,20	1,20	0,40	0,58			
	P10	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
	P11	1	0,80	1,20	0,50	0,48			
	P12	1	1,25	1,25	0,50	0,78			
	P13	1	1,40	1,40	0,40	0,78			
	P14	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
	P15	1	1,00	1,00	0,40	0,40			
	P16	1	1,10	1,10	0,40	0,48			
							8,30	168,48	1.398,38

**03.03 m3 HORMIGÓN ARMADO EN ZAPATAS CORRIDAS**

Hormigón HA-25/B/20/Ila, en zapatas corridas de muros y muretes, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 62,8 kg/m3. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, acero de arranques de muros y muretes, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, p/p de encofrado y desencofrado parcial si fuera necesario por desplome del terreno u otras causas, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, pasatubos para paso de conducciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.

M1	1	1,80				1,80			
M2	1	0,62				0,62			
M3	1	1,53				1,53			
M4	1	0,92				0,92			
M5	1	0,82				0,82			
M6	1	0,50				0,50			
M7	1	1,55				1,55			
M9	1	4,68				4,68			
M8	1	0,56				0,56			
M10	1	0,89				0,89			
M11	1	1,13				1,13			
M12	1	0,53				0,53			
							15,53	212,75	3.304,01

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**03.04 m3 HORMIGÓN ARMADO EN VIGAS ATADO/CENTRADORAS**

Hormigón HA-25/B/20/Ila, en vigas de atado y centradoras, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 129,90 kg/m3. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, acero de arranques de muros y muretes, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, p/p de encofrado y desencofrado parcial si fuera necesario por desplome del terreno u otras causas, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, pasatubos para paso de conducciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.

VIGA DE ATADO

C.3.1 [P13 - P20]	1	0,38	0,38
C.3.1 [P12 - P13]	1	0,44	0,44
C.3.1 [M11 (18.39, 3.11) - P7]	1	0,30	0,30
C.3.1 [P7 - P13]	1	0,54	0,54
C.3.1 [P15 - P22]	1	0,41	0,41
C.3.1 [P15 - P16]	1	0,61	0,61
C.3.1 [P13 - P14]	1	0,74	0,74
C.3.1 [P14 - P15]	1	0,16	0,16
C.3.1 [P7 - P8]	1	0,28	0,28
C.3.1 [P9 - P15]	1	0,60	0,60
C.3.1 [P5 - P11]	1	0,56	0,56

VIGA CENTRADORA

VC.T-1.3 [P12 - P18]	1	0,13	0,13
VC.T-1 [P2 - P5]	1	0,39	0,39
VC.T-2 [P5 - P7]	1	1,46	1,46
VC.T-1.3 [P11 - P17]	1	0,14	0,14
VC.T-1 [P11 - P12]	1	0,50	0,50

7,64 335,58 2.563,83

**03.05 m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/Ila MUROS**

Hormigón HA-25/B/20/Ila, en muro de contención de sótano, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60,05 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, pasatubos para paso de conducciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.

M1	1	4,93	4,93
M2	1	2,09	2,09
M3	1	5,11	5,11
M9	1	8,48	8,48

20,61 374,80 7.724,63

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03.06</b>	<b>m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa MURETES</b>								
	Hormigón HA-25/B/20/IIa, en muretes, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 81 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, pasatubos para paso de conducciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.								
	M2	1	0,39				0,39		
	M4	1	0,98				0,98		
	M5	1	0,92				0,92		
	M6	1	0,61				0,61		
	M7	1	1,41				1,41		
	M8	1	0,54				0,54		
	M10	1	0,97				0,97		
	M11	1	1,08				1,08		
	M12	1	0,74				0,74		
							7,64	506,90	3.872,72

### 03.07 m3 HORMIGÓN ARMADO EN PILAR RECTANGULAR

Hormigón HA-25/B/20/IIa, en pilares de sección rectangular o cuadrada, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 130,55 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.

P1, P2, P3 y P4	4	0,25	0,25	3,09	0,77
P5	1	0,25	0,25	1,62	0,10
	1	0,60	0,25	3,95	0,59
P6	1	0,25	0,25	2,62	0,16
P7	1	0,25	0,25	2,36	0,15
	1	0,70	0,25	3,95	0,69
P8	1	0,40	0,25	3,95	0,40
	1	0,25	0,25	2,86	0,18
P9	1	0,40	0,25	3,95	0,40
	1	0,25	0,25	3,21	0,20
P10	1	0,25	0,25	6,66	0,42
P11	1	0,25	0,25	6,46	0,40
P12	1	0,25	0,25	8,06	0,50
P13	1	0,25	0,25	2,45	0,15
	1	0,40	0,25	3,95	0,40
P13a	1	0,25	0,25	1,72	0,11
P14 y P15	2	0,25	0,25	3,95	0,49

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P16		1	0,25	0,50	3,95	0,49			
		1	0,25	0,25	2,50	0,16			
P16a		1	0,25	0,25	1,67	0,10			
P17 y P18		2	0,25	0,25	5,92	0,74			
P19		1	0,25	0,25	7,10	0,44			
P20		1	0,25	0,25	6,50	0,41			
P21 y P22		2	0,25	0,25	7,16	0,90			
P23		1	0,25	0,25	6,66	0,42			
							9,77	946,03	9.242,71

**03.08 m3 HORMIGÓN ARMADO EN VIGA PLANA/DESCOLGADA FORJ. PLANTA 1º**

Hormigón HA-25/B/20/Ila, en vigas planas y descolgadas de forjado y losas de planta 1ª, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 133,70 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.

Planta 1 - Pórtico 1 - 1(P5-P7)	1	1,32				1,32			
Planta 1 - Pórtico 1 - 2(P7-P8)	1	0,52				0,52			
Planta 1 - Pórtico 5 - 1(P20-P21)	1	0,26				0,26			
Planta 1 - Pórtico 7 - 1(P1-P2)	1	0,21				0,21			
Planta 1 - Pórtico 7 - 2(P2-P3)	1	0,55				0,55			
Planta 1 - Pórtico 7 - 3(P3-P4)	1	0,58				0,58			
Planta 1 - Pórtico 8 - 1(P13-P20)	1	0,29				0,29			
Planta 1 - Pórtico 10 - 1(P5-P11)	1	0,38				0,38			
Planta 1 - Pórtico 11 - 2(P12-P13)	1	0,61				0,61			
Planta 1 - Pórtico 13 - 1(P12-P18)	1	0,16				0,16			
							4,88	529,92	2.586,01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03.09</b>	<b>m3 HORMIGÓN ARMADO EN VIGA PLANA/DESCOLGADA FORJ. 3, 4 Y CUBIERTA</b>								
	Hormigón HA-25/B/20/Ila, en vigas planas y descolgadas de forjados y losas 3, 4 y cubierta, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 106,50 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.								
	Forjado 3 - Pórtico 1 - 1(P5-P6)	1	0,30					0,30	
	Forjado 3 - Pórtico 2 - 1(B7-B8)	1	0,36					0,36	
	Forjado 3 - Pórtico 4 - 1(P17-P18)	1	0,30					0,30	
	Forjado 3 - Pórtico 8 - 2(B7-P11)	1	0,11					0,11	
	Forjado 4 - Pórtico 1 - 1(P7-P13)	1	0,63					0,63	
	Forjado 4 - Pórtico 1 - 2(P13-P20)	1	0,47					0,47	
	Forjado 4 - Pórtico 2 - 1(P10-P16)	1	0,62					0,62	
	Forjado 4 - Pórtico 2 - 2(P16-P23)	1	0,48					0,48	
	Cubierta - Pórtico 3 - 1(P20-P21)	1	0,35					0,35	
	Cubierta - Pórtico 3 - 2(P21-P22)	1	0,45					0,45	
	Cubierta - Pórtico 3 - 3(P22-P23)	1	0,49					0,49	
	Cubierta - Pórtico 4 - 1(B30-P10)	1	0,08					0,08	
	Cubierta - Pórtico 4 - 2(P10-P16a)	1	0,45					0,45	
	Cubierta - Pórtico 4 - 3(P16a-P23)	1	0,45					0,45	
	Cubierta - Pórtico 4 - 4(P23-B29)	1	0,04					0,04	
	Cubierta - Pórtico 5 - 2(P6-P7)	1	0,40					0,40	
	Cubierta - Pórtico 5 - 3(P7-P8)	1	0,34					0,34	
	Cubierta - Pórtico 5 - 4(P8-P9)	1	0,45					0,45	
	Cubierta - Pórtico 5 - 5(P9-P10)	1	0,49					0,49	
	Cubierta - Pórtico 6 - 1(P19-P20)	1	0,53					0,53	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta - Pórtico 8 - 1(B34-P6)	1	0,08			0,08			
	Cubierta - Pórtico 8 - 2(P6-B59)	1	0,42			0,42			
	Cubierta - Pórtico 8 - 3(B59-P12)	1	0,04			0,04			
	Cubierta - Pórtico 8 - 4(P12-P19)	1	0,48			0,48			
	Cubierta - Pórtico 8 - 5(P19-B25)	1	0,04			0,04			
	Cubierta - Pórtico 9 - 1(B60-B59)	1	0,05			0,05			
	Cubierta - Pórtico 9 - 2(B59-P13a)	1	0,60			0,60			
	Cubierta - Pórtico 9 - 3(P13a-P16a)	1	1,98			1,98			
	Cubierta - Pórtico 9 - 4(P16a-B3)	1	0,05			0,05			
							11,53	459,88	5.302,42

**03.10 m2 HORMIGÓN ARMADO EN LOSA HORIZONTAL DE HORMIGÓN ARMADO 20 cm**

Hormigón HA-25/B/20/IIa, en losa maciza horizontal de canto 20 cm, fabricada en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 12 kg/m<sup>3</sup>. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.

Planta 1 - -0.1	1	12,19				12,19			
							12,19	52,31	637,66

**03.11 m2 HORMIGÓN ARMADO EN LOSA INCLINADA DE HORMIGÓN ARMADO 22 cm**

Hormigón HA-25/B/20/IIa, en losa maciza inclinada de canto 22 cm, fabricada en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 12,3 kg/m<sup>3</sup>. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Alero E y O en faldón N	1	6,55			6,55			
	Alero E y O en faldón S	1	7,37			7,37			
							13,92	55,39	771,03

### 03.12 m2 HORMIGÓN ARMADO EN LOSA INCLINADA DE HORMIGÓN ARMADO 23 cm

Hormigón HA-25/B/20/Ila, en losa maciza inclinada de canto 23 cm, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 12,9 kg/m<sup>3</sup>. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.

	Alero norte prolongación	1	1,92			1,92			
	Alero sur prolongación	1	3,68			3,68			
							5,60	57,47	321,83

### 03.13 m2 HORMIGÓN ARMADO EN LOSA INCLINADA DE HORMIGÓN ARMADO 15 cm

Hormigón HA-25/B/20/Ila, en losa maciza inclinada de canto 15 cm, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 12,0 kg/m<sup>3</sup>. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.

	Cubierta saliente planta inferior	1	49,09			49,09			
							49,09	47,60	2.336,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03.14</b>	<b>m2 FORJADO HORIZONTAL SEMIVIGUETA. 25+5, B-60</b>								
	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Illa fabricado en central, y vertido con bomba y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 6,4 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.; semivigüeta pretensada T-12 separadas 70 cm; bovedilla de hormigón, 60x25x20 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-AE.								
	Planta 1	1	155,49			155,49			
							155,49	64,25	9.990,23

**03.15 m2 FORJADO INCLINADO SEMIVIGUETA. 25+5, B-60**

Forjado unidireccional de hormigón armado, inclinado, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Illa fabricado en central, y vertido con bomba y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 5,9 kg/m<sup>2</sup>; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.; semivigüeta pretensada T-12 separadas 70 cm; bovedilla de hormigón, 60x25x20 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-AE.

Faldón norte prolongación	1	13,56				13,56			
Faldón sur prolongación	1	13,33				13,33			
							26,89	66,00	1.774,74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03.16</b>	<b>m2 FORJADO INCLINADO NERVIO IN SITU. 20+5, B-60</b>								
	Forjado unidireccional de hormigón armado, inclinado, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 5,5 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.; nervio "in situ"; bovedilla de hormigón para nervios "in situ", 60x20x20 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-AE.								
	Alero N	1	10,93						10,93
	Alero S	1	21,71						21,71
							32,64	58,99	1.925,43

**03.17 m2 FORJADO INCLINADO NERVIO IN SITU. 35+5, B-60**

Forjado unidireccional de hormigón armado, inclinado, canto 40 = 35+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 6,3 kg/m<sup>2</sup>; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.; nervio "in situ"; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido para nervios "in situ"; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-AE.

Cubierta - N	1	71,83							71,83
Cubierta - S	1	73,82							73,82

145,65      65,99      9.611,44

**03.18 m2 SOLERA DE HORMIGÓN 15 cm**

Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con dúmper desde camión hormigonera, y fibras de vidrio alcalinoresistentes, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie, con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, film de polietileno en contacto con la grava, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta inferior								
	aseos	1	7,79	5,80		45,18			
	comedor	1	12,60	5,76		72,58			
	bar-cocina-vestuarios	1	20,51	9,79		200,79			
							318,55	24,24	7.721,65

### 03.19 m2 SOLERA DE HORMIGÓN 15 cm FRATASADO

Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con dúmper desde camión hormigonera, y fibras de vidrio alcalinoresistentes, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, film de polietileno en contacto con la grava, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

instalaciones	1	4,11	1,74		7,15				
							7,15	27,46	196,34

### 03.20 m2 SOLERA VENTILADA CON SISTEMA TIPO CUPOLEX

m2. Solera ventilada de hormigón armado de 26+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, tipo cupolex h26, de 580x580x260 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con camión hormigonera y dúmper, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso p.p. de piezas especiales tipo betón stop h 26 en cierre lateral, panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación y encuentro con paramentos verticales, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

aseos	1	7,79	5,80		45,18				
comedor	1	12,60	5,76		72,58				
bar-cocina-vestuarios	1	20,51	9,79		200,79				
							318,55	34,63	11.031,39

### 03.21 m TUBO FLEXIBLE DIAM. 160

Tubo de polietileno corrugado de 160 mm de diámetro para ventilación de solera ventilada.

Aseos	1	2,00			2,00				
	1	9,50			9,50				
	1	9,80			9,80				
Distribuidor	1	6,20			6,20				
Comedor	1	16,80			16,80				
	1	11,25			11,25				
	1	33,80			33,80				
	1	28,40			28,40				
	1	22,40			22,40				
Apoyo comedor	1	18,15			18,15				
Cámara frigorífica	1	10,60			10,60				
Cocina	1	13,80			13,80				
Cancela	1	16,90			16,90				
Bar	1	11,90			11,90				

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
	Apoyo terraza	1	10,40			10,40			
	Distribuidor	1	14,60			14,60			
		1	20,15			20,15			
							256,65	6,61	1.696,46
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y SOLERAS.....</b>								<b>91.278,69</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CUBIERTA</b>									
<b>04.01</b>	<b>m2 REMATE CON MORTERO EN ALERO</b>								
	Remate de alero mediante un recrecido de mortero de cemento de 8 cm de espesor. En zonas donde no haya aislamiento, el recrecido se realizará en forma de cuña para que la lámina impermeable no cree bolsas de aguas. Incluso replanteo, nivelado y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción	1	4,67	1,10		5,14			
		1	4,67	0,70		3,27			
							8,41	21,29	179,05
<b>04.02</b>	<b>m2 AISLAMIENTO EXTRUDIDO</b>								
	Aislamiento térmico formado por panel rígido de poliestireno extruido (XPS EN 13164) tipo IV de 40+40 mm. de espesor, densidad 35 kg/m3., colocado entre rastreles.								
	Edificio recepción	1	6,03	9,35		56,38			
							56,38	20,34	1.146,77
<b>04.03</b>	<b>m2 DOBLE RASTREL DE MADERA ENTRE AISLAMIENTO</b>								
	Suministro y colocación de doble rastrel de madera de abeto tratado, de 5 x 10 cm. cada 65 cm. el vertical, y de 4 x 3 cm. cada 35 cm. el horizontal, clavados con puntas de acero, para sujeción de la teja canal con tacón y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción	1	6,03	9,35		56,38			
							56,38	12,87	725,61
<b>04.04</b>	<b>m2 DOBLE RASTREL DE MADERA SIN AISLAMIENTO</b>								
	Suministro y colocación de doble rastrel de madera de abeto tratado, de 4 x 4 cm. cada 65 cm. el vertical, y de 4 x 3 cm. cada 35 cm. el horizontal, clavados con puntas de acero, para sujeción de la teja canal con tacón y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio usos múltiples	1	18,37	11,28		207,21			
	Saliente planta inferior	1	14,07	3,68		51,78			
							258,99	10,60	2.745,29
<b>04.05</b>	<b>m2 LÁMINA IMPERMEABILIZANTE</b>								
	Suministro y colocación de lámina impermeable y difusora de vapor formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior tipo Maydilit o similar, fijada mecánicamente a los rastreles verticales en su parte superior y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción	1	6,03	9,35		56,38			
	Edificio usos múltiples	1	18,37	11,28		207,21			
	Saliente planta inferior	1	14,07	4,53		63,74			
							327,33	4,58	1.499,17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04.06</b>	<b>m2 CUBIERTA DE TEJA</b>								
	Suministro y colocación de teja cerámica curva con tacón igual a la existente, con cobija modelo Terre de Vigne de Lafarge color Ambre, con la teja canal con tacón (posifix) modelo Midi Patinee de Monier color Ambre, colocada clavada sobre rastreles horizontales y la cobija fijada con ganchos. Incluso remates laterales y cumbre y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción	1	6,03	9,35		56,38			
	Edificio usos múltiples	1	18,37	11,28		207,21			
	Saliente planta inferior	1	14,07	3,68		51,78			
							315,37	49,58	15.636,04
<b>04.07</b>	<b>m LINEA DE VIDA CUBIERTA</b>								
	Suministro, instalación y certificación de línea de vida de seguridad permanente en cumbre de cubierta, formada por cable de acero inoxidable de seguridad y p.p. de soportes con ganchos de acero galvanizado empotrados en forjado de cubierta según normativa, para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, con todo tipo de piezas y accesorios de fijación (postes de extremidad, postes intermedios, tensores, amortiguadores y cable inoxidable), montaje, uso y señalización. Incluso p.p. de tapajuntas, piezas de remate y medios auxiliares. Completo y terminado.								
	Edificio usos múltiples	1	18,37			18,37			
							18,37	42,00	771,54
<b>04.08</b>	<b>m PEINE ANTIPÁJAROS</b>								
	Suministro y colocación de peine antipájaros para cerramiento de alero de polipropileno. Color a elegir en obra. y p.p. de medios auxiliares.								
	Edificio recepción	2	6,03			12,06			
	Edificio usos múltiples	2	18,37			36,74			
	Saliente planta inferior	1	14,07			14,07			
							62,87	4,16	261,54
<b>04.09</b>	<b>ud CHIM. C/LADI.PER. GORRETE METÁLICO</b>								
	Chimenea sobre faldón de cubierta inclinada realizada con: fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 94 cm de altura media, y 1,05x1,15 m de sección, lucido exterior de la fábrica con mortero de cal, división interior del hueco, sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm y sombrerete metálico de lamas de acero galvanizado lacado en color a decidir en obra previas muestras. Totalmente terminadas.								
		2				2,00			
							2,00	1.589,51	3.179,02
<b>04.10</b>	<b>m IMPERMEABILIZACIÓN PUNTOS SINGULARES</b>								
	Encuentro de faldón de cubierta de tejas curvas con paramento lateral, formado por banda adhesiva impermeable tipo Wakaflex o similar, color similar a la teja a decidir por la DF, recibida en rozas de 5x5 cm. Incluso p.p. de solapes, sellados; construido según NTE/QTT-21. Medido en verdadera magnitud.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Edificio recepción	1	7,44			7,44			
	Saliente planta inferior	1	14,08			14,08			
							21,52	32,60	701,55

**04.11 m CANALON DE COBRE, DESARROLLO 333 mm**

Canalón, construido en chapa de cobre, igual al existente. Incluso sujeciones y parte proporcional de salida o bajante y encuentro con canalón existente.

Desarrollo.....333 mm

	Edificio recepción	1	10,35			10,35			
		1	6,42			6,42			
	Edificio usos múltiples	2	18,21			36,42			
							53,19	73,73	3.921,70

**04.12 m CANALON DE COBRE, DESARROLLO 250 mm**

Canalón, construido en chapa de cobre, igual al existente. Incluso sujeciones y parte proporcional de salida o bajante y encuentro con canalón existente.

Desarrollo.....250 mm

	Saliente planta inferior	1	13,96			13,96			
							13,96	67,73	945,51

**04.13 m BAJANTE DE COBRE Ø100**

	Edificio recepción	1	3,09			3,09			
		1	6,67			6,67			
		1	2,80			2,80			
	Edificio usos múltiples	1	7,37			7,37			
		1	4,75			4,75			
		1	6,36			6,36			
	Saliente planta inferior	1	3,05			3,05			
							34,09	65,87	2.245,51

**04.14 m APERTURA ROZA EN MURO DE MAMPOSTERÍA**

Apertura de rozas en muros de mampostería para la colocación de bateaguas de piedra, con martillo eléctrico, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Fachada sur

	Saliente planta inferior	1	14,08			14,08			
							14,08	42,83	603,05

**04.15 m BATEAGUAS DE PIEDRA**

Suministro y colocación de bateaguas de piedra Beige Pirineo empotrada en muro de mampostería, compuesta por pieza de 20 cm de anchura y 4 cm de espesor y recibida con mortero de cal. Incluso replanteo, mermas, acabado superficial de todas las caras vistas y con goterón, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.

Fachada sur

	Saliente planta inferior	1	14,08			14,08			
	Cubierta chimenea	2	4,40			8,80			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							22,88	47,89	1.095,72
<b>04.16</b>	<b>ud CIERRE DE REJILLA</b>								
	Cierre de hueco que queda oculto tras la ejecución de la cubierta del añadido de la planta inferior contemplando trabajos de recorte de rejilla de ventilación, tratamiento anticorrosión y lacado de zonas de la rejilla que quedan expuestas tras el corte, levante de ladrillo perforado sujeto mediante varillas a mochetas de hueco. Totalmente rematado.	1				1,00			
							1,00	328,65	328,65
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA.....</b>									<b>35.985,72</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA

#### 05.01 m3 APERTURA DE HUECOS Y REBAJES EN MURO DE MAMPOSTERÍA/LADRILLO

Apertura de hueco de paso y rebajes en fábrica de mampostería y/o ladrillo macizo, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado y levante de ladrillo macizo para regularizar mochetas según dimensiones de planos. Totalmente terminado. Incluso limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Según NTE/ADD-13.

##### APERTURA HUECO

Planta inferior

aseos	1	2,85	0,63	2,29	4,11
	1	1,54	0,73	0,97	1,09
comedor-bar	1	2,40	0,63	2,78	4,20
	1	1,35	0,63	2,78	2,36

##### REBAJE

Planta inferior

limpieza	1	1,54	0,43	1,60	1,06
comedor-distribuidor	1	0,63	0,26	2,45	0,40
comedor	4	1,48	0,54	0,45	1,44

---

14,66      440,64      6.459,78

#### 05.02 m2 CEGADO DE HUECOS EN MURO DE MAMPOSTERÍA/LADRILLO

Cegado de huecos, en muro de mampostería y/o ladrillo mediante levante de 1 pie de fábrica de ladrillo macizo con mortero de cemento. Incluso unión a la fábrica de mampostería y/o ladrillo mediante varillas de acero cada 6 hiladas, limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.

Planta superior

entrada servicio	2	1,30		2,10	5,46
------------------	---	------	--	------	------

Planta inferior

paso escalera/licorería 2	2	0,89		2,20	3,92
ventanas txoko	2	1,47		1,07	3,15
	2	1,57		2,76	8,67
	1	0,60		1,07	0,64
	1	1,54		1,07	1,65
puertas txoko/licorería 1	4	0,38		2,23	3,39
	2	0,66		2,23	2,94
ventanas licorería 1, 2	2	1,53		0,55	1,68
	1	0,66		1,50	0,99
	4	0,66		1,10	2,90
	8	0,25		1,10	2,20
	2	1,50		1,10	3,30

---

40,89      60,20      2.461,58

#### 05.03 ud PERFORACIÓN DIÁMETRO 125 mm EN MURO DE MAMPOSTERÍA

Perforación en muro de mampostería de 65 cm de espesor, mediante sistema de taladro con broca hueca de diamante con perforadora DD350 de hilti o similar, para paso de tubos de ventilación de 125 mm de diámetro, con aspiración del agua.

	4				4,00
--	---	--	--	--	------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	74,03	296,12

**05.04 m2 PICADO DE JUNTAS DE MORTERO DE CEMENTO**

Eliminación de morteros de cemento en juntas, por medios manuales, incluso soplado con aire en juntas, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

txoko	2	5,50		3,55	39,05				
	-1	0,95		2,00	-1,90				
	-1	1,41		2,05	-2,89				
	2	7,79		3,55	55,31				
	2	0,64		3,55	4,54				
	6	0,47		1,01	2,85				
	2	0,44		1,93	1,70				
	-3	1,54		1,01	-4,67				
	-1	1,50		1,93	-2,90				
licorería 1, 2	2	5,57		3,55	39,55				
	-1	1,41		2,05	-2,89				
	-1	0,85		2,00	-1,70				
	2	12,30		2,00	49,20				
	10	0,47		1,01	4,75				
	2	0,44		1,93	1,70				
	-5	1,54		1,01	-7,78				
	-1	1,50		1,93	-2,90				
escalera/licorería 3	1	5,92		3,63	21,49				
	-1	0,85		2,00	-1,70				
							190,81	22,55	4.302,77

**05.05 m2 REJUNTADO DE MURO DE MAMPOSTERÍA Y SILLERÍA**

Rejuntado de fábrica de mampostería y sillería, con mortero de cal hidráulica. Incluso eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

txoko	2	5,50		3,55	39,05				
	-1	0,95		2,00	-1,90				
	-1	1,41		2,05	-2,89				
	2	7,79		3,55	55,31				
	2	0,64		3,55	4,54				
	6	0,47		1,01	2,85				
	2	0,44		1,93	1,70				
	-3	1,54		1,01	-4,67				
	-1	1,50		1,93	-2,90				
licorería 1, 2	2	5,57		3,55	39,55				
	-1	1,41		2,05	-2,89				
	-1	0,85		2,00	-1,70				
	2	12,30		2,00	49,20				
	10	0,47		1,01	4,75				
	2	0,44		1,93	1,70				
	-5	1,54		1,01	-7,78				
	-1	1,50		1,93	-2,90				
escalera/licorería 3	1	5,92		3,63	21,49				
	-1	0,85		2,00	-1,70				

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							190,81	25,25	4.817,95

**05.06 m2 PUENTE DE ADHERENCIA EN SOPORTE HORMIGÓN**

Imprimación de puente de adherencia para lucido de mortero de cal con mejora de la adherencia sobre muro de hormigón, para protección contra la humedad, y mejora de la capacidad portante y adherencia, aplicado uniformemente sobre el soporte con rodillo o con brocha y diluido en agua en relación 2/1, tras el secado puede aplicarse el lucido. Weber FX o similar.

Fachada norte	1	16,60			1,60	26,56			
Fachada sur	1	64,44			1,29	83,13			
							109,69	7,07	775,51

**05.07 m2 IMPERMEABILIZACIÓN MURETE DE CIMENTACIÓN**

Formación de impermeabilización de muro de hormigón y de mampostería enterrados, por su cara exterior, previo raseos con mortero (en partida aparte), mediante la aplicación con brocha de dos manos de emulsión bituminosa aniónica monocomponente, a base de betunes y resinas, aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m<sup>2</sup> por mano. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie a tratar y relleno de coqueras, grietas y rugosidades con la misma emulsión, evitando que queden vacíos o huecos que puedan romper la película bituminosa una vez formada.

Fachada sur	1	64,44			1,29	83,13			
							83,13	10,12	841,28

**05.08 m2 AISLAMIENTO TÉRMICO SUELO 7 cm**

Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA" o similar, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), preparado para recibir una base de pavimento de mortero (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.

Planta superior  
sala usos múltiples  
techo altillo

	1	5,92			1,25	7,40			
							7,40	20,23	149,70

**05.09 m2 AISLAMIENTO TÉRMICO SUELO 10 cm**

Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA" o similar, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), preparado para recibir una base de pavimento de mortero (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.

Planta inferior

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseos	1	7,79	5,80		45,18			
	comedor	1	12,60	5,76		72,58			
	bar-cocina-vestuarios	1	20,51	9,79		200,79			
							318,55	27,89	8.884,36

#### 05.10 m2 AISLAMIENTO PUENTES TÉRMICOS SUELO FORJADO

Aislamiento térmico en puentes térmicos de fachada colocado sobre forjado, mediante panel de lana mineral (MW EN 13162) Rockwool Rocksol E501 de 30 mm. y 90 kg./m<sup>3</sup>. D o similar, en bandas de 100 cm. de ancho, incluso lámina de plástico de protección, previa preparación y limpieza del soporte, incluido en el precio, obras auxiliares, etc.

Planta superior

		1	45,47	1,00		45,47			
		1	5,83	1,00		5,83			
							51,30	14,00	718,20

#### 05.11 m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO ARMADO CON FIBRAS

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-10) armado con fibras, de 5 cm de espesor, maestreado y fratasado. Incluso p.p. de porexpan de 2 cm en encuentros de la solera con fábricas existentes, lámina de polietileno separadora con aislamiento, replanteo y marcado de niveles de acabado, formación de juntas de retracción y curado del mortero. Medido en superficie realmente ejecutada.

Planta inferior

	aseos	1	7,79	5,80		45,18			
	comedor	1	12,60	5,76		72,58			
	bar-cocina-vestuarios	1	20,51	9,79		200,79			
							318,55	16,93	5.393,05

#### 05.12 m2 RECRECIDO 7 cm. MORTERO ARMADO CON FIBRAS

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-10) armado con fibras, de 7 cm de espesor, maestreado y fratasado. Incluso p.p. de porexpan de 2 cm en encuentros de la solera con fábricas existentes, lámina de polietileno separadora con aislamiento, replanteo y marcado de niveles de acabado, formación de juntas de retracción y curado del mortero. Medido en superficie realmente ejecutada.

Planta superior

	acceso tienda	1	4,75	1,36		6,46			
	limpieza	1	2,98	1,29		3,84			
	aseos	1	1,76	3,28		5,77			
		1	1,98	1,81		3,58			
		1	1,98	1,35		2,67			
	vestíbulo	1	3,58	4,79		17,15			
		1	1,59	1,20		1,91			
	salón de usos múltiples	1	11,81	8,02		94,72			
							136,10	19,33	2.630,81

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05.13</b>	<b>m2 RECRECIDO EN PENDIENTE 6 cm. MORTERO M-5</b>								
	Recrecido en formación de pendiente (2%) con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de espesor mínimo 6 cm., maestreado, Siguiendo las directrices de la D.F. Incluso p.p. de porexpan de 2 cm en encuentros de la solera con fábricas existentes, con juntas de dilatación en todo el perímetro y si fuera necesario cada 5x5 m, incluso armado con fibras de vidrio para fisuración, maestreado dejando la superficie lisa, medias cañas, encuentros con rejilla y albardillas de piedra y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta superior								
	porche	1	4,00	3,33		13,32			
							13,32	26,08	347,39
<b>05.14</b>	<b>m2 MEMBRANA DE CAUCHO EPDM</b>								
	Membrana de caucho EPDM, tipo Gisolene-120 o similar, de 1,5 mm de espesor, colocada conforme a D.I.T. (Documento de Idoneidad Técnica) N° 221, incluyendo levante de 10 cm en muros perimetrales, lámina geotextil en contacto con mortero de pendiente y p.p. de encuentros y remates con rejillas, paramentos, etc.								
	Planta superior								
	porche	1	4,00	3,33		13,32			
							13,32	65,22	868,73
<b>05.15</b>	<b>m2 FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO 1 PIE</b>								
	Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, mochetas, plaquetas según planos, esquinas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Fachada norte	1	4,70	2,60		12,22			
		1	17,11	3,25		55,61			
		1	3,13	0,85		2,66			
		1	4,25	1,18		5,02			
		1	4,62	1,62		7,48			
	Fachada este	1	8,86	7,06		62,55			
		-1	0,85	1,72		-1,46			
		-1	1,72	2,67		-4,59			
	Fachada oeste	1	7,43	0,95		7,06			
	Fachada sur	1	9,38	6,38		59,84			
		-4	1,23	1,45		-7,13			
		1	7,74	3,20		24,77			
		-1	1,85	2,11		-3,90			
		-1	1,23	1,45		-1,78			
		1	4,36	2,35		10,25			
	Saliente planta inferior	1	13,11			13,11			
		-1	4,35	1,87		-8,13			
	Interior								
	Planta superior								
	sala usos múltiples	1	8,30	3,91		32,45			
		-1	1,20	2,50		-3,00			
	Planta inferior								
	instalaciones	1	2,06	3,28		6,76			
		1	4,69	3,28		15,38			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							285,17	44,94	12.815,54
<b>05.16</b>	<b>m2 FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO 1/2 PIE</b>								
	Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Planta inferior								
	Barra bar	1	7,43		1,04	7,73			
							7,73	35,97	278,05
<b>05.17</b>	<b>ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS EXTERIORES</b>								
	Recibido y colocación de premarcos exteriores, carpintería de madera o metálica, sujeto con angulares al muro de mampostería y a la perfilaría de pladur.								
	Planta superior	6				6,00			
	Planta inferior	16				16,00			
							22,00	42,53	935,66
<b>05.18</b>	<b>ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS INTERIORES</b>								
	Recibido y colocación de premarcos interiores, carpintería de madera, colocados en sistemas de tabiquería de yeso laminado.								
	Planta superior	4				4,00			
	Planta inferior	14				14,00			
							18,00	34,33	617,94
<b>05.19</b>	<b>ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN ARMAZÓN CORREDERAS</b>								
	Recibido y colocación de armazón metálico para puertas correderas, sujeto a la perfilaría de pladur.								
	Planta superior	1				1,00			
	Planta inferior	1				1,00			
							2,00	68,03	136,06
<b>05.20</b>	<b>m DINTEL DE VIGUETA DE HORMIGÓN</b>								
	Dintel de hormigón colocado en huecos de fachada e interiores, mediante viguetas de hormigón prefabricado asentadas con mortero de cemento, (medición luz de huecos + 30 cm.), colocado. Incluso p.p. de ménsula metálica anclada a pilar de hormigón para su apoyo, replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta superior								
	porche	3	3,39			10,17			
	vestíbulo	2	2,31			4,62			
	sala usos múltiples	10	1,56			15,60			
		2	1,68			3,36			
	Planta inferior								
	ventilación	3	1,85			5,55			
	entrada aseos	6	3,15			18,90			
	comedor-bar	6	1,45			8,70			
		6	2,30			13,80			
	cancela	2	3,08			6,16			
	bar	2	4,69			9,38			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	apoyo terraza	2	1,19			2,38			
	cocina	2	1,19			2,38			
	distribuidor	8	1,19			9,52			
	instalaciones	2	2,05			4,10			
							114,62	12,22	1.400,66

**05.21 m2 CARGADO/RASEADO MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO FACHADAS**

Cargado y raseado a buena vista con mortero de cemento hidrófugo en cara interior de levante de fábrica de ladrillo y muros de mampostería de fachadas, previo salpicado (incluido en el precio) y realizado de medias cañas en el encuentro con suelo y techo de forjado y premarcos (medición deduciendo huecos mayores de 1 m2).

Planta superior

recepción: antiguo acceso	1	1,12		2,56	2,87
acceso tienda	1	4,38		2,56	11,21
aseos	1	7,54		4,04	30,46
aseos-vestíbulo	1	8,28		3,18	26,33
	-1	1,98		2,06	-4,08
sala usos múltiples	2	8,44		3,73	62,96
	-1	1,30		2,50	-3,25
	2	12,72		3,18	80,90
	-5	1,23		1,45	-8,92

Planta inferior

Aseos	1	9,69		3,37	32,66
	-1	2,77		2,23	-6,18
	1	7,78		3,37	26,22
Comedor	1	15,59		3,37	52,54
	-5	1,29		1,45	-9,35
	1	13,24		3,37	44,62
	1	4,55		3,37	15,33
Bar-barra	1	13,28		2,63	34,93
	-1	4,35		1,89	-8,22
apoyo terraza	1	3,10		2,98	9,24
	-1	0,86		2,00	-1,72
cocina-distribuidor	1	9,83		3,28	32,24
	-4	0,86		1,05	-3,61
vestuario-almacén	1	6,38		3,28	20,93
	-1	0,86		2,00	-1,72
	1	4,42		3,28	14,50
	1	2,05		3,28	6,72
muro contención	1	20,31		3,28	66,62
zanja drenaje sur	1	26,42		1,29	34,08

558,31 10,13 5.655,68

**05.22 m2 ENFOSCADO/LUCIDO MORTERO CEMENTO**

Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento en paramentos verticales de 15 mm de espesor, previo salpicado de la estructura vista, incluido en el precio, incluso regleado; sacado de aristas y rincones; y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 1 m2). Según NTE-RPE.

Planta inferior

Barra bar	2	7,43		1,04	15,45
-----------	---	------	--	------	-------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							15,45	15,36	237,31

**05.23 m2 GUARNECIDO Y LUCIDO YESO PAREDES**

Guarnecido y lucido con yeso dado manualmente o Mecaplaster o similar, proyectado a máquina en paredes interiores, maestreado a la altura del rodapié o del zócalo, aplicado sobre la 1ª capa en fresco y cubierta con la segunda, sin clavarla; regleado; sacado de aristas y rincones; guarniciones de huecos; remates con pavimento y p.p. de moquetas de huecos, guardavivos de plástico y metal en esquinas de 2 m de longitud y medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 1 m2). Según NTE-RPG.

Planta superior									
zaguán	1	5,38		4,93		26,52			
Planta inferior									
comedor - bar	2	1,64		3,24		10,63			
	2	1,52		3,24		9,85			
	3	0,64		3,24		6,22			
							53,22	13,42	714,21

**05.24 m2 AISLAMIENTO TÉRMICO FACHADAS 2 cm**

Suministro y colocación de aislamiento térmico en cámaras fachadas exteriores mediante lana mineral Rockwool Rocksol E 501, o similar de 20 mm. de espesor y 90 kg./m<sup>3</sup>. D, fijado y colocado a tope para evitar puentes térmicos, mediante atornillado a estructura metálica y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas, según las instrucciones del fabricante, previa colocación de premarcos, alféizares, etc. Incluso p/p de cortes, maquinaria, protección de paramentos, carpinterías y otros elementos colindantes, limpieza y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos).

Planta superior									
zaguán	1	3,69		4,31		15,90			
	-1	1,08		2,00		-2,16			
acceso tienda	1	1,57		4,62		7,25			
	-1	0,80		2,00		-1,60			
							19,39	12,92	250,52

**05.25 m2 AISLAMIENTO TÉRMICO MOCHETAS 3 cm**

Suministro y colocación de aislamiento térmico en moquetas de ventanas mediante lana mineral Rockwool Alpharock E-225, o similar de 30 mm. y 70 kg./m<sup>3</sup>. D, fijado y colocado a tope para evitar puentes térmicos, mediante mortero tradimur o similar y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas, según las instrucciones del fabricante, previa colocación de premarcos, alféizares, etc. Incluso p/p de cortes, maquinaria, protección de paramentos, carpinterías y otros elementos colindantes, limpieza y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos).

Planta inferior									
comedor	10	0,25		1,55		3,88			
	10	0,25		1,35		3,38			
							7,26	12,14	88,14

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05.26</b>	<b>m2 AISLAMIENTO TÉRMICO FACHADAS 5 cm</b>								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico en cámaras fachadas exteriores mediante lana mineral Rockwool Alpharock E-225, o similar de 50 mm. y 70 kg./m <sup>3</sup> . D, fijado y colocado a tope para evitar puentes térmicos, mediante mortero tradimur y posterior sellado de todas las uniones entre paneles con cinta de sellado de juntas, según las instrucciones del fabricante, previa colocación de premarcos, alféizares, etc. Incluso p/p de cortes, maquinaria, protección de paramentos, carpinterías y otros elementos colindantes, limpieza y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos).								
	Planta superior								
	acceso tienda	1	4,13		2,61				10,78
	aseos-vestíbulo	1	3,48		3,81				13,26
		1	7,76		3,23				25,06
		-1	1,98		2,06				-4,08
		1	7,43		0,95				7,06
	sala usos múltiples	2	8,30		3,73				61,92
		-1	1,20		2,00				-2,40
		2	12,81		3,23				82,75
		-5	1,23		1,45				-8,92
	Planta inferior								
	comedor	1	12,29		3,24				39,82
		-5	1,24		1,45				-8,99
	cancela	1	1,55		3,33				5,16
		1	1,55		2,67				4,14
	bar- apoyo terraza	1	10,76		2,67				28,73
		-1	4,35		2,00				-8,70
		1	3,16		2,98				9,42
		-1	0,86		2,00				-1,72
	distribuidor	1	9,54		3,24				30,91
		-4	0,86		1,05				-3,61
	vestuario	1	6,31		3,24				20,44
		-1	0,86		2,00				-1,72
		1	4,49		3,24				14,55
	almacén - cocina	1	2,07		3,24				6,71
		1	8,31		3,24				26,92
							347,49	15,52	5.393,04

**05.27 m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./400(15+46)**

Trasdosado tipo pladur metal 61/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 61 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, refuerzos para mostrador abatible, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg./m<sup>3</sup>. D en interior, así como lámina Fompexo similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Planta superior

sala usos múltiples	1	3,15		4,93					15,53
montaplatos	1	1,09		3,24					3,53

Planta inferior

aseo mujeres/hombres	4	1,84		3,24					23,85
montaplatos	1	1,36		3,24					4,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cámara congelación	1	1,83		3,24	5,93			
							53,25	24,40	1.299,30

### 05.28 m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=85mm./400(15+70)

Trasdosado tipo pladur metal o similar 85/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 85 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Alpharock E-225 o similar en 70 mm. y 70 kg./m<sup>3</sup>. D en interior, así como lámina Fompexo similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Planta superior

acceso tienda	1	4,13		2,61	10,78
aseos-vestíbulo	1	3,48		3,81	13,26
	1	4,11		3,23	13,28
sala usos múltiples	2	8,30		3,73	61,92
	-1	1,20		2,00	-2,40
	2	12,81		3,23	82,75
	-5	1,23		1,45	-8,92
	2	1,05		2,54	5,33
	1	1,05		3,58	3,76
	1	8,07		1,53	12,35
	2	1,09		1,85	4,03
techo altillo	1	5,92		1,25	7,40
Planta inferior					
aseos públicos	1	4,34		3,24	14,06
	-1	0,90		2,00	-1,80
	1	7,78		3,24	25,21
	1	3,84		3,24	12,44
	-1	1,00		2,00	-2,00
	1	9,18		3,24	29,74
	-2	1,00		2,00	-4,00
comedor	1	5,75		3,24	18,63
	-1	0,80		2,00	-1,60
	1	12,85		3,24	41,63
	1	12,29		3,24	39,82
	-5	1,24		1,45	-8,99
cancela	1	1,55		3,33	5,16
	1	1,55		2,67	4,14
bar	1	1,25		3,32	4,15
bar- apoyo terraza	1	10,76		2,67	28,73
	-1	4,35		1,67	-7,26
	1	3,16		2,98	9,42
	-1	0,86		2,00	-1,72
	1	0,66		3,24	2,14
	1	0,95		3,33	3,16
distribuidor	1	9,54		3,33	31,77
	-4	0,86		1,05	-3,61
vestuario	1	6,31		3,24	20,44
	-1	0,86		2,00	-1,72
	1	4,49		3,24	14,55
almacén - cocina	1	2,07		3,24	6,71

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,98		3,24	22,62			
	cámara - apoyo comedor	1	3,85		3,24	12,47			
		1	1,91		3,24	6,19			
		1	4,12		3,24	13,35			
		1	0,65		3,24	2,11			
							539,48	33,85	18.261,40

**05.29 m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=100mm./400(15+15+70)**

Trasdosado tipo pladur metal o similar 100/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornillan dos placas pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 100 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Alpharock E-225 o similar en 70 mm. y 70 kg./m<sup>3</sup>. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Planta superior

vestíbulo	1	3,69		4,31	15,90				
	-1	1,08		2,00	-2,16				
acceso tienda	1	1,57		4,62	7,25				
	-1	0,80		2,00	-1,60				
							19,39	41,04	795,77

**05.30 m2 TABIQUE SENCILLO (15+46+15) E=76mm./400**

Tabique tipo pladur metal o similar 76/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockcalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg./m<sup>3</sup>. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar (medición deduciendo huecos).

Planta inferior

aseo movilidad reducida	2	2,05		3,24	13,28				
							13,28	32,69	434,12

**05.31 m2 TABIQUE SENCILLO (15+70+15) E=100mm./400**

Tabique tipo pladur metal o similar 100/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockcalm 211 o similar en 60 mm. y 40 kg./m<sup>3</sup>. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. (medición deduciendo huecos).

Planta superior

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	distribuidor - limpieza	2	4,13		4,39	36,26			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	1,50		4,60	6,90			
	aseos	2	3,33		3,79	25,24			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		1	2,02		3,73	7,53			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	sala usos múltiples	1	1,30		2,55	3,32			
		1	5,89		2,55	15,02			
		-1	0,76		2,25	-1,71			
		-1	1,71		2,25	-3,85			
		-1	0,84		2,25	-1,89			
	Planta inferior								
	aseos	1	2,96		3,24	9,59			
		1	8,48		3,24	27,48			
		-3	0,80		2,00	-4,80			
	limpieza	1	1,61		3,24	5,22			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	cámara frigorífica	1	0,53		3,24	1,72			
		1	3,86		3,24	12,51			
		1	3,37		3,24	10,92			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		-1	0,97		1,89	-1,83			
	apoyo comedor	1	5,85		3,24	18,95			
		1	0,36		3,24	1,17			
	barra	1	7,47		1,00	7,47			
		1	0,71		3,24	2,30			
	apoyo terraza	1	3,22		3,24	10,43			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	0,94		3,28	3,08			
	cocina	1	8,02		3,24	25,98			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	cámara-limpieza	2	4,83		3,24	31,30			
		-1	0,97		1,89	-1,83			
		1	1,85		3,24	5,99			
	vestuario	1	2,00		3,24	6,48			
		1	2,42		3,24	7,84			
		-2	0,70		2,00	-2,80			
	distribuidor	1	6,78		3,24	21,97			
		-3	0,80		2,00	-4,80			
							268,36	39,58	10.621,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05.32</b>	<b>m2 TABIQUE DOBLE (15+70+70+15) E=170mm./400</b>								
	Tabique tipo pladur metal o similar 170/400, formado por dos estructuras de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho cada una, a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), atornillándose una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor a cada lado del conjunto, dando un ancho total de tabique terminado de 170 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, refuerzos, banda acústica etc., incluso colocación de dos paneles de lana de roca Rockwool Rockcalm 211 o similar de 60 mm y 40 kg./m <sup>3</sup> . D en interior, así como lámina Fomplex o similar de 3 mm. como protección inferior y canal auxiliar contra forjado superior con banda elástica de 10 mm de espesor. Se tendrá en cuenta la separación entre estructuras de perfiles según planos. Terminado y listo para pintar. (medición deduciendo huecos).								
	Planta inferior								
	cocina	1	7,54		3,27	24,66			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
							23,06	68,00	1.568,08
<b>05.33</b>	<b>m2 TABIQUE PARA HUECOS DE PATINILLOS</b>								
	Cerramiento de hueco de patinillos mediante el sistema CH de Pladur o similar, de tabique sencillo, sobre banda estanca autoadhesiva "PLADUR", formado por una estructura simple, de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes CH-90 y montantes E-90 (elementos verticales), separados 400 mm entre sí, y canales J-92 (elementos horizontales), a la que se atornillan tres placas en total (una placa resistente al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto y de alta densidad CH (DFH11) en una cara y dos placas resistentse al fuego F (F) en la otra cara); aislamiento acústico mediante panel Rockwool Rockcalm 211 o similar de 65 mm y 40 kg./m <sup>3</sup> D, en el alma, entre montantes de tipo CH. Incluso fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Terminado y listo para pintar. (medición deduciendo huecos).								
	Planta superior								
	limpieza	1	1,34		3,39	4,54			
		2	1,02		3,39	6,92			
	montaplatos	2	0,89		3,51	6,25			
		2	1,18		3,51	8,28			
	sala usos múltiples	2	1,18		4,49	10,60			
		2	1,26		4,49	11,31			
		1	5,13		1,65	8,46			
	Planta inferior								
	montaplatos	2	0,90		3,24	5,83			
		1	1,45		3,24	4,70			
							66,89	108,46	7.254,89
<b>05.34</b>	<b>m2 COLOCACIÓN DE PLACA H1 15mm</b>								
	Suministro y colocación de placa H1 de yeso laminado con tratamiento hidrófugo de Pladur o similar sobre aislamiento de panel rígido de poliestireno extruido en forjado.								
	techo altillo	1	5,92		1,25	7,40			
							7,40	11,32	83,77

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05.35</b>	<b>m2 COLOCACIÓN DE PLACA OMNIA 15mm ADICIONAL</b>								
	Colocación de placa adicional tipo Omnia de Pladur o similar sobre placa tipo N de pladur existente en una de las caras de los tabiques y/o trasdosados. Incluso parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, con p.p. de encuentro totalmente definido y recto con zócalo o rodapié cerámico inferior situado en el mismo plano. Terminado y listo para pintar (medición deduciendo huecos).								
	Planta superior								
	vestíbulo	1	5,19		2,98				15,47
		-1	1,94		2,18				-4,23
		1	4,79		3,75				17,96
		-1	0,80		1,80				-1,44
	sala usos múltiples	2	8,30		3,73				61,92
		-1	1,20		2,00				-2,40
		2	12,81		3,23				82,75
		-5	1,23		1,45				-8,92
		4	1,05		2,54				10,67
		1	1,09		1,85				2,02
	techo altillo	1	5,92		1,25				7,40
	Planta inferior								
	distribuidor aseos	1	1,54		2,45				3,77
		-1	0,80		1,25				-1,00
		2	7,03		2,45				34,45
		-3	0,80		1,25				-3,00
		-1	2,63		1,25				-3,29
		1	1,49		2,45				3,65
		-1	0,80		1,25				-1,00
	comedor	1	5,75		2,45				14,09
		-1	0,80		1,25				-1,00
		1	12,85		2,45				31,48
		1	12,29		2,45				30,11
		-5	1,24		1,45				-8,99
	cancela	1	1,55		3,33				5,16
		1	1,55		2,67				4,14
	bar	1	1,25		2,60				3,25
		1	7,04		1,90				13,38
		-1	4,35		1,25				-5,44
							300,96	14,30	4.303,73

**05.36 m2 TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO**

Entablado de tablero aglomerado para uso en ambiente húmedo, de 2500x1250 mm y 22 mm de espesor, fijado con clavos de acero galvanizado sobre placa de yeso laminado. Incluso cortes y refuerzo de cantos con tornillos.

	techo altillo	1	5,92		1,25				7,40
							7,40	19,08	141,19

**05.37 m2 IMPRIMACIÓN PROTECTORA GISOGRUND**

Imprimación protectora Gisoground/PCI Periprin de Basf o similar, sobre placas de pladur tipo N o similar, en trasdosados y distribuciones, aplicación mediante brocha, sin diluir, a razón de 80-150 g/m<sup>2</sup>. (medición deduciendo huecos).

	Planta superior								
	limpieza	2	2,98		2,50				14,90

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,29		2,50	6,45			
	aseos	2	1,76		2,50	8,80			
		2	3,28		2,50	16,40			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,98		2,50	9,90			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,81		2,50	9,05			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		2	1,98		2,50	9,90			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,35		2,50	6,75			
	Planta inferior								
	aseo mujeres	1	3,90		2,46	9,59			
		1	3,97		2,46	9,77			
		1	1,79		2,46	4,40			
		1	1,76		2,46	4,33			
		1	2,02		2,46	4,97			
		1	2,30		2,46	5,66			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	limpieza	1	1,97		2,76	5,44			
		-1	0,94		2,00	-1,88			
		1	1,29		2,76	3,56			
		1	1,83		2,76	5,05			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	1,15		2,76	3,17			
	aseo movilidad reducida	2	2,77		2,46	13,63			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,90		2,46	9,35			
	aseo hombres	1	2,02		2,46	4,97			
		1	0,95		2,46	2,34			
		1	1,79		2,46	4,40			
		1	3,16		2,46	7,77			
		1	3,90		2,46	9,59			
		1	2,30		2,46	5,66			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	apoyo comedor	2	0,54		2,76	2,98			
		1	3,91		2,76	10,79			
		1	3,72		2,76	10,27			
		1	1,19		2,76	3,28			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	0,80		2,76	2,21			
		1	0,36		2,76	0,99			
		1	5,85		2,76	16,15			
		4	0,24		2,76	2,65			
	bar	1	5,85		2,76	16,15			
		1	7,42		1,00	7,42			
	barra	1	0,60		2,76	1,66			
		1	7,42		2,76	20,48			
		1	2,10		0,26	0,55			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	2,78		2,76	7,67			
		1	7,42		1,00	7,42			
	cocina	1	7,42		2,86	21,22			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	0,90		2,00	-1,80			
		-1	0,80		1,83	-1,46			
		1	6,50		2,86	18,59			
		1	7,98		2,86	22,82			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	7,34		2,86	20,99			
		-1	0,92		1,10	-1,01			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	apoyo terraza	2	2,88		3,06	17,63			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		1	3,21		3,12	10,02			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	almacén	1	3,21		2,76	8,86			
		2	2,30		2,46	11,32			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	7,33		2,46	36,06			
	limpieza	-1	0,80		1,83	-1,46			
		2	1,80		2,46	8,86			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	vestuario	2	2,06		2,46	10,14			
		2	1,00		2,46	4,92			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
		2	1,95		2,46	9,59			
		2	1,27		2,46	6,25			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
		2	1,95		2,46	9,59			
		2	2,38		2,46	11,71			
		-3	0,70		2,00	-4,20			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	distribuidor	2	2,64		2,46	12,99			
		2	6,73		2,46	33,11			
		-3	0,80		2,00	-4,80			
		-3	0,92		1,10	-3,04			
		2	1,20		2,46	5,90			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
							529,39	2,71	1.434,65

**05.38 m REFUERZO EN TRASDOSADOS**

Refuerzo en tabiques y trasdosados tipo pladur o similar, mediante listón de madera fijado en muro de mampostería, muro de ladrillo, estructura metálica o tabique tipo pladur. Incluso replanteo, nivelado, mermas, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta superior

vestíbulo	9	3,69	33,21
aseos	2	0,65	1,30
sala usos múltiples	6	8,05	48,30
Planta inferior			
aseos	2	2,05	4,10
	1	0,65	0,65
apoyo comedor	2	3,75	7,50
bar	4	5,09	20,36
cocina	1	11,21	11,21
apoyo terraza	4	3,10	12,40
vestuarios	1	0,40	0,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,65			0,65			
		1	1,37			1,37			
							141,45	14,25	2.015,66

**05.39 m2 AISLAMIENTO TÉRMICO BAJO FORJADO**

Suministro y colocación de aislamiento térmico bajo forjado formado por panel semirrígido de lana de roca Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL" o similar, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor y 70 kg/m<sup>3</sup> de D, fijado mecánicamente. Incluso p/p de cortes, fijaciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta superior

vestíbulo 1 3,58 5,14 18,40  
salón de usos múltiples 1 12,34 8,82 108,84

Planta inferior

Saliente planta inferior 1 12,23 2,84 34,73

161,97 20,06 3.249,12

**05.40 m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO H1 HORIZONTAL**

Suministro y montaje de techo continuo sujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 40 mm de ancho, separados entre ellos 900 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo H1 o similar de 15 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Incluso panel de lana de roca de 40 mm de espesor y 40 kg./m<sup>3</sup>. D, paso de instalaciones, p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.

Planta superior

acceso tienda 1 4,75 1,36 6,46  
limpieza 1 2,98 1,29 3,84  
aseos 1 1,76 3,28 5,77  
1 1,98 1,81 3,58  
1 1,98 1,35 2,67

Planta inferior

aseo mujeres 1 3,97 1,80 7,15  
1 2,30 2,02 4,65  
limpieza 1 1,22 1,84 2,24  
aseo movilidad reducida 1 2,77 1,90 5,26  
aseo hombres 1 3,16 1,80 5,69  
1 2,30 2,02 4,65  
distribuidor 1 6,77 1,49 10,09  
cámara frigorífica 1 3,40 2,00 6,80  
apoyo comedor 1 8,18 1,41 11,53  
bar 1 5,13 7,42 38,06  
barra 1 2,42 7,42 17,96  
cancela 1 1,61 2,47 3,98  
cocina 1 5,70 7,93 45,20  
apoyo terraza 1 3,17 2,58 8,18  
almacén 1 2,30 6,71 15,43  
cámara congelación 1 1,60 2,40 3,84  
limpieza 1 1,80 2,06 3,71  
vestuario 1 1,00 2,01 2,01  
1 1,27 2,01 2,55

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,39	2,70		6,45			
	distribuidor	1	6,77	1,15		7,79			
							235,54	33,91	7.987,16

#### 05.41 m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO H1 INCLINADO

Suministro y montaje de techo continuo sujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 40 mm de ancho, separados entre ellos 900 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo H1 o similar de 15 mm de espesor. Parte proporcional de forrado de viga de canto de forjado según planos, anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Incluso panel de lana de roca de 40 mm de espesor y 40 kg./m<sup>3</sup>. D, paso de instalaciones, p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.

Planta superior

porche	1	3,82	3,44		13,14
Planta inferior					
Saliente planta inferior	1	12,23	2,84		34,73
	1	12,23	1,42		17,37

65,24 37,71 2.460,20

#### 05.42 m2 FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE LANA DE ROCA

Falso techo registrable, constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Color Al "ROCKFON" o similar, compuesto por módulos de 600x600x40 mm, con la cara vista revestida con un velo mineral, acabado liso en color Humus, con canto recto, suspendido del forjado con perfilera vista T 24, con suela de 24 mm de anchura, de acero galvanizado, de color igual al panel, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo con varillas y cuelgues con doble anclaje de acero para soportar 2 techos independientes y enganche móvil (2º techo en partida aparte).

Planta superior

vestíbulo	1	3,58	5,14		18,40
salón de usos múltiples	1	12,34	8,82		108,84
Planta inferior					
comedor	1	12,12	5,38		65,21
bar	1	5,13	7,42		38,06

230,51 43,31 9.983,39

#### 05.43 m TABICA VERTICAL YESO LAMINADO 35 cm

Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 35 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Planta inferior

cocina	1	7,18			7,18
--------	---	------	--	--	------

7,18 34,33 246,49

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05.44</b>	<b>m TABICA VERTICAL YESO LAMINADO (15+70+15)</b>								
	Formación de tabica vertical en formación de botellero, según planos, mediante sistema de placas de yeso laminado compuesto por perfilera de 70 mm de espesor y una placa a cada lado del sistema de 15 mm de espesor, para cerrar un espacio de 115 cm de altura. Incluso limpieza, p/p de corte, perfilera, sacado de aristas, pasta de juntas, cinta de juntas y p.p. de medios auxiliares. Terminado y listo para pintar. S/NTE-PTP.								
	Planta inferior								
	Barra	1	7,43			7,43			
							7,43	45,32	336,73
<b>05.45</b>	<b>m TABICA VERTICAL YESO LAMINADO (15+46+15)</b>								
	Formación de tabica vertical en formación de botellero, según planos, mediante sistema de placas de yeso laminado compuesto por perfilera de 46 mm de espesor y una placa a cada lado del sistema de 15 mm de espesor, para cerrar un espacio de 115 cm de altura. Incluso limpieza, p/p de corte, perfilera, sacado de aristas, pasta de juntas, cinta de juntas y p.p. de medios auxiliares. Terminado y listo para pintar. S/NTE-PTP.								
	Planta inferior								
	Barra	5	0,25			1,25			
							1,25	74,32	92,90
<b>05.46</b>	<b>ud REGISTRO FRONTAL</b>								
	Registro frontal clavado en tabique de yeso laminado de unas dimensiones aproximadas de 0,86x1,29 m, según planos, compuesto por placa exterior tipo Omnia o similar de Pladur, dos placas de aislamiento de 7 cm de espesor y 70 kg/m3 de D. tipo Alpharock de Rockwool o similar y placa interior de 15 mm de espesor tipo normal de Pladur o similar. Incluso premarcos y marcos, juntas de neopreno, etc...								
	Planta superior								
	sala usos múltiples	2				2,00			
							2,00	99,11	198,22
<b>05.47</b>	<b>ud TRAMPILLA REGISTRO 30x30 cm.</b>								
	Trampilla de registro de 300x300x12,5 mm., colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP.								
	Planta superior	3				3,00			
	Planta inferior	8				8,00			
							11,00	41,21	453,31
<b>05.48</b>	<b>ud TRAMPILLA REGISTRO 50x50 cm.</b>								
	Trampilla de registro de 500x500x12,5 mm., colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP.								
	Planta superior	4				4,00			
	Planta inferior	4				4,00			
							8,00	50,66	405,28

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05.49</b>	<b>ud TRAMPILLA REGISTRO EI 60, 50x50 cm</b>								
	Trampilla de registro gama Cortafuego, Cortafuego EI 60, de 500x500 mm, formada por marco de acero y puerta de placa de yeso laminado (2 cortafuego (DF), de 15 mm de espesor cada placa), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.								
	Sala usos múltiples	2					2,00		
								226,58	453,16
							2,00	226,58	453,16
<b>05.50</b>	<b>m IMPERMEABILIZACIÓN BAJO ALFEIZARES, ALBARDILLAS Y ARRANQUE FÁB.</b>								
	Impermeabilización en alféizar, albardillas y arranque de fábrica de ladrillo, de hasta 30 cm de anchura, con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m <sup>2</sup> , de superficie autoprottegida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior), tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, preparada para recibir el vierteaguas y la albardilla. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y resolución de encuentros y p.p. de medios auxiliares.								
	ALFEIZARES								
	Fachada sur								
	planta superior	1	1,91				1,91		
		5	1,26				6,30		
	planta inferior	5	1,26				6,30		
		1	4,39				4,39		
		4	0,89				3,56		
	ARRANQUE FÁBRICA								
	Fachada norte	1	3,75				3,75		
		1	3,13				3,13		
		1	4,25				4,25		
		1	4,63				4,63		
	Fachada este	1	13,27				13,27		
	Fachada sur	1	25,49				25,49		
							76,98	10,22	786,74
<b>05.51</b>	<b>m ALFEIZAR VENTANAS A=30 cm</b>								
	Alféizares en ventanas de piedra Beige Pirineo, longitud variable, ver planos, (luz de hueco + 4 cm.), ancho 30 cm., medidas a comprobar en obra y 4 cm de espesor, con goterón, asentados con mortero de cemento. Incluso nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Colocación según DB.HS. Color a decidir por la dirección facultativa.								
	Fachada sur								
	planta superior	1	1,91				1,91		
		5	1,26				6,30		
	planta inferior	5	1,26				6,30		
		1	4,39				4,39		
		4	0,89				3,56		
							22,46	53,53	1.202,28

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05.52</b>	<b>m ALBARDILLA DE PIEDRA. 38x6 cm.</b>								
	Suministro y colocación de albardilla para cubrición de muros de piedra beige pirineo de unas dimensiones de 38 cm de ancho y 6 cm de canto, acabado aserrado, con goterón a ambos lados, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N. Incluso rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta superior								
	porche	1	3,22			3,22			
							3,22	101,18	325,80
<b>05.53</b>	<b>m2 LUCIDO CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA VER.</b>								
	Enfoscado y lucido de paramentos verticales con mortero de cal hidráulica igual al resto del edificio, color Teinte 20 de Cales Saint Astier, incluso malla de fibra de vidrio, con refuerzo adicional en esquinas de huecos y uniones entre diferentes materiales soporte. Medición deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	Fachada norte								
	edificio recepción	1	10,30			2,96	30,49		
		1	0,82			3,85	3,16		
		1	0,27			3,85	1,04		
		1	0,51			3,85	1,96		
		1	27,79			2,02	56,14		
	rampa	1	8,89			0,51	4,53		
	porche	1	8,44			4,00	33,76		
		-1	1,19			2,50	-2,98		
		1	0,82			3,32	2,72		
		1	0,32			3,32	1,06		
		1	3,26			1,27	4,14		
	edificio usos múltiples	1	17,11			5,24	89,66		
		-1	3,19			2,27	-7,24		
	Fachada este								
		1	8,86			7,59	67,25		
		-1	1,73			2,08	-3,60		
		2	2,24	0,31			1,39		
		1	1,73	0,31			0,54		
		-1	0,86			2,00	-1,72		
		1	2,19	0,31			0,68		
		1	0,86	0,31			0,27		
	Fachada oeste								
		1	7,46			0,88	6,56		
	Fachada sur								
	edificio usos múltiples	1	9,38			6,75	63,32		
		1	7,74			3,20	24,77		
		-5	1,23			1,45	-8,92		
		10	1,45	0,26			3,77		
		5	1,23	0,26			1,60		
		-1	1,98			2,06	-4,08		
		2	2,06	0,26			1,07		
		1	1,98	0,26			0,51		
		8	1,05	0,26			2,18		
		4	0,86	0,26			0,89		
	Saliente planta inferior	1	3,00			2,88	8,64		
		-1	0,86			2,03	-1,75		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,03	0,27		1,10			
		1	0,86	0,27		0,23			
		1	13,11		2,51	32,91			
		-1	4,35		1,80	-7,83			
		2	2,23	0,27		1,20			
		1	4,35	0,27		1,17			
		1	0,97		2,61	2,53			
	edificio recepción	1	30,77		5,04	155,08			
		-1	0,83		1,90	-1,58			
		2	1,03	0,23		0,47			
		1	0,83	0,23		0,19			
		6	1,03	0,23		1,42			
		3	0,83	0,23		0,57			
		-1	1,75		2,07	-3,62			
		-5	1,23		1,45	-8,92			
		10	1,45	0,23		3,34			
		5	1,23	0,23		1,41			
		-2	1,11		2,23	-4,95			
		2	2,23	0,66		2,94			
		2	2,23	0,38		1,69			
		1	2,83	0,66		1,87			
	Interior								
	instalaciones	2	4,13		3,11	25,69			
		1	1,80		3,11	5,60			
							594,32	32,82	19.505,58

#### 05.54 m2 ENFOSCADO/LUCIDO MORTERO CEMENTO TECHOS

Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento en paramentos horizontales de 10 mm de espesor, previo salpicado de la estructura vista, incluido en el precio, incluso regleado; sacado de aristas y rincones; y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 2 m2). Según NTE-RPE.

Interior

instalaciones 1 4,11 1,80 7,40

Alero

Fachada norte

edificio recepción 1 10,30 0,81 8,34

edificio usos múltiples 1 18,24 0,78 14,23

porche 1 3,71 3,87 14,36

Fachada oeste

1 11,06 0,89 9,84

Fachada este

1 11,06 0,89 9,84

Fachada sur

edificio usos múltiples 1 18,21 1,20 21,85

saliente planta inferior 1 3,68 0,46 1,69

1 3,68 0,71 2,61

1 2,67 2,10 5,61

1 13,96 0,71 9,91

edificio recepción 1 6,37 1,24 7,90

113,58 23,21 2.636,19

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>05.55</b>	<b>ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES</b>								
	Trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento, electricidad, protección contra incendios y climatización, formada por: acometida, tubo de alimentación, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios, piezas especiales, conductos con sus accesorios y piezas especiales; rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad; puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en fábricas de ladrillo y de mampostería y tabiquería, apertura de huecos en forjados y losas para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, recibido y colocación de rejillas de ventilación, sellado de huecos de paso de instalaciones y cierre de rozas según acabado de paramento.	1				1,00			
							1,00	6.521,25	6.521,25
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA.....</b>								<b>172.528,09</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS</b>									
<b>06.01</b>	<b>m2 FALSO TECHO LAMAS MADERA 01</b>								
	Suministro y colocación de techo suspendido sobre retícula de 1200x600 mm para fijación de paneles SPIGOGROUP de la Gama SpigoLine sistema Grid modelo 4-15-70-75 con acabado pintado color madera y aplicación de Barniz ignífugo, formando parrillas con listones de madera maciza de ayous de sección 15x70 mm, colocadas paralelamente entre sí con una separación entre las mismas de 75 mm, unidas mediante varillas negras de madera de diámetro 12 mm, colocadas con clips de fijación sobre estructura de perfil T-15, incluso p/p de elementos de montaje, remates, colocación de chapa plegada de soporte de luminarias, etc... Incluso cortes para ajustarse a dimensiones de planos, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta inferior								
	comedor	1	12,12	5,38		65,21			
							65,21	182,85	11.923,65
<b>06.02</b>	<b>m2 FALSO TECHO LAMAS MADERA 02</b>								
	Suministro y colocación de techo suspendido inclinado sobre retícula de 1200x600 mm para fijación de paneles SPIGOGROUP de la Gama SpigoLine sistema Grid modelo 2-30-70-140 con acabado pintado color madera y aplicación de Barniz ignífugo, formando parrillas con listones de madera maciza de ayous de sección 30x70 mm, colocadas paralelamente entre sí con una separación entre las mismas de 140 mm, unidas mediante varillas negras de madera de diámetro 12 mm, colocadas con clips de fijación sobre estructura de perfil T-15, incluso p/p de elementos de montaje, remates, colocación de chapa plegada de soporte de luminarias, etc... Incluso cortes para ajustarse a dimensiones de planos, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta superior								
	salón de usos múltiples	1	12,34	8,82		108,84			
	Planta inferior								
	bar	1	4,20	4,96		20,83			
							129,67	138,98	18.021,54
<b>06.03</b>	<b>m2 FALSO TECHO LAMAS MADERA 03</b>								
	Suministro y colocación de techo suspendido inclinado sobre retícula de 1200x600 mm para fijación de paneles SPIGOGROUP de la Gama SpigoLine sistema Grid modelo 5-30-70-40 con acabado pintado color madera y aplicación de Barniz ignífugo, formando parrillas con listones de madera maciza de ayous de sección 30x70 mm, colocadas paralelamente entre sí con una separación entre las mismas de 40 mm, unidas mediante varillas negras de madera de diámetro 12 mm, colocadas con clips de fijación sobre estructura de perfil T-15, incluso p/p de elementos de montaje, remates, colocación de chapa plegada de soporte de luminarias, etc... Incluso cortes para ajustarse a dimensiones de planos, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta superior								
	vestíbulo	1	3,58	5,14		18,40			
							18,40	241,61	4.445,62

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>06.04</b>	<b>m2 REVESTIMIENTO PARED LAMAS MADERA 01</b>								
	Revestimiento de pared SPIGOGROUP de la Gama SpigoLine sistema Lineal modelo 30-40 con acabado pintado color madera y aplicación de Barniz ignífugo, formando parrillas con listones de madera maciza de ayous de sección 30x35 mm colocadas paralelamente entre sí con una separación entre las mismas de 40 mm unidas mediante travesaños superiores pintados en negro (5 listones por módulo), todo ello colocado atornillado sobre estructura/rastreles previamente colocados y nivelados, incluso p/p de elementos de montaje, remates, etc...								
	Planta superior								
	vestíbulo	1	3,58		3,08	11,03			
							11,03	232,29	2.562,16
<b>06.05</b>	<b>m2 REVESTIMIENTO PARED LAMAS MADERA 02</b>								
	Revestimiento de pared SPIGOGROUP de la Gama SpigoLine sistema Lineal modelo 30-55 con acabado pintado color madera y aplicación de Barniz ignífugo, formando parrillas con listones de madera maciza de ayous de sección 30x70 mm colocadas paralelamente entre sí con una separación entre las mismas de 55 mm unidas mediante travesaños superiores pintados en negro (4 listones por módulo), todo ello colocado atornillado sobre estructura/rastreles previamente colocados y nivelados, incluso p/p de elementos de montaje, remates, etc...								
	Planta inferior								
	bar	1	4,96		1,66	8,23			
							8,23	231,24	1.903,11
<b>06.06</b>	<b>m2 ALICATADO BLANCO</b>								
	Suministro y colocación de alicatado con azulejo blanco mate, 30x60 cm, 20,00 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, con doble encolado, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color entonando con la cerámica, a decidir en obra, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras metálicas, y juntas; acabado y limpieza final. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.								
	Planta superior								
	limpieza	2	2,98		2,50	14,90			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,29		2,50	6,45			
	aseos	2	1,76		2,50	8,80			
		2	3,28		2,50	16,40			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,98		2,50	9,90			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,81		2,50	9,05			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		2	1,98		2,50	9,90			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	1,35		2,50	6,75			
	Planta inferior								
	limpieza	1	1,97		2,76	5,44			
		-1	0,94		2,00	-1,88			
		1	1,29		2,76	3,56			
		1	1,83		2,76	5,05			
		-1	0,80		2,00	-1,60			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,15		2,76	3,17			
	cocina	1	7,42		2,86	21,22			
		-1	0,90		2,00	-1,80			
		-1	0,80		1,83	-1,46			
		1	6,50		2,86	18,59			
		1	7,98		2,86	22,82			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	7,34		2,86	20,99			
		-1	0,92		1,10	-1,01			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	almacén	2	2,30		2,46	11,32			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	7,33		2,46	36,06			
		-1	0,80		1,83	-1,46			
	limpieza	2	1,80		2,46	8,86			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	2,06		2,46	10,14			
	vestuario	2	1,00		2,46	4,92			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
		2	1,95		2,46	9,59			
		2	1,27		2,46	6,25			
		-1	0,70		2,00	-1,40			
		2	1,95		2,46	9,59			
		2	2,38		2,46	11,71			
		-3	0,70		2,00	-4,20			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		2	2,64		2,46	12,99			
	distribuidor	2	6,73		2,46	33,11			
		-3	0,80		2,00	-4,80			
		-3	0,92		1,10	-3,04			
		2	1,20		2,46	5,90			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
							298,58	44,92	13.412,21

#### 06.07 m2 ALICATADO MARRÓN

Suministro y colocación de alicatado con azulejo Architecture Dark Brown Natural de Casalgrande Padana o similar, 60x60 cm, 39,35 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, con doble encolado, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color entonando con la cerámica, a decidir en obra, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras metálicas, y juntas; acabado y limpieza final. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m<sup>2</sup>.

Planta inferior

aseo mujeres	1	3,90		2,46	9,59
	1	3,97		2,46	9,77
	1	1,79		2,46	4,40
	1	1,76		2,46	4,33
	1	2,02		2,46	4,97
	1	2,30		2,46	5,66
	-1	0,80		2,00	-1,60
aseo movilidad reducida	2	2,77		2,46	13,63
	-1	0,80		2,00	-1,60
	2	1,90		2,46	9,35

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aseo hombres	1	2,02		2,46	4,97			
		1	0,95		2,46	2,34			
		1	1,79		2,46	4,40			
		1	3,16		2,46	7,77			
		1	3,90		2,46	9,59			
		1	2,30		2,46	5,66			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
	apoyo comedor	2	0,54		2,76	2,98			
		1	3,91		2,76	10,79			
		1	3,72		2,76	10,27			
		1	1,19		2,76	3,28			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	0,80		2,76	2,21			
		1	0,36		2,76	0,99			
		1	5,85		2,76	16,15			
		4	0,24		2,76	2,65			
	barra	1	0,60		2,76	1,66			
		1	7,42		2,76	20,48			
		1	2,10		0,26	0,55			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	2,78		2,76	7,67			
		1	7,42		1,07	7,94			
	apoyo terraza	2	2,88		3,06	17,63			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		1	3,21		3,12	10,02			
		-1	0,80		2,00	-1,60			
		1	3,21		2,76	8,86			
							207,76	65,24	13.554,26

**06.08 m2 ZÓCALO CERÁMICO**

Suministro y colocación de zócalo cerámico con gres porcelánico Diverso Mystick de Colorker o similar, 75x75 cm, 39,22 €/m<sup>2</sup>, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, con espesor de encolado hasta que la pieza quede enrasada con la placa de yeso laminado superior, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color entonando con la cerámica, a decidir en obra, para juntas de hasta 3 mm, realización de encuentro definido y recto en el mismo plano con la placa tipo Omnia del tabique y/o trasdosado. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras metálicas, y juntas; acabado y limpieza final.

Planta superior

vestíbulo	1	4,60		0,20	0,92
	-1	0,80		0,20	-0,16
	1	3,53		0,20	0,71
	1	1,57		0,20	0,31
	1	5,17		0,20	1,03
sala usos múltiples	1	11,58		0,20	2,32
	2	11,12		0,20	4,45
	1	8,02		0,20	1,60
Planta inferior					
distribuidor aseos	1	1,54		0,75	1,16
	-1	0,80		0,75	-0,60
	2	7,03		0,75	10,55
	-3	0,80		0,75	-1,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	2,63		0,75	-1,97			
		1	1,49		0,75	1,12			
		-1	0,80		0,75	-0,60			
	comedor	1	5,75		0,75	4,31			
		-1	0,80		0,75	-0,60			
		1	12,85		0,75	9,64			
		1	12,29		0,75	9,22			
		1	2,71		0,75	2,03			
		1	1,46		0,75	1,10			
	bar	1	5,47		0,75	4,10			
		-1	2,00		0,75	-1,50			
		1	4,45		0,75	3,34			
		-1	4,15		0,30	-1,25			
		1	7,43		0,75	5,57			
		1	5,10		0,75	3,83			
							58,83	67,56	3.974,55

#### 06.09 m2 PAVIMENTO DE BALDOSAS CERÁMICA

Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico Diverso Mystick de Colorker o similar, 60x60 cm, 36,62 €/m<sup>2</sup>, resbaladidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color entonando con la cerámica, a decidir en obra, para juntas de hasta 3 mm. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas y limpieza final del pavimento.

Planta superior

acceso tienda	1	4,75	1,36	6,46
limpieza	1	2,98	1,29	3,84
aseos	1	1,76	3,28	5,77
	1	1,98	1,81	3,58
	1	1,98	1,35	2,67
porche	1	4,00	3,33	13,32
vestíbulo	1	3,58	4,79	17,15
	1	1,59	1,20	1,91
salón de usos múltiples	1	11,81	8,02	94,72

Planta inferior

aseo mujeres	1	3,97	1,80	7,15
	1	2,30	2,02	4,65
limpieza	1	1,22	1,84	2,24
aseo movilidad reducida	1	2,77	1,90	5,26
aseo hombres	1	3,16	1,80	5,69
	1	2,30	2,02	4,65
distribuidor	1	6,77	1,49	10,09
comedor	1	12,12	5,38	65,21
cámara frigorífica	1	3,40	2,00	6,80
apoyo comedor	1	8,18	1,41	11,53
bar	1	5,13	7,42	38,06
barra	1	2,42	7,42	17,96
cocina	1	5,70	7,93	45,20
apoyo terraza	1	3,17	2,58	8,18
almacén	1	2,30	6,71	15,43
instalaciones	1	4,31	1,78	7,67
cámara congelación	1	1,60	2,40	3,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	limpieza	1	1,80	2,06		3,71			
	vestuario	1	1,00	2,01		2,01			
		1	1,27	2,01		2,55			
		1	2,39	2,70		6,45			
	distribuidor	1	6,77	1,15		7,79			
							431,54	56,81	24.515,79

**06.10 m2 PAVIMENTO LOSAS**

Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en áreas peatonales, de losas de piezas de piedra reconstituida de alta calidad tipo Losa Vulcano de Breinco o similar, de 60x40x5 cm, acabado color marfil, colocadas según despiece de planos, recibidas sobre capa de 3 cm de mortero de cemento M-10; disponiendo de juntas con ancho de 5 mm, para su posterior rejuntado con arena silíceas de tamaño 0/2 mm. Incluso juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas.

Fachada norte

rampa	1	9,25	1,83		16,93				
porche	1	3,70	3,25		12,03				
							28,96	57,94	1.677,94

**06.11 m2 REVESTIMIENTO DE CANTO DE RAMPA**

Suministro y colocación de revestimiento de cantos de rampa para uso exterior, de losas de piezas de piedra reconstituida de alta calidad tipo Losa Ishi Vulcano de Breinco o similar, de 60x30x5 cm, acabado color marfil, colocadas según despiece de planos, recibidas sobre capa de 3 cm de mortero de cemento M-10; disponiendo de juntas con ancho de 5 mm, para su posterior rejuntado con arena silíceas de tamaño 0/2 mm. Incluso p.p. de formación de goterón en vuelos, juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas.

Fachada norte

rampa	1	9,25	0,30		2,78				
							2,78	77,14	214,45

**06.12 m2 FELPUDO METÁLICO 9 mm**

Suministro y colocación de felpudo formado por perfiles de aluminio, modelo Atenea de Basmat o similar, de 33 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial textil de color marrón, espesor total 9 mm, uso interior y exterior, enrollable, instalado en cajeado de pavimento formado por foso de 10 mm de profundidad (no incluido en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Planta superior

vestíbulo	1	3,58	1,27		4,55				
Planta inferior									
cancela	1	1,65	2,48		4,09				
							8,64	286,44	2.474,84

**TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS..... 98.680,12**

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

**CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR**

**07.01 ud PUERTA INTERIOR CIEGA LACADO EN BLANCO**

Suministro y colocación de puerta interior ciega tipo Monoblock, CI1\_b, en diferentes estancias, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "V<sup>m</sup>" de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DM lacado en blanco de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DM lacado en blanco de 90x15 mm., hoja de 35 mm., de DM lacado en blanco, 3 pernios, picaporte mixto, juego de manillas cromadas, cierrapuertas, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.

Planta superior

limpieza	1	1,00
aseos	1	1,00
Planta inferior		
almacén	1	1,00
limpieza	1	1,00
vestuarios	1	1,00

5,00 470,09 2.350,45

**07.02 ud PUERTA INTERIOR CIEGA LACADO EN MARRÓN**

Suministro y colocación de puerta interior ciega tipo Monoblock, CI1\_a, en diferentes estancias, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "V<sup>m</sup>" de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DM lacado en color RAL 8019 de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DM lacado en color RAL 8019 de 90x15 mm., hoja de 35 mm., de DM lacado en color RAL 8019, 3 pernios, picaporte mixto, juego de manillas cromadas, cerradura con amaestramiento de llave, cierrapuertas, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.

Planta inferior

limpieza	1	1,00
aseo mujeres	1	1,00
aseo hombres	1	1,00
comedor	1	1,00

4,00 546,09 2.184,36

**07.03 ud PUERTA INTERIOR CIEGA 80 cm, WC**

Suministro y colocación de puerta interior ciega tipo Monoblock, CI1\_b\*\*, en aseos, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "V<sup>m</sup>" de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DM lacado en blanco de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DM lacado en blanco de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DM lacado en blanco, 3 pernios, picaporte mixto con condena y sistema de apertura por el exterior, juego de manillas cromadas, sistema de aireación en cabezal de precerco, cierrapuertas, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.

Planta superior

aseos	1	1,00
-------	---	------

1,00 492,39 492,39

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>07.04</b>	<b>ud PUERTA INTERIOR CIEGA 70 cm, WC</b>								
	<p>Suministro y colocación de puerta interior ciega tipo Monoblock, CI2, en vestuarios, luz de marco 2,10x0,70 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "V<sup>a</sup>" de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DM lacado en blanco de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DM lacado en blanco de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DM lacado en blanco, 3 pernios, pica-                      porte mixto con condena y sistema de apertura por el exterior, juego de manillas cromadas, sistema de aireación en cabezal de precerco, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.</p> <p>Planta inferior</p>								
	vestuarios	2					2,00		
								472,14	944,28
							2,00	472,14	944,28
<b>07.05</b>	<b>ud PUERTA CORREDERA 80 cm, WC LACADO EN BLANCO</b>								
	<p>Suministro y colocación de puerta interior corredera ciega para armazón metálico tipo Único de Eclisse, en aseos y baños, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, jambas a la americana en DM lacado en blanco de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DM lacado en blanco, juego de manetas de cierre cromadas, herrajes de colgar, armazón de chapa ondulada y travesaños metálicos colocado en entramado autoportante de placas de yeso, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada, rematado de cantos de tabique y probada.</p> <p>Planta superior</p>								
	aseos	1					1,00		
								812,79	812,79
							1,00	812,79	812,79
<b>07.06</b>	<b>ud PUERTA CORREDERA 80 cm, WC LACADO EN MARRÓN</b>								
	<p>Suministro y colocación de puerta interior corredera ciega para armazón metálico tipo Único de Eclisse, en aseos, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, jambas a la americana en DM lacado en color RAL 8019 de 90x15 mm., hoja de 35 mm., de DM lacado en color RAL 8019, juego de manetas de cierre cromadas, herrajes de colgar, armazón de chapa ondulada y travesaños metálicos colocado en entramado autoportante de placas de yeso, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada, rematado de cantos de tabique y probada.</p> <p>Planta inferior</p>								
	aseo movilidad reducida	1					1,00		
								853,35	853,35
							1,00	853,35	853,35

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>07.07</b>	<b>ud CI4: PUERTA VAIVEN</b>								
	Suministro y colocación de puerta vaiven, CI4, en diferentes estancias, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "V <sup>en</sup> " de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DM lacado en color blanco o RAL 8019 según planos, de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DM lacado en color blanco o RAL 8019 según planos de 90x15 mm., hoja de 35 mm., de DM lacado en color blanco o RAL 8019 según planos, bisagras de doble acción, hueco de 30x35 cm con vidrio laminado 3+3 transparente, protección inferior de chapa de acero lacado en color blanco o RAL 8019 según planos, chapa de empuje de 15x25 cm de acero lacado en color blanco o RAL 8019 según planos y topes en suelo. Ajuste final en obra, colocada y probada.								
	Planta inferior								
	barra-cocina	4					4,00		
							4,00	647,09	2.588,36
<b>07.08</b>	<b>ud CI5: PUERTA VAIVEN</b>								
	Suministro y colocación de puerta vaiven, CI5, en apoyo comedor, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, sin premarco, marco en DM lacado en color RAL 8019, de 4,5 cm de espesor y anchura de 12 cm, con junta de goma, sin tapajuntas, hoja de 35 mm. de DM lacado en color RAL 8019, bisagras de doble acción, hueco de 30x35 cm sin vidrio, protección inferior de chapa de acero lacado en color RAL 8019, chapa de empuje de 15x25 cm de acero lacado en color RAL 8019 y topes en suelo. Ajuste final en obra, colocada y probada.								
	Planta inferior								
	apoyo comedor	1					1,00		
							1,00	599,36	599,36
<b>07.09</b>	<b>ud CI10: PUERTA PIVOTANTE</b>								
	Suministro y colocación de puerta pivotante, CI10, en sala de usos múltiples, luz de marco 2,41x1,13 m. a comprobar en obra, hoja de 60 mm., atamborada y con tableros de DM lacado en color blanco, tirador de chapa plegada lacada en blanco, herrajes de pivotación a definir en obra por la dirección facultativa, cierrapuertas con tope y topes en suelo. Ajuste final en obra, colocada y probada.								
	Planta superior								
	sala usos múltiples	1					1,00		
							1,00	905,45	905,45
<b>07.10</b>	<b>m2 CI11: CONJUNTO EMPANELADO DESMONTABLE Y PUERTAS ENRASADAS</b>								
	Conjunto de empanelado desmontable y puertas armarios enrasadas realizado con tablero DM ignífugo de 20 mm de espesor, lacado en blanco previas muestras, clavado a rastreles y pinzas de aluminio extrusionado tipo Rapid Doors o similar dispuestos según planos fijados a tabique de yeso laminado. Incluso herrajes a definir en obra por la dirección facultativa, p.p. de ranuras de ventilación según planos. Todo ello según planos de carpintería, ajuste final en obra, colocado y probado.								
		1	6,90			3,51	24,22		
							24,22	135,33	3.277,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>07.11</b>	<b>ud CABINA TABLERO FENÓLICO</b>								
	Suministro y montaje de cabina para vestuario, de 900x1310 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL según planos de carpintería, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación, ajuste final y p.p. de medios auxiliares. Totalmente montada.								
	Planta inferior								
	aseo mujeres	2					2,00		
	aseo hombres	2					2,00		
							4,00	897,97	3.591,88
<b>07.12</b>	<b>ud PANEL TABLERO FENÓLICO</b>								
	Panel para separación, de 400 mm y 1150 mm de altura, de tablero fenólico HPL según planos de carpintería, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: estructura soporte de acero inoxidable, formada por perfil guía vertical con perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.								
	Planta inferior								
	aseo hombres	1					1,00		
							1,00	174,08	174,08
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR.....</b>								<b>18.774,44</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR

### 08.01 ud VENTANA CE1 y CE2

Suministro y colocación de ventana de madera de roble, CE1y CE2 según planos de carpintería, de unas medidas aproximadas de 123x144 cm, a comprobar en obra, de una hoja oscilobatiente, formada por marco y hoja de roble; recerco en mochetas de DM chapado en madera de roble acabado igual que carpintería de 30 mm de espesor. Vidrio de doble acristalamiento Climalit Plus o similar, compuesto por luna exterior de 3+3 mm., cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm y luna interior de 4+4 mm., bajo emisiva tipo Planitherm 4S de Saint-Gobain o similar. Incluso premarco, herrajes de microventilación, intercalario de borde caliente, doble junta de goma, pernios Anuba, falleba embutida, jambas a una cara, herrajes a definir por la dirección facultativa, colocación y sellado del vidrio, tratamiento a poro abierto microporoso para madera, mate de máxima resistencia a los rayos UV y a la intemperie, elástico y 1 mano de lasur al agua en tono oscuro al exterior y tono natural al interior y dos manos de lasur incoloro de protección y p.p. de medios auxiliares.

CE1	5	5,00
CE2	5	5,00

10,00	1.134,65	11.346,50
-------	----------	-----------

### 08.02 ud VENTANA CE3

Suministro y colocación de ventana de madera de roble, CE3 según planos de carpintería, de unas medidas aproximadas de 198x210,5 cm, a comprobar en obra, de una hoja batiente, formada por marco y hoja de roble; Vidrio de doble acristalamiento Climalit Plus o similar, compuesto por luna exterior de 4+4 mm., cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm y luna interior de 5+5 mm., bajo emisiva tipo Planitherm 4S de Saint-Gobain o similar. Incluso premarco, herrajes de microventilación, intercalario de borde caliente, doble junta de goma, pernios Anuba, falleba embutida, jambas a una cara, herrajes a definir por la dirección facultativa, colocación y sellado del vidrio, tratamiento a poro abierto microporoso para madera, mate de máxima resistencia a los rayos UV y a la intemperie, elástico y 1 mano de lasur al agua en tono oscuro al exterior y tono natural al interior y dos manos de lasur incoloro de protección y p.p. de medios auxiliares.

CE3	1	1,00
-----	---	------

1,00	3.033,28	3.033,28
------	----------	----------

### 08.03 ud VENTANA CE4

Suministro y colocación de ventana de madera de roble, CE1y CE2 según planos de carpintería, de unas medidas aproximadas de 85,5x103,3 cm, a comprobar en obra, de una hoja oscilobatiente, formada por marco y hoja de roble; Vidrio de doble acristalamiento Climalit Plus o similar, compuesto por luna exterior de 3+3 mm., cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm y luna interior de 4+4 mm., bajo emisiva tipo Planitherm 4S de Saint-Gobain o similar. Incluso premarco, herrajes de microventilación, intercalario de borde caliente, doble junta de goma, pernios Anuba, falleba embutida, jambas a una cara, herrajes a definir por la dirección facultativa, colocación y sellado del vidrio, tratamiento a poro abierto microporoso para madera, mate de máxima resistencia a los rayos UV y a la intemperie, elástico y 1 mano de lasur al agua en tono oscuro al exterior y tono natural al interior y dos manos de lasur incoloro de protección y p.p. de medios auxiliares.

CE4	4	4,00
-----	---	------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

4,00 490,34 1.961,36

**08.04 ud FIJO CE5**

Suministro y colocación de ventana de madera de roble, CE5 según planos de carpintería, de unas medidas aproximadas de 410,5x225,5 cm, a comprobar en obra, de una hoja fija, formada por marco y tapajuntas inferior de roble; Vidrio de doble acristalamiento Climalit Plus o similar, compuesto por luna exterior de 4+4 mm., cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm y luna interior de 5+5 mm., bajo emisiva tipo Planitherm 4S de Saint-Gobain o similar. Incluso premarco, herrajes de microventilación, intercalario de borde caliente, doble junta de goma, pernios Anuba, falleba embutida, jambas a una cara, herrajes a definir por la dirección facultativa, colocación y sellado del vidrio, tratamiento a poro abierto microporoso para madera, mate de máxima resistencia a los rayos UV y a la intemperie, elástico y 1 mano de lasur al agua en tono oscuro al exterior y tono natural al interior y dos manos de lasur incoloro de protección y p.p. de medios auxiliares.

CE5 1 1,00

1,00 5.426,36 5.426,36

**08.05 ud PUERTA CANCELA CE6 y CE7**

Suministro y colocación de puerta de acceso de madera de roble, CE6 y CE7 según planos de carpintería, de unas medidas aproximadas de 260x225,5 cm, a comprobar en obra, de una hoja y un fijo lateral, formada por marco, hoja y tapajuntas lateral de roble; Vidrio de doble acristalamiento Climalit Plus o similar, compuesto por luna exterior de 3+3 mm., cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm y luna interior de 4+4 mm., bajo emisiva tipo Planitherm 4S de Saint-Gobain o similar. Incluso premarco, herrajes de microventilación, cerrapuertas oculto de Dorma o similar, intercalario de borde caliente, doble junta de goma, pernios Anuba, falleba embutida, jambas a una cara, herrajes a definir por la dirección facultativa, colocación y sellado del vidrio, tratamiento a poro abierto microporoso para madera, mate de máxima resistencia a los rayos UV y a la intemperie, elástico y 1 mano de lasur al agua en tono oscuro al exterior y tono natural al interior y dos manos de lasur incoloro de protección y p.p. de medios auxiliares.

CE6 1 1,00

CE7 1 1,00

2,00 2.960,74 5.921,48

**08.06 ud PUERTA CE8**

Suministro y colocación de puerta de acceso de madera de roble, CE8 según planos de carpintería, de unas medidas aproximadas de 282x222,5 cm, a comprobar en obra, de una hoja y un fijo lateral con zócalo, formada por marco, hoja y tapajuntas lateral de roble; Vidrio de doble acristalamiento Climalit Plus o similar, compuesto por luna exterior de 3+3 mm., cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm y luna interior de 4+4 mm., bajo emisiva tipo Planitherm 4S de Saint-Gobain o similar. Incluso premarco, herrajes de microventilación, cerrapuertas oculto de Dorma o similar, intercalario de borde caliente, doble junta de goma, pernios Anuba, falleba embutida, jambas a una cara, herrajes a definir por la dirección facultativa, colocación y sellado del vidrio, tratamiento a poro abierto microporoso para madera, mate de máxima resistencia a los rayos UV y a la intemperie, elástico y 1 mano de lasur al agua en tono oscuro al exterior y tono natural al interior y dos manos de lasur incoloro de protección y p.p. de medios auxiliares.

CE8 1 1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	3.500,28	3.500,28
<b>08.07</b>	<b>m2 REVESTIMIENTO TABLA DM CHAPADA DE ROBLE</b>								
	Suministro y colocación de revestimiento decorativo de frente exterior, mediante tablero de DM, hidrófugo, chapado en madera de roble, de 30 mm de espesor, atornillado sobre la superficie regularizada. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales y p.p. de medios auxiliares.								
	CE6	1	2,60	0,64		1,66			
							1,66	175,23	290,88
<b>08.08</b>	<b>ud CORTINA ENROLLABLE 01</b>								
	Cortina enrollable, de 1275 mm de anchura y 1495 mm de altura, con tejido polyscreen 550 white, color componentes white, accionamiento motorizado con sistema premium plus colocado a la derecha Somfy IO Sunea Screen 40 3/30, para regulación de la altura; fijado en el techo con anclajes mecánicos, terminal oculto lágrima. Incluso herrajes y accesorios. Totalmente instalado y ajustado.								
		5				5,00			
							5,00	509,71	2.548,55
<b>08.09</b>	<b>ud CORTINA ENROLLABLE 02</b>								
	Cortina enrollable, de 1275 mm de anchura y 1495 mm de altura, con tejido mambo blackout white, color componentes Marfil, accionamiento motorizado con sistema premium plus colocado a la derecha Somfy IO Sunea Screen 40 3/30, para regulación de la altura; fijado en el techo con anclajes mecánicos, terminal oculto lágrima. Incluso herrajes y accesorios. Totalmente instalado y ajustado.								
		5				5,00			
							5,00	560,51	2.802,55
<b>08.10</b>	<b>ud CORTINA ENROLLABLE 03</b>								
	Cortina enrollable, de 1990 mm de anchura y 2160 mm de altura, con tejido polyscreen 550 white, color componentes white, accionamiento motorizado con sistema premium plus colocado a la derecha Somfy IO Sunea Screen 40 3/30, para regulación de la altura; fijado en el techo con anclajes mecánicos, terminal oculto lágrima. Incluso herrajes y accesorios. Totalmente instalado y ajustado.								
		1				1,00			
							1,00	695,22	695,22
<b>08.11</b>	<b>ud CORTINA ENROLLABLE 04</b>								
	Cortina enrollable, de 4165 mm de anchura y 2255 mm de altura, con tejido polyscreen 550 white, color componentes white, accionamiento motorizado con sistema premium plus colocado a la derecha Somfy Sunea Screen IO 50 15/32, para regulación de la altura; fijado en el techo con anclajes mecánicos, terminal oculto lágrima. Incluso herrajes y accesorios. Totalmente instalado y ajustado.								
		1				1,00			
							1,00	1.053,93	1.053,93
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR.....</b>									<b>38.580,39</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 09 METALISTERÍA**

**09.01 Kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA**

Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas y pilares de estructura. Preparado en taller y montado en obra con uniones soldadas. Preparado de las superficies según UNE-EN ISO 8501-1. i/p.p. de soldaduras, tornillería y placas de anclaje, cortes, piezas especiales, despuntes, montado y colocado, tira de neopreno en apoyo de muros. p.p. de medios auxiliares. Según planos de estructura metálica.

Armario

#60.3

montantes	1	3,74		5,13		19,19
	1	4,23		5,13		21,70
	1	4,31		5,13		22,11
	1	4,00		5,13		20,52
	1	3,57		5,13		18,31
	2	0,30		5,13		3,08
travesaños	2	6,89		5,13		70,69
	9	1,23		5,13		56,79
IPE 140	1	1,29		12,90		16,64

Montaplatos

#40.2

montantes	1	6,93		2,28		15,80
	1	6,67		2,28		15,21
travesaños	7	0,66		2,28		10,53
	4	0,27		2,28		2,46

293,03      4,05      1.186,77

**09.02 ud CE9: PUERTA METÁLICA CON REJILLAS**

Puerta metálica, CE9, con luz de marco de 0,80x2,05 m, rejillas superiores y fijo superior según planos, medidas totales a comprobar en obra. Con marco metálico, hoja formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,4 mm de espesor, fijo formado por dos chapas de acero galvanizado de 0,4 mm de espesor con cámara intermedia rellena de poliuretano y rejillas de lamas fijas de chapa de acero galvanizado, todo ello, plegado, ensamblado y montado, con acabado lacado con imprimación en epoxi y pintura de poliuretano alifático en color RAL 8019. Incluso cerradura embutida con bombillo amaestrado, doble manilla, patillas de anclaje para fijación del marco al paramento, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

CE9      1      1,00

1,00      381,72      381,72

**09.03 ud CE10: PUERTA METÁLICA CON REJILLAS**

Puerta metálica, CE10, con luz de marco de 0,80x2,05 m, rejillas superiores y fijo superior según planos, medidas totales a comprobar en obra. Con marco metálico, hoja formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,4 mm de espesor, fijo formado por dos chapas de acero galvanizado de 0,4 mm de espesor con cámara intermedia rellena de poliuretano y rejillas de lamas fijas de chapa de acero galvanizado, todo ello, plegado, ensamblado y montado, con acabado lacado con imprimación en epoxi y pintura de poliuretano alifático en color RAL 8019. Incluso cerradura embutida con bombillo amaestrado, doble manilla, patillas de anclaje para fijación del marco al paramento, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

CE10      1      1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	394,35	394,35

**09.04 m2 CE12: CERRAMIENTO DE LAMAS FIJAS**

Cerramiento exterior de ventilación, CE12, de lamas fijas de acero con plegadura sencilla en los bordes, según planos. Incluso bastidor del mismo material 50/50/3, p.p. de construcción de puerta integrada de dos hojas en los mismos materiales de 1680 mm de luz con 2.100 mm de altura, con acabado lacado con imprimación en epoxi y pintura de poliuretano alifático en color RAL 8019. Incluso bisagras de giro, cerraduras y bombillo amaestrado, doble manilla y manilla interior, patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medidas a comprobar en obra, todo ello plegado, ensamblado y montado.

CE11		1	1,68		2,97	4,99			
							4,99	326,37	1.628,59

**09.05 m2 M5 y M6: CERRAMIENTO DE CHAPA LISA**

Cerramiento, M5 y M6, realizado con bastidor en perfilera 60/60/3 conformado a una cara en chapa lisa de 2 mm de espesor, con plegados laterales a modo de ranuras o huellas verticales anclada mediante tubulares horizontales de refuerzo y panel de lana de roca entre perfilera de 60 mm de espesor, según planos, con acabado lacado con imprimación en epoxi y pintura de poliuretano alifático en color RAL 8019. Incluso p.p. de construcción de 2 puertas integradas en los mismos materiales de 1.070 y 860 mm de luz con 2.135 mm de altura, bisagras de giro, cerraduras y bombillos amaestrados, tirador vertical y manilla interior y barra antipánico de apertura Dorma PHB-3000, un muelle oculto de cierre Dorma ITS-96, patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medidas a comprobar en obra, todo ello plegado, ensamblado y montado.

M5		1	1,54		3,97	6,11			
M6		1	3,68		4,31	15,86			
							21,97	392,86	8.631,13

**09.06 m BARANDILLA 90cm C/PASAMANOS ADICIONAL**

Suministro y colocación de barandilla de 90 cm. de altura, formada por 2 pletinas de acero de 60.10 mm. superior e inferior dispuestas horizontalmente, cuadradillos macizos de 20x20 colocados en diagonal y separados 11 cm de interje. de 79 cm de longitud, soldados entre sí, y pasamanos adicional. lijados, según planos, y aplicación dos manos de imprimación.

Acceso norte		1	8,90			8,90			
							8,90	225,02	2.002,68

**09.07 ud SUMINISTRO CHAPA SOPORTE LUMINARIAS**

Suministro de chapa plegada para soporte de luminarias, medidas y diseño según planos, realizado con chapa de 1,5 mm de espesor, con 4 taladros y lacado en color RAL 8019. La colocación está incluida en las partidas de falso techo de lamas de madera.

		158				158,00			
							158,00	11,41	1.802,78

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>09.08</b>	<b>ud LETRA RÓTULO ACERO 170</b>								
	Suministro e instalación de letra para rótulo exterior de acero con canto soldado de 50 mm, anchura 100 mm y altura 170 mm, lacadas en color a decidir por la DFO, con amarres para sujeción a 180º, incluso p.p. de pequeño material, costes indirectos y medios auxiliares necesarios.								
		26						26,00	
		19						19,00	
							45,00	51,76	2.329,20
<b>09.09</b>	<b>ud PICTOGRAMA ACERO</b>								
	Suministro e instalación de pictograma para rótulo exterior de acero con canto soldado de 47 mm, anchura 600 mm y altura 690 mm, lacadas en color a decidir por la DFO, con amarres para sujeción a 180º, incluso p.p. de pequeño material, costes indirectos y medios auxiliares necesarios.								
		2						2,00	
							2,00	463,12	926,24
<b>09.10</b>	<b>m2 REJILLA VENTILACIÓN LAMAS</b>								
	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado igual al color del mortero de fachada previas muestras, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso malla antiinsectos, soportes del mismo material, patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates.								
	Ventilación								
	cámara solera	1	1,20			0,35		0,42	
	propano	2	0,40			0,21		0,17	
							0,59	235,05	138,68
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 METALISTERÍA.....</b>								<b>19.422,14</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 PINTURA Y CARTELERÍA</b>									
<b>10.01</b>	<b>m2 ESMALTE AL AGUA TONO SUAVE</b>								
	Esmalte al agua, en un tono suave a elegir por la Dirección Facultativa previas muestras, acabado satinado, sobre paramentos verticales de local, comprendiendo: una mano de imprimación selladora, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de acabado de esmalte al agua cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta superior								
	vestíbulo	1	5,19		2,98		15,47		
		-1	1,94		2,18		-4,23		
		1	4,79		3,75		17,96		
		-1	0,80		1,80		-1,44		
		1	5,38		4,93		26,52		
		1	3,58		3,08		11,03		
	sala usos múltiples	2	8,30		3,73		61,92		
		-1	1,20		2,00		-2,40		
		2	12,81		3,23		82,75		
		-5	1,23		1,45		-8,92		
							198,66	12,35	2.453,45

**10.02 m2 ESMALTE AL AGUA TONO MARRÓN**

Esmalte al agua, color RAL 8019, previas muestras, acabado satinado, sobre paramentos verticales de local, comprendiendo: una mano de imprimación selladora, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de acabado de esmalte al agua cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

distribuidor aseos	1	1,54		2,45		3,77			
	-1	0,80		1,25		-1,00			
	2	7,03		2,45		34,45			
	-3	0,80		1,25		-3,00			
	-1	2,63		1,25		-3,29			
	1	1,49		2,45		3,65			
	-1	0,80		1,25		-1,00			
comedor	1	5,75		2,45		14,09			
	-1	0,80		1,25		-1,00			
	1	12,85		2,45		31,48			
	1	12,29		2,45		30,11			
	-5	1,24		1,45		-8,99			
comedor - bar	2	1,64		3,24		10,63			
	2	1,52		3,24		9,85			
	3	0,64		3,24		6,22			
cancela	1	1,55		3,33		5,16			
	1	1,55		2,67		4,14			
bar	1	1,25		2,60		3,25			
	1	7,04		1,90		13,38			
	-1	4,35		1,25		-5,44			
	1	4,96		1,66		8,23			
barra	10	0,25		0,35		0,88			
	1	7,45		0,35		2,61			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							158,18	13,08	2.068,99

### 10.03 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SATINADA TONO SUAVE P.HORIZ

Pintura plástica lisa satinada tono suave a elegir por la Dirección Facultativa previas muestras, sobre paramentos horizontales de local. comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.

Planta superior

acceso tienda	1	4,75	1,36	6,46
limpieza	1	2,98	1,29	3,84
aseos	1	1,76	3,28	5,77
	1	1,98	1,81	3,58
	1	1,98	1,35	2,67
porche	1	3,82	3,44	13,14
Planta inferior				
aseo mujeres	1	3,97	1,80	7,15
	1	2,30	2,02	4,65
limpieza	1	1,22	1,84	2,24
aseo movilidad reducida	1	2,77	1,90	5,26
aseo hombres	1	3,16	1,80	5,69
	1	2,30	2,02	4,65
distribuidor	1	6,77	1,49	10,09
porche	1	12,23	2,84	34,73
	1	12,23	1,42	17,37
cancela	1	1,61	2,47	3,98
cocina	1	5,70	7,93	45,20
apoyo terraza	1	3,17	2,58	8,18
almacén	1	2,30	6,71	15,43
instalaciones	1	4,31	1,80	7,76
limpieza	1	1,80	2,06	3,71
vestuario	1	1,00	2,01	2,01
	1	1,27	2,01	2,55
	1	2,39	2,70	6,45
distribuidor	1	6,77	1,15	7,79

230,35 7,75 1.785,21

### 10.04 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SATINADA MARRÓN P.HORIZ

Pintura plástica lisa satinada RAL 8019, sobre paramentos horizontales de local. comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.

Planta inferior

apoyo comedor	1	8,18	1,41	11,53
barra	1	2,42	7,42	17,96
	1	7,42	1,15	8,53

38,02 7,75 294,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>10.05</b>	<b>m2 PINTADO DE INSTALACIONES VISTAS SOBRE FALSO TECHO</b>								
	Formación de capa de esmalte sintético, color marrón RAL 8019, acabado mate, sobre superficie galvanizada o de metales no férreos de conductos de instalaciones y subestructura de falso techo de revestimiento de lamina de madera, mediante aplicación de dos manos de imprimación de secado rápido, con propiedades anticorrosivas sobre metales no férreos, aluminio, hierro galvanizado, madera en interiores y PVC, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m <sup>2</sup> ). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición superficie de falso techo sobre el que van los conductos.								
	Planta superior								
	vestíbulo	1	3,58	5,14					18,40
	salón de usos múltiples	1	12,34	8,82					108,84
	Planta inferior								
	comedor	1	12,12	5,38					65,21
	bar	1	5,13	7,42					38,06
							230,51	11,04	2.544,83
<b>10.06</b>	<b>ud PINTURA DECORATIVA</b>								
	Pintura decorativa en paramento interior de unas dimensiones aproximadas de 12,10 m x 1,85 m, mediante la realización de dibujos figurativos según lo indique la dirección facultativa.								
		1							1,00
							1,00	477,68	477,68
<b>10.07</b>	<b>m2 LASUR AL AGUA EN CARPINTERÍAS DE MADERA EXTERIORES</b>								
	Formación de capa de lasur al agua, para exteriores, color a elegir, acabado satinado, sobre superficie de carpintería de madera y ventanillo, mediante aplicación de una mano de lasur al agua a poro abierto, en tono oscuro al exterior y tono natural al interior, a base de resinas alcídicas y resinas acrílicas, (rendimiento: 0,063 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m <sup>2</sup> cada una), como fijador de superficie. Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de lasur, encintado y tratamiento de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición hueco exterior sin descontar vidrio.								
	Fachada sur	16	0,97	1,22					18,93
							18,93	20,57	389,39
<b>10.08</b>	<b>m2 PINTURA EN BARANDILLA Y REJAS</b>								
	Pintura de esmalte en barandillas exteriores y rejas efecto forja color a decidir por la dirección facultativa, previas muestras. Pintado según las indicaciones del fabricante y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso norte	2	8,90	0,90					16,02
							16,02	25,04	401,14

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>10.09</b>	<b>m2 PINTURA AL SILICATO EXTERIORES</b>								
	Pintura al silicato en exteriores, con dos manos, en un tono suave a elegir por la Dirección Facultativa previas muestras, sobre paramentos verticales. Incluso limpieza de superficies, acabado y p.p. de medios auxiliares.								
	Alero								
	Fachada norte								
	edificio recepción	1	10,30	0,81				8,34	
	edificio usos múltiples	1	18,24	0,78				14,23	
	porche	1	3,71	3,87				14,36	
	Fachada oeste								
		1	11,06	0,89				9,84	
	Fachada este								
		1	11,06	0,89				9,84	
	Fachada sur								
	edificio usos múltiples	1	18,21	1,20				21,85	
	porche	1	3,68	0,46				1,69	
		1	3,68	0,71				2,61	
		1	2,67	2,10				5,61	
		1	13,96	0,71				9,91	
	edificio recepción	1	6,37	1,24				7,90	
							106,18	12,47	1.324,06
<b>10.10</b>	<b>m SEÑALIZACIÓN VINILO 30 cm</b>								
	Señalización en puerta de vidrio, mediante rótulo decorativo en vinilo sobre vidrio en carpintería de aproximadamente 30 cm. de altura.								
	CE6	5	1,88					9,40	
	CE7	5	1,88					9,40	
	CE8	5	2,23					11,15	
							29,95	66,47	1.990,78
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURA Y CARTELERÍA.....</b>								<b>13.730,19</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO COCINA, BAR, VESTUARIOS Y ASEOS</b>									
<b>11.01</b>	<b>ud BOTELLERO FRIGORÍFICO (ítem 10)</b>								
	Botellero frigorífico de 4 puertas (ítem 10), modelo IEB200 de Infricool o similar, de unas dimensiones de 1954x550x865 mm y una capacidad de 620 L, temperatura +3°C/+6°C, una potencia de 180 W. Acabado exterior en acero inoxidable AISI 430 e interior en acero galvanizado. Aislamiento de poliuretano de 55 mm de espesor. Refrigeración temperatura regulada por un termostato, desescarche manual, sistema de condensación ventilada, sistema de evaporación por gravedad, unidad condensadora hermética y extraíble para facilitar el mantenimiento, clase climática 4 (30°C, 55%HR). Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.						2,00		
		2							
								2,00	857,72
									1.715,44
<b>11.02</b>	<b>ud LAVAVASOS (ítem 20)</b>								
	Lavavasos (ítem 20), modelo PB34 de Comenda o similar, de unas dimensiones de 460x521x680 mm y unas dimensiones de cesta de 400x400mm y 270 mm de altura útil, una producción de cestos de 40/h y una potencia de 2x87kW. Carrocería en acero inoxidable AISI 304 finamente satinado, puerta de doble pared, patas regulables en altura, micropuerta, llenado automático, control constante del nivel del agua, fondo de la cuba estampado para el alojamiento del filtro, brazos rotativos de lavado y aclarado superiores e inferiores (en PP), regulación automática de la temperatura, potencia instalada reducida, gracias a las resistencias en conmutación, válvula antivaciado, thermostop, dosificador de abrillantador incorporado, predisposición para la instalación del dosificador de detergente. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.						1,00		
		1							
								1,00	1.680,18
									1.680,18
<b>11.03</b>	<b>ud BARRA INTERIOR (ítem 30)</b>								
	Barra interior hecha a medida (ítem 30), de unas dimensiones 2860x600x850 mm. Construida en acero inoxidable calidad AISI 304, con encimera de 2 mm de espesor, estructura tubular 40x40 mm con extremos regulables en altura, estante interior reforzado interiormente con tubo perimetral, peto posterior de 150 mm, terminación cantos frontales y entrega sobre con peto en punto redondo de 15 mm, dotada de una cuba de 400x400x200 mm, tres puertas abatibles y tolva. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.						1,00		
		1							
								1,00	1.554,90
									1.554,90
<b>11.04</b>	<b>ud GRIFO MONOMANDO DE SOBREMESA (ítem 31)</b>								
	Grifo monomando de sobremesa (ítem 31), modelo GKMM de Soberana o similar, con un caudal de 30 l/min, palanca larga y caño orientable de 300 mm de longitud. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.						1,00		
		1							
								1,00	90,20
									90,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>11.05</b>	<b>ud MÁQUINA DE CAFÉ ELECTRÓNICA (ítem 40)</b>								
	Máquina de café electrónica (ítem 40), modelo IB7 de Iberital, con unas dimensiones de 693x508x460 mm, una capacidad caldera de 11 l, y una resistencia eléctrica de 5kW. Tubos de vapor en acero inoxidable, salida de agua caliente antisalpicaduras, llenado automático de agua de la caldera, protector de resistencia incluido, iluminación LED de la zona de trabajo, motor bomba incorporado y programación de las dosis de los cafés. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	2				2,00			
							2,00	1.482,00	2.964,00
<b>11.06</b>	<b>ud MUEBLE CAFETERO (ítem 50)</b>								
	Mueble cafetero (ítem 50), hecho a medida, de unas dimensiones de 800x535x845 mm. Construido en acero inoxidable calidad AISI 304, tolva basculante de extracción manual y de gran capacidad, armario bajo con puerta batiente provisto de estante y pies regulables. Totalmente montado.	2				2,00			
							2,00	950,17	1.900,34
<b>11.07</b>	<b>ud EXPOSITOR BEBIDAS (ítem 60)</b>								
	Expositor de bebidas (ítem 60), modelo ERV 25 SH de Eurofred o similar, de unas dimensiones de 900x510x850 mm, temperatura +4°C/+8°C y potencia máxima absorbida de 350 W. Exterior de chapa PVC plastificada de color negro, cerradura integrada para las puertas, interior en chapa PVC plastificada de color gris, luz en el interior de la cámara. Aislamiento de poliuretano inyectado, zero ODP an Low GWP, puertas con doble acristalamiento (6-10-4), burlete de triple cámara fácilmente sustituible, puertas en plástico con tirador integrado, parrillas interiores de alambre de acero plastificado por puerta, soportes y parrillas regulables en altura y fácilmente desmontables para limpieza, temperatura y desescarche regulada por un controlador digital, sistema de condensación ventilada, sistema de evaporación forzada, bandeja evaporativa, evaporadores tratados con epoxi de poléster anticorrosión, clase climática 4 (30°C, 55%HR). Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	896,26	896,26
<b>11.08</b>	<b>ud FABRICADOR DE HIELO (ítem 70)</b>								
	Fabricador de hielo (ítem 70), modelo Orion 80 de ITV, con unas dimensiones de 715x595x945 mm y almacén de 35 Kg, productividad 81 kg 24h, potencia máxima absorbida de 780W. Carrocería y puerta en acero inoxidable AISI 304, tecnología de bomba de inyección, patas regulables en altura, interfaz intuitivo, conexión de entrada de agua, desagüe, pala recogedora de hielo, cable conexión Schuko y dos filtros mecánicos. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	1.790,88	1.790,88
<b>11.09</b>	<b>ud MUEBLE CONTRAMOSTRADOR (ítem 80)</b>								
	Mueble contramostrador (ítem 80), hecho a medida, con unas dimensiones de 2720x600x995 mm. Construcción en chapa de acero inoxidable calidad AISI 304 de 1 mm de espesor, estante interior reforzado, patas regulables Inox redonda. Totalmente montada.	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.266,90	1.266,90
<b>11.10</b>	<b>ud MUEBLE CONTRAMOSTRADOR (ítem 90)</b>								
	Mueble contra mostrador (ítem 90), hecho a medida, con unas dimensiones de 1000x600x995 mm. Construcción en chapa de acero inoxidable calidad AISI 304 de 1 mm de espesor, estante interior reforzado, patas regulables Inox redonda. Totalmente montada.	1				1,00			
							1,00	556,20	556,20
<b>11.11</b>	<b>ud EXPOSITOR BEBIDAS (ítem 100)</b>								
	Expositor de bebidas (ítem 100), modelo ERV 35 de Eurofred o similar, de unas dimensiones de 1350x510x920 mm, temperatura +4°C/+12°C y potencia máxima absorbida de 425 W. Exterior de chapa PVC plastificada de color negro, cerradura integrada para las puertas, interior en chapa PVC plastificada de color gris, luz en el interior de la cámara. Aislamiento de poliuretano inyectado, zero ODP an Low GWP, puertas con doble acristalamiento (6-10-4), burlete de triple cámara fácilmente sustituible, puertas en plástico con tirador integrado, parrillas interiores de alambre de acero plastificado por puerta, soportes y parrillas regulables en altura y fácilmente desmontables para limpieza, temperatura y desescarche regulada por un controlador digital, sistema de condensación ventilada, sistema de evaporación forzada, bandeja evaporativa, evaporadores tratados con epoxi de poléster anticorrosión, clase climática 4 (30°C, 55%HR). Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	1.134,88	1.134,88
<b>11.12</b>	<b>ud MUEBLE CONTRAMOSTRADOR (ítem 110)</b>								
	Mueble contra mostrador (ítem 110), hecho a medida, con unas dimensiones de 2250x500x995 mm. Construcción en chapa de acero inoxidable calidad AISI 304 de 1 mm de espesor, estante interior reforzado, patas regulables Inox redonda. Totalmente montada.	1				1,00			
							1,00	709,50	709,50
<b>11.13</b>	<b>ud EXPOSITOR BEBIDAS (ítem 120)</b>								
	Expositor de bebidas (ítem 120), modelo ERV 83 de Eurofred o similar, de unas dimensiones de 900x510x1820 mm, temperatura +4°C/+12°C y potencia máxima absorbida de 600 W. Exterior de chapa PVC plastificada, cabeza decorativa iluminada opcional con 171 mm de altura, cerradura integrada para las puertas, interior en chapa PVC plastificada, luz en el interior de la cámara. Aislamiento de poliuretano inyectado, zero ODP an Low GWP, puertas con doble acristalamiento (6-10-4), burlete de triple cámara fácilmente sustituible, puertas en plástico con tirador integrado, parrillas interiores de alambre de acero plastificado por puerta, soportes y parrillas regulables en altura y fácilmente desmontables para limpieza, temperatura y desescarche regulada por un controlador digital, sistema de condensación ventilada Infricool, sistema de evaporación forzada, bandeja evaporativa, evaporadores tratados con epoxi de poléster anticorrosión, clase climática 4 (30°C, 55%HR). Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	1.498,14	1.498,14

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**11.14 ud HORNO MIXTO SELF-COOKING CENTER (ítem 130)**

Horno mixto selfcookingcenter eléctrico (ítem 130), modelo 61 de Rational o similar, de unas dimensiones de 847x776x782 mm y una capacidad de 6 x 2/1 GN / 12x1/1 GN, número de comidas 30-100 por día, bandeja longitudinal para 1/1, 1/2, 2/3, 1/3, y 2/8 GN y una potencia conexión eléctrica de 11kW. Equipo de cocción automática de los alimentos con sistema inteligente para la optimización de cargas mixtas en la producción y en a la carta, así como sistemas automáticos de limpieza y conservación; vaporizador combinado con funcionamiento por aire caliente. Puerta del aparato de acristalamiento triple con retroventilación, dos cristales interiores orientables (para una limpieza sencilla) y revestimiento especial termorreflectante, iluminación LED de la cámara de cocción y la bandeja: ahorra energía, es duradera y no precisa mantenimiento, señal óptica de introducción de bandeja, sonda térmica con 6 puntos de medición en el alimento, corrección automática en caso de inexactitud al pinchar y posicionador para sonda térmica, gestión de clima - medición, ajuste y regulación de la humedad con exactitud porcentual. Regulación y consulta de la humedad efectiva dentro de la cámara de cocción en el panel de mando, memoria para almacenar hasta 1200 programas de cocción con un máximo de 12 pasos por programa, humidificación variable de 3 niveles desde 86°F500°F (30°C260°C) con calor seco o combinado con calor húmedo, entrada Ethernet integrada para conectar un Sistema de gestión de procesos de cocción basado en la nube, generador de vapor fresco de alto rendimiento con descalcificación automática, fluidización dinámica del aire en la cámara de cocción mediante la turbina con cambio de sentido de giro con 5 velocidades diferentes programables, sistema de separación de grasa integrado sin filtro de grasa adicional, descalcificación automática permite prescindir de filtrado de agua, válvulas electromagnéticas separadas para agua normal y agua blanda, función Cool-Down para el enfriamiento rápido de la cámara de cocción mediante ventilador, adaptación automática a las características del lugar de instalación (altitud, clima, etc.), bastidores colgantes extraíbles, orientables (distancia entre guías: 2 5/8" / 68 mm), material interior y exterior: acero inoxidable 304 (DIN 1.4301), ducha con manguera retráctil, admite conexión fija a la tubería de desagüe conforme a SVGW, demanda de energía en función de la necesidad (visualización del consumo de energía después de cada proceso de cocción), bandeja longitudinal para accesorios GN 1/1, 1/2, 2/3, 1/3, 2/8 (12"x20"), 5 niveles programables de fermentación, preselección automática de la hora de arranque con programación variable de fecha y hora, y señal de la iluminación LED al finalizar la fase de precalentamiento y al terminar el proceso. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

1 1,00

1,00 7.990,00 7.990,00

**11.15 ud MESA SOPORTE PARA HORNO (ítem 131)**

Mesa soporte para horno (ítem 131), modelo UG II de Rational o similar, con unas dimensiones de 843x724x671 mm. Fabricado en acero inoxidable AISI 304, dotado de panles y cubierta y 14 pares de guías para bandejas. Totalmente montado.

1 1,00

1,00 873,80 873,80

**11.16 ud MÓDULO NEUTRO CON CAJÓN (ítem 140)**

Módulo neutro con cajón (ítem 140), modelo D92/10 ENC de Olis, con unas dimensiones de 400x900x870 mm. Revestimientos externos y pies de acero inoxidable, altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm, dotado de cajón aptos para contener cubas de máximo 150mm de altura, correderas del cajón fijas. Totalmente montado.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	1.215,24	1.215,24

**11.17 ud FREIDORA A GAS (ítem 150)**

Freidora a gas (ítem 150), modelo D9415/10 FRG de Olis o similar, de unas dimensiones de 800x900x870 mm y una capacidad de 2 cubas de 15 litros dotados de dos canastos de 22,5x36x12 cm y una potencia de 42kW. Revestimientos externos y pies en acero inoxidable, altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm., plan con espesor 2 mm., cubas en acero inoxidable AISI 18/10 con zona fría y zona de expansión espumas, grifos de descarga aceite, bandejas recoge aceite bajo pedido, termostato de seguridad (230°C) contra sobre temperaturas excesivas del aceite, versión gas: calentamiento mediante quemador en acero inoxidable fuera de la cuba (disponible también modelo de 1 cuba con quemador en la cuba), temperatura del aceite controlada mediante termostato mecánico con regulación de 100 a 185°C o electrónico, con regulación de 100 a 185°C, teclado de 4 teclas, pantalla 3 digital, regulación pid y ciclo melting. Totalmente montado, instalado, conexionado, comprobado y legalizado.

1 1,00

1,00 4.192,66 4.192,66

**11.18 ud ENCIMERA NEUTRA SIN CAJÓN (ítem 160)**

Encimera neutra sin cajón (ítem 160), modelo D91/10 ten de Olis o similar, con unas dimensiones de 200x900x250 mm. Revestimiento externos de acero inoxidable y dotado de cajón aptos para contener cubas de máximo 150 mm de altura, correderas del cajón fijas. Totalmente montado.

1 1,00

1,00 608,44 608,44

**11.19 ud ENCIMERA PLANCHA LISA CROMADA GAS (ítem 170)**

Encimera plancha lisa cromada gas (ítem 170), modelo D94/10 TFTGR de Olis, con unas dimensiones de 800x900x250 mm y una potencia de 21kW. Revestimientos externos y pies en acero inoxidable, altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm, plan con espesor 2 mm, plancha de cocción 40 mm más baja con respecto a la superficie.

Planchas de cocción fabricadas con superficie satinada y superficie revestida con cromo duro brillante, todas disponibles en versión lisa, mixta o rayada, planchas con 10mm de inclinación hacia el frente de máquina, cajón de recogida de grasas de grandes dimensiones, versión gas: quemador de llama autoestabilizada, regulación temperatura mediante grifo de seguridad con termopar (200-400°C) o válvula termostática de seguridad con termopar (110-280°C) versión con plancha cromada. Totalmente montado, instalado, conexionado, comprobado y legalizado.

1 1,00

1,00 2.192,00 2.192,00

**11.20 ud SOPORTE NEUTRO (ítem 180)**

SopORTE neutro (ítem 180), modelo 911/10B de Olis o similar, de unas dimensiones de 1000x865x620 mm. Revestimientos externos y pies de acero inoxidable y una altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm. Totalmente montado.

1 1,00

1,00 467,40 467,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>11.21</b>	<b>ud ENCIMERA 4 FUEGOS A GAS (ítem 190)</b>								
	Encimera 4 fuegos a gas (ítem 190), modelo D94/10 TCG de Olis o similar, con unas dimensiones de 800x900x840/900 mm y una potencia de 1x3,5kW/2x5,6kW/1x7Kw, 21,70 kW. Revestimientos externos y pies de acero inoxidable, altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm, paneles de control perfilados con mandos inclinados hacia el operador, quemadores superiores de llama estabilizada, fabricados en hierro fundido níquelado, válvulas de seguridad de termopar con llama piloto, parrillas de hierro fundido esmaltado negro resistentes a los ácidos con las barras largas para apoyar ollas de pequeñas dimensiones, bandejas recoge-gotas de acero inoxidable. Totalmente montado, instalado, conexionado, comprobado y legalizado.	1				1,00			
							1,00	2.023,76	2.023,76
<b>11.22</b>	<b>ud ENCIMERA NEUTRA CON CAJÓN (ítem 200)</b>								
	Encimera neutra con cajón (ítem 200), modelo D92/10 ten de Olis o similar, con unas dimensiones de 400x900x250 mm. Revestimiento externos y pies de acero inoxidable, altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm, plan con espesor 2 mm, versión con cajones aptos para contener cubas de máximo 150 mm de altura, correderas del cajón fijas. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	949,56	949,56
<b>11.23</b>	<b>ud SOPORTE NEUTRO (ítem 210)</b>								
	Soporte neutro (ítem 210), modelo 912/10B de Olis o similar, de unas dimensiones de 1200x865x620 mm. Revestimientos externos y pies de acero inoxidable y una altura de la superficie de trabajo regulable de 840 a 900 mm. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	467,40	467,40
<b>11.24</b>	<b>ud CAMPANA EXTRACTORA COMPENSADA (ítem 220)</b>								
	Campana extractora compensada (ítem 220), modelo ECO R de Altex o similar, con unas dimensiones de 4500x1100x450 mm. Construida en todas sus partes vistas de acero inoxidable con acabado pulido fino; forma de campana especialmente estudiada para dar al conjunto la máxima rigidez, con la mínima altura para mantener, según normativa, los filtros en ángulo de inclinación entre el 45° y 60° sobre la horizontal; dispone de un nuevo sistema de sujeción que facilita su instalación, haciendo posible el desplazamiento lateral, hasta conseguir el anclaje a pared perfecto; el ensamblaje de todas las piezas vistas de la campana se realiza mediante pernos soldados por la parte interna; dando así la posibilidad de desmontar el conjunto si fuera necesario (para entrarlo por una puerta pequeña ó para ampliarlo), dando así mismo una gran belleza de líneas, al no ver remaches ni tornillos; incorpora deflector en acero inoxidable que impulsa el aire en la misma proporción; máxima seguridad con canal perimetral de refuerzo en forma de V con chapa doblada en punto redondo para evitar cortes; diseñada para incorporar filtros de 490x490; sistema de drenaje para recoger las grasas retenidas por el colector de filtros, con depósito de gran capacidad y salida por tapón metálico roscado y canal perimetral que recoge las condensaciones del interior del voladizo o visera y laterales. Incluso luminarias y filtros. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	5.286,80	5.286,80
<b>11.25</b>	<b>ud VARIADOR DE FRECUENCIA TRIFÁSICO (ítem 223)</b>								
	Variador de frecuencia trifásico 3 CV. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	2				2,00			
							2,00	662,67	1.325,34
<b>11.26</b>	<b>ud SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS (ítem 224)</b>								
	Sistema de extinción de incendios (ítem 224), Kit Fire-Kitchen 90 de Trace o similar, de 1 depósito de 9 litros con base, válvula de detección, soporte pared cilindro, latiguillo de conexión Trace, manómetro final de línea 27 mm, difusores tipo 2 (3 ud), portector de difusores (3 ud) y accesorios. Pulsador manual de disparo con pasador ranurado de 4 mm inoxidable; tubo de detección para activación 141°C (14 ud); difusor abierto especial fogones, plenum, extracción (12 ud); difusor abierto especial freidoras; instalación de fontanería realizada mediante tubería inoxidable AISI 304 de diámetro 18 mm, tes, codos, tapones, abrazaderas y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	2.747,00	2.747,00
<b>11.27</b>	<b>ud MESA REFRIGERADA CON PILETA (ítem 230)</b>								
	Mesa refrigerada con piletta y 4 puertas (ítem 230), modelo BMPPF 2500 II de Infrico o similar, con unas dimensiones de 2452x600x850 mm y una capacidad de 510 l, temperatura +2°C/+8°C y una potencia de 372 W. Acero inoxidable AISI 304, estructura compacta totalmente inyectada, patas regulables hasta 200 mm, permitiéndole altura total al mueble de 900 mm, encimera con peto sanitario de 100 mm y 50 mm de espesor, interior con uniones de amplio radio para facilitar la limpieza, desagüe en el interior de la cámara, aislamiento de poliuretano de espesor 70 mm, Zero ODP and Low GWP, puertas con tirador integrado de doble agarre y bisagra pivotante con bloqueo de apertura, contrapuerta embutida con burlete plano de cuatro cámaras fácilmente sustituible, Claro de puerta de 375x520 mm, cajones con guías telescópicas con salida mejorada para salvar el plano frontal de la encimera, medidas interiores; kit 3 cajones BM 1/3x100 (302x518x105), kit 2 cajones BM 1/2x200 (302x518x205), kit de 2 cajones BM 2/3x300(302x518x307) + BM 1/3x100 (302x518x105), sistema de cajones con autocierre, parrilla interior de 325x430 mm por puerta, guías y parrillas fácilmente desmontables para la limpieza, temperatura y desescarche regulada por el controlador digital táctil IP 65, sistema de ventilación y condensación frontal, sistema de Evaporación Forzada, bandeja evaporativa sin resistencias eléctricas, evaporadores tratados con Epoxi de poliéster anticorrosión, mejora de la extracción del nuevo sistema de refrigeración monoblock, clase climática 5 (40°C, 40%HR). Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	2.300,10	2.300,10
<b>11.28</b>	<b>ud GRIFO MONOMANDO DE SOBREMESA (ítem 231)</b>								
	Grifo monomando de sobremesa (ítem 231), modelo GKMM de Soberana o similar, con un caudal de 30 l/min, palanca larga y caño orientable de 300 mm de longitud. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	90,20	90,20
<b>11.29</b>	<b>ud CONJUNTO DE ESTANTERÍA (ítem 240)</b>								
	Conjunto de estanterías (ítem 240), hecho a medida, con unas dimensiones de 2670/500x1300x850 mm. Construidas en acero inoxidable calidad AISI 304, con encimera de 2mm de espesor, estructura tubular 40x40mm con extremos regulables en altura, estante interior reforzado interiormente con tubo perimetral, peto posterior de 150mm, terminación cantos frontales y entrega sobre con peto en punto redondo de 15mm, compuesto por encimera para mesa refrigerada, estante doble de pase para entregas, repisa superior y mesa con estante intermedio. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	3.648,00	3.648,00
<b>11.30</b>	<b>ud MESA DE ENTRADA DE LAVADO (ítem 250)</b>								
	Mesa de entrada de lavado (ítem 250), hecha a medida, con unas dimensiones de 2260x800x850 mm. Construida en acero inoxidable calidad AISI 304, con encimera de 2mm de espesor, estructura tubular 40x40mm con extremos regulables en altura, estante interior reforzado interiormente con tubo perimetral, peto posterior de 150mm, terminación cantos frontales y entrega sobre con peto en punto redondo de 15mm, dotada de dos cubas de 500x400x250mm y tolva de desbarace. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	1.960,16	1.960,16
<b>11.31</b>	<b>ud GRIFO DUCHA INDUSTRIAL (ítem 251)</b>								
	Grifo ducha industrial monobloc (ítem 251), modelo GK DH de Soberana o similar, con unas dimensiones de 450x1250 mm, 3/8 " ø, caudal máximo 16 l/min, temperatura máxima del agua 80°C, agua fría y agua caliente. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	326,36	326,36
<b>11.32</b>	<b>ud LAVAVAJILLAS CUPULA (ítem 260)</b>								
	Lavavajillas cúpula (ítem 260), modelo PC09 de Comenda o similar, con unas dimensiones de 624x740x1460 mm y unas dimensiones de esta de 500x500 mm y una altura útil de 440 mm, producción cestos 48/h y una potencia de 10x1 kW. Carrocería en acero inox AISI 304 finamente satinado, puerta de doble pared, patas regulables en altura, micro puerta, llenado automático, control constante del nivel del agua, fondo de la cuba estampado para el alojamiento del filtro, brazos rotativos de lavado y aclarado superiores e inferiores (en PP), regulación automática de la temperatura, potencia instalada reducida gracias a las resistencias en conmutación, válvula anti vaciado, thermostat, dosificador de abrillantador incorporado, predisposición para la instalación del dosificador de detergente, inicio automático una vez se cierra (posibilidad de desactivar), portacestas extraíble, filtro múltiple de bomba y de la superficie de cuba, botón START multifunción y multicolor Visualización de la temperatura (lavado y aclarado), 4 ciclos prefijados (ECO / vasos / platos / intensivo) con duraciones y temperatura personalizables, indicación del progreso del ciclo Diagnóstico codificado para alarmas. Incluye condensador/recuperador de calor PC. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	5.940,90	5.940,90
<b>11.33</b>	<b>ud MESA DE TRABAJO MURAL (ítem 270)</b>								
	Mesa de trabajo mural (ítem 270), hecha a medida, con unas dimensiones de 3830x800x850 mm. Construida en acero inoxidable calidad AISI 304, con encimera de 2mm de espesor, estructura tubular 40x40mm con extremos regulables en altura, estante interior reforzado interiormente con tubo perimetral, peto posterior de 150mm, terminación cantos frontales y entrega sobre con peto en punto redondo de 15mm, estante intermedio de 2000mm. Totalmente montada.	1				1,00			
							1,00	1.952,72	1.952,72
<b>11.34</b>	<b>ud MESA DE TRABAJO MURAL (ítem 280)</b>								
	Mesa de trabajo mural (ítem 280), hecha a medida, con unas dimensiones de 2300x800x850 mm. Construidas en acero inoxidable calidad AISI 304, con encimera de 2mm de espesor, estructura tubular 40x40mm con extremos regulables en altura, estante interior reforzado interiormente con tubo perimetral, peto posterior de 150mm, terminación cantos frontales y entrega sobre con peto en punto redondo de 15mm, dotada de piletta de 500x400x250mm. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	1.478,25	1.478,25
<b>11.35</b>	<b>ud GRIFO MONOMANDO DE SOBREMESA (ítem 281)</b>								
	Grifo monomando de sobremesa (ítem 281), modelo GK DH de Soberana o similar, con un caudal de 30 l/min, palanca larga y caño orientable de 300 mm de longitud. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	90,20	90,20
<b>11.36</b>	<b>ud ENCIMERA (ítem 290)</b>								
	Encimera (ítem 290), hecha a medida, con unas dimensiones de 1960x800x30 mm. Construida en acero inoxidable calidad AISI 304, con encimera de 2mm de espesor, terminación cantos frontales y entrega sobre con peto en punto redondo de 15mm. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	549,78	549,78
<b>11.37</b>	<b>ud CÁMARA BAJA REFRIGERADA (ítem 300)</b>								
	Cámara baja refrigerada (ítem 300), modelo IM603P de Infrico o similar, con unas dimensiones de 1960x600x850 mm y una capacidad de 385 l, temperatura -2°C/+8°C, conexión eléctrica 230 V/1 ph/50 Hz y una potencia de 545 W. Acero inoxidable AISI 304, estructura compacta totalmente inyectada, patas regulables hasta 200 mm, permitiéndole altura total al mueble de 900 mm, encimera con peto sanitario de 100 mm y 50 mm de espesor, puertas con tirador integrado de doble agarre y bisagra pivotante con bloqueo de apertura, contrapuerta embutida con burlete plano de cuatro cámaras fácilmente sustituible, marcos de puertas calefactados para evitar la acumulación de hielo, claro de puerta de 375x520 mm, parrilla interior de 325x530 mm. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.490,76	1.490,76

**11.38 ud PANELES PARA CÁMARA FRIGORÍFICA (ítem 310)**

Paneles para cámara frigorífica (ítem 310), modelo Gama Polar de Impafri o similar, con unas dimensiones de 7,64 m2. Aislamiento térmico con densidad de 45 Kg/m3 en paneles, paneles de suelo con acabado fenólico antideslizante (salvo en armarios) y espesor según espesor de la cámara. Paneles ancho estándar 1140 mm (Panel semi-industrial), de panel BLANCO / BLANCO (Ext / Int), con suelo de tablero fenólico de 9 mm. Incluye perfiles. Todos los paneles son con sistema clipart a ancho fijo 1140 mm, kit de congelación. Perfil sanitario en suelo, paredes y techo; puerta pivotante frigorífica modelo IH1 de luz 800x2000 mm para Refrigeración con marco compuesto por perfiles de aluminio 6063 con rotura de puente térmico de Nylon de 24 mm y perfil de EPDM, para colocar en panel de 80 mm, ingletes mediante escuadras de presión y tornillería oculta. Sin pisadera. Hoja de espesor 90 mm con rotura de puente térmico de PVC y burletes esponjosos para un buen sellado. Chapa exterior prelacado blanco e interior prelacado blanco. Totalmente montado.

1 1,00

1,00 5.695,00 5.695,00

**11.39 ud EQUIPO DE FRÍO (ítem 311)**

Equipo de frío (ítem 311), de Intarcon o similar, Eq Int. Semic. MSH-NG 0012, con potencia frigorífica de 811 W para cubrir una potencia necesaria de 2467W a Tª de 0º a 10ºC. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

1 1,00

1,00 3.039,00 3.039,00

**11.40 ud ESTANTERÍAS POLIPROPILENO EN L (ítem 320)**

Estanterías polipropileno en L (ítem 320), de Soberana o similar, con unas dimensiones de 1950/3406x500x1760 mm. Estantería con estructura en aluminio anodizado y estantes con parrillas de polipropileno alimenticio de alta intensidad, dotada de 3 niveles, pies regulables en altura, capacidad de 150kg por estante repartidos uniformemente, estantes regulables en altura cada 150mm, parrillas de polipropileno autoventiladas, amovibles y lavables en lavavajillas. Totalmente montado.

1 1,00

1,00 888,06 888,06

**11.41 ud PANELES PARA CÁMARA CONGELACIÓN (ítem 330)**

Paneles para cámara congelación (ítem 330), modelo Gama Polar de Impafri o similar, con unas dimensiones de 4,64 m2. Aislamiento térmico con densidad de 45 Kg/m3 en paneles, paneles de suelo con acabado fenólico antideslizante (salvo en armarios) y espesor según espesor de la cámara, paneles ancho estándar 1140 mm, paneles de 100 mm, de panel BLANCO / BLANCO (Ext / Int), con suelo de tablero fenólico de 9 mm. Incluye perfiles. Todos los paneles son con sistema clipart a ancho fijo 1140 mm, kit de congelación. Perfil sanitario en suelo, paredes y techo; puerta pivotante frigorífica modelo IH1 de luz 800x2000 mm para Refrigeración con marco compuesto por perfiles de aluminio 6063 con rotura de puente térmico de Nylon de 24 mm y perfil de EPDM, para colocar en panel de 80 mm, ingletes mediante escuadras de presión y tornillería oculta. Sin pisadera. Hoja de espesor 90 mm con rotura de puente térmico de PVC y burletes esponjosos para un buen sellado. Chapa exterior prelacado blanco e interior prelacado blanco. Totalmente montado.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	4.604,00	4.604,00
<b>11.42</b>	<b>ud EQUIPO DE FRÍO (ítem 331)</b>								
	Equipo de frío (ítem 331), de Intarcon o similar, Eq Int. Semic. BSH-NG-2 074, con potencia de 1,94 kW. Tª de -25°C. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	4.172,00	4.172,00
<b>11.43</b>	<b>ud ESTANTERÍAS POLIPROPILENO EN L (ítem 340)</b>								
	Estanterías polipropileno en L (ítem 340), de Soberana o similar, con unas dimensiones de 1509/2364x500x1760 mm. Estantería con estructura en aluminio anodizado y estantes con parrillas de polipropileno alimenticio de alta intensidad, dotada de 3 niveles, pies regulables en altura, capacidad de 150kg por estante repartidos uniformemente, estantes regulables en altura cada 150mm, parrillas de polipropileno autoventiladas, amovibles y lavables en lavavajillas. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	725,90	725,90
<b>11.44</b>	<b>ud ESTANTERÍAS ALMACÉN EN U (ítem 350)</b>								
	Estanterías almacén en U (ítem 350), de Soberana o similar, con unas dimensiones de 2305/1509/2660x500x1760 mm. Estantería con estructura en aluminio anodizado y estantes con parrillas de polipropileno alimenticio de alta intensidad, dotada de 3 niveles, pies regulables en altura, capacidad de 150kg por estante repartidos uniformemente, estantes regulables en altura cada 150mm, parrillas de polipropileno autoventiladas, amovibles y lavables en lavavajillas. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	1.179,16	1.179,16
<b>11.45</b>	<b>ud ESTANTERÍAS ALMACÉN EN U (ítem 360)</b>								
	Estanterías almacén (ítem 360), de Soberana o similar, con unas dimensiones de 3112x500x1760 mm. Estantería con estructura en aluminio anodizado y estantes con parrillas de polipropileno alimenticio de alta intensidad, dotada de 3 niveles, pies regulables en altura, capacidad de 150kg por estante repartidos uniformemente, estantes regulables en altura cada 150mm, parrillas de polipropileno autoventiladas, amovibles y lavables en lavavajillas. Totalmente montado.	2				2,00			
							2,00	517,09	1.034,18

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>11.46</b>	<b>ud MONTAPLATOS ELÉCTRICO</b>								
	Montaplatos eléctrico, modelo ME de Imcalift o similar, de unas dimensiones interiores de la plataforma de 600x550x800 mm (para un hueco de 800x700 mm), una carga de 50 kg, 2 paradas, un recorrido de 4 m, velocidad de 0,35 m/s, potencia del motor 0,75 CV, tensión 220V y accionamiento eléctrico. Cabina cerrada acabada en chapa de acero inoxidable AISI 304, puertas en acero inoxidable sin mirilla de dos hojas con apertura en guillotina, dejando un paso libre entre puerta de 550 mm, con bandejas intermedias extraíbles de acero inoxidable, botonera empotrada en marco de puertas, provista de pulsadores en acero inoxidable y luminoso de disponibilidad de uso, arranque y parada suave por variador de velocidad, paros de planta mediante magnéticos e imanes, tracción por cadena de rodillos, accionamiento eléctrico operado mediante moto-reductor y cuadro eléctrico. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	1					1,00		
							1,00	5.498,00	5.498,00
<b>11.47</b>	<b>ud ENCIMERA BARRA BAR</b>								
	Encimera barra de bar montada sobre levante de ladrillo y tabique de pladur, de 1285 x 50 cm de ancho según planos, medias a comprobar en obra. En madera MDF chapado en roble barnizado con barniz ignífugo. Zócalo delantero de 27 cm de alto y 2 cm de espesor, costados y balda de 40 mm y 80 mm de espesor según planos. Todo ello con portes y montaje incluido en obra.	1					1,00		
							1,00	2.717,52	2.717,52
<b>11.48</b>	<b>ud BALDA BOTELLERO</b>								
	Balda para botellero de unas dimensiones aproximadas de 743 x 31,5 cm y 4 cm de espesor total, a comprobar en obra, de madera MDF chapado en madera de roble barnizada. Incluso anclaje a subestructura de tabicas de yeso laminado. Todo ello con montaje y ajuste final en obra.	1					1,00		
							1,00	621,51	621,51
<b>11.49</b>	<b>ud MUEBLE APOYO COMEDOR</b>								
	Mueble en apoyo de comedor, en el que se integra una cámara (en partida aparte) compuesto por encimera de 3725x500 mm de ancho y 30 mm de espesor; y 2 baldas de 3725x350 mm de ancho sujetas a trasdosado de pladur con perfilera oculta. Según planos, medidas a comprobar en obra, colocado sobre tabique tipo pladur. En madera MDF chapado en roble barnizado. Todo ello con portes y montaje incluido en obra.	1					1,00		
							1,00	1.633,19	1.633,19
<b>11.50</b>	<b>ud PUERTAS ARMARIO</b>								
	Puerta de armario de 4 hojas y costilla intermedia, de unas dimensiones aproximadas de 171 x 230 cm y 22 cm de fondo, para cierre de hueco en el que se sitúa el cuadro eléctrico, compuesta por 4 puertas y costilla de DM chapado en madera de roble barnizado con barniz ignífugo, marcos de DM chapado en madera de roble barnizado, tiradores cilíndricos FSB, bisagras ocultas asimétricas reforzadas de acero y apertura con vidrio transparente para visionado de centralita de incendios interior. Incluso herrajes de colgar y premarco. Medidas a comprobar en obra y montado y ajuste final en obra.	1					1,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	982,90	982,90
<b>11.51</b>	<b>ud BALDAS</b>								
	Balda de unas dimensiones aproximadas de 142 x 82 cm y 4 cm de espesor, a comprobar en obra, de madera MDF chapado en madera de roble barnizada. Incluso anclaje a tabique de yeso laminado. Todo ello con montaje y ajuste final en obra.	5				5,00			
							5,00	224,17	1.120,85
<b>11.52</b>	<b>ud TAQUILLAS</b>								
	Conjuntos de 4 Taquillas INAREQUIP-6-13/2 puertas o similar en aseo. Apta para zonas húmedas. Altura taquilla 1800 mm. Altura soporte 100 mm. Anchura taquilla 350 mm. Montadas en bloques. Fondo taquilla 500 mm. Fabricada en tablero compacto fenólico de 13 mm para puertas y de 6 mm para cuerpo, fabricado a base de resinas termoendurecibles, reforzadas homogéneamente con fibras de celulosa a alta temperatura y presión (Norma Europea NE 438-2/31). Altamente resistente al rayado, al desgaste, a la humedad y a las sustancias químicas. Perfilera auxiliar en aluminio anodinado plata mate. Trasera en compacto fenólico de 3 mm perforado, en color blanco 2 caras. Color cuerpo blanco, puerta según carta de colores. Cerradura para candado de hasta 8 mm de diámetro, candado no incluido, acabado cromado, placa numerada exterior. Bisagras de acero inoxidable con apertura limitada 90°. Soporte mediante pies regulables en altura en material plástico. Dotación: Módulo de 2 puertas: Percha con doble gancho en nylon color blanco. Todo ello con portes y montaje incluido en obra.	1				1,00			
							1,00	1.768,28	1.768,28
<b>11.53</b>	<b>ud ASIENTO PLEGABLE DUCHA</b>								
	Suministro y colocación de asiento plegable de ducha Boston gris sujeto a pared.	1				1,00			
							1,00	165,81	165,81
<b>11.54</b>	<b>ud MAMPARA DE DUCHA</b>								
	Mampara frontal para ducha, de 100 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	671,79	671,79
<b>11.55</b>	<b>ud COLGADORES BAJO BARRA</b>								
	Colgador bajo encimera de barra de bar, simple, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, modelo a decidir por la dirección facultativa. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.	12				12,00			
							12,00	29,35	352,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>11.56</b>	<b>m2 ESPEJO</b>								
	Suministro y colocación de espejo incoloro sobre paramento vertical, biselado y pulido en cantos, pegado a alicatado. Incluso p.p de elementos de fijación, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la unidad colocada.								
		2	2,01		0,75	3,02			
		2	0,60		0,75	0,90			
		1	1,37		0,75	1,03			
							4,95	313,85	1.553,56
<b>11.57</b>	<b>ud ESPEJO RECLINABLE</b>								
	Suministro y colocación de espejo reclinable modelo Access Pro de Roca o similar. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	238,41	476,82
<b>11.58</b>	<b>m2 ENCIMERA RECTA</b>								
	Suministro y colocación de encimera de Silestone o similar de color blanco, de 2 cm de espesor, con faldón de 6 cm, para semiencastras los lavabos y colocada sobre escuadras de acero inoxidable atornillada a pared. Medidas a comprobar en obra.								
	Planta inferior								
	aseo mujeres	1	2,05	0,27		0,55			
	aseo hombres	1	2,05	0,27		0,55			
	vestuarios	1	1,38	0,27		0,37			
							1,47	1.244,76	1.829,80
<b>11.59</b>	<b>ud DISPENSADOR PAPEL ROLLO 250 M.</b>								
	Dispensador de papel higiénico en rollo de 250/300 m., MEDICLINICS modelo PRO 784C o similar, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.								
		7				7,00			
							7,00	36,60	256,20
<b>11.60</b>	<b>ud SECADOR MANOS</b>								
	Suministro y colocación de secamanos, de mediclinics modelo óptima, código M99AC o similar.								
		5				5,00			
							5,00	238,83	1.194,15
<b>11.61</b>	<b>ud PORTAESCOBILLAS JNF IN 41.165-P</b>								
	Portaescobillas JNF IN.41.165-P Pared Satinado o similar.								
		10				10,00			
							10,00	43,02	430,20
<b>11.62</b>	<b>ud JABONERA JNF IN.43.158</b>								
	Jabonera JNF IN.433158 de 300 mm o similar.								
		9				9,00			
							9,00	23,13	208,17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>11.63</b>	<b>ud PERCHA JNF IN.14.526 DOBLE</b>								
	Percha JNF IN.14.526 doble o similar.	9				9,00			
							9,00	20,39	183,51
<b>11.64</b>	<b>ud PORTARROLLOS JNF IN.60.489</b>								
	Portarrollos JNF IN.60.489 satinado o similar.	10				10,00			
							10,00	32,65	326,50
<b>11.65</b>	<b>ud PAPELERA</b>								
	Papelera metálica cubo circular de 5L, modelo PP1305C5 de Mediclinics o similar en acero noble AISI 430 acabado satinado.	6				6,00			
							6,00	28,83	172,98
<b>11.66</b>	<b>ud PAPELERA HIGIÉNICA</b>								
	Suministro de papelera higiénica para compresas, 6 litros de capacidad, de polipropileno y acero inoxidable AISI 304.	8				8,00			
							8,00	67,23	537,84
<b>11.67</b>	<b>ud PLACAS ALUMINIO</b>								
	Placas indicadoras de aseos mujeres, hombres y minusválidos. Medidas 20x20 cm. Incluso tornillería para anclaje a pared y p.p. de medios auxiliares. Totalmente instalada.	13				13,00			
							13,00	25,98	337,74
<b>11.68</b>	<b>ud KIT ALARMA WC</b>								
	Suministro y colocación de Kit alarma WC para personas con discapacidad DD-4090 o similar. Incluyendo controlador de una zona de llamada con batería 12 V, tiradores de techo, cadena roja de alerta con dos brazaletes triangulares, punto de reinicio (reset) con zumbador, piloto luminoso con zumbador, etiqueta de "WC discapacitados", 2 cajas simples de instalación, una caja doble de instalación, accesorios de montaje en pared y batería recargable de seguridad. Incluso p.p. de medios auxiliares.								
	Aseo movilidad reducida	2				2,00			
							2,00	287,57	575,14
<b>11.69</b>	<b>ud BARRA SUJECCIÓN</b>								
	Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar 89170 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.	4				4,00			
							4,00	338,32	1.353,28

<u>CÓDIGO</u>	<u>RESUMEN</u>	<u>UDS</u>	<u>LONGITUD</u>	<u>ANCHURA</u>	<u>ALTURA</u>	<u>PARCIALES</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>PRECIO</u>	<u>IMPORTE</u>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO COCINA, BAR, VESTUARIOS Y</b>								<b>114.229,89</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 MOBILIARIO</b>									
<b>12.01</b>	<b>ud MESA COMEDOR</b>								
	Mesa de dimensiones 120x80 cm con tablero de compacto fenólico de alma blanca con pie central doble, modelo Vela M o similar, compuesto por dos bases inyectadas de fibra de vidrio con PP mediante tecnología de moldeo asistida por gas, enlazadas entre sí por una barra de aluminio cubierto por un perfil de PVC texturizado. Protección UV. Color a elegir por la dirección facultativa.	14				14,00			
							14,00	471,00	6.594,00
<b>12.02</b>	<b>ud SILLA COMEDOR</b>								
	Silla, modelo Click Wire o similar, con patas inyectadas en polipropileno con fibra de vidrio. Sistema de clipaje para monocasco del modelo WIRE. Protección UV. Color a elegir por la dirección facultativa.	56				56,00			
							56,00	64,80	3.628,80
<b>12.03</b>	<b>ud TABURETE</b>								
	Taburete, modelo Wire o similar, para interior con asiento modelo WIRE. Estructura de acero pintado. Taburete rotatorio con altura regulable con pistón de gas. Peso neto 6 kg. Color a elegir por la Dirección Facultativa.	12				12,00			
							12,00	99,60	1.195,20
<b>12.04</b>	<b>ud MESA ALTA</b>								
	Mesa alta de dimensiones 60 cm de diámetro con tablero de compacto fenólico de alma blanca con pie central alto, modelo Miro o similar, compuesto por base de 39 cm de diámetro en aluminio pintado. Tubo de 60 mm de diámetro en aluminio pintado con muesca anti-giro. Altura de 111,50 cm. Con niveladores. Color a elegir por la dirección facultativa.	3				3,00			
							3,00	295,00	885,00
<b>12.05</b>	<b>ud MESA TERRAZA</b>								
	Mesa de terraza, modelo Barcino o similar, de 90x90 cm, para uso interior y exterior. Estructura de aluminio anodizado pintado por pulverización y secado al horno de 40 x 40 mm y 1,50 mm de grosor. Sobre de 3 mm de grosor. color a elegir por la dirección facultativa.	22				22,00			
							22,00	248,00	5.456,00
<b>12.06</b>	<b>ud SILLA TERRAZA</b>								
	Silla de terraza, modelo Beekat o similar, con brazos para uso interior y exterior. Inyectada en polipropileno con fibra de vidrio. Apilable. Protección contra rayos UV. Color a elegir por la dirección facultativa.	88				88,00			
							88,00	61,00	5.368,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>12.07</b>	<b>ud SOMBRILLA</b> Sombrilla cuadrada de 3,5x3,5 m de doble polea, mástil de aluminio de una sola pieza ø 45 mm. 8 varillas de aluminio de 18 x28 mm. Gramaje tela 300 g/m2. Poliester. Aluminio con efecto inox. Color a elegir por la dirección facultativa. Incluso base empotrable de acero galvanizado y con pletina de fijación inoxidable AISI 316 y tapa de aluminio pintado epoxy blanco. Apto para mástiles ø 78 mm.	4				4,00			
							4,00	556,00	2.224,00
<b>12.08</b>	<b>ud SILLA CON MESA AUXILIAR</b> Silla, modelo Fiona o similar, con mesa auxiliar derecha o izquierda. Inyectada en polipropileno. Apilable. Protección contra rayos UV. Con mesa auxiliar de fácil montaje en compacto fenólico blanco. Color a elegir por la dirección facultativa.	100				100,00			
							100,00	98,80	9.880,00
<b>12.09</b>	<b>ud ATRIL</b> Atril, modelo Arc o similar, con 15º de inclinación fijo con lámpara. Sobre acabado en espuma de poliuretano, base en fundición metálica vulcanizada y columna en aluminio extrusionado	1				1,00			
							1,00	975,00	975,00
<b>12.10</b>	<b>ud MESA CONFERENCIA</b> Mesa conferencia con frente y tomas de corriente.	1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
<b>12.11</b>	<b>ud CARROS TRANSPORTE SILLA</b> Carro transporte sillas.	2				2,00			
							2,00	244,00	488,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 MOBILIARIO .....</b>									<b>37.344,00</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 INSTALACIONES</b>									
<b>13.01</b>	<b>ud INSTALACIONES</b>								
	Según proyecto de instalaciones, en documento a parte.								
		1					1,00		
								197.548,90	197.548,90
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIONES .....</b>								<b>197.548,90</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 URBANIZACIÓN Y ACCESOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 14.01 DESMONTADOS</b>									
<b>14.01.01</b>	<b>ud DESMONTADO DE ESTACIÓN DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS</b>								
	Desmontaje de estación de recarga de vehículos eléctricos, con medios manuales, con recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	141,43	141,43
<b>14.01.02</b>	<b>ud DESMONTADO DE CONJUNTO DE LETRAS C/RECOLOCACIÓN</b>								
	Desmontado de conjunto de letras de acero, anclados en muro de hormigón, por medios manuales y equipo oxicorte. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y dejándolos preparados para su posterior recibido. Acopio del mismo y su posterior recolocación en el mismo lugar. Incluyendo recibido de las letras soldadas a las esperas dejadas en el desmontado y lijado y protección de las zonas a soldar, limpieza, retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
		1					1,00		
							1,00	207,64	207,64
<b>14.01.03</b>	<b>m DESMONT. PASAMANOS METÁLICO</b>								
	Desmontado de pasamanos, situado en escalera y rampa, fijado en muro de hormigón, con medios manuales y equipo oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto. Incluso acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso recepción								
	escalera	1	3,12				3,12		
	rampa	1	8,00				8,00		
							11,12	10,84	120,54
<b>14.01.04</b>	<b>m DESMONT. BARANDILLAS METÁLICAS</b>								
	Desmontado de barandillas metálicas en urbanización, por medios manuales y equipo oxicorte. Incluso acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso recepción								
	plataforma	1	2,93				2,93		
	escalera	2	3,12				6,24		
	rampa	1	4,59				4,59		
		1	1,80				1,80		
	Urbanización								
	entrada norte	1	5,50				5,50		
	cierre parcela	1	9,42				9,42		
		1	6,69				6,69		
							37,17	21,45	797,30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.01.05</b>	<b>m DESMONTADO DE ALBARDILLA</b>								
	Desmontado de albardilla de piedra natural y/o hormigón polímero de hasta 40 cm de ancho, para cubrición de muros, con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso recepción	1				6,94			
	Zona contenedores	1	18,80						
							37,48	7,41	277,73
<b>14.01.06</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN DE CUBIERTA PLANA</b>								
	Demolición de cubierta plana transitable, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, compuesta por pavimento de resinas, recrecido de mortero de cemento, formación de pendientes mediante mortero aligerado, impermeabilización y p.p. de canales de drenaje, dejando la superficie del forjado vista para su posterior cubrición. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso recepción								
	plataforma	1	7,19	6,41					
							46,09	43,11	1.986,94
<b>14.01.07</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO</b>								
	Demolición de losa de escalera y de rampa de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, por medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. Incluso p.p. de demolición de muretes de apoyo, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso recepción								
	escalera	1	4,39	5,21					
	rampa	1	4,53	1,26					
							33,07	74,83	2.474,63
<b>14.01.08</b>	<b>m3 DEMOLICIÓN DE MURO DE HORMIGÓN ARMADO</b>								
	Demolición de muro de hormigón armado, revestido, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad, ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso recepción	1	7,03	0,37	1,69				
							4,40	133,40	586,96
<b>14.01.09</b>	<b>ud DESMONTADO DE PUERTA C/RECOLOCACIÓN</b>								
	Desmontado de puerta metálica abatible de dos hojas, recibidos en murete de piedra, por medios manuales y equipo oxicorte. Sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y dejándolos preparados para su posterior recibido. Acopio de la misma y su posterior recolocación en el mismo lugar. Incluyendo recibido de la puerta soldada a las esperas dejadas en el desmontado y lijado y protección de las zonas a soldar, limpieza, retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Urbanización								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cierre parcela	1				1,00			
							1,00	963,75	963,75

**14.01.10 ud TRASLADO DE POSTE DE ELECTRICIDAD**

Traslado de poste de hormigón armado a nueva ubicación a definir en obra, de aproximadamente 8 m de altura, electrificado, contemplando desmontado de líneas eléctricas y su posterior colocación. Incluso ampliación de líneas enterradas desde posición actual hasta nueva ubicación, colocación de poste empotrado en dado de hormigón HM-25/B/20/l, fabricado en central, vertido desde camión, en suelo cohesivo, excavación para cimentación y zanja con medios mecánicos, transporte y descarga. Totalmente montado y conectado.

1 1,00

1,00 1.059,95 1.059,95

**14.01.11 ud DEMOLICIÓN DE POZOS DE DECANTACIÓN**

Demolición de pozos de decantación obsoletos de hormigón y colectores que enlacen con los pozos, con martillo neumático. Incluso instalación de red provisional de saneamiento de la recepción hasta realización de nueva instalación de saneamiento exterior, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

1 1,00

1,00 444,14 444,14

**14.01.12 ud DESMONTAJE DE BOMBAS DE RIEGO**

Desmontaje de bombas de riego de jardinería situadas en arquetas, con llaves de corte, válvulas de retención y manguitos antivibración, con medios manuales y mecánicos y recuperación del material. Incluso acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

1 1,00

1,00 105,79 105,79

**14.01.13 m LEVANTADO DE INSTALACIÓN DE RIEGO**

Levantado de tubos de instalación de riego enterrada, con medios manuales y mecánicos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

1 175,00 175,00

175,00 10,73 1.877,75

**14.01.14 m LEVANTADO DE TUBOS DE GAS Y GASOLEO**

Levantado de tubos de gas y gasoleo de una instalación superficial en un muro de mampostería exterior, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, contemplando: desmontaje de tubos superficiales, accesorios y soportes de fijación con recuperación del material en buen estado para su posterior utilización y taponado y preparación de los extremos hasta la colocación del nuevo tubo. Incluso acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

2 24,80 49,60

4 4,33 17,32

66,92 7,05 471,79



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.01.19</b>	<b>m3 DESMONTADO DE MURO MAMPOSTERÍA O DE LADRILLO</b>								
	Desmontado de muro de mampostería o de ladrillo, de espesor variable, por medios manuales. Incluso p.p. de retirada de albardillas, vierteaguas, etc..., limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Urbanización								
	muro contención	1	9,44	0,70	2,40			15,86	
		1	1,10	0,70	3,69			2,84	
		1	6,38	0,70	1,40			6,25	
		2	1,20	0,70	2,34			3,93	
		1	9,60	0,50	1,13			5,42	
	muro contención explanada	2	1,00	0,70	1,75			2,45	
							36,75	232,76	8.553,93
<b>14.01.20</b>	<b>m DESMONTADO CIERRE DE MADERA</b>								
	Desmontado de cierre de madera en zona de contenedores de urbanización, por medios manuales. Incluso acopio, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	Zona contenedores	1	30,59					30,59	
							30,59	10,15	310,49
<b>14.01.21</b>	<b>ud RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE SEÑAL</b>								
	Retirada de señal exterior existente y posterior recolocación en lugar señalado por la dirección facultativa incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.								
		1						1,00	
							1,00	109,71	109,71
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 DESMONTADOS.....</b>								<b>24.923,56</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## SUBCAPÍTULO 14.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

### 14.02.01 ud PROTECCIÓN DE CONJUNTO DE ÁRBOLES

Protección de conjunto de árboles existentes mediante vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero, para impedir el golpeo por parte de la maquinaria durante los trabajos en las proximidades. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.

4	4,00
---	------

4,00	164,83	659,32
------	--------	--------

### 14.02.02 ud TALADO DE ÁRBOL

Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces, troceado de ramas, tronco y raíces, limpieza, recogida de la broza generada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

1	1,00
---	------

1,00	209,51	209,51
------	--------	--------

### 14.02.03 m3 EXCAVACIÓN PARA EXPLANACIÓN

Excavación para explanación en terreno de tránsito compacto según cotas de planos, con medios mecánicos, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Fachada norte

jardín	1	26,32	4,54	0,30	35,85
--------	---	-------	------	------	-------

Fachada sur

jardín	1	48,04	16,10	0,30	232,03
--------	---	-------	-------	------	--------

267,88	7,22	1.934,09
--------	------	----------

### 14.02.04 m3 EXCAVACIÓN EN CAJEO

Excavación para apertura y ensanche de caja en terreno de tránsito compacto según cotas de planos, con medios mecánicos, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Acceso planta inferior

almacén	1	4,83	3,55	0,65	11,15
---------	---	------	------	------	-------

rampa	1	14,76	3,43	0,65	32,91
-------	---	-------	------	------	-------

Fachada norte

zona ajardinada	1	83,80		0,60	50,28
-----------------	---	-------	--	------	-------

Fachada sur

zona pavimentada	1	269,63		0,40	107,85
------------------	---	--------	--	------	--------

202,19	13,79	2.788,20
--------	-------	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.02.05</b>	<b>m3 EXCAVACIÓN EN POZOS/ZANJAS</b>								
	Excavación de pozos y zanjas en terreno de tránsito compacto según cotas de planos, con medios mecánicos, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.								
	LIMPIEZA								
	esc	1	1,74		2,00				3,48
		1	0,60	4,80	2,00				5,76
	1	1	1,26		2,00				2,52
	2	1	1,26		2,00				2,52
	3	1	2,05		2,00				4,10
	5	1	2,20		2,00				4,40
	6	1	0,67		2,00				1,34
	7	1	2,13		2,00				4,26
	4	1	7,23		2,00				14,46
	8	1	8,75		2,00				17,50
	muro contención norte	1	17,28						17,28
	CIMENTACIÓN								
	esc	1	0,60	2,90	0,30				0,52
		1	0,60	4,80	0,30				0,86
	1	1	0,38						0,38
	2	1	0,38						0,38
	3	1	0,61						0,61
	5	1	0,66						0,66
	6	1	0,20						0,20
	7	1	0,64						0,64
	4	1	2,17						2,17
	8	1	2,62						2,62
	muro contención norte	1	31,80						31,80
	Baja tensión								
	inst. electricidad	1	80,00	0,60	0,60				28,80
	inst. alumbrado	1	81,00	0,60	0,60				29,16
	farolas	6	0,60	0,60	0,60				1,30
	Drenaje								
	jardín	1	75,00	0,50	0,50				18,75
	Saneamiento								
	entorno edificio	1	72,65	0,60	0,60				26,15
	jardín	1	97,81	0,60	0,80				46,95
	pozo registro	1	1,00	1,00	0,80				0,80
	pozo de resalto	2	0,60	0,60	1,00				0,72
	pozo de bombeo	1	3,00	2,00	1,50				9,00
	monasterio	1	7,00	0,50	0,30				1,05
	Pluviales								
	alzado norte	1	54,70	0,50	0,60				16,41
	alzado sur	1	120,00	0,50	0,60				36,00
	pozo drenante	1	2,00	2,00	2,00				8,00
	Riego								
	general	1	195,00	0,50	0,50				48,75
	Instalación gas/gasoleo								
	instalación	1	107,50	0,60	0,60				38,70
		1	7,50	0,60	0,60				2,70
	pozo de registro	4	0,60	0,60	1,00				1,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							433,14	26,94	11.668,79

**14.02.06 m2 LÁMINA GEOTEXTIL**

Suministro y colocación sobre terreno y en contacto con la grava de lámina geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 39 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1 kN y una masa superficial de 150 g/m<sup>2</sup>. Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Acceso planta inferior

almacén	1	4,83	3,55		17,15
---------	---	------	------	--	-------

rampa	1	14,76	3,43		50,63
-------	---	-------	------	--	-------

SOLERAS

Fachada sur

terrazza	1	50,44	5,48		276,41
----------	---	-------	------	--	--------

Pozo drenante

	5	2,00	2,00		20,00
--	---	------	------	--	-------

Muro contención norte	1	55,30			55,30
-----------------------	---	-------	--	--	-------

	419,49	0,60	251,69
--	--------	------	--------

**14.02.07 m3 EXTENDIDO DE GRAVA**

Extendido de grava e 20 a 30 mm de diámetro, dejando el terreno perfilado, con medios mecánicos y compactación con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Acceso planta inferior

almacén	1	4,83	3,55	0,20	3,43
---------	---	------	------	------	------

rampa	1	14,76	3,43	0,20	10,13
-------	---	-------	------	------	-------

Fachada sur

terrazza	1	50,44	5,48	0,20	55,28
----------	---	-------	------	------	-------

Alzado norte

muro contención norte	1	1,99			1,99
-----------------------	---	------	--	--	------

	70,83	22,20	1.572,43
--	-------	-------	----------

**14.02.08 m3 RELLENO DE ZANJAS CON GRAVA**

Relleno de zanjas con grava de 20 a 30 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Baja tensión

inst. electricidad	1	80,00	0,60	0,60	28,80
--------------------	---	-------	------	------	-------

inst. alumbrado	1	81,00	0,60	0,60	29,16
-----------------	---	-------	------	------	-------

Drenaje

jardín	1	75,00	0,50	0,50	18,75
--------	---	-------	------	------	-------

muro contención norte	1	6,05			6,05
-----------------------	---	------	--	--	------

	1	27,39			27,39
--	---	-------	--	--	-------

Saneamiento

entorno edificio	1	72,65	0,60	0,60	26,15
------------------	---	-------	------	------	-------

jardín	1	97,81	0,60	0,80	46,95
--------	---	-------	------	------	-------

monasterio	1	7,00	0,50	0,30	1,05
------------	---	------	------	------	------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Pluviáres								
	alzado norte	1	54,70	0,50	0,60	16,41			
	alzado sur	1	120,00	0,50	0,60	36,00			
	pozo drenante	1	2,00	2,00	2,00	8,00			
	Riego								
	general	1	195,00	0,50	0,50	48,75			
	Instalación gas/gasoleo								
	instalación	1	107,50	0,60	0,60	38,70			
		1	7,50	0,60	0,60	2,70			
							334,86	22,40	7.500,86

#### 14.02.09 m3 RELLENO DE ZANJAS CON TIERRA S/APORTE

Relleno de zanjas con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Baja tensión

inst. electricidad	1	80,00	0,60	0,60	28,80
inst. alumbrado	1	81,00	0,60	0,60	29,16

Drenaje

jardín	1	75,00	0,50	0,50	18,75
muro contención norte	1	39,00			39,00

Saneamiento

entorno edificio	1	72,65	0,60	0,60	26,15
jardín	1	97,81	0,60	0,80	46,95
monasterio	1	7,00	0,50	0,30	1,05

Pluviáres

alzado norte	1	54,70	0,50	0,60	16,41
alzado sur	1	120,00	0,50	0,60	36,00
pozo drenante	1	2,00	2,00	0,50	2,00

Riego

general	1	195,00	0,50	0,50	48,75
Instalación gas/gasoleo					
instalación	1	107,50	0,60	0,60	38,70
	1	7,50	0,60	0,60	2,70

334,42      5,52      1.846,00

#### 14.02.10 m3 EXTENDIDO TIERRA VEGETAL C/APORTE

Extendido de tierras con material seleccionado, dejando el terreno perfilado en basto, con medios mecánicos. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Fachada norte

jardín	1	26,32	4,54	0,30	35,85
--------	---	-------	------	------	-------

Fachada sur

jardín	1	48,04	16,10	0,30	232,03
--------	---	-------	-------	------	--------

267,88      19,04      5.100,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.02.11</b>	<b>ud REPARACIONES Y DERIVACIONES DE INSTALACIONES ENTERRADAS</b>								
	Partida alzada a justificar mediante partes diarios y facturas de trabajos de reparación de los daños causados y derivaciones realizadas en instalaciones enterradas existentes. Incluso cortes de suministro de electricidad y agua durante los trabajos de excavación exterior.	1					1,00		
								5.109,00	5.109,00
							1,00	5.109,00	5.109,00
<b>14.02.12</b>	<b>m TUB CILÍNDRICA DRENAJE PVC Ø 160</b>								
	M. Tubería para drenaje, de PVC duro corrugado. Marca ..... GLASSIDUR o equivalente Modelo ..... GLASSIDREN o equivalente Tipo ..... CIRCULAR Diámetro ..... 160 mm								
	Jardín	1	75,00				75,00		
	Muro contención norte	1	8,64				8,64		
								6,13	512,71
							83,64	6,13	512,71
<b>14.02.13</b>	<b>m2 IMPERMABIL. HIDRAULICA MUROS</b>								
	Impermeabilización de muro de contención, a base de laminas granuladas de polietileno de alta densidad negro de 1mm. de espesor y gránulos de 20mm. de altura, tipo Delta MS, marca BETTOR o similar, colocada sobre pared desbarbada y limpia, con la superficie de botones orientada hacia la pared para formación de cámara de aire. Incluso fijaciones, solapes y perfil impermeabilizante de remate a las laminas, etc..., limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y terminada.								
	Muro contención norte	1	40,60				40,60		
								16,71	678,43
							40,60	16,71	678,43
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS .....</b>									<b>39.831,47</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### SUBCAPÍTULO 14.03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

#### 14.03.01 m3 RELLENO DE HORMIGÓN EN MASA EN POZOS DE CIMENTACIÓN

Relleno de hormigón en masa HM-20/B/20/Ila (Resistencia característica 20 N/mm<sup>2</sup>), según EHE, para regularización y nivelación de cimentación, vertido desde camión, todo ello previa limpieza del terreno resultante de la excavación. Incluso vibrado, colocado, achicado de agua si fuera necesario, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C.

esc	1	1,74			2,00		3,48		
	1	0,60	4,80		2,00		5,76		
1	1	1,26			2,00		2,52		
2	1	1,26			2,00		2,52		
3	1	2,05			2,00		4,10		
5	1	2,20			2,00		4,40		
6	1	0,67			2,00		1,34		
7	1	2,13			2,00		4,26		
4	1	7,23			2,00		14,46		
8	1	8,75			2,00		17,50		
muro contención norte	1	17,28					17,28		
farolas	3	0,60	0,60	0,60			0,65		
							78,27	91,16	7.135,09

#### 14.03.02 m3 HORMIGÓN ARMADO EN ZAPATAS CORRIDAS

Hormigón HA-25/B/20/Ila, en zapatas corridas de muros y muretes, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 47,6 kg/m<sup>3</sup>. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, acero de arranques de muros y muretes, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, p/p de encofrado y desencofrado parcial si fuera necesario por desplome del terreno u otras causas, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, pasatubos para paso de conducciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.

esc	1	0,60	2,90	0,30			0,52		
	1	0,60	4,80	0,30			0,86		
1	1	0,38					0,38		
2	1	0,38					0,38		
3	1	0,61					0,61		
5	1	0,66					0,66		
6	1	0,20					0,20		
7	1	0,64					0,64		
4	1	2,17					2,17		
8	1	2,62					2,62		
muro contención norte	1	3,46					3,46		
							12,50	186,00	2.325,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.03.03</b>	<b>m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa MUROS</b>								
	Hormigón HA-25/B/20/IIa, en muro, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60,05 kg/m <sup>3</sup> . Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto, formado por: superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, pasatubos para paso de conducciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.								
	Acceso recepción								
	rampa	1	1,58						1,58
	Acceso planta inferior								
	1 (nivel superior)	1	1,35						1,35
	2 (nivel superior)	1	1,35						1,35
	3 (nivel superior)	1	2,20						2,20
	6 (nivel superior)	1	0,59						0,59
	4 (nivel superior)	1	7,77						7,77
	5 (nivel superior)	1	2,75						2,75
	7 (nivel superior)	1	3,43						3,43
	8 (nivel superior)	1	14,47						14,47
		1	6,05						6,05
							41,54	575,56	23.908,76

#### 14.03.04 m3 HORMIGÓN ARMADO EN LOSA DE ESCALERA

Hormigón HA-25/P/20/IIa, en losa maciza de escalera de canto 20 cm incluso p.p. de peldaño, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 22,75 kg/m<sup>3</sup>. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto y aristas vivas en bordes y peldaños, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.

Acceso recepción

escalera	1	18,81	0,20	3,76
----------	---	-------	------	------

Acceso planta inferior

Escalera - Tramo 1	1	25,91	0,20	5,18
--------------------	---	-------	------	------

8,94	445,09	3.979,10
------	--------	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.03.05</b>	<b>m3 HORMIGÓN ARMADO EN APOYO ESCALERA</b>								
	Hormigón HA-25/B/20/Ila, en muro de apoyo escalera, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 109,20 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial visto, formado por: superficie encofrante de paneles metálicos y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.								
	esd (Cimentación)	1	0,20	4,80	0,97	0,93			
							0,93	962,89	895,49

**14.03.06 m3 HORMIGÓN ARMADO EN VIGA PLANA/DESCOLGADA**

Hormigón HA-25/B/20/Ila, en vigas planas y descolgadas de forjado y losas, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 62,40 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.

nivel superior - Pórtico 1 - 1(1-2)	1	0,06				0,06			
nivel superior - Pórtico 2 - 1(B5->)	1	0,05				0,05			
nivel superior - Pórtico 3 - 1(B6-Pórtico 4)	1	0,10				0,10			
nivel superior - Pórtico 4 - 1(7-B1)	1	0,24				0,24			
nivel superior - Pórtico 5 - 1(1)	1	0,11				0,11			
nivel superior - Pórtico 6 - 1(<-6)	1	0,05				0,05			
nivel superior - Pórtico 6 - 2(6->)	1	0,05				0,05			
							0,66	520,39	343,46

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.03.07</b>	<b>m2 HORMIGÓN ARMADO EN LOSA HORIZONTAL DE HORMIGÓN ARMADO 18 cm</b>								
	<p>Hormigón HA-25/B/20/Ila, en losa maciza horizontal de canto 18 cm, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 12,7 kg/m<sup>3</sup>. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.</p>								
	nivel superior - -1.39	1	6,05				6,05		
	nivel superior - -0.1	1	10,82				10,82		
	nivel superior - -1.85	1	4,68				4,68		
							21,55	51,47	1.109,18

<b>14.03.08</b>	<b>m2 HORMIGÓN ARMADO EN LOSA HORIZONTAL DE HORMIGÓN ARMADO 28 cm</b>								
	<p>Hormigón HA-25/B/20/Ila, en losa maciza horizontal de canto 28 cm, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 9,6 kg/m<sup>3</sup>. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.</p>								
	nivel superior	1	6,13				6,13		
							6,13	56,39	345,67

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.03.09</b>	<b>m2 HORMIGÓN ARMADO EN LOSA INCLINADA DE HORMIGÓN ARMADO 18 cm</b>								
	Hormigón HA-25/B/20/Ila, en losa maciza inclinada de canto 18 cm, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 12,9 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE.								
	Acceso recepción								
	rampa	1	7,05						7,05
	Acceso planta inferior								
	nivel superior - 3	1	17,48						17,48
	nivel superior - 1	1	10,06						10,06
	nivel superior - 2	1	20,96						20,96
	nivel superior - 4	1	9,13						9,13
							64,68	52,29	3.382,12
<b>14.03.10</b>	<b>m ANGULAR DE 120.12 mm.</b>								
	Angular de 120.12 mm. con acero laminado S275 en caliente, en anclaje de nuevas losas a forjado existente, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado mediante alclaje mecánico (en partida aparte). Según normas NTE y CTE-DB-SE-A.								
		1	5,21						5,21
							5,21	47,23	246,07
<b>14.03.11</b>	<b>ud ANCLAJE MECÁNICO HILTI HST M10x100</b>								
	Anclaje mecánico diseñado para transmitir cargas medias y cargas de impacto al hormigón como material base. Homologado según normativa europea opción 1, hormigón fisurado y no fisurado calidades de 20 a 50 N/mm2. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperusión, de 100 mm. de profundidad y 10 mm. de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 140 mm. A continuación se procederá a la correcta limpieza del taladro y al relleno mediante set dinámico Hilti o similar. Posteriormente se colocará la pieza a fijar y se introducirán los anclajes hasta la marca roja. Se aplicará el correcto par de apriete para que la fijación pueda entrar en carga según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C o según el método de cálculo Hilti SOFA. Separación máxima entre anclajes, 30 cm.								
		18							18,00
							18,00	7,62	137,16

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.03.12</b>	<b>m2 SOLERA DE HORMIGÓN 15 cm</b>								
	Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con dúmper desde camión hormigonera, y fibras de vidrio alcalinoresistentes, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie, con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, film de polietileno en contacto con la grava, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Fachada sur								
	terrazza	1	50,44	5,48			276,41		
	Monasterio	1	7,00	0,50			3,50		
							279,91	24,24	6.785,02

#### 14.03.13 m2 SOLERA DE HORMIGÓN 15 cm FRATASADO

Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con dúmper desde camión hormigonera, y fibras de vidrio alcalinoresistentes, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, film de polietileno en contacto con la grava, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Acceso planta inferior

almacén	1	4,83	3,55	0,20		3,43			
rampa	1	14,76	3,43	0,20		10,13			
							13,56	27,46	372,36

**TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA..... 50.964,48**

### SUBCAPÍTULO 14.04 ALBAÑILERÍA

#### 14.04.01 m APERTURA ROZA Y HUECOS EN MURO DE MAMPOSTERÍA

Apertura de rozas en muros de mampostería para el apoyo de losa de hormigón y de huecos para luminarias empotradas, con martillo eléctrico, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Acceso planta inferior

rampa	1	15,10				15,10			
	1	2,10				2,10			
Luminarias empotradas	5	0,50				2,50			
							19,70	45,68	899,90

#### 14.04.02 ud APERTURA HUECO EN MURO HORMIGÓN

Apertura de hueco en muro de hormigón para subir las luminarias empotradas en el mismo a lugar definido en planos, con martillo eléctrico y equipo oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos y dejando el hueco totalmente ajustado y definido. Incluso traslado de luminaria empotrada, macizado con mortero de cemento del hueco restante, limpieza, retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	2					2,00			
--	---	--	--	--	--	------	--	--	--

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	161,60	323,20
<b>14.04.03</b>	<b>ud PERFORACIÓN DIÁMETRO 300 mm EN MURO DE MAMPOSTERÍA</b>								
	Perforación en muro de mampostería de 100 cm de espesor, mediante sistema de taladro con broca hueca de diamante con perforadora DD350 de hilti o similar, para paso de tubos de ventilación de 300 mm de diámetro, con aspiración del agua.	2				2,00			
							2,00	95,23	190,46
<b>14.04.04</b>	<b>m3 LEVANTE DE MURO DE MAMPOSTERÍA</b>								
	Ejecución de muro de mampostería con una cara vista, realizado con piedra recuperada del desmontado en un mínimo del 40 % y el resto en labra y tamaño según piezas recuperadas y aparejo del resto del muro, recibidos con mortero de cal de dosificación 1/4, en muros de hasta 70 cm de espesor. Incluso preparación, nivelado y aplomado de piedras, perpiños para arriostamiento transversal y encuentros, asiento, rejuntado, mermas, limpieza y p.p. de medios auxiliares.	2	1,00	0,70	1,75	2,45			
	muro contención explanada						2,45	617,18	1.512,09
<b>14.04.05</b>	<b>m IMPERMEABILIZACIÓN BAJO ALFEIZARES, ALBARDILLAS Y ARRANQUE FÁB.</b>								
	Impermeabilización en alféizar, albardillas y arranque de fábrica de ladrillo, de hasta 30 cm de anchura, con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m <sup>2</sup> , de superficie autoprottegida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior), tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, preparada para recibir el vierteaguas y la albardilla. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y resolución de encuentros y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso recepción	1	6,94			6,94			
		1	0,93			0,93			
		1	1,78			1,78			
	Rampa	1	3,51			3,51			
		1	8,64			8,64			
							21,80	10,22	222,80
<b>14.04.06</b>	<b>m2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA PLANA</b>								
	Impermeabilización terrazas-tendederos y cuartos servicios varios, formado por: hormigón pobre en pendientes, imprimación asfáltica Curidan o similar, una sola lámina de betún elastómero adherida al soporte, LBM-40-FV armada con fibra de vidrio y polietileno en ambas caras Glasdan 40P elastómero o similar, geotextil de 100 g./m <sup>2</sup> , incluso encuentros, remates, refuerzos ángulos, juntas dilatación, subiendo las láminas en encuentros con paredes, según detalle planos, incluyendo las rozas para su recogida, medición en desarrollo, no se incluye pavimento de acabado.								
	Acceso recepción porche	1	6,40	11,14		71,30			
							71,30	24,65	1.757,55

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.04.07</b>	<b>m2 FORMACIÓN DE PENDIENTE CON MORTERO DE ARLITA</b>								
	Solera hormigón aligerado con arlita en formación de pendientes en porche (espesor medio = 10 cm.), incluyendo juntas de dilatación (relleno flexible) cada 5x5 m. y en todo el perímetro, medias cañas, encuentros con sumideros, acabado lucido al temple.								
	Acceso recepción								
	porche	1	6,40	11,14		71,30			
							71,30	24,94	1.778,22
<b>14.04.08</b>	<b>m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO ARMADO CON FIBRAS</b>								
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-10) armado con fibras, de 5 cm de espesor, maestreado y fratasado. Incluso p.p. de porexpan de 2 cm en encuentros de la solera con fábricas existentes, lámina de polietileno separadora con aislamiento, replanteo y marcado de niveles de acabado, formación de juntas de retracción y curado del mortero. Medido en superficie realmente ejecutada.								
	Acceso recepción								
	porche	1	6,40	11,14		71,30			
							71,30	16,93	1.207,11
<b>14.04.09</b>	<b>m2 SOLERA DE HORMIGÓN 15 cm FRATASADO</b>								
	Solera de hormigón de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con dúmper desde camión hormigonera, y fibras de vidrio alcalinoresistentes, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica, con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación, film de polietileno en contacto con la grava, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso planta inferior								
	almacén	1	4,83	3,55		17,15			
		1	14,76	1,46		21,55			
		1	11,40			11,40			
							50,10	27,46	1.375,75
<b>14.04.10</b>	<b>m2 PUENTE DE ADHERENCIA EN SOPORTE HORMIGÓN</b>								
	Imprimación de puente de adherencia para lucido de mortero de cal con mejora de la adherencia sobre muro de hormigón, para protección contra la humedad, y mejora de la capacidad portante y adherencia, aplicado uniformemente sobre el soporte con rodillo o con brocha y diluido en agua en relación 2/1, tras el secado puede aplicarse el lucido. Weber FX o similar.								
	Acceso a recepción								
	porche	1	5,62		2,60	14,61			
		1	6,58		2,11	13,88			
		1	4,35		0,41	1,78			
		2	2,97		1,87	11,11			
		2	3,31		1,10	7,28			
		2	0,32		2,53	1,62			
		1	0,32		1,79	0,57			
		1	0,32		1,15	0,37			
		1	0,32		1,43	0,46			
	muro almacén	1	3,84		5,11	19,62			
		1	3,84		1,55	5,95			
		1	3,42		3,55	12,14			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	1,50		2,00	-3,00			
							86,39	7,07	610,78

**14.04.11 m2 LUCIDO CON MORTERO DE CAL HIDRÁULICA VER.**

Enfoscado y lucido de paramentos verticales con mortero de cal hidráulica igual al resto del edificio, color Teinte 20 de Cales Saint Astier, incluso malla de fibra de vidrio, con refuerzo adicional en esquinas de huecos y uniones entre diferentes materiales soporte. Medición deduciendo huecos mayores de 1 m2.

Acceso a recepción

porche

1	5,62	2,60	14,61
1	6,58	2,11	13,88
1	4,35	0,41	1,78
2	2,97	1,87	11,11
2	3,31	1,10	7,28
1	6,73	3,24	21,81
-1	4,75	2,25	-10,69
2	0,32	2,53	1,62
1	0,32	1,79	0,57
1	0,32	1,15	0,37
1	0,32	1,43	0,46

muro almacén

1	3,84	5,11	19,62
1	3,84	1,55	5,95
1	3,42	3,55	12,14
-1	1,50	2,00	-3,00

97,51 32,82 3.200,28

**14.04.12 m2 PROTECCIÓN DE HORMIGÓN VISTO**

Aplicación de tratamiento superficial de protección hidrófuga y acabado en muros y losas de hormigón, mediante una mano de imprimación hidrófuga incolora, Keim Silangrund, a base de silanos disueltos en alcohol, permeable al vapor de agua, repelente del agua y la suciedad, anticarbonatación; y dos manos de Concrete lasur, aplicadas según indicaciones del fabricante. Incluso limpieza de la superficie soporte. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Rampa y escalera

1	80,00	80,00
1	15,55	15,55

95,55 15,00 1.433,25

**14.04.13 m ALBARDILLA DE PIEDRA. 38x6 cm.**

Suministro y colocación de albardilla para cubrición de muros de piedra beige pirineo de unas dimensiones de 38 cm de ancho y 6 cm de canto, acabado aserrado, con goterón a ambos lados, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N. Incluso rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Acceso recepción

1	6,94	6,94
1	0,93	0,93
1	1,78	1,78
1	3,41	3,41

Rampa

1	3,51	3,51
1	8,64	8,64

25,21 101,18 2.550,75

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 ALBAÑILERÍA.....</b>									<b>17.062,14</b>
<b>SUBCAPÍTULO 14.05 METALISTERÍA</b>									
<b>14.05.01</b>	<b>m BARANDILLA 90cm C/PASAMANOS ADICIONAL</b>								
	Suministro y colocación de barandilla de 90 cm. de altura, formada por 2 pletinas de acero de 60.10 mm. superior e inferior dispuestas horizontalmente, cuadradillos macizos de 20x20 colocados en diagonal y separados 11 cm de intereje. de 79 cm de longitud, soldados entre sí, y pasamanos adicional. i/lijados, segun planos, y aplicación dos manos de imprimación.								
	Acceso planta inferior								
	rampa	1					15,07		15,07
		1					3,30		3,30
		1					1,60		1,60
		1					12,28		12,28
							32,25	225,02	7.256,90
<b>14.05.02</b>	<b>m BARANDILLA 90cm</b>								
	Suministro y colocación de barandilla de 90 cm. de altura, formada por 2 pletinas de acero de 60.10 mm. superior e inferior dispuestas horizontalmente, cuadradillos macizos de 20x20 colocados en diagonal y separados 11 cm de intereje. de 79 cm de longitud, soldados entre sí. i/lijados, segun planos, y aplicación dos manos de imprimación.								
	Acceso recepción								
	rampa	1					6,42		6,42
	Acceso planta inferior								
	plataforma	1					1,24		1,24
		1					1,42		1,42
	escalera	2					4,62		9,24
		2					1,65		3,30
		2					4,53		9,06
							30,68	196,52	6.029,23
<b>14.05.03</b>	<b>ud ANCLAJES MOLDURADOS DE BARANDILLA</b>								
	Anclajes moldurados según existentes en barandilla de forja, solocados soldados a nueva barandilla (en partida aparte) y anclados a albardilla de piedra.								
		3					3,00		3,00
							3,00	300,00	900,00
<b>14.05.04</b>	<b>m PASAMANOS SIMPLE A PARED</b>								
	Suministro y colocación de pasamanos metálico, en escaleras de acceso a edificio, formado por pletina de acero de 60.10 mm, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 120 cm. Incluso lijado, p.p. de patas de agarre, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero y aplicación de dos manos de imprimación. Elaborado en taller y montado en obra.								
	Acceso recepción								
	escalera	1					3,21		3,21
							3,21	35,33	113,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.05.05</b>	<b>m PASAMANOS SIMPLE A SUELO</b>								
	Suministro y colocación de pasamanos metálico, en escalera y rampa de acceso a edificio, formado por pletina de acero de 60.10 mm, y patas, de iguales dimensiones que la pletina del pasamanos, cada 1,60 cm de media (según planos). Incluso lijado, p.p. de fijación mediante atornillado en hormigón con tacos de expansión, tornillos de acero y pasta química y aplicación de dos manos de imprimación. Elaborado en taller y montado en obra.								
	Acceso recepción								
	escalera	1	3,21					3,21	
	rampa	1	13,76					13,76	
							16,97	42,96	729,03
<b>14.05.06</b>	<b>m PASAMANOS DOBLE A SUELO</b>								
	Suministro y colocación de pasamanos metálico, en escalera y rampa de acceso a edificio, formado por pletina de acero de 60.10 mm, y patas, de iguales dimensiones que la pletina del pasamanos, cada 1,60 cm de media (según planos). Incluso lijado, p.p. de fijación mediante atornillado en hormigón con tacos de expansión, tornillos de acero y pasta química y aplicación de dos manos de imprimación. Elaborado en taller y montado en obra.								
	Acceso recepción								
	rampa	1	3,65					3,65	
		1	11,67					11,67	
							15,32	60,96	933,91
<b>14.05.07</b>	<b>m2 PINTURA EN BARANDILLA Y REJAS</b>								
	Pintura de esmalte en barandillas exteriores y rejas efecto forja color a decidir por la dirección facultativa, previas muestras. Pintado según las indicaciones del fabricante y p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso sur								
	rampa	2	0,70		0,90			1,26	
		2	1,42		0,90			2,56	
		2	3,91		0,90			7,04	
		2	15,07		0,90			27,13	
		2	3,30		0,90			5,94	
		2	1,60		0,90			2,88	
		2	12,28		0,90			22,10	
		1	12,28		0,30			3,68	
	escalera	4	4,62		0,90			16,63	
		4	1,65		0,90			5,94	
		4	4,53		0,90			16,31	
							111,47	25,04	2.791,21
<b>14.05.08</b>	<b>ud CE11: PUERTA CHAPA 2H</b>								
	Puerta exterior abatible de dos hojas de 42 mm de espesor, de chapa galvanizada, de unas medidas aproximadas de 1600x2000 mm de luz y altura de paso, a comprobar en obra, formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco, acabado lacado con imprimación epoxi y pintura de poliuretano alifático RAL 8019. Incluso patillas de anclaje para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco, cerradura de seguridad y manilla.								
	CE11	1						1,00	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	471,84	471,84
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 METALISTERÍA.....</b>									<b>19.225,53</b>

### SUBCAPÍTULO 14.06 PAVIMENTACIÓN

#### 14.06.01 m2 PAVIMENTO LOSAS

Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en áreas peatonales, de losas de piezas de piedra reconstituida de alta calidad tipo Losa Vulcano de Breinco o similar, de 60x40x5 cm, acabado color marfil, colocadas según despiece de planos, recibidas sobre capa de 3 cm de mortero de cemento M-10; disponiendo de juntas con ancho de 5 mm, para su posterior rejuntado con arena silíceo de tamaño 0/2 mm. Incluso juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas.

Acceso recepción

rellano superior	1	5,19	1,25	6,49
plataforma	1	7,81	6,73	52,56
rampa	1	3,23	1,50	4,85
	1	1,61	1,50	2,42
	1	3,03	1,25	3,79

Acceso planta inferior

plataforma	1	4,53	3,44	15,58
rampa	1	14,97	1,43	21,41
	1	3,13	1,85	5,79
	1	12,29	1,53	18,80

Fachada sur

terrazza	1	50,44	5,48	276,41
----------	---	-------	------	--------

408,10	57,94	23.645,31
--------	-------	-----------

#### 14.06.02 m2 REVEST. DE PELDAÑOS DE ESCALERA, RELANOS Y CANTOS DE RAMPA

Suministro y colocación de revestimiento de escalera, rellanos y cantos de rampa para uso exterior, de losas de piezas de piedra reconstituida de alta calidad tipo Losa Ishi Vulcano de Breinco o similar, de 60x30x5 cm, acabado color marfil, colocadas según despiece de planos, recibidas sobre capa de 4 cm de mortero de cemento M-10; disponiendo de juntas con ancho de 5 mm, para su posterior rejuntado con arena silíceo de tamaño 0/2 mm. Incluso p.p. de formación de goterón en vuelos, juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas.

Acceso recepción

escaleras	4	5,49	0,36	7,91
	1	1,21	0,30	0,36
rampa	1	3,67	0,30	1,10
Acceso planta inferior				
escaleras y rellano	1	4,27	0,60	2,56
	1	2,44	2,00	4,88
	24	2,44	0,35	20,50
rampa	1	14,97	0,30	4,49
	1	3,43	0,30	1,03
	1	13,89	0,30	4,17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

47,00      77,14      3.625,58

**14.06.03 m CANALETA DE DRENAJE DE HORMIGÓN POLÍMERO, ALTURA 70 mm**

Suministro y colocación de canaleta de drenaje compuesto por canal de Hormigón Polímero tipo ULMA, para recogida de aguas pluviales, modelo Euroself 200, ancho exterior 200 mm, ancho interior 150 mm y altura exterior 70 mm, con perfiles de acero galvanizado para protección lateral. y rejilla de fundición dúctil Nervada, modelo FNX150UCCM, con clase de carga C-250, según Norma EN-1433. Sistema de fijación canal - rejilla Rapidlock® con 8 puntos de fijación por ml. Colocado sobre solera de hormigón en masa HM-25/B/20/l de 20 cm de espesor, sentadas con cuña de hormigón HM-25/B/20/l. Incluso piezas especiales, sifón en línea registrable, accesorios de montaje, elementos de sujeción, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.

Acceso recepción

rampa	1	2,00	2,00
-------	---	------	------

Acceso planta inferior

rampa	1	1,70	1,70
-------	---	------	------

	1	1,73	1,73
--	---	------	------

Fachada sur

terrazza	1	6,10	6,10
----------	---	------	------

11,53      122,75      1.415,31

**14.06.04 m CANALETA DE DRENAJE DE HORMIGÓN POLÍMERO, ALTURA 100 mm**

Suministro y colocación de canaleta de drenaje compuesto por canal de Hormigón Polímero tipo ULMA, para recogida de aguas pluviales, modelo Self K o similar, ancho exterior 130 mm, ancho interior 100 mm y altura exterior 100 mm, con perfiles de acero galvanizado para protección lateral\*. y rejilla de fundición dúctil Nervada Antitacón, modelo FNHX100KCCM, con clase de carga C-250, según Norma EN-1433. Sistema de fijación canal - rejilla Rapidlock® con 8 puntos de fijación por ml. Colocado sobre solera de hormigón en masa HM-25/B/20/l de 20 cm de espesor, sentadas con cuña de hormigón HM-25/B/20/l. Incluso piezas especiales, sifón en línea registrable, accesorios de montaje, elementos de sujeción, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Totalmente montada, conexionada a la red general de desagüe y probada.

Fachada norte

porche	1	3,64	3,64
--------	---	------	------

3,64      117,16      426,46



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 PAVIMENTACIÓN.....</b>									<b>38.789,09</b>

**SUBCAPÍTULO 14.07 JARDINERÍA**

**14.07.01 m2 SIEMBRA CESPED**

Formación de césped de óptima calidad por siembra de mezcla de semillas con certificado de tratamiento y origen, mezcla tipo Aranzadi-3 (30% Ray grass inglés Penfine, 50% Festuca orundinácea Ludión, 10% Festuca rubra stolonífera Echo, 10% Poa pratensis Asina) u otra similar previamente aprobada por la D.F. Incluye las operaciones de laboreo con rotavator, nivelación manual con azadas, rastrillado, siembra, tapado de semillas con 2 cm de mantillo, rulado, riegos y resiembra de faltas hasta 2º corte.

Fachada norte

jardín	1	26,32	4,54	119,49
--------	---	-------	------	--------

Fachada sur

jardín	1	48,04	16,10	773,44
--------	---	-------	-------	--------

892,93	4,45	3.973,54
--------	------	----------

**14.07.02 ud A.PSEUDOPLATANUS RUBRUM 14-16 cm.**

Acer pseudoplatanus Rubrum (Arce rojo) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque, primer riego y p.p. de medios auxiliares.

2	2,00
---	------

2,00	89,84	179,68
------	-------	--------

**14.07.03 ud BERBERIS THUNB.ATROP.0,6-0,8 CON**

Berberis thunbergii atropurpurea de 0,6 a 0,8 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.

4	4,00
---	------

4,00	13,13	52,52
------	-------	-------

**14.07.04 ud FORSYTHIA INTERMEDIA 0,75-1 m.CO**

Forsythia intermedia (Forsitia) de 0,75 a 1 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.

4	4,00
---	------

4,00	14,46	57,84
------	-------	-------

<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 14.07 JARDINERÍA.....</b>									<b>4.263,58</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**SUBCAPÍTULO 14.08 INSTALACIÓN PLUVIALES ENTERRADA**

**14.08.01 m TUBERÍA PVC PLUVIAL, Ø 125 mm**

M. Tubería de saneamiento de PVC, serie F, de espesor 3,2 mm, incluso empipas, piezas especiales, dilatadores, piezas en Y y en T para registro, tapas de registro, entronques con arquetas, y abrazaderas y elementos metálicos pasantes por encima del forjado, a la contra del sentido longitudinal de las viguetas para suspensión del tubo; colocada, completa.

Tipo ..... PLUVIAL SERIE F o equivalente

Diámetro ..... 125 mm

1	54,70	54,70
1	120,00	120,00

174,70	12,58	2.197,73
--------	-------	----------

**14.08.02 ud ARQUETA REGISTRABLE 50x50 cm TAPA RELLENABLE FUNDICIÓN**

Formación de arqueta de paso y a pié de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/l+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con marco y tapa rellenable con altura de pavimento exterior de fundición clase B-125 según UNE-EN 124; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Pluviales	9	9,00
-----------	---	------

9,00	367,40	3.306,60
------	--------	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>14.08.03</b>	<b>ud ARQUETA REGISTRABLE 50x50 cm TAPA FUNDICIÓN</b>								
	Formación de arqueta de paso y a pié de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/l+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con marco y tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros. Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.								
	Pluviales	10					10,00		
								293,00	2.930,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 14.08 INSTALACIÓN PLUVIALES ENTERRADA.....</b>								<b>8.434,33</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 14 URBANIZACIÓN Y ACCESOS.....</b>								<b>203.494,18</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 MEDIOS AUXILIARES</b>									
<b>15.01</b>	<b>m2 MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL</b>								
	Suministro, montaje y desmontaje de andamio multidireccional de 1,00 m de anchura, colocado en el perímetro de todas las fachadas, desde el comienzo de obra y hasta quedar terminadas totalmente los trabajos en fachadas y cubiertas, formado por estructura de acero galvanizado, chapas metálicas totalmente cuajadas, barandilla a 1 metro, barra intermedia y rodapié, además de escalera de aluminio en cada una de las plantas i/p.p. de piezas especiales como diagonales, pies con usillo para nivelación, durmientes de madera para reparto de cargas plataformas cada 2,00 m de altura, etc. Se incluye también plataformas voladas para cubierta, redes de protección y paso peatonal protegido bajo andamio.	1	90,00		7,00	630,00			
							630,00	6,27	3.950,10
<b>15.02</b>	<b>m2 ALQUILER ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL</b>								
	Alquiler mensual de andamio multidireccional de 1,00 m de anchura, colocado en el perímetro de todas las fachadas, desde el comienzo de obra y hasta quedar terminadas totalmente los trabajos en fachadas y cubiertas, formado por estructura de acero galvanizado, chapas metálicas totalmente cuajadas, barandilla a 1 metro, barra intermedia y rodapié, además de escalera de aluminio en cada una de las plantas i/p.p. de piezas especiales como diagonales, pies con husillo para nivelación, durmientes de madera para reparto de cargas plataformas cada 2,00 m de altura, etc. Se incluye también plataformas voladas para cubierta, redes de protección y paso peatonal protegido bajo andamio.	20	90,00		7,00	12.600,00			
							12.600,00	1,86	23.436,00
<b>15.03</b>	<b>ud MONTAJE Y DESMONTAJE GRÚA 27 m</b>								
	Montaje y desmontaje de grúa monofásica de 27 m. de flecha. Cuenta con limitador de ángulos para la pluma, limitador de carrera de traslación, puesta en veleta, paragolpes de fin de recorrido del carro por la pluma, limitador de par, limitador de carga máxima, sistema apropiado para guardar las distancias de seguridad, limitadores de giro para circunstancias especiales y alarmas sonoras de accionamiento manual. Incluyendo proyecto, legalización y portes de ida y vuelta.	1				1,00			
							1,00	3.304,20	3.304,20
<b>15.04</b>	<b>ms ALQUILER MENSUAL DE GRÚA 27 m</b>								
	Alquiler mensual de Grúa torre 27 m de pluma. Cuenta con limitador de ángulos para la pluma, limitador de carrera de traslación, puesta en veleta, paragolpes de fin de recorrido del carro por la pluma, limitador de par, limitador de carga máxima, sistema apropiado para guardar las distancias de seguridad, limitadores de giro para circunstancias especiales y alarmas sonoras de accionamiento manual.	20				20,00			
							20,00	950,00	19.000,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 15 MEDIOS AUXILIARES.....</b>									<b>49.690,30</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 16 CONTROL CALIDAD</b>									
<b>16.01</b>	<b>NOTA: SEGÚN CTE</b>								
	Los productos de construcción que se incorporan con carácter permanente a los edificios, en función de su uso previsto, llevarán el marcado CE, de conformidad con la Directiva 89/106/CEE de productos de construcción u otras Directivas Europeas que les sean de aplicación.						0,00	0,00	0,00
<b>16.02</b>	<b>ud CONTROL ESTADÍSTICO DE HORMIGÓN</b>								
	Lote control estadístico del hormigón, según EHE, Art. 88, incluyendo ensayos de consistencia, toma de muestras, fabricación, conservación, refrentado y rotura a compresión de lotes de cuatro probetas cilíndricas de hormigón de 15x30 cm., para las edades de 7 y 28 días.	10				10,00			
							10,00	73,79	737,90
<b>16.03</b>	<b>ud CONTROL ACERO NIVEL NORMAL</b>								
	Lote control del acero a nivel normal, según EHE, Art. 31, obligatorio ACERO CERTIFICADO, sello AENOR, o similar, certificado del fabricante de las características, según Art. 31.2, 31.3, 31.4 y ensayo completo de lotes de dos probetas por cada diámetro de: identificación del fabricante y tipo, determinación de la sección equivalente por peso, ovalización por calibrado, límite elástico, tensión de rotura, alargamiento de rotura, características geométricas, doblado simple, doblado-desdoblado.	3				3,00			
							3,00	123,33	369,99
<b>16.04</b>	<b>ud DOCUMENTACIÓN</b>								
	Entrega de certificados de suministro de todos los materiales, fichas técnicas y entrega de documentación general de los resultados de todos los ensayos, certificados de fabricantes, resúmenes y recomendaciones de los laboratorios autores de los controles obligatorios según normativa, Código técnico, normas UNE, etc.	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL CALIDAD .....</b>									<b>1.207,89</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
<b>17.01</b>	<b>ud SEGURIDA Y SALUD</b>								
	Según estudio de seguridad y salud.	1					1,00		
								7.902,40	7.902,40
<b>TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>									<b>7.902,40</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS</b>									
<b>18.01</b>	<b>ud GESTIÓN DE RESIDUOS</b>								
	Según estudio de gestión de residuos.	1					1,00		
							1,00	11.741,71	11.741,71
<b>TOTAL CAPÍTULO 18 GESTION DE RESIDUOS.....</b>									<b>11.741,71</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>1.195.809,63</b>