

REFORMA DEL ATRIO Y ENTORNO DE LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN

PLZA LOS FUEROS, 0, LUMBIER (NAVARRA)

PROMOTOR:

Excel. Ayuntamiento de
Lumbier (Navarra)

ARQUITECTA:

Amaya Ayerra Ibáñez
Col. 3307 C.O.A.V.N.

MEMORIA VALORADA

Noviembre de 2019

Memoria

1.1 AGENTES.

- **Promotor.**

Se redacta la presente memoria valorada para la reforma del atrio y entorno de la Iglesia de la Asunción por encargo del Excelentísimo Ayuntamiento de Lumbier.

- **Autor del Proyecto.**

Como redactora del presente trabajo, se encuentra la arquitecta Amaya Ayerra Ibáñez, colegiada nº 3307 del colegio Vasco Navarro de Arquitectos en su delegación de Navarra.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA.

- **Antecedentes.**

La intervención contemplada en esta memoria valorada, se centra especialmente en la eliminación de barreras arquitectónicas del pavimento del entorno de la iglesia, así como de una mejora en los materiales ya deteriorados por el paso del tiempo: bancos, pavimentos con piezas rotas, bajantes etc.

- **Ubicación y situación urbanística.**

La actuación se sitúa dentro del casco antiguo de la localidad de Lumbier, prácticamente en el centro del mismo, en la Plaza Los Fueros, 0.

- **Objeto del proyecto**

El objeto de la presente memoria valorada es el de explicar y valorar las actuaciones necesarias para su realización.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

- **Descripción formal**

No se pretende hacer un cambio sustancial sino mejorar lo presente, eliminar los desniveles existentes y mejorar la pavimentación, bancos, bajantes en mal estado etc.

- **Justificación urbanística**

El planeamiento vigente en el término Municipal de Lumbier es el Plan Municipal de Lumbier. En la redacción de la presente memoria valorada se han atendido las directrices recogidas en él.

▪ Memoria constructiva

La actuación consiste en eliminar los escalones de acceso al atrio mediante pequeñas rampas de máximo un 10% de pendiente, eliminación también del peldaño existente en el acceso a la iglesia desde la Plaza Mayor, cambiar el pavimento del atrio y del exterior y sustituir las piezas de las escaleras en mal estado. Se sustituirá el ladrillo de la huella de todas las escaleras que se encuentra muy deteriorado por piedra o cerámica.

Sustituir el canalón y las bajantes y se canalizarán por el interior del nuevo pavimento evitando así que viertan a la zona de acceso a la iglesia con el consecuente peligro que ello conlleva para las personas.

Lijar y barnizar los canecillos del alero de la cubierta del atrio.

Cambiar los alcorques de los cuatro árboles acordes con el nuevo pavimento y los sumideros.

Pintar el techo del atrio y lijar y barnizar los solivos de madera.

Cambiar el suelo de madera situado en la puerta de acceso a la iglesia.

▪ Presupuesto estimado

1. Medios auxiliares: 1.850€
2. Derribos : 2.000€
3. Saneamiento: 4.770€
4. Albañilería: 24.536€
5. Pintura, limpieza de piedra y remates: 17.508€
6. Mobiliario: 2.200€
7. Control de calidad: 150€
8. Gestión de residuos: 1.200€
9. Seguridad: 1.250€

TOTAL PEM: 55.464€

10% GG+BI: 5.546,4€

SUMA: 61.010,4€

21% IVA: 12.812,18€

TOTAL: 73.822,58€ (IVA INCLUIDO)

Con todo lo expuesto la técnica abajo firmante estima haber resumido el objeto y necesidades de la presente memoria valorada, quedando a disposición de la Propiedad y de los organismos competentes para ampliar o aclarar cuantos detalles fueran precisos.



Lumbier, noviembre de 2019.
La arquitecta,

Fdo.: Amaya Ayerra Ibáñez
Arquitecta Colegiada nº 3.307

TRASERA DE ETXABURUA 15
(PASEO DE LOS FUEROS)
31013 BERRIOZAR, NAVARRA
TELÉFONO / FAX 948 30 75 43
Estudio@TE-15arquitectura.com

TE-15
arquitectura

ANEXO I: REFORMA ATRIO Y ENTORNO EN LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN

El diseño constructivo para la recogida de aguas de la zona pavimentada será similar al de la fotografía, una ranura lineal en el pavimento con un sumidero oculto por debajo.



El pavimento de la actuación será **piedra**:

Azul Pirineo flameado, aserrado o cualquier otra terminación propuesta por el fabricante que se decidirá en obra según D.F. Se facilitarán muestras para ello.

Medidas de la piedra: **40 cm/50 cm x largo libre 50 cm-80 cm x 3 cm.**

Existen unas recomendaciones de colocación, juntas, materiales etc. de dicha piedra por parte del fabricante que se adjuntan y se deberán cumplir.

Se arreglarán o sustituirán las piezas en mal estado de escaleras (se eliminará el ladrillo de las tabicas y se sustituirá por piedra) y arreglo y limpieza de los bancos de piedra del atrio.

Se colocarán nuevos alcorques en los árboles (Alcorque tipo Carmel de Escofet u otro similar elegido por la D.F.) y se sustituirá la madera de los bancos. (Sustituir la madera de los bancos por otra nueva de alta calidad con tratamiento especial para exteriores, barnizada. Incluye pintado de la estructura metálica del banco con pintura especial para exteriores: pintura al esmalte satinado, dos manos i/rascado de los óxidos y limpieza manual.

Se pintará techo de atrio con pintura especial exteriores y esmalte satinado para barandillas.

Se barnizará la madera (alero y solivos interiores del atrio) con barniz tipo Bondex, previo lijado.

Se limpiará la piedra de fachada de la iglesia, escaleras y entorno:

Limpieza mecánica de fachada de mampostería en buen estado de conservación, mediante proyección en seco de chorro de abrasivo (piedra pómez) a baja presión, controlada mediante boquillas recambiables y regulables, modificando la presión, la distancia de aplicación y el diámetro de las boquillas, en función de la naturaleza y las condiciones de la superficie a limpiar. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; inspección general de la fachada y eliminación de aquellos elementos que pudieran desprenderse; acopio, retirada y carga de la arena proyectada y restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad alto.