



ANEXO A PROYECTO DE OBRAS DIVERSAS EN LA RESIDENCIA MUNICIPAL DE ANCIANOS DE SANGÜESA, SAN VICENTE DE PAUL, SITUADA EN C/RINCÓN DEL PEREGRINO 5, (POLÍGONO 5 PARCELA 484).

LICITACIÓN PRIMERA FASE DE LAS OBRAS.

Al amparo de un plan estratégico que tiene como objetivo la adecuación paulatina de la Residencia de ancianos de Sangüesa a las nuevas demandas y necesidades que se produce, se redactó en noviembre de 2016 un proyecto de obras en el que se incluían diversas actuaciones dentro del citado plan.

Se plantea la contratación de la ejecución de una primera de las obras previstas en la residencia municipal de ancianos San Vicente de Paul de Sangüesa.

Se licitan las obras con un incremento presupuestario del 10% de forma lineal en todos los capítulos, con respecto al presupuesto que figura en el proyecto de obras del año 2016.

En el citado proyecto se describe las 6 actuaciones a realizar, y que consistían en lo siguiente:

1. REFORMA DEL ACCESO PRINCIPAL.
2. ADECUACIÓN DE LA SALA DE ESPERA, VESTÍBULO DE ENTRADA, Y REMODELACIÓN DE UN BAÑO DE PLANTA BAJA.
3. ADECUACIÓN COMO ESTANCIAS DIURNAS DE ALA DE PLANTA BAJA, CONTIGUA SALA DE CALDERAS.
4. SALIDA A TERRAZA Y SALA DE ESPERA EN PLANTA PRIMERA.
5. REFORMA DE ALA DE PLANTA PRIMERA.
6. REFORMA SALA DE ESTAR ASISTIDOS Y SALIDA A JARDÍN.

En los planos G-1 y G-2, se localizan las actuaciones referidas.

Debido a circunstancias de orden interno se plantea en esta primera fase, la ejecución de las obras de la planta baja, 1, 2, 3. Es decir únicamente de momento:

- REFORMA DEL ACCESO PRINCIPAL.
- ADECUACIÓN DE LA SALA DE ESPERA, VESTÍBULO DE ENTRADA, Y REMODELACIÓN DE UN BAÑO DE PLANTA BAJA.
- ADECUACIÓN COMO ESTANCIAS DIURNAS DE ALA DE PLANTA BAJA, CONTIGUA SALA DE CALDERAS.
- REFORMA SALA DE ESTAR ASISTIDOS Y SALIDA A JARDÍN.



De tal forma que el marco económico previsto se ciñe a los capítulos 01 a 04 y 07 del presupuesto, y la parte proporcional de los capítulos 08, 09, y 10.

Como se dice en lo que antecede, ÚNICAMENTE SE EJECUTAN Y SON OBJETO DE CONTRATO EN ESTE MOMENTO LOS CAPÍTULO PRINCIPALES DEL 01 A 04 Y EL 07, CONTENIDOS EN EL PROYECTO, Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS CAPÍTULO 08 A 10, DE FORMA QUE EL MARCO ECONÓMICO Y BASE DE PRESUPUESTO, UNA VEZ INCREMENTADO DE FORMA LINEAL EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE ABRIL DE 2018 SERÍA:

OBRAS OBRAS DIVERSAS EN LA RESIDENCIA MUNICIPAL DE ANCIANOS DE SANGÜESA, SAN VICENTE DE PAUL, SITUADA EN C/RINCÓN DEL PEREGRINO 5, (POLÍGONO 5 PARCELA 484). LICITACIÓN PRIMERA FASE DE LAS OBRAS.		NUEVA LICITACIÓN JULIO 2018
1	ACONDICIONAMIENTO SOLAR Y DEMOLICIONES PREVIAS	20.062,87
2	REFORMA ACCESO PRINCIPAL	39.886,03
3	ADECUACION SALA DE ESPERA Y REORGANIZACION BAÑO	16.898,31
4	ADECUACION CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS	51.576,22
7	CUARTO ESTAR ASISTIDOS Y SALIDA A JARDIN	19.615,43
8	CONTROL CALIDAD	344,41
9	GESTION DE RESIDUOS	688,82
10	SEGURIDAD Y SALUD	1.239,88
		150.311,96
15% GG+BI		22.546,79
TOTAL CONTRATA		172.858,76
10% IVA		17.285,88
TOTAL OBRAS		190.144,63

CON LO QUE EL PRECIO BASE DE LICITACIÓN ES DE 172.858,76 €, QUE CON LE IVA 10% SUPONE LA CANTIDAD DE 190.144,63 € E S DE

Y para que conste, firma en Sangüesa a 24 de julio 2018

Fdo: Juan Antonio Ascunce Izuriaga
arquitecto

ANEXO: PLANOS G1 Y G2 DEL PROYECTO, DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN