

EST1

PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRAS

EDIFICIO DOTACIONAL EN ILURDOZ

Parcela 4, polígono 6 de Ilurdoz Esteribar

PRESUPUESTO

Capítulo	Resumen	€
02	ACTUACIONES PREVIAS.....	4.454,22
03	ESTRUCTURA.....	47.321,90
04	CUBIERTA.....	18.524,27
05	FACHADA.....	17.277,53
06	PARTICIONES.....	5.030,25
07	REVESTIMIENTOS	10.601,34
08	INSTALACIONES.....	10.921,71
09	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	200,00
10	GESTION DE RESIDUOS	481,37
11	SEGURIDAD Y SALUD.....	550,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.....		115.362,59
	5,00 % de Gastos Generales.....	5.768,13
	5,00 % de Beneficio Industrial.....	5.768,13
SUMA DE G.G. Y B.I.....		11.536,26
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		126.898,85

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS y OCHENTA Y CINCO céntimos de EURO

En Ansoain, a abril de 2018.

Raúl Bellosó Luqui



Iñaki Archanco Mancho



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 NOTAS PREVIAS

01.01

NOTAS PREVIAS

1. Este presupuesto servirá de base para la adjudicación de las obras a "PRECIO CERRADO".
2. No se aceptarán correcciones o modificaciones ni en los textos ni en las mediciones. Si se quiere proponer alguna alternativa se incluirá en anexo aparte.
3. En los precios NO estarán incluidos los costes indirectos, ni los gastos generales, ni el beneficio industrial.
4. Los costes indirectos se presentarán desglosados en capítulo independiente.
5. En el resumen de presupuesto se indicarán los porcentajes a aplicar en concepto de gastos generales y beneficio industrial.
6. En caso de discrepancia entre las especificaciones del presupuesto y las indicadas en la documentación gráfica será la Dirección Facultativa quien decidirá la solución a adoptar, sin repercusión en los precios.
7. Las partidas que no se valoren se entenderá que van implícitas en otras unidades de obra.
8. En todas y cada una de las partidas de este presupuesto se consideran incluidas todas las medidas de seguridad reglamentarias, aunque no consten expresamente en el Estudio de Seguridad y/o en el Plan de Seguridad.
9. Se deberán valorar todas aquellas partidas que figuran como alternativas o variantes.

0,000	1,00
-------	------

01.02

TRABAJOS NO PRESUPUESTADOS

1. Si la Propiedad o la Dirección Facultativa plantean alguna modificación sobre el proyecto, se valorará el cambio con arreglo a los precios de presupuesto.
2. Antes de realizar cualquier cambio la Empresa Constructora presentará la valoración con el visto bueno de la dirección Facultativa.
3. La Propiedad deberá aprobar el cambio antes de comenzar los trabajos.

0,000	1,00
-------	------

01.03

TRABAJOS POR ADMINISTRACION

Para aquellos trabajos que por el motivo que sea no puedan ser valorados con arreglo a los precios contratados, y que por tanto hayan de realizarse por administración, se seguirá el siguiente procedimiento:

1. La empresa constructora avisará a la Dirección Facultativa dos días antes del comienzo de los trabajos.
2. Se extenderán partes diarios de mano de obra y materiales empleados, indicando el trabajo realizado.
3. Se presentarán dichos partes, diariamente, a la Propiedad y a la D.F. para su aprobación o reparos.
4. Los precios de los materiales serán los "precios de almacén" de la zona.
5. Se aplicarán los precios de mano de obra que figuran en las siguientes partidas de este capítulo.
6. Sobre los precios de mano de obra y materiales se aplicarán los porcentajes de gastos generales y beneficio industrial que figuren en el resumen de presupuesto.
7. Si los cambios introducidos no suponen un aumento del plazo de ejecución de las obras, los costes indirectos no variarán.
8. Si la D.F. lo solicita se presentarán justificantes de facturas de materiales.

0,000	1,00
-------	------

01.04

PRECIOS UNITARIOS DE MANO DE OBRA

0,000	1,00
-------	------

01.05

h. OFICIAL ENCOFRADOR

0,000	23,99
-------	-------

01.06

h. AYUDANTE DE ENCOFRADOR

0,000	19,53
-------	-------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

		Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
01.07	h	OFICIAL DE ALBAÑILERÍA Se entiende que para todos los trabajos de albañilería, solados, alicatados, colocadores de cartón-yeso, escayolistas, etc						
						0,000	21,39	
01.08	h	PEÓN DE ALBAÑIL						
						0,000	19,99	
01.09	h	OFICIAL CARPINTERO Comprende carpintería de madera, aluminio, metalistería, vidrio, etc						
						0,000	23,27	
01.10	h	AYUDANTE DE CARPINTERO						
						0,000	19,58	
01.11	h	OFICIAL ELECTRICISTA						
						0,000	17,82	
01.12	h	AYUDANTE DE ELECTRICISTA						
						0,000	16,10	
01.13	h	OFICIAL FONTANERO						
						0,000	23,62	
01.14	h	AYUDANTE DE FONTANERO						
						0,000	19,40	
01.15	h	OFICIAL DE CALEFACCIÓN Y CLIMAT.						
						0,000	17,82	
01.16	h	AYUDANTE DE CALEFACCIÓN Y CLIMAT.						
						0,000	16,10	
01.17	h	PINTOR						
						0,000	22,85	
01.18	h	OFICIAL MONTADOR DE AISLAMIENTOS						
						0,000	23,62	
01.19	h	OFICIAL APLICADOR DE LÁMINAS IMPERMEABILIZANTES						
						0,000	22,85	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
01.20 h OFICIAL FERRALLISTA							
					0,000	23,99	
01.21 h AYUDANTE FERRALLISTA							
					0,000	20,40	
TOTAL CAPÍTULO 01.....							0,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 ACTUACIONES PREVIAS

SUBCAPÍTULO 02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01.01 m³ EXCAVACIÓN DE TERRENO.

Excavación en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

PERIMETRO EDIFICIO + 1METRO

1	197,400	1,000	197,400			
				197,400	10,32	2.037,17

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01..... 2.037,17

SUBCAPÍTULO 02.02 DERRIBOS

02.02.01 m² LEVANTADO DE PAVIMENTO DE LOSETAS DE GOMA.

Levantado de pavimento de losetas de goma existente en el interior del edificio, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

PAVIMENTO COLUMPIOS

1	120,700		120,700			
				120,700	4,09	493,66

02.02.02 ud DESMONTAJE DE PARQUE INFANTIL

Desmontaje de parque infantil con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.

		1,000	450,00	450,00		
--	--	-------	--------	--------	--	--

02.02.03 m³ DEMOLICIÓN DE MURO DE PIEDRA.

Demolición de muro de piedra, con mortero, con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye desmontaje y retirada de luminarias situadas en muro.

MURO

1	8,750	0,450	1,200	4,725		
---	-------	-------	-------	-------	--	--

MURO LATERAL

1	8,000	0,450	1,200	4,320		
---	-------	-------	-------	-------	--	--

		9,045	98,74	893,10		
--	--	-------	-------	--------	--	--

02.02.04 m² DEMOLICIÓN DE SOLERA O PAVIMENTO DE HORMIGÓN.

Demolición de solera o pavimento de hormigón de cualquier espesor, con medios manuales o mecánicos, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

SOLERA EXISTENTE

1	87,000		87,000			
				87,000	6,67	580,29

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02..... 2.417,05

TOTAL CAPÍTULO 02..... 4.454,22

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA

SUBCAPÍTULO 03.01 CIMENTACION Y VASO DE SOTANO

03.01.01	m³	MURO DE HORMIGÓN ARMADO. Muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, incluido encofrado. MURO CONTENCION						
		2	6,000	0,200	1,000	2,400		
		1	10,000	0,200	1,000	2,000		
						4,400	153,61	675,88
03.01.02	m²	ENCACHADO DE 15 CM EN CAJA PARA BASE DE SOLERA. Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. SUPERFICIE EDIFICIO						
		1	18,000	10,500		189,000		
						189,000	8,24	1.557,36
03.01.03	m²	AISLAMIENTO DE CIMENTACIONES, DE 140MM. Suministro y colocación de panel de aislamiento térmico bajo losa de cimentación, tipo "Porexter Plus, Neopor" o similar, en 140mm de espesor, incluso cortes, ajustes, solapes, excesos y refinado de la excavación para su montaje. SUPERFICIE EDIFICIO ENVOLVENTE						
		1	11,500	8,500		97,750		
		CONTORNOS ENVOLVENTE						
		2	11,500		0,500	11,500		
		2		8,500	0,500	8,500		
						117,750	24,32	2.863,68
03.01.04	m³	LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO. Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 85 kg/m³; sin acabado superficial. Incluyendo encofrado. EDIFICIO						
		1	87,500		0,250	21,875		
						21,875	174,50	3.817,19
03.01.05	m³	LOSA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO ESCOBILLADO. Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 85 kg/m³; acabado superficial escobillado. Incluyendo encofrado. ZONA PORCHE						
		1	48,000		0,250	12,000		
						12,000	174,50	2.094,00
03.01.06	m²	DRENAJE BAJO LOSA DE CIMENTACIÓN. Drenaje bajo losa de cimentación, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m², colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la cimentación. EDIFICIO						
		1	87,500			87,500		
		ZONA PORCHE						
		1	48,000			48,000		
						135,500	5,55	752,03

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01.....	11.760,14
-------------------------------------	------------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds Longitud Anchura Altura Parciales Precio Importe

SUBCAPÍTULO 03.02 SANEAMIENTO HORIZONTAL ENTERRADO

03.02.01 m ZANJA DRENANTE RELLENA Y TUBO RANURADO DE PVC.

Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro, "ADEQUA".

PERIMETRO EDIFICIO

1	21,000	21,000		
1	15,650	15,650		
4	8,500	34,000		
		70,650	26,55	1.875,76

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02..... 1.875,76

SUBCAPÍTULO 03.03 ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL

03.03.01 UD NOTAS PREVIAS

Suministro de sistema completo de elementos estructurales de CLT y medios auxiliares necesarios incluyendo los siguientes elementos :

- 1- Tableros de CLT de 100mm en paredes.
- 2- Todas las piezas metálicas auxiliares tanto para CLT como para elementos de madera laminada (estribos), tirafondos, bulones, fijación a hormigón, etc. Elementos metálicos principales con tratamiento galvanizado en caliente, galvanizado blanco para el resto de elementos.
- 3- Gomas y bandas EPDM de apoyo a cimentación.
- 4- Planos de montaje con detalles de uniones.

Del mismo modo, se deberá contemplar el precio de todos elementos necesarios para asegurar la correcta hermeticidad de la envolvente:

- Cintas entre paneles por el exterior y encuentros, cintas de estanqueidad ("SIGA WIGLUV").
- Imprimación previa ("SIGA DOCKSKIN") sobre paramento de hormigón para adhesión de cinta.
- Cinta en encuentro de paramento vertical con losa de cimentación ("SIGA RISSAN").

0,000 1,00

03.03.02 m² MURO ESTRUCTURAL DE CLT 100MM .

Suministro de panel contralaminado de madera de abeto Picea abies, CLT 100 3s, según despiece de proyecto, conforme a ETA-14/0349 con un módulo elástico mínimo de 12500 N/mm², con las tablas de las capas exteriores encoladas entre sí por los cantos, acabado lijado por ambas caras, mecanizado, cola libre de formaldehídos, instalado en obra. Incluye p/p de medios de unión y fijación y p/p de medios de elevación de material necesarios. Incluso cintas de sellado a hermeticidad entre paneles por el exterior ("SIGA SICRAL60") y encuentros, cintas de estanqueidad ("SIGA WIGLUV") de unión de panel con zócalo de hormigón e imprimación previa ("SIGA DOCKSKIN"). Totalmente ejecutado. Medición sobre panel escuadrado. Calidad industrial NVI.

PAREDES MEDICION BRUTA

1	120,000	120,000		
		120,000	128,00	15.360,00

03.03.03 m² CUBIERTA INCLINADA + TABLERO TRICAPA.

Suministro y colocación de madera GL24h , mecanizada con tratamiento adicional para clase de riesgo 2 incoloro
Tablero superior tricapa de abeto 20mm para formación de diafragma elementos metálicos para su fijación inculidos

MEDICION BRUTA DE CUBIERTA

1	187,000	187,000		
		187,000	98,00	18.326,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03..... 33.686,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
TOTAL CAPÍTULO 03.....							47.321,90

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CUBIERTA

SUBCAPÍTULO 04.01 CUBIERTAS INCLINADAS

04.01.01	m ²	AISLAMIENTO EN CUBIERTAS INCLINADAS DE 200 MM DE ESPESOR. Aislamiento por el exterior en cubiertas inclinadas formado por panel rígido de lana de roca volcánica Rockciel -E- 444, "ROCKWOOL", de 200 mm de espesor, sobre superficie soporte existente. CUBIERTA ENVOLVENTE	1	101,000	101,000			
					101,000	52,39	5.291,39	
04.01.02	m ²	TABLERO FIBRIS HIDRÓFUGO 35MM. Suministro y colocación de tablero fibris hidrófugo machiembreado de 35mm. CUBIERTA ENVOLVENTE	1	101,000	101,000			
					101,000	21,00	2.121,00	
04.01.03	m2	RECALCE RASTREL 200 MM Recalce mediante pieza de madera C24 50*240 mm, en la zona no aislada para recuperar la altura del cajón interior aislado			86,000	16,50	1.419,00	
04.01.04	m ²	LAMINA IMPERMEABLE Y TRANSPIRABLE SPIRTECH 300 MONIER Suministro y colocación de impermeabilización con lámina impermeable y transpirable para fachada modelo SPIRTECH® + 300 de MONIER, en rollo, color exterior gris, peso 150 g/m ² ; consta de una película permeable al vapor de agua, protegida por dos películas de fieltro no tejido de polipropileno; colocada con solapes de 20cm, lámina con banda de solape adhesiva; Incluso solapes, elementos de fijación y sellado. CUBIERTA ENVOLVENTE	1	187,000	187,000			
					187,000	6,00	1.122,00	
04.01.05	m ²	COBERTURA DE TEJA SOBRE RASTRELES DE MADERA. Cubierta inclinada de tejas cerámicas, formada por teja cerámica mixta, fijada con tornillos rosca sobre rastreles de madera hidrofugados longitudinales y transversales de 40x40mm de sección, fijados a formación listones de madera(no incluida en este precio). CUBIERTA ENVOLVENTE	1	101,000	101,000			
		CUBIERTA PORCHE	1	86,000	86,000			
					187,000	36,92	6.904,04	
04.01.06	m ²	REVESTIMIENTO CON TABLERO CONTRACHAPADO FENÓLICO. Revestimiento con tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara vista revestida con una chapa de madera de roble, atornillado al paramento vertical. LATERALES EN CUBIERTA	2	8,600	0,300	5,160		
					5,160	41,91	216,26	
04.01.07	Ud	FORRADO DE CONDUCTOS DE INSTALACIONES. Forrado de conductos de instalaciones en cubierta inclinada, mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado cara vista, de 0,25 m ² de sección y 1 m de altura.			1,000	82,37	82,37	
04.01.08	ud	REMATE DE CHIMENEA TIPO VENTUM Remate de chimenea de ventilación en aluminio negro, tipo VENTUM o material de características técnicas similares a juicio de la dirección facultativa, de medidas aproximadas 0.5x0.5mts.(medida exteriores de fábrica), con una altura de 51 cms, sujeciones y acabados, colocados. (medidas a comprobar en obra)			1,000	350,00	350,00	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01.....							17.506,06
SUBCAPÍTULO 04.02 FUMISTERIA							
04.02.01 m BAJANTE CIRCULAR DE ACERO GALVANIZADO, DE Ø 100 MM. Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 100 mm.							
BAJANTES							
	3	3,000			9,000		
					9,000	17,20	154,80
04.02.02 m CANALÓN CUADRADO DE ACERO GALVANIZADO, DE DESARROLLO 250 MM. Canalón cuadrado de acero prelacado, de desarrollo 250 mm.							
CANALON							
	2	9,100			18,200		
					18,200	47,44	863,41
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02.....							1.018,21
TOTAL CAPÍTULO 04.....							18.524,27

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds Longitud Anchura Altura Parciales Precio Importe

CAPÍTULO 05 FACHADA

SUBCAPÍTULO 05.01 CERRAMIENTO

05.01.01 m² SISTEMA SATE POR EL EXTERIOR DE FACHADAS. MORTERO

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema ProSystem "BAUMIT" o similar, con DITE - 12/0023, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, de 220 mm de espesor, fijado al soporte mediante adhesivo mineral en polvo y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno Espiga; capa de regularización de adhesivo mineral en polvo, compuesto por cemento, ligantes orgánicos, áridos y aditivos, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Star Tex "BAUMIT" o similar, de 4x4 mm de luz, de 145 g/m² de masa superficial y 0,5 mm de espesor; revestimiento hidrófugo, NanoporTop "BAUMIT" o similar, de color a elegir por la D.F,0, sobre imprimación incolora, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua. Medición sin descontar huecos.

FACHADA ESTE

1 29,000 29,000

FACHADA OESTE

1 21,000 21,000

FACHADA SUR

1 28,000 28,000

78,000 102,48 7.993,44

05.01.02 m² SISTEMA SATE POR EL EXTERIOR DE FACHADAS. PIEDRA

FACHADA NORTE

1 33,500 33,500

33,500 102,48 3.433,08

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01..... 11.426,52

SUBCAPÍTULO 05.02 CARPINTERIA EXTERIOR

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
05.02.01	ud	NOTAS PREVIAS					
		NOTAS GENERALES DE CARPINTERIA EXTERIOR:					
		-CARPINTERIA EXTERIOR EN MADERA-MADERA TIPO VENTACLIM, SISTEMA VMM-95 MADERA-MADERA (MARCO 70X114 Y HOJA 76X117).					
		-HERRAJE AUSTRIACO MACO CON UN PUNTO DE SEGURIDAD, CON REGULACIÓN DE HOJAS EN LAS TRES DIMENSIONES ASÍ COMO LOS CERRADEROS PERIMETRALES Y COMPÁS DE MICROVENTILACIÓN. MANILLA DE ALUMINO Y EMBELLECEDORES DE BISAGRAS DORADOS O PLATA.					
		-TRIPLE JUNTA TERMICA Y ACÚSTICA, FABRICADA CON EPDM PARA QUE RESISTA LOS AGENTES ATMOSFERICOS Y RAYOS ULTRAVIOLETAS.					
		-MADERA DE ACCOYA EXTERIOR CON GARANTIA DE ESTABILIDAD , DURABILIDAD Y BARRERA DE INSECTOS					
		-MADERA DE PINO LAMINADA INTERIOR, BARNIZADO CON TERMINACIÓN AL AGUA APLICADO POR CAPAS E INTEGRAMENTE TERMINADO EN FÁBRICA					
		-ACRISTALAMIENTOS (3+3/16aW/4/16aW/P3+3), APOYADOS SOBRE CALCES PARA SU PERFECTO EQUILIBRADO CON ESPACIADORES DE BORDE CALIENTE CRONOTECH ULTRA.					
		VALOR PSI: 0,04					
		INSTALACIÓN PASSIV A CLT Y ESCUADRAS DE ACERO CON CINTAS DE ESTANQUEIDAD Y SELLO					
		VENTANA HOMOLOGADA CON MARCADO CE CON LOS SIGUIENTES VALORES:					
		Permeabilidad al Aire..... Clase 4					
		Estanqueidad al Agua..... Clase E1500					
		Resistencia al Viento..... Clase C5					
		Transmitancia térmica PERFIL VENTANA Uf..... 1.04 (W/m2K)					
		Transmitancia térmica VIDRIO PRESUPUESTADO Ug..... 0.56 (W/m2K)					
		Transmitancia térmica VENTANA Uw..... 0.79 (W/m2K)					
					0,000	1,00	
05.02.03	Ud	V1- 1600X800 MM, CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE PINO.					
		Suministro y montaje de ventana fija de dimensiones 1600X800mm (según planos) de madera de pino laminado entero y acristalamientos (3+3/16aW/4/16aW/P3+3). Incluso montaje, sellado, arriostrado a CLT; juntas de estanqueidad.					
					4,000	674,00	2.696,00
05.02.04	Ud	V2- 800X800 MM, CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE PINO.					
		Suministro y montaje de ventana ap. interior compuesta por carpinteria oscilobatinte 800X800mm (según planos) de madera de pino laminado entero y acristalamientos (3+3/16aW/4/16aW/P3+3). Incluso montaje, sellado, arriostrado a CLT; juntas de estanqueidad.					
					2,000	550,00	1.100,00
05.02.07	Ud	PA- 1940X2100 MM, CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE PINO.					
		Suministro y montaje de puerta de acceso ap. interior compuesta por; puerta abatible de dos hojas; 1940x2100mm (según planos) de madera de pino laminado entero y acristalamientos (3+3/16aW/4/16aW/P3+3). Incluso montaje, sellado, arriostrado a CLT; juntas de estanqueidad.					
					1,000	2.055,01	2.055,01
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02.....							5.851,01
TOTAL CAPÍTULO 05.....							17.277,53

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 PARTICIONES

SUBCAPÍTULO 06.01 TABIQUERIA Y TRASDOSADOS

06.01.01 m² TABIQUE SENCILLO (15+70+15)/400 (70) LM.

Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (1 hidrofugado + 1 gran dureza) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.

VERTICALES

1	2,600		4,800	12,480
---	-------	--	-------	--------

1	8,100		4,000	32,400
---	-------	--	-------	--------

HORIZONTAL

1	3,650		4,000	14,600
---	-------	--	-------	--------

1	1,950		4,000	7,800
---	-------	--	-------	-------

PUERTAS

-4		0,900	2,050	-7,380
----	--	-------	-------	--------

			59,900	34,18	2.047,38
--	--	--	--------	-------	----------

06.01.02 m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE LIBRE (70+15) CON LR.

Trasdosado autoportante libre, W 625 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado - /15 Standard (A)/, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm. Con lana de roca de 70mm de espesor.

ANTEASEO

1	1,550		3,000	4,650
---	-------	--	-------	-------

VENTANA V1

-1		1,200	1,200	-1,440
----	--	-------	-------	--------

ASEO

1	1,900		3,000	5,700
---	-------	--	-------	-------

1	2,650		3,000	7,950
---	-------	--	-------	-------

VENTANA V2

-1		1,200	1,200	-1,440
----	--	-------	-------	--------

ALMACEN 1

1	1,600		3,000	4,800
---	-------	--	-------	-------

OFFICE

1	3,750		3,000	11,250
---	-------	--	-------	--------

1	2,150		3,000	6,450
---	-------	--	-------	-------

VENTANA V3

-1		1,700	1,200	-2,040
----	--	-------	-------	--------

			35,880	26,91	965,53
--	--	--	--------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01.....					3.012,91
-------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds Longitud Anchura Altura Parciales Precio Importe

SUBCAPÍTULO 06.02 CARPINTERIA INTERIOR

06.02.01 Ud PUERTA DE PASO CIEGA, DE UNA HOJA DE 203X82,5X3,5 CM.

Puerta interior tipo P1

UBICACIÓN: Puertas tipo

HOJA (DIM/ESP): 82.5 x 213 cm./E 35 mm.

ALMA HOJA: Hoja maciza en DM de 35mm con cuatro acanaladuras horizontales en cada cara, lacada en blanco.

CANTO HOJA: En DM macizo lacado en blanco.

MARCO: Batiente MDF-H lacado en blanco.

JAMBAS: Jambas de DM lacadas en blanco.

PREMARCO: De pino macizo de sección según tabique.

HERRAJES: 3 pernios cromados

MANILLA: Ambos lados tipo "OCARIZ" o similar de cromados

OTROS: Condena en aseos, indoros.

Topes atornillados y cromados.

Incluido transporte, montaje y colocación, según detalles de planos. Incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecutado y medido según pliego de condiciones de proyecto.

OFFICE

1

1,000

ALMACEN

1

1,000

2,000 333,13 666,26

06.02.02 Ud ESTRUCTURA PARA PUERTA CORREDERA.

Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 10 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 4 cm.

ANTEASEO

1

1,000

ASEO

1

1,000

2,000 295,19 590,38

06.02.03 Ud PUERTA DE PASO CORREDERA PARA ARMAZÓN METÁLICO.

Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 202x82x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapa-juntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre, pestillo en la de aseo.

ANTEASEO

1

1,000

ASEO

1

1,000

2,000 209,04 418,08

06.02.04 Ud BARRA DE SUJECCIÓN PARA MINUSVÁLIDOS.

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar 89170 "PRESTO EQUIP", de aluminio y nylon.

1,000 342,62 342,62

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02..... 2.017,34**TOTAL CAPÍTULO 06..... 5.030,25**

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS

SUBCAPÍTULO 07.01 TECHOS

07.01.01 m² FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO HIDRÓFUGO.

FALSO TECHO de cartón-yeso, con placa tipo WR de 13mm de espesor, con perfilera formada por "omegas" galvanizadas cada 400mm directamente fijadas a perfiles tipo TC cada 800mm, suspendidos mediante tirantes regulables de varilla roscada, accesorios de anclaje y soportación. Tratamiento de juntas y aristas para posterior pintado del falso techo. Perfectamente preparado para pintar.

ANTEASEO

1	3,700	3,700
---	-------	-------

ASEO

1	4,600	4,600
---	-------	-------

OFFICE

1	7,000	7,000
---	-------	-------

1	8,650	8,650
---	-------	-------

ALMACEN 1

1	2,900	2,900
---	-------	-------

26,850	22,11	593,65
--------	-------	--------

07.01.02 m² PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA. HORIZONTAL.

Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, sobre paramentos horizontales de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo con imprimación Fijamor "GRUPO PUMA" o similar y dos manos de acabado con Pumacril Profesional Interior "GRUPO PUMA" o similar (rendimiento: 0,174 l/m² la primera mano y 0,2 l/m² la segunda). Medido a cinta corrida sin descontar huecos.

ANTEASEO

1	3,700	3,700
---	-------	-------

ASEO

1	4,600	4,600
---	-------	-------

OFFICE

1	7,000	7,000
---	-------	-------

1	8,650	8,650
---	-------	-------

ALMACEN 1

1	2,900	2,900
---	-------	-------

26,850	5,44	146,06
--------	------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01.....					739,71
------------------------------	--	--	--	--	--------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 07.02 PAREDES

07.02.01 m² REVESTIMIENTO DE GRES PORCELANICO.

Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo liso, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, 32x90 cm, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso, con junta (separación entre baldosas mayor o igual a 3 mm); con cantoneras de PVC.

ANTEASEO

2	1,500		2,200	6,600
2	2,500		2,200	11,000

PUERTAS

-2		0,900	2,050	-3,690
----	--	-------	-------	--------

V2

-1		1,200	1,200	-1,440
----	--	-------	-------	--------

ASEO

2	1,800		2,200	7,920
2	2,550		2,200	11,220

PUERTA

-1		0,900	2,050	-1,845
----	--	-------	-------	--------

V2

-1		1,200	1,200	-1,440
----	--	-------	-------	--------

OFFICE

2	1,900		2,200	8,360
2	3,700		2,200	16,280

PUERTA

-1		0,900	2,050	-1,845
----	--	-------	-------	--------

V3

-1		1,700	1,200	-2,040
----	--	-------	-------	--------

49,080	45,50	2.233,14
--------	-------	----------

07.02.02 m² PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA.

Pintura plástica lisa sobre tableros PYL, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,065 l/m² cada mano).

ANTEASEO

1	2,600		5,000	13,000
---	-------	--	-------	--------

PUERTA

-1		0,900	2,050	-1,845
----	--	-------	-------	--------

1	1,600		6,500	10,400
---	-------	--	-------	--------

ALMACEN 1

2				2,000
2	1,850		2,200	8,140
3	1,600		2,200	10,560

PUERTA

-2		0,900	2,050	-3,690
----	--	-------	-------	--------

OFFICE

1	5,450		5,000	27,250
---	-------	--	-------	--------

PUERTA

-2		0,900	2,050	-3,690
----	--	-------	-------	--------

62,125	5,61	348,52
--------	------	--------

07.02.03 m² BARNIZ SINTÉTICO, PARA INTERIORES, INCOLORO.

Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de elemento estructural de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,24 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,072 l/m² cada mano).

CLT VISTO SALA A NORTE

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
	1	30,500			30,500		
V1	-1		6,050	1,200	-7,260		
CLT VISTO SALA A OESTE	1	25,600			25,600		
PA	-1		1,050	2,060	-2,163		
V4A	-1		1,260	1,200	-1,512		
CLT VISTO SALA A SUR	1	30,800			30,800		
V4B	-1		6,800	1,200	-8,160		
					67,805	19,59	1.328,30

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02..... 3.909,96

SUBCAPÍTULO 07.03 SUELOS

07.03.01 m² BASE PARA PAVIMENTO, DE MORTERO M-10 DE 7 CM DE ESPESOR.
Base para pavimento, de mortero M-10 de 7 cm de espesor, maestreada y fratasada.

ANTEASEO	1	3,700			3,700		
ASEO	1	4,600			4,600		
OFFICE	1	7,000			7,000		
ALMACEN 1	1	2,900			2,900		
SALA	1	63,000			63,000		
					81,200	16,40	1.331,68

07.03.02 m² LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DANOSA.
Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, Danosa o similar, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio).

ANTEASEO	1	3,700			3,700		
ASEO	1	4,600			4,600		
OFFICE	1	7,000			7,000		
ALMACEN 1	1	2,900			2,900		
					18,200	28,60	520,52

07.03.03 m² CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO GENERAL.
Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/1/-/-, de 30x60 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

SALA	1	63,000			63,000		
					63,000	49,79	3.136,77

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
07.03.04	m²	CERAMICA GRES ESMALTADO EN CUARTOS HUMEDOS.					
Solado de mosaico de gres esmaltado, 3/2/H/-, de 2,5x2,5 cm, 30 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.							
ANTEASEO							
	1	3,700			3,700		
ASEO							
	1	4,600			4,600		
OFFICE							
	1	7,000			7,000		
ALMACEN 1							
	1	2,900			2,900		
					18,200	51,06	929,29
07.03.05	m²	FELPUDO CON BASE CON FIBRAS DE COCO DE COLOR NATURAL.					
Felpudo con base de PVC, acabado superficial con fibras de coco de color natural, espesor total 17 mm, de 0,8 m de anchura, uso interior y exterior, enrollable.							
FELPUDO							
	1	1,000	1,500		1,500		
					1,500	22,27	33,41
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03.....							5.951,67
TOTAL CAPÍTULO 07.....							10.601,34

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds Longitud Anchura Altura Parciales Precio Importe

CAPÍTULO 08 INSTALACIONES

SUBCAPÍTULO 08.01 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

08.01.01	Ud	INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA COCINA. Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno de alta densidad/aluminio/polietileno reticulado (PEAD/Al/PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
			1,000	409,75	409,75
08.01.02	Ud	INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA ASEO. Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con polietileno de alta densidad/aluminio/polietileno reticulado (PEAD/Al/PE-X), para la red de agua fría y caliente.			
			1,000	442,53	442,53
08.01.03	Ud	CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA DEL EDIFICIO A LA RED GENERAL DE SANEAM Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
			1,000	233,67	233,67
08.01.04	Ud	CONEXIÓN CON ACOMETIDA ENTERRADA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTAB Conexión con acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
			1,000	294,52	294,52
08.01.05	m	CANLZ PLUV PVC 100 Canalización de pluviales en tubería de PVC liso, diámetro exterior 100 mm, según UNE-EN 1329-1; unión por encolado, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada ARQUETA PLUVIALES 1-2 1 11,150	11,150		
			11,150	8,69	96,89
08.01.06	m	CANLZ PLUV PVC 125 Canalización de pluviales en tubería de PVC liso, diámetro exterior 125 mm, según UNE-EN 1329-1; unión por encolado, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada. ARQUETA PLUVIALES 2-3 1 8,900	8,900		
			8,900	10,30	91,67
08.01.07	Ud	ARQUETA A PIE DE BAJANTE, DE POLIPROPILENO DE 40X40X40 CM. Arqueta a pie de bajante, de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa. ARQUETA PLUVIALES 1 1 ARQUETA PLUVIALES 2 1	1,000 1,000		
			2,000	127,80	255,60
08.01.08	Ud	ARQUETA A PIE DE BAJANTE, DE POLIPROPILENO DE 60X60X60 CM. Arqueta a pie de bajante, de polipropileno, de dimensiones interiores 55x55x55 cm, sobre solera de hormigón en masa. ARQUETA PLUVIALES 3 1	1,000		
			1,000	251,99	251,99

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

		Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
08.01.09	u	ARQUETA MODULAR POLIPROPILENO HIDROSTANK 50X50X50CM						
Arqueta modular desmontable de polipropileno de la marca HIDROSTANK de medidas interiores 45x45x50 cm. para saneamiento dotada de fondo del mismo material y sellada en fábrica para garantizar la estanqueidad completa. La colocación se hará en función de la altura en la cámara sanitaria existente, apoyada sobre solera de HA (no incluida) o bien suspendida del forjado sanitario a través de flejes metálicos y/o varillas rosca-das, previa aceptación de la DF. La partida incluye la mano de obra de conexionado de todos los tubos que la acometan y el recibido con mortero de cemento de la tapa o tapas que incorpore cada unidad (no incluidas)								
ARQUETA DE FECALES								
		1				1,000		
						1,000	280,00	280,00
08.01.10	m	CANALETA PERFORADA DE DRENAJE DE ACERO INOXIDABLE.						
Canaleta perforada de drenaje de acero inoxidable, TL2 V2A 75/200 "SCHLÜTER-SYS-TEMS", de 2000 mm de longitud, 75 mm de anchura y 20 mm de altura, con rejilla de ace-ro inoxidable.								
DRENAJE PORCHE								
		1	3,800			3,800		
						3,800	117,47	446,39
08.01.11	Ud	TERMO ELÉCTRICO PARA EL SERVICIO DE A.C.S., MURAL VERTICAL.						
Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capaci-dad 30 l, potencia 1500 W, de 586 mm de altura y 353 mm de diámetro.								
						1,000	227,89	227,89
08.01.12	u	INODORO COMPACTO ADOSADO A PARED CON SALIDA DUA						
Inodoro compacto adosado a pared compuesto por taza con salida dual para tanque al-to, tanque empotrable o fluxor, con juego de fijación, enchufe alimentación y tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Para su instalación es necesario completar el pack con un sistema de instalación Roca compatible								
						1,000	290,00	290,00
08.01.13	ud	CISTERNA EMPOTRABLE						
Cisterna empotrada compacta con doble descarga para inodoro de tanque alto o empo-trable. Conexión hidráulica superior. A completar con una placa de accionamiento Roca compatible.								
						1,000	210,00	210,00
08.01.14	u	GRIFERÍA TARGA LAVABO ROCA						
Mezclador monomando para lavabo con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles completamente instalado. Completamente instalado. Ref: A5A3060C00.								
						2,000	96,65	193,30
08.01.15	u	LAVABO MERIDIAN ROCA						
Lavabo de porcelana mural. Medidas: Longitud: 650mm, Ancho: 460mm, Altura:150mm. Lavabo de porcelana mural. No incluye grifería. Agujeros para grifería: 1 insinuado, 1 agujero practicado, 1 insinuado. Sifon no incluido. on parte proporcional de instala-ción. Referencia: A325241170.								
						2,000	91,52	183,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01.....								3.907,24

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds Longitud Anchura Altura Parciales Precio **Importe**

SUBCAPÍTULO 08.02 VENTILACION

08.02.01	ud	CENTRAL VMC DF SKY 3 ECO B Central de ventilación Doble Flujo de alto rendimiento, marca Siber, modelo SIBER DF SKY 3 ECO B. Regulación electrónica del caudal de ventilación por con motores EC de bajo consumo. • Equilibrado automático del caudal impulsión y extracción . Tecnología cuadal constant pat. • Filtros antisuciedad desmontables Clase G3 • Intercambiador aire - aire a contracorriente en termoplástico técnico (eficiencia certificada de hasta el 95%) • By-pass del 100% integrado para refrescamiento nocturno • Prestaciones del flujo de aire: - Pérdida de carga disponible a máximo caudal de 225 Pa - Regulación del caudal de ventilación entre 0 y 300 m3/h • Potencia acústica Lw de 30 a 53 dB (A) • Prestaciones de consumo de la máquina: - Tensión y frecuencia de trabajo: 230 v - 50 Hz - Protección: 1A - Potencia absorbida en uso: de 9W a 78W; • Peso: 37 kg • Dimensiones (LxIxH) en mm: 1185x664x310 • Equipo provisto conexión evacuación condensados. Se ejecutará según las especificaciones del fabricante. Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación. Pruebas y certificado de garantía de la instalación.	1,000	1.500,00	1.500,00
08.02.02	ml	TUBO FLEXIBLE AISLADO 180/230 MM Suministro y montaje de Tubo flexible aislado de Aluminio/poliestireno-lana mineral-Aluminio/poliestireno de diá. interior 180 y diá. exterior 230 mm, aislamiento intermedio de lana mineral de 25 mm de espesor 816 kg/m ³ , R=0,69 m ² qK/W) Campo de uso : conducto interno de -30°C a +250°C y conducto exterior de -30°C a +140°C, para una Presión máxima de trabajo de 3.000 Pa, longitud máxima 6 m, para admisión y descarga desde el recuperador al exterior, incluso codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, mano de obra de montaje, completo y colocado.	15,000	23,44	351,60
08.02.03	Ud	SILENCIADOR FLEXIBLE DN 180	1,000	108,85	108,85
08.02.04	Ud	NIPPLO CONECTOR DN 180 Suministro y montaje de Manguito macho-macho para enlace de recuperador a caja de distribución/silenciador de acero cincado, para conexión de conductos flexibles de DN180 mm Sistema Comforpipe DN 180, incluso codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, mano de obra de montaje, completo y colocado.	1,000	10,25	10,25
08.02.05	Ud	CAJA DISTRIBUCIÓN - SILENCIADOR COMFOWELL 10 Suministro e instalación de Silenciador para sistema de distribución ConfoWELL de dimensiones 520x230x500 para 10 salidas de 90 mm, con Placas de enlace entre conducto ComfoPipe DN 180 y ComfoWELL 10, de dimensiones 520x230 mm. y Placas para distribución de 10 conductos ComfoTube 90 de dimensiones 520x230 mm, con anillos junta tórica sellado hermético entre tubo y placa, incluso sistema de anclaje a pared o techo, embocaduras de tubo de distribución general y salidas de DN90, mano de obra completo, perfectamente colocado y probado.	1,000	322,34	322,34

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe	
08.02.06	Ud	CONDUCTO FLEXIBLE CORRUGADO COMFOTUBE DN 90						
Suministro y montaje de de Conducto flexible corrugado por fuera, liso por dentro, no tóxico e impermeable a los líquidos, D. exterior de 90 mm., D. interior 74 mm., fabricado en resina de polietileno HDPE, apto para uso en entorno alimentario, temperaturas de trabajo de -25°C a +60°C, Resistencia al aplastamiento > 8 kN/m², radio de curvatura igual al diámetro del conducto para conectar al extractor, pp. Tapón de DN 90 para tubo ComfoTube 90, Junta tórica de unión para ComfoTube 90 y Regulador de Caudal ComfoTube 90; incluso codos, injertos, juntas, manguitos, solapador, material de fijación, abrazaderas con goma antivibratoria, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
						15,000	4,51	67,65
08.02.07	Ud	BOCA VENTILACIÓN SILENCIOSA IMPULSIÓN/EXTRACCIÓN CLD 1X90						
Suministro y montaje de Boca de ventilación silenciosa, de impulsión/extracción caudal de aire recomendado a velocidad de (3 m/s) de 50 m³/h. , apta para instalacion en suelo, pared o techo, de la marca ZEHNDER Modelo CLD 1x90 para conexión de conducto ComfoTube 90 a 90º, sistema de fijación por grapas incluidas y patentadas por Zehnder, con rejilla rectangular 260x160 mm. Incluso obturador central regulable y una rejilla de diseño rectangular marca ZEHNDER modelo VENEZIA acabado inox, manguitos, abrazaderas, correctamente conectadas, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.								
						4,000	31,80	127,20
08.02.08	Ud	BOCA VENTILACIÓN SILENCIOSA IMPULSIÓN/EXTRACCIÓN CLD 2X90						
Suministro y montaje de Boca de ventilación silenciosa, de impulsión/extracción caudal de aire recomendado a velocidad de (3 m/s) de 100 m³/h. , apta para instalacion en suelo, pared o techo, de la marca ZEHNDER Modelo CLD 2x90 para conexión de conducto ComfoTube 90 a 90º, sistema de fijación por grapas incluidas y patentadas por Zehnder, con rejilla rectangular 430x160 mm. Incluso obturador central regulable y una rejilla de diseño rectangular marca ZEHNDER modelo VENEZIA acabo inox, manguitos, abrazaderas, correctamente conectadas, accesorios, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.								
						4,000	77,75	311,00
08.02.09	Ud	REJILLA DE IMPULSIÓN/EXTRACCIÓN RECTANGULAR VENEZIA CLD						
Suministro y montaje de Rejilla rectangular de Impulsión/Extracción VENEZIA de Zehnder, 260x160 mm metálica, conectada en la Boca de ventilación silenciosa, Incluso accesorios y material auxiliar corerctamente conectada, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.								
						4,000	33,22	132,88
08.02.10	Ud	REJILLA DE IMPULSIÓN/EXTRACCIÓN RECTANGULAR VENEZIA CLD2-3						
Suministro y montaje de Rejilla rectangular de Impulsión/Extracción VENEZIA de Zehnder, 430x160 mm metálica, conectada en la Boca de ventilación silenciosa, Incluso accesorios y material auxiliar corerctamente conectada, mano de obra de montaje, completo y colocado. Según CTE, Documento Básico DB HS-3.								
						4,000	57,97	231,88
08.02.11	Pa	PUESTA EN MARCHA Y EQUILIBRADO DE LOS SISTEMAS DE VMRC						
Pa. Prueba de funcionamiento de la instalación de la Ventilación Mecánica Controlada y equilibrado del Recuperador, las bocas de impulsión y extracción de cada vivienda, así como de la instalación en general, hasta conseguir que la descompensación máxima sea inferior al 10% en las bocas de impulsión y extracción en cada vivienda, realizado por personal cualificado, incluso anemómetro, instrumental adecuado y material auxiliar, mano de obra de la realización de las pruebas y equilibrado, puesta a punto de la instalación y Certificado con resultados obtenidos, uno por vivienda.								
						1,000	197,92	197,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02.....								3.361,57

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds Longitud Anchura Altura Parciales Precio Importe

SUBCAPÍTULO 08.03 ELECTRICIDAD E ILUMINACION

08.03.01	ud	CONEXIÓN A ACOMETIDA ELÉCTRICA Conexión a acometida eléctrica.			
			1,000	701,00	701,00
08.03.02	Ud	RED ELÉCTRICA COMPLETA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR PARA LOCAL. Red eléctrica de distribución interior para local de 120 m ² , compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado en canales protectoras de PVC rígido: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; mecanismos gama media (tecla o tapa: color; marco: color; embellecedor: color).			
			1,000	1.268,33	1.268,33
08.03.03	Ud	LUMINARIA DE TECHO DOWNLIGHT. Luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W.			
			7,000	64,99	454,93
08.03.04	Ud	LUMINARIA Suspendida. Luminaria suspendida.			
			4,000	180,01	720,04

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03..... 3.144,30

SUBCAPÍTULO 08.04 P.C.I-SEGURIDAD

08.04.01	Ud	LUMINARIA DE EMERGENCIA 180L. DAISALUX ARGOS LD N3 Aparato de emergencia no permanente de superficie con kit para semiempotrar de 140lm. modelo ARGOS N3 de DAISALUX en color blanco, grado de protección IP44 IK04, con base antichoque y difusor de policarbonato opalino, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v. construidos según norma UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22, dimensiones 363x145x(52+42)mm., y/lámpara fluorescente LED, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.			
			4,000	53,51	214,04
08.04.02	Ud	LUMINARIA DE EMERGENCIA 180L. DAISALUX ARGOS LD 2N95 Luminaria de emergencia, instalada en la superficie del techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.			
			1,000	79,80	79,80
08.04.03	Ud	SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN. Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm.			
			8,000	8,77	70,16
08.04.04	Ud	EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO QUÍMICO ABC POLIVALENTE ANTIBRASA. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.			
			2,000	40,40	80,80
08.04.05	Ud	EXTINTOR PORTÁTIL DE NIEVE CARBÓNICA CO2, DE EFICACIA 34B. Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.			
			1,000	63,80	63,80

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.04..... 508,60

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
TOTAL CAPÍTULO 08.....							10.921,71

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

TOTAL CAPÍTULO 09.....						200,00
------------------------	--	--	--	--	--	--------

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Uds Longitud Anchura Altura Parciales Precio Importe

CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS

SUBCAPÍTULO 10.01 GESTIÓN DE TIERRAS

10.01.01	m³	TRANSPORTE DE TIERRAS CON CAMIÓN A VERTEDERO ESPECÍFICO.
Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.		
TIERRAS Y PIEDRAS		
1	25,000	25,000
		25,000
		4,89
		122,25
10.01.02	m³	CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE TIERRAS PROCEDENTES DE LA EXCAVA
Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
TIERRAS Y PIEDRAS		
1	25,000	25,000
		25,000
		2,33
		58,25

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01..... 180,50

SUBCAPÍTULO 10.02 GESTIÓN DE RESIDUOS INERTES

10.02.01	m³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES DE HORMIGONES, MORTERO
Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.		
HORMIGONES		
1	5,000	5,000
		5,000
		9,00
		45,00
10.02.02	m³	CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS INERTES DE HORMIGONES,
Canon de vertido por entrega de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
HORMIGONES		
1	5,000	5,000
		5,000
		8,01
		40,05
10.02.03	m³	TRANSPORTE CON CAMIÓN DE RESIDUOS INERTES DE MADERA.
Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia.		
MADERA		
1	1,000	1,000
		1,000
		3,47
		3,47
10.02.04	m³	CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS INERTES DE MADERA.
Canon de vertido por entrega de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
MADERA		
1	1,000	1,000
		1,000
		15,20
		15,20
10.02.05	Ud	CONTENEDOR DE RESIDUOS.
Transporte de contenedor de residuos, 7 m³, de obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
		1,000
		197,15
		197,15

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02.....							300,87
TOTAL CAPÍTULO 10.....							481,37

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Precio	Importe
--	-----	----------	---------	--------	-----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD

TOTAL CAPÍTULO 11.....						550,00	
------------------------	--	--	--	--	--	--------	--

TOTAL P.E.M.						115.362,59	
-------------------	--	--	--	--	--	------------	--