



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONREAL
MONREAL. NAVARRA**

JAVIER URDACI UCEDA | ARQUITECTO TÉCNICO

DICIEMBRE 2017

CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL

monreal, navarra

ÍNDICE

- 1.1 ANTECEDENTES**
- 1.2 OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA**
- 1.3 INFORMACIÓN PREVIA**
- 1.4 DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN**
- 1.5 JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN**
- 1.6 PLANIFICACIÓN**
- 1.7 DESARROLLO DE LA INTERVENCIÓN**
- 1.8 EQUIPAMIENTO EXPOSITIVO**
- 1.9 NORMAS DE SEGURIDAD**
- 1.10 CONTROL DE CALIDAD**
- 1.11 PRESUPUESTO**
- 1.12 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**
- 1.13 CONCLUSIÓN**

ANEXO 1_FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL
ANEXO 2_MEDICIONES Y PRESUPUESTO
ANEXO 3_DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

1.1.- ANTECEDENTES

Se redacta la presente memoria técnica valorada para la adecuación del antiguo lavadero de Monreal, como Centro de Visitantes de la localidad. Se realiza el encargo por parte del Excelentísimo Ayuntamiento de Monreal.

El autor de esta memoria técnica valorada es Javier Urdaci Uceda, arquitecto técnico e ingeniero de edificación, colegiado número 1274 del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Navarra.

1.2.- OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA

La memoria técnica valorada tiene como objetivo realizar una memoria explicativa, lo más concisa posible, de una actuación técnica menor, y obtener su valoración económica.

En efecto, con la memoria técnica valorada económicamente se pretende describir la intervención necesaria para adecuar el actual espacio, sin uso desde los años 60 en un Centro de Visitantes.

Las actuaciones no tienen efectos urbanísticos ya que no implican aumento alguno de edificabilidad ni variaciones en el volumen del edificio.

1.3.- INFORMACIÓN PREVIA

El antiguo lavadero se sitúa en la parcela 46 del polígono 3 de Monreal, ubicada en la Carretera de la Higa. Se trata de una parcela de 113,46 m², que se encuentra ocupada prácticamente en su totalidad por el edificio (112,49 m²), siendo el resto de superficie de la parcela el acceso por la fachada este.

Se trata de un edificio de planta rectangular de 15,10 por 7,45 metros con una cubierta a dos aguas. La estructura del edificio está resuelta mediante muros de carga de fábrica de mampostería sobre los que apoya la estructura de la cubierta, formada por cerchas de madera, sobre la que se dispone un tablero de madera, una lámina impermeable, doble enrastrelado con aislamiento térmico y teja cerámica mixta. La cubierta se encuentra en buen estado, ya que fue restaurada hace dos años. Las carpinterías exteriores existentes son de madera y de dimensiones similares y se encuentran en muy mal estado. Algunas de ellas se han perdido y en estos casos el hueco se encuentra sin carpintería con una total permeabilidad al aire.

El acceso al edificio no está adaptado, no existiendo un itinerario accesible que comunique la vía pública con el interior del edificio.

El edificio, desde que cesó su actividad como lavadero municipal, se encuentra vacío y sin uso. No obstante, su estado general de conservación es bueno.

1.4.- DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

La intervención consistirá en adecuar el edificio tanto en lo referente a la normativa de protección contra incendios, accesibilidad y mejora de la envolvente energética. Además se pretende actuar en la plaza situada en frente del edificio para mejorar sus condiciones actuales.

Una vez realizada una vista al edificio se constata la existencia de varios incumplimientos de normativa (protección contra incendios, accesibilidad, iluminación, ahorro energético, etc.), así como el mal estado de las carpinterías

exteriores o la ausencia de algunas de ellas. La intervención consistirá en la colocación de elementos de protección contra incendios en el interior del edificio (luminarias de emergencia, rótulos fotoluminiscentes, puerta de salida del edificio dotada de barra antipánico), la adecuación del entorno próximo al edificio para establecer un itinerario accesible y en la colocación de nuevas carpinterías exteriores. Además se instalará un sistema de iluminación acorde con el uso que se pretende.

1.5.- JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

La intervención enmarcada en la línea de financiación de los fondos LEADER se centra en cuatro aspectos principales:

- a. Accesibilidad.
- b. Protección contra incendios.
- c. Mejora de la envolvente térmica.
- d. Iluminación.

Una vez mejorados estos aspectos y a través de una inversión controlada, el edificio estará en disposición de albergar un Centro de Visitantes para la localidad, uso cultural y que responde a una necesidad existente en Monreal.

Por tanto entendemos justificada la intervención así como su financiación a través de los fondos LEADER.

1.6.- PLANIFICACIÓN

Se estima una duración de las obras de cuatro meses.

1.7.- DESARROLLO DE LA INTERVENCIÓN

El edificio presenta una serie de incumplimientos de la normativa vigente (tanto de protección contra incendios como de accesibilidad), así como unas carpinterías exteriores en muy mal estado, tal y como se ha explicado anteriormente.

Para adecuar el edificio a la normativa de protección contra incendios, se plantea la colocación de luminarias de emergencia, que proporcionen un nivel de iluminación adecuado a lo establecido en el CTE. Para poder ejecutar este trabajo, es preciso modificar la instalación eléctrica existente, a fin de adaptarla al REBT. Igualmente se dotará al edificio con la instalación de iluminación necesaria para su uso. Así mismo, se plantea la colocación de una nueva puerta de salida equipada con barra antipánico.

Respecto al cumplimiento de la normativa de accesibilidad, se plantea modificar el acceso, caracterizado por carecer de pavimentación y tener una pendiente muy pronunciada. De esta manera, se plantea ejecutar una rampa que permita tener un itinerario accesible para el acceso al edificio, cumpliendo con las disposiciones del CTE-DB-SUA. Como el acceso al edificio se encuentra más bajo que el del entorno, es necesario dotar al citado acceso de un sistema de recogida de aguas pluviales, que evite la acumulación de agua junto a la puerta. Se plantea la colocación de una canaleta para la recogida de las aguas pluviales que será canalizada hasta la canalización que discurre por la carretera de la Higa. Esta intervención obliga a actuar en la plaza situada en frente del edificio, en su fachada este.

Respecto a la mejora de la envolvente térmica, se plantea retirar las carpinterías existentes sustituyéndolas por nuevas carpinterías, colocadas premarco de madera, que no solo servirá como soporte de las nuevas carpinterías exteriores, sino que permitirá una mejora en la transmitancia térmica del contorno de la ventana. Las nuevas ventanas que se propone instalar son también de madera, de alta densidad y

elevado espesor, dotadas con doble burlete para aumentar la estanqueidad del hueco. El marco previsto de madera cuenta con una transmitancia térmica de 1,25 W/m²K. Los vidrios que se propone instalar son dobles bajo emisivos, modelo Climafit 4S Planitherm, con 33.1 al exterior, cámara de aire de 15 mm. de argón y 33.1 al interior y alcanzan una transmitancia térmica de 1,00 W/m²K. Además del cambio de las carpinterías exteriores se mejora la transmitancia de las mochetas que conforman el hueco eliminando así el puente térmico existente actualmente. También se propone la sustitución de la puerta de acceso al edificio, colocando una puerta formada por doble panel de madera, entre los que se coloca un elemento aislante de lana de roca de 4 cm. de espesor.

Las intervenciones llevadas a cabo en los huecos exteriores de la fachada hacen que la certificación energética del edificio pase de una calificación actual E de a una calificación C.

Se describen a continuación las principales intervenciones por capítulos:

ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES

- Retirada de las carpinterías exteriores existentes.
- Movimiento de tierras para formación de nuevo acceso.

ALBAÑILERÍA

- Recibido de los premarcos de madera.
- Recibido de canaleta de recogida de pluviales en exterior.
- Ejecución de soleras de hormigón con pendiente.
- Ejecución de muretes de hormigón y formación de bancos.

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

- Premarcos de madera.
- Suministro y colocación de nuevas carpinterías exteriores.
- Suministro y colocación de revestimiento de madera para el perímetro de los huecos de las carpinterías exteriores.
- Suministro y colocación de puerta de acceso.

INSTALACIONES

- Instalación de electricidad e iluminación.
- Modificación de acometida eléctrica para adecuación al REBT.
- Alumbrado de emergencia.

INCENDIOS

- Colocación de luminarias de emergencia.
- Colocación de rótulos fotoluminiscentes.

1.8.- EQUIPAMIENTO EXPOSITIVO

Una vez concluida la intervención detallada en el punto anterior, se procederá a equipar el local con algunos elementos expositivos, que se describen a continuación:

MAQUETA DEL MONREAL MEDIEVAL

Realización de una maqueta interpretativa sobre el Casco Histórico, basada en criterios de rigor histórico por lo que en su encargo y ejecución intervendrán investigadores histórico-arqueólogos. La maqueta se colocará sobre una plancha de acero que cubrirá parcialmente la antigua pila del lavadero y permitirá de este modo su visión. Este emplazamiento de la maqueta permite su visionado desde todos los ángulos y a una altura visual acorde, al mismo tiempo que permite integrar la pila en el centro del edificio. La maqueta

introducirá criterios interpretativos a base de números referenciados a los que acompañarán textos descriptivos.

PANELES INTERPRETATIVOS

Colocación de tres paneles interpretativos sobre las paredes interiores del edificio; uno sobre el patrimonio cultural de Monreal, otro sobre la localidad en el contexto del Camino de Santiago y uno último sobre el entorno patrimonial de Monreal en las Cuencas Prepirenaicas. Estos tres paneles existen en la actualidad pero están ubicados en el Centro Sociocultural de la localidad por lo que su visibilidad es escasa. Se trata pues de un aprovechamiento de recursos que no requieren de ningún tipo de inversión.

CARTEL DE METACRILATO

Colocación de cartel "CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL" con logotipos de promotor y financiador realizado en metacrilato para colocación en la zona de acceso.

PANEL ORTOFOTO

Colocación de un panel-ortofoto actual de la localidad donde se plasmen y georreferencien los principales hitos existentes en Monreal así como la descripción de una ruta turística recomendable. Para su ejecución se partirá de la base del panel ortofoto que se llevó a cabo en el año 2013. Se revisará y se actualizará en contenidos y propuestas. Será impreso sobre aluminio composite de 3 mm de espesor, con marco de aluminio y un tamaño de 1.188x840 mm.

El coste de estas intervenciones se incluye en un presupuesto a parte del que resume la intervención en el edificio, para facilitar que el Ayuntamiento lo pueda licitar en dos fases distintas.

1.9.- NORMAS DE SEGURIDAD

Antes del inicio de las obras, la Propiedad encargará el estudio básico de Seguridad y Salud. Posteriormente, la empresa constructora adjudicataria presentará el Plan de Seguridad y Salud redactado por un técnico competente, en el que se analicen y desarrollen las medidas de seguridad y salud necesarias para el desarrollo de las obras y que deberá ser aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud.

1.10.- CONTROL DE CALIDAD

El control de calidad de esta memoria técnica valorada se regirá por las disposiciones indicadas en el CTE, especialmente los artículos 5, 6 y 7 de las Condiciones Técnicas y Administrativas de la parte I.

Sin ánimo de ser exhaustivos se indican algunos puntos que serán de especial importancia en este proyecto:

1. Todos los productos que se incorporen durante las obras llevarán el marcado CE, de conformidad con la Directiva 89 /106/CEE de productos de construcción, transpuesta por el RD 1630/1992 de 29 de diciembre, modificado por el RD 1329/1992 de 28 de julio.
2. El constructor deberá entregar al director de ejecución de obra toda la documentación de los productos, así como instrucciones de uso, mantenimiento y garantías.

3. Si se estima oportuno se realizarán verificaciones y pruebas de servicio de los diferentes sistemas constructivos, siendo obligada su realización en las instalaciones.

1.11.- PRESUPUESTO

El presupuesto total de la Intervención alcanza la cifra de **67.327,11 €** (IVA incluido).

En el anexo 2 se adjuntan las mediciones y presupuesto y una hoja resumen de la intervención.

1.12.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

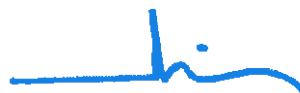
En la documentación gráfica adjunta en el anexo 3 se incluyen los planos que describen la intervención.

1.13.- CONCLUSIÓN

Esta memoria técnica valorada, contiene todos los documentos necesarios para la tramitación administrativa, por lo que con lo expuesto, más las normas e instrucciones constructivas, se consideran cumplidos los objetivos de la misma.

Con todo lo expuesto, se da por terminado el presente trabajo, y con ello justificada la intervención.

En Pamplona, a 11 de diciembre de 2017.



Javier Urdaci Uceda
arquitecto técnico e ingeniero de edificación

ANEXO 1_FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL





ANEXO 2_MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL**RESUMEN DE PRESUPUESTO****REHABILITACIÓN DE EDIFICIO**

01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3,056.63
02	CIMENTACIÓN	645.02
03	ELEMENTOS DE HORMIGÓN	949.74
04	PAVIMENTACIÓN	5,250.04
05	DEMOLICIONES Y DESMONTADOS	314.19
06	ALBAÑILERÍA	3,610.71
07	CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA	10,325.48
08	CARPINTERÍA METÁLICA	740.69
09	VIDRIO	1,182.02
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE ILUMINACIÓN	6,794.71
11	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	656.73
12	JARDINERÍA	1,116.83
13	SEGURIDAD Y SALUD	822.99
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	395.04
15	CONTROL DE CALIDAD	185.17
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		36,245.99
5% GG		1,812.30
5% BI		1,812.30
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		39,870.59

EQUIPAMIENTO EXPOSITIVO

01	MAQUETA MONREAL MEDIEVAL	11,000.00
02	CARTEL DE METACRILATO	350.00
03	PANEL ORTOFOTO	300.00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		11,650.00
TOTAL INTERVENCIÓN CONTRATA		51,520.59
HONORARIOS 8% CONTRATA		4,121.65
TOTAL PRESUPUESTO		55,442.24
IVA 21%		11,684.87
TOTAL		67,327.11

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3,056.63	8.43
2	CIMENTACIÓN	645.02	1.78
3	ELEMENTOS DE HORMIGÓN	949.74	2.62
4	PAVIMENTACIÓN	5,250.04	14.48
5	DEMOLICIONES Y DESMONTADOS	314.19	0.87
6	ALBAÑILERÍA	3,610.71	9.96
7	CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA	10,325.48	28.49
8	CARPINTERÍA METÁLICA	740.69	2.04
9	VIDRIO	1,182.02	3.26
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE ILUMINACIÓN	6,794.71	18.75
11	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	856.73	2.36
12	JARDINERÍA	1,116.83	3.08
13	SEGURIDAD Y SALUD	822.99	2.27
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	395.04	1.09
15	CONTROL DE CALIDAD	185.17	0.51
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		36,245.99	
5.00% Gastos generales		1,812.30	
5.00% Beneficio industrial		1,812.30	
SUMA DE G.G. y B.I.		3,624.60	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		39,870.59	
21.00% I.V.A.		8,372.82	
TOTAL PRESUPUESTO		48,243.41	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Pamplona, DICIEMBRE de 2017

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
01.01	M2 EXPLANACIÓN DE PARCELA Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados, carga y transporte a vertedero autorizado.	145.00	2,670	387.15
01.02	M3 EXCAVACIÓN EN VACIADO Excavación de tierras de cualquier dureza (incluso marga natural denominada tufa), a cielo abierto, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, con carga y transporte al vertedero o almacenamiento para su posterior aprovechamiento, hasta alcanzar las rasantes indicadas en planos de proyecto, y con p.p. de medios auxiliares. Incluye excesos y desprendimientos, refinados de paredes y fondos, entibaciones y agotamientos.	137.75	10,490	1,445.00
01.03	M3 EXCAVACIÓN ZANJAS VIGAS CIMENTACIÓN Excavación en zanjas para vigas de cimentación, en cualquier clase de terreno, incluso roca o tufa, con medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte al vertedero o almacenamiento para su posterior aprovechamiento y con p.p. de medios auxiliares. Incluye excesos y desprendimientos, refinados de paredes y fondos, entibaciones y agotamientos.	5.80	36,558	212.04
01.04	M3 RELLENO DE BALASTO Relleno de trasdós de muro a base de material filtrante para drenaje, formado por gravas de 80 mm. de diámetro, en la totalidad del trasdós, es decir hasta la base de la tierra vegetal, lámina geotextil, incluso compactación mediante vibración por tongadas, rasanteo, con p.p. de medios auxiliares.	9.66	20,320	196.29
01.05	ML TUBO POROSO DRENAJE 200 Suministro y colocación de tubería de drenaje perimetral enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado, de 200 mm. de diámetro, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm. y ejecución de media caña de mortero entre zapata y muro, previa limpieza y colocación de geotextil.	36.10	22,608	816.15
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....				3,056.63

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN			
02.01	M3 HORMIGÓN LIMPIEZA Hormigón en masa HM-20 N/mm ² ., consistencia plástica, T _{máx} .20 mm., para ambiente normal, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con grúa, vibrado y colocación. Según normas NTE y EHE. Se considera un espesor medio de 10 cm.			
		0.97	76.720	74.42
02.02	M3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/IZAPATA Hormigón armado HA-25 N/mm ² ., consistencia plástica, T _{máx} .20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y vigas de cimentación, incluso armadura según planos, encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.			
		4.83	118.136	570.60
	TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN.....			645.02

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ELEMENTOS DE HORMIGÓN				
03.01	M3 HA-25/P/20/I EN MURETE Hormigón armado HA-25 / P / 20 / IIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central, en muretes de hormigón, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía según planos, encofrado y desencofrado con tableros de madera (se replanteará en obra para dejar la veta de la madera vista), vertido con pluma-grúa, vibrado y curado, aditivos y anticongelante en caso necesario, colocado según EHE. Se incluyen los trabajos de encofrado de aparatos de iluminación (ver capítulo de INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE ILUMINACIÓN).			
		3.98	135.659	539.92
03.02	M3 HA-25/P/20/I EN BANCO Hormigón armado HA-25 / P / 12 / IIa, con tamaño máximo del árido de 12 mm., elaborado en central, para formación de banco de hormigón acabado visto, i/p.p. de armadura con acero B-500S en cuantía según planos, encofrado con tablero fenólico (de primer uso y previo replanteo), sellado de juntas entre tableros y desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado y curado, aditivos y anticongelante en caso necesario, colocado según EHE.			
		0.80	512.270	409.82
TOTAL CAPÍTULO 03 ELEMENTOS DE HORMIGÓN.....				949.74

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PAVIMENTACIÓN				
04.01	M3 ENCACHADO DE GRAVA Suministro, extendido y compactado de encachado de piedra caliza, limpia de finos y de 80 mm. de diámetro, de 50 cm. de espesor. El encachado deberá ser rasanteado, humectado y compactado vibratoria-mente por tongadas uniformes de espesor suficientemente reducido para obtener como mínimo un densidad del 100% del Proctor Normal, ejecutada sobre terreno natural y de relleno previamente compacta-do (se incluye la compactación del terreno en esta partida)	62.50	20.601	1.287.56
04.02	M2 SOLERA HORMIGÓN BARRIDO Suministro y vertido de solera de hormigón de 15 cm de espesor, reali-zada con hormigón HA-25 N/mm ² , T _{max} 20 mm. con fibras de polipropi-leno añadidas en planta, vertido y vibrado con regla vibradora, ama-do con mallazo de 150x150x6 o similar. Tratamiento superficial semipulido y barrido con cepillo de púas de plástico de silicona, muy superficial, dejando caer el cepillo sin presio-nar. Barrido de la superficie con cepillo duro pasados siete días del hormigonado. Dirección de barrido según plano de planta. Tratamiento de pendientes, corte por zona de sumideros y sellado de juntas. No se aplicarán pinturas de clorocaucho porque convierten el suelo resbaladizo. La solera de hormigón será coloreada mediante árido de cuarzo superficial con hormigón blanco para evitar futuras decoloraciones. Medido por metro cuadrado en proyección horizontal.	125.00	20.112	2.514.00
04.03	ML REMATE PAVIMENTO Suministro y colocación de pieza de acero cortén, como remate de pavimento, en forma de L, de 100 mm. de altura, anclada a la solera de hormigón.	40.00	36.212	1.448.48
TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTACIÓN.....				5,250.04

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS			
05.01	M2 LEVANTADO CARPINTERÍAS EXTERIORES			
	Levantado de carpintería exterior de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
	Se mide por metro cuadrado de hueco.			
		16.70	18.814	314.19
	TOTAL CAPÍTULO 05 DEMOLICIONES Y DESMONTADOS.....			314.19

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA			
06.01	M1 ROZAS Apertura y cierre de rozas realizadas en muro de fábrica de mampostería con mortero de cal (Idéntico al actual), de 5 cm. de espesor, l/p.p. de medios auxiliares. Se mide por metro lineal de roza.	50.00	6.996	349.80
06.02	M2 LIMPIEZA DE PAVIMENTO Limpieza de pavimento de mortero natural, en estado de conservación regular, mediante el vertido sobre la superficie de una disolución acuosa de ácido acético dejándola secar, cepillado del pavimento y aclarado con agua abundante, repitiendo el tratamiento hasta eliminar totalmente la suciedad de la superficie; y posterior aplicación de líquido decapante específico para pavimentos de mortero, a fin de quitar las manchas de suciedad, grasas y microorganismos. Incluso p/p de protección de los elementos del entorno que no son objeto de la limpieza, eliminación mecánica de incrustaciones, secado del agua sobrante, retirada y acopio de los restos generados; considerando un grado de complejidad medio. En obra se estudiarán diversas soluciones con materiales específicos y se realizarán las pruebas necesarias para proteger el pavimento.	86.00	9.876	849.34
06.03	UD LIMPIEZA DE PILA LAVADERO Partida para valorar los trabajos necesarios para limpiar la pila del lavadero. Se mide una unidad para toda la intervención y se justificará durante las obras.	1.00	370.345	370.35
06.04	M2 LIMPIEZA CERCHAS CUBIERTA Limpieza superficial de elementos estructurales de madera, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales. Incluso p/p de carga y transporte a vertedero de escombros. Se mide por metro cuadrado de cubierta incluyendo vigas, cerchas, tablero, etc.	90.42	2.058	186.08
06.05	M2 LIMPIEZA SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA CON CEPILLO Limpieza de paramentos de piedra de sillería y mampostería con la utilización de cepillos de raíces y proyección de agua a baja presión, sin deteriorar la labra de la piedra. Incluso p.p. de medios auxiliares de trabajo y acceso, señalización y medidas de seguridad. Incluye la limpieza de manchas de óxido ocasionadas por la oxidación de elementos metálicos varios, grafitis, etc. y la recogida y retirada de elementos resultantes hasta vertedero autorizado.	303.50	3.211	974.54
06.06	UD AYUDAS ESPECIALES INSTALACIONES Partida para valorar las ayudas especiales a instalaciones en los muros de fábrica de mampostería, canaletas sobre elementos de madera, etc. Se mide una unidad para toda la intervención y se justificará durante las obras.	1.00	411.495	411.50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	UD AYUDAS ALBAÑILERÍA Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, saneamiento e iluminación incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1.00	469.104	469.10
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA				3,610.71

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA			
07.01	M2 RECIBIDO DE CERCOS Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	16.70	12.345	206.16
07.02	ML RECERCADO INTERIOR HUECOS FACHADA 6 CM Suministro y colocación de recercado interior de hueco mediante tablero de madera de roble de 6 cm. de espesor. Se mide por metro lineal. Se incluye el siguiente tratamiento: Primera mano: fondo preventivo: Insecticida / fungicida / anti-termitas: Bondex Classic Fondo. Segunda mano: protector decorativo para madera: Anti-UV / Hidrófugo-Exterior / Interior. Ref: Color Roble 722. Tercera mano: protector decorativo para madera: Anti-UV / Hidrófugo-Exterior / Interior. Ref: Aceite Incoloro 900.	21.20	86.414	1,831.98
07.03	M2 VENTANA Suministro y colocación de ventana de madera de roble frances de una hoja practicable, sellado perimetral con poliuretano, precerco de pino DE 96x45 mm. con tratamiento en autoclave, marquerío de 97x67 mm., ventanas formadas por un bastidor de sección 80x64 mm., preparado con doble junta de estanqueidad de PVC, batiente para vidrio y jamba por el interior de 70x10 mm., colocadas a haces intermedios, herrajes y bisagras en acero inoxidable, montada y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye el siguiente tratamiento: Primera mano: fondo preventivo: Insecticida / fungicida / anti-termitas: Bondex Classic Fondo. Segunda mano: protector decorativo para madera: Anti-UV / Hidrófugo-Exterior / Interior. Ref: Color Roble 722. Tercera mano: protector decorativo para madera: Anti-UV / Hidrófugo-Exterior / interior. Ref: Aceite Incoloro 900. Se mide por metro cuadrado de hueco.	13.64	469.104	6,398.58

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	M2 PUERTA ENTRADA Suministro y colocación de puerta de madera de roble frances formada por una hoja practicable, despiece y características según planos, sellado perimetral con poliuretano, colocadas a haces intermedios, herrajes y bisagras en acero inoxidable, montada y con p.p. de medios auxiliares. Puerta construida mediante un bastidor interior en el que se colocará aislamiento de lana de roca y revestimiento con lamas de madera de roble interior y exteriormente. Se incluye el siguiente tratamiento: Primera mano: fondo preventivo: Insecticida / fungicida / anti-termitas: Bondex Classic Fondo. Segunda mano: protector decorativo para madera: Anti-UV / Hidrófugo-Exterior / Interior. Ref: Color Roble 722. Tercera mano: protector decorativo para madera: Anti-UV / Hidrófugo-Exterior / Interior. Ref: Aceite Incoloro 900. Se mide por metro cuadrado de hueco.			
		3.06	617.242	1.888.76
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA.....			10,325.48

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA METÁLICA			
08.01	M2 ESTRUCTURA APOYO MAQUETA			
	Suministro y colocación de estructura de acero lacada en oxirón imitación acero cortén de 2 cm. de espesor. Se incluye la colocación de nervios metálicos para obtener la suficiente rigidez.			
	Se mide por metro cuadrado.			
		6.00	123.449	740.69
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA METÁLICA.....			740.69

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 VIDRIO			
09.01	M2 VIDRIO HUECOS 33.2 / 15 / 33.2 Suministro y colocación de vidrio en huecos de fachada (carpinterías de madera), modelo LamiGlass 66.4 // 12 // 44.2 de GUARDIAN, con cámara de argón. Los vidrios se colocarán con gomas en la cara interior y sellados con silicona en la cara exterior. Todos los vidrios (tanto los laminados como los simples) se deberán tratar con un proceso de tratamiento térmico (termo-endurecido) El vidrio deberá cumplir los siguientes requisitos: Transmisión Luminosa: 75%. Reflexión Luminosa (Exterior / Interior): 11 / 12. Factor Solar: 54%. Transmitancia Valor U [W/m2 K] Argón: 1.1. Consideraciones a la instalación: 1. Los vidrios laminados deberán contar con el pulido de cantos con objeto de minimizar el riesgo de rotura por choque térmico. 2. Se han aportado valores para acristalamientos con cámara según propuesta. El espesor de cámara más eficiente térmicamente es 16mm. 3. En cuanto al nivel de resistencia al ataque manual, vendrá dado por la cantidad de PVB que lleve la composición. A modo de ejemplo 44.2 es P2A, 44.4 es P4A, 44.6 es P5A y 66.6 es P6B. 4. Es necesario el tratamiento térmico (Templado o Termo-Endurecido) de los vidrios que configuran el acristalamiento con apertura corredera. Se recomienda realizar Heat Soak Test, en caso de utilizar vidrios templados, (este ensayo no es necesario para los termoendurecidos). 5. El empotramiento recomendado para barandillas es de al menos un 15% de la altura libre. Se mide el hueco de la carpintería.			
		13.64	86.658	1,182.02
	TOTAL CAPÍTULO 09 VIDRIO.....			1,182.02

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE ILUMINACIÓN			
10.01	* ACOMETIDA ELECTRICA.			
		0.00	0.000	0.00
10.02	UD FORMACIÓN DE ARQUETA PARA ACOMETIDA Ud. Formación de arqueta para B.T. de 1,00 m. de profundidad y forma troncopiramidal, de 1,00 x 1,00 m de base, con marco y tapa en fundición homologada tipo T2+M2 de 60x60 cm, construida con base de grava para drenaje y muros de ½ asta de ladrillo macizo recibido y lucido con mortero en masa, incluso embocaduras y recibido de canalizaciones, mano de obra, totalmente terminada. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora.			
		1.00	267.743	267.74
10.03	ML ZANJA Y CANALIZACIÓN B.T. PVC 2X110 ENTERRADA Ml. Zanja y Canalización para B.T. en terreno libre, con 2 tubos de PVC para conducción de cables eléctricos de diámetro 110 mm., dejando la parte superior de éstos a 0,8 m. de profundidad. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-20, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuada y transporte de sobrantes a vertedero, reposición de pavimento, mano de obra, totalmente terminado. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora			
		15.00	54.821	822.32
10.04	ML INTERCONEXIÓN ARQUETA - E.MEDIDA Ml. Línea de enlace de la red de B.T. en la urbanización con el equipo de medida, con conductores de Aluminio, de sección 2(1x50) mm², T, aislamiento XLPE Denominación RV- 0,6/1KV., IEC-60502, tubo de bajada, incluso material de fijación, embornamiento, señalización de extremidades y cambios de dirección, mano de obra de montaje, totalmente instalada y conexionada, realizada según REBT. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora			
		15.00	3.167	47.51
10.05	* EQUIPO DE MEDIDA.			
		0.00	0.000	0.00
10.06	UD CONJUNTO INDIVIDUAL MONOFÁSICO UNIFAMILIAR Ud. Armario de protección y medida de poliestere de doble aislamiento para colocación en intemperie empotrado en muro, marca URIARTE, CAHORS o similar, md. CPM3D2-2, para un dos contadores monofásicos hasta 14 Kw, reloj para tarifa nocturna, fusibles de protección, barra de toma de tierra, todo según normas de Iberdrola, incluso material auxiliar de fijación y conexión, recibido en muro de asta entera, puerta metálica con bombín homologado de la compañía suministradora y enrasado en muro, mano de obra de montaje, completo y colocado. Homologado por Empresa Suministradora.			
		1.00	225.660	225.66
10.07	* DERIVACIONES INDIVIDUALES			
		0.00	0.000	0.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.08	ML DERIVACIONES INDIVIDUALES CU RVK-Z1 0,6/1KV DE 2(1X16)MM² ML. Derivación individual, con conductor de Cobre flexible de sección 2(1x16) mm², incluirá el hilo de mando para posibilitar la aplicación de diferentes tarifas, RVK-Z1 de Tensión asignada 0,6/1KV., libre de halógenos ICE 60.754.1, de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio UNE 50.266, Clase 5 aislamiento XLPE, Características constructivas según UNE 21.123 parte 4 y 5, bajo tubo corrugado reforzado no propagador de llama, gp. 7, de ø 40 mm según norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, incluso material de fijación, hilo de mando de 2x1,5 mm², mano de obra de montaje, completo, totalmente instalado y conexionado, realizada según REBT.	20.00	6.573	131.46
10.09	* CUADRO PROTECCION GENERAL	0.00	0.000	0.00
10.10	UD CAJA AUTOEXTINGUIBLE 72 MÓDULOS + ICP Ud. Caja autoextinguible para empotrar con tapa, marca ABB, Md Uni-box o similar, en blanco completa, con capacidad para 72 módulos y para alojar el módulo precintable por la Cñia. para el Interruptor de control de potencia (ICP Suministrado por la Compañía y no valorado), de acuerdo a normas UNE 20.451 y UNE-EN 60.439-3 con grado de protección IP40 o superior, incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y colocada.	1.00	363.551	363.55
10.11	UD INT. DIFERENCIAL 40A/1/30mA CLASE A Ud. Interruptor diferencial modular, marca ABB "Clase A", F202A-40/0,03 de 40 A. Nº de polos II, 30 mA. de sensibilidad, incluidos puentes, conexiones, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1.00	30.724	30.72
10.12	UD INTERRUPTOR AUTOMÁTICO 40A/1/10KA Ud. Interruptor automático marca Schneider IC60N ref. A9F79240, de 16 A. Nº de polos II, curva C, poder de corte 10 KA, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1.00	31.221	31.22
10.13	UD INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO F+N/16A USOS GENERAL Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C16NA de 16 A., Nº de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. varios usos General C2, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo.	1.00	28.805	28.81

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.14	UD INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO F+N/10A ALUMBRADO Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C10NA de 10 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. Iluminación C1, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocada.	1.00	28.805	28.81
10.15	UD INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO F+N/10A ALUMBRADO EMERGENCIA Ud. Interruptor automático magnetotérmico modular, marca ABB o similar, Md. SV201-C10NA de 10 A., N° de polos I+N, poder de corte 6 KA, 230/400 V. (UNE-EN 60898), Curva C, para cir. Iluminación de emergencia C1, incluso puentes conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.	1.00	28.805	28.81
10.16	UD REGLETA CONEXIÓN, MATERIAL AUXILIAR Ud. Regleta de conexión y material auxiliar para Cuadros de protección vivienda, incluso bornas, accesorios especiales, etc. mano de obra de montaje, completo, colocado.	1.00	370.345	370.35
10.17	* PUNTOS DE LUZ	0.00	0.000	0.00
10.18	UD PUNTO LUZ ACCIONAMIENTO SENCILLO. Ud. Puntos de luz accionamiento sencillo, desde un punto, incluyendo Interruptor marca NIESEN serie SKY con embellecedor o similar, color a definir en obra, conductor de cobre flexible T 750V., sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm²., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	5.00	36.719	183.60
10.19	* PUNTOS DE ENCHUFE	0.00	0.000	0.00
10.20	UD PUNTO DE ENCHUFE OTROS USOS. Ud. Punto de enchufe marca NIESSEN serie SKY o similar con embellecedor, intensidad 16A-II+T, para cir. varios usos general, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	5.00	31.266	156.33
10.21	* LINEAS GENERALES	0.00	0.000	0.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.22	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN ALUMBRADO 2,5MM² Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a circuito de alumbrado, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	1,00	63.378	63.38
10.23	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN OTROS U. 2.5MM² Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a circuito varios usos, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	1,00	65.602	65.60
10.24	UD LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN VENTILACIÓN MECANICA 2.5MM² Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a circuito de alumbrado de emergencia, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.	1,00	39.361	39.36
10.25	* APARATOS DE LUMINACIÓN INTERIOR Suministro y colocación de los siguientes aparatos de iluminación interior:	0,00	0,000	0,00
10.26	ML RAIL ELÉCTRICO RIF. TRIF. NEGRO	8,00	67.920	543.36
10.27	ML RAIL ELÉCTRICO RIF. TRIF. NEGRO	4,00	47.400	189.60
10.28	UD CONEXIÓN ANGULAR ALIM. T. EXT.	4,00	18.000	72.00
10.29	UD SUSPENSIÓN CON CABLE MET. D. 1,50 2500MM	12,00	28.020	336.24
10.30	UD ACOPLAMIENTO NEGRO	8,00	6.900	55.20
10.31	UD CANILLO 3P LED3000-830 A57 05	10,00	69.500	695.00
10.32	UD REFL-ENH CANILLO LED SRS-VFL- c 05			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		10.00	11.420	114.20
10.33	ML TIRA LED VALUE FLEX VF600-G2-830-04			
		4.00	57.000	228.00
10.34	ML PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO NEGRO			
		4.00	3.920	15.68
10.35	ML DIFUSOR OPAL BLANCO			
		4.00	3.930	15.72
10.36	UD TAPA ROMA SIN AGUJERO			
		4.00	2.160	8.64
10.37	UD GRAPA CROMADA ROMA			
		4.00	0.570	2.28
10.38	UD DRIVER EST. IP67 60W 24V			
		1.00	0.570	0.57
10.39	* APARATOS DE ILUMINACIÓN EXTERIOR Suministro y colocación de los siguientes aparatos de iluminación exterior:			
		0.00	19.200	0.00
10.40	ML TIRA LED VALUE FLEX IP VFP 900-G2-830-05			
		4.00	87.000	348.00
10.41	ML PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO NEGRO			
		4.00	3.920	15.68
10.42	ML DIFUSOR BLANCO OPAL			
		4.00	2.160	8.64
10.43	UD TAPA ROMA SIN AGUJERO			
		4.00	0.570	2.28
10.44	UD GRAPA CROMADA ROMA			
		4.00	0.570	2.28
10.45	UD DRIVER EST. IP67 60W 24V			
		1.00	19.200	19.20
10.46	UD GHOST LINEAR L430 + LED 830 230V			
		1.00	315.900	315.90
10.47	UD GHOST LINEAR L810 + LED 830 203V			
		1.00	517.200	517.20
10.48	* ALUMBRADO EMERGENCIA			
		0.00	0.000	0.00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.49	UD BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 450 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	3.00	92.175	276.53
10.50	UD SEÑAL Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en aluminio de 0,5 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210x 297 mm. Medida la unidad instalada.	4.00	4.115	16.46
10.51	* SISTEMA DE PROTECCION	0.00	0.000	0.00
10.52	UD REGISTRO TOMA TIERRA. Ud. Registro para toma de tierra en poliéster de 250 x 250 mm. marca Uriarte, modelo TRP/250 o similar, recibida, totalmente colocada.	1.00	16.189	16.19
10.53	UD PICA DE TIERRA. Ud. Pica de tierra de acero cobrizado marca Uriarte o similar modelo PTC/1420 de 2 m. de longitud y 14,6 mm. de espesor, incluso conexionado a red de tierra general mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD, totalmente colocada y conexionada.	1.00	37.253	37.25
10.54	ML CONDUCTOR COBRE DESNUDO 35MM. Ml. Conductor de cobre desnudo de 35 mm² para conexión de pica de tierra con el circuito general de protección de tierra. Incluso conexionado mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado y conexionado.	10.00	3.211	32.11
10.55	ML CONDUCTOR COBRE FLEXIBLE 16MM. Ml. Conductor de cobre flexible, RZ1-K de Tensión asignada 0,6/1KV, de 16 mm² de sección, para conexión de pica de tierra con el cuadro general de protección y distribución interior, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado y conexionado.			

CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL | REHABILITACIÓN DE EDIFICIO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		10.00	2.527	25.27
	TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE ILUMINACIÓN.....			6,794.71

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO			
11.01	ML ACOMETIDA Acometida de saneamiento a la red general municipal, formada por: 1. Rotura del pavimento con compresor. 2. Excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura. 3. Suministro y colocación de tubería de PVC. 4. Tatapado posterior de la acometida y reposición del pavimento, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. Se mide por metro lineal de excavación.	10.00	16.459	164.59
11.02	ML CONDUCTO SANEAMIENTO Suministro y colocación de colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/CTE-HS-5.	5.00	20.574	102.87
11.03	UD ARQUETA Suministro y colocación de arqueta prefabricada registrable de PVC de 50x30 cm., con tapa y marco de fundición incluidos, s/ ordenanzas de la empresa suministradora. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior, s/CTE-HS-5.	2.00	37.035	74.07
11.04	ML CANALETA Suministro y colocación de canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón palmero de 124x100 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x124 mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/CTE-HS-5.	8.00	55.141	441.13
11.05	UD MODIFICACIÓN ACOMETIDA Modificación de acometida desde la arqueta existente a la nueva arqueta, de DN40 mm., hasta una longitud máxima de 2 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, incluido el traslado y conexión del contador existente en la arqueta, s/CTE-HS-4 y ordenanzas de la empresa suministradora. Medida la unidad terminada, comprobada y en funcionamiento.	1.00	74.069	74.07
	TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....			856.73

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 JARDINERÍA			
12.01	* BASE DE TIERRA:			
		0.00	0.000	0.00
12.02	M3 RELLENO Y EXTENDIDO DE TIERRA Suministro y extendido de tierra, para posterior extendido de tierra vegetal y plantación de césped, según las rasantes de terreno indicadas en planos.			
		16.00	41.048	656.77
12.03	M3 SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE TIERRA VEGETAL Suministro y extendido de tierra vegetal para posterior plantación de césped, según las rasantes de terreno indicadas en planos.			
		8.00	41.048	328.38
12.04	* PLANTACIONES:			
		0.00	0.000	0.00
12.05	M2 PLANTACIÓN DE CESPÉD Suministro y plantación de césped sembrado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa, Incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega.			
		40.00	3.292	131.68
	TOTAL CAPÍTULO 12 JARDINERÍA.....			1,116.83

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD			
13.01	UD SEGURIDAD Y SALUD			
	Según presupuesto del Estudio Básico de Seguridad y Salud que se redactará antes del comienzo de las obras.			
		1.00	822.990	822.99
	TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....			822.99

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS			
14.01	UD GESTIÓN DE RESIDUOS Según Plan de Gestión de Residuos que será redactado por la empresa adjudicataria antes del comienzo de las obras.			
		1.00	395.036	395.04
	TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS.....			395.04

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD			
15.01	UD ENSAYOS HORMIGÓN Ensayos de control de resistencia del hormigón de cimentación y muros de urbanización. Se ejecutarán cuatro probetas por cada toma. Se presupuesta una unidad para toda la estructura, que incluye todos los ensayos derivados del Plan de Control de Calidad según EHE.			
		1.00	123.449	123.45
15.02	UD ENSAYOS ARMADURAS Ensayos de armaduras según EHE-08. Dos ensayos por diámetro. Se presupuesta una unidad para todos los elementos estructurales, que incluye todos los ensayos derivados del Plan de Control de Calidad según EHE.			
		1.00	61.724	61.72
	TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD.....			185.17
	TOTAL.....			36,245.99

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	EQUIPAMIENTO EXPOSITIVO	11.650,00	100,00
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	11.650,00	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	11.650,00	
	21,00% I.V.A.....	2.446,50	2.446,50
	TOTAL PRESUPUESTO	14.096,50	

Asiende el presupuesto general a la expresada cantidad de CATORCE MIL NOVENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTI-MOS

Pamplona, DICIEMBRE de 2017

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 EQUIPAMIENTO EXPOSITIVO			
01.01	UD MAQUETA MONREAL MEDIEVAL Suministro y colocación de maqueta de 2,90x 2 m a emplazar sobre la pila del lavadero de Monreal, destinada a formar parte del Centro de Visitantes de Monreal. La maqueta será flexible; es decir, permitirá llevar a cabo variaciones conforme se realicen las investigaciones o descubrimientos futuros, o por ejemplo, los más inmediatos que se están produciendo en la actualidad en el castillo o la antigua Iglesia de Santa María, por lo que contará con elementos extraíbles. La ejecución de los trabajos tendrá una duración de 10 meses. Equipo humano: Para los trabajos de elaboración se precisará de un topógrafo, un historiador documentalista que analice la documentación, un equipo de maquetistas y un coordinador de los trabajos, el cual debe gestionar y coordinar las estrategias, procesos y fechas. Para la realización de la maqueta se llevarán a cabo las siguientes tareas: 1 Organización. - Diseño la estrategia para su desarrollo. - Creación de equipo de trabajo. - Primera fase; Inicio de validación previo desarrollo de planos. 2 Estudio Técnico - Extracción de datos de las evidencias estructurales del castillo. - Toma de referencias técnicas del castillo y de la villa. - Informe técnico y documental. - Recogida de datos topográficos. - Estudio de fotografía antigua, perspectivas aéreas y planos. - Estudio de formas volumétricas. 3 Maqueta Una vez reunido el grupo de trabajo y las pautas. Se precisan los siguientes trabajos. - Tamaño 2,90x2 m - Control del lugar expositivo e iluminación. - Materiales; porexpan, madera y otros elementos de decoración vegetal y ornamental. - Inclusión de parte interpretativa en base a textos referenciados en la maqueta de los principales elementos. Inclusión de logotipos. - Cubrición de la maqueta con un protector de metacrilato para evitar el polvo, la humedad y las agresiones humanas. 4. Plan de difusión - Presentación intermedia, final, inauguración y visitas guiadas.	1,00	11.000,00	11.000,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02	UD CARTEL DE METACRILATO Suministro y colocación de cartel "CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL" con logotipos de promotor y financiador realizado en metacrilato para colocación en la zona de acceso.	1,00	300,00	300,00
01.03	UD PANEL ORTOFOTO Suministro y colocación de un panel-ortofoto actual de la localidad donde se plasmen y georreferencien los principales hitos existentes en Monreal así como la descripción de una ruta turística recomendable. Para su ejecución se partirá de la base del panel ortofoto que se llevó a cabo en el año 2013. Se revisará y se actualizará en contenidos y propuestas. Será impreso sobre aluminio composite de 3 mm de espesor, con marco de aluminio y un tamaño de 1.188x840 mm.	1,00	350,00	350,00
TOTAL CAPÍTULO 01 EQUIPAMIENTO EXPOSITIVO.....				11.650,00
TOTAL.....				11.650,00

ANEXO 3_DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



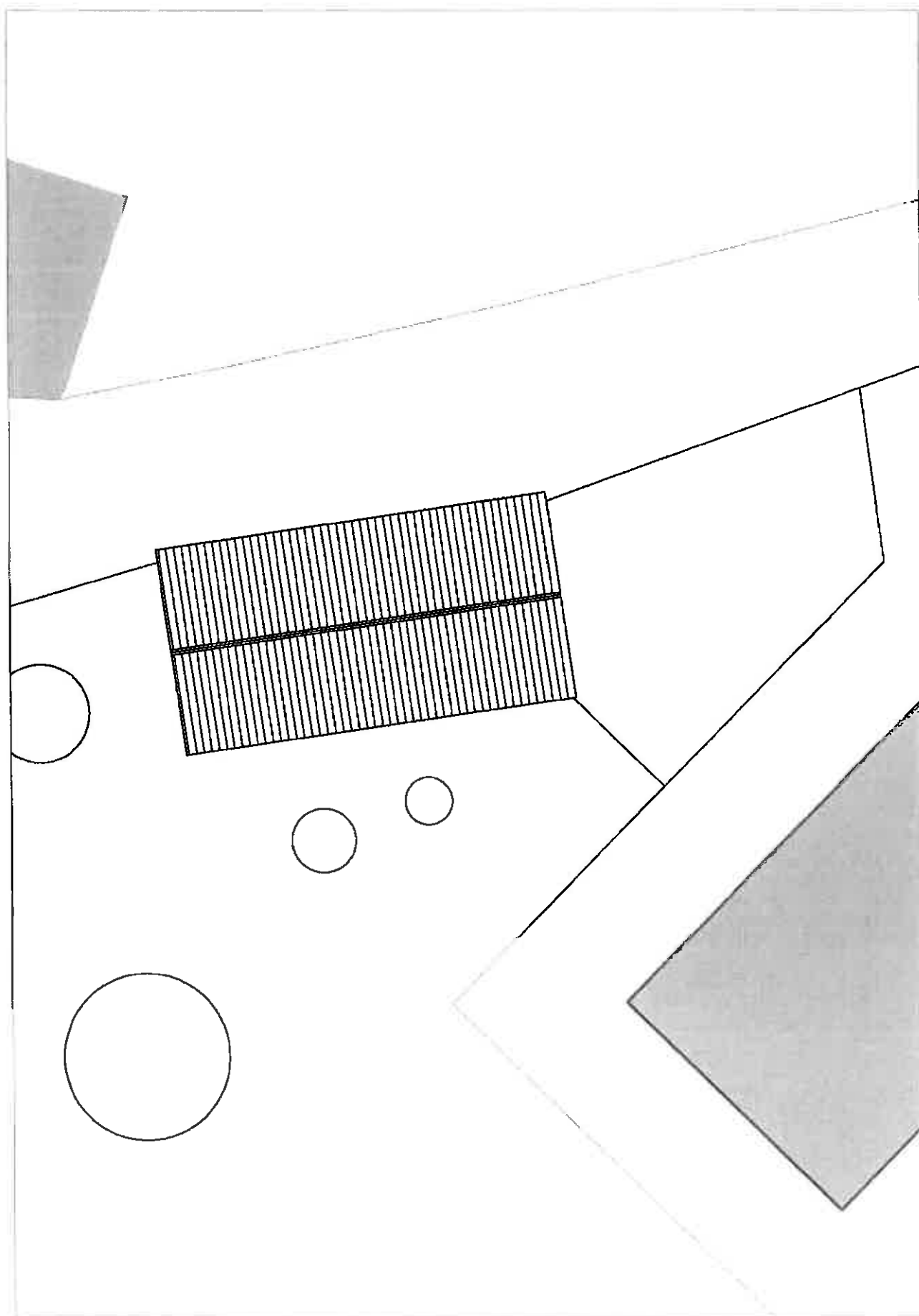
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL CUAL ES AUTOS JAVIER URDACI UCEDA | ARQUITECTO TÉCNICO. SU REPRODUCCIÓN O CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CCIÓN A TERCEROS DEBE SER AUTORIZADA POR SU AUTOR. Quedando prohibida su modificación.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL
CARRETERA DE LA HIGA | MONREAL | NAVARRA

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

JAVIER URDACI UCEDA | ARQUITECTO TÉCNICO



ESTE DISEÑO ES UNA COPIA DE SU ORIGINAL DEL CUAL ES AUTOR JAVIER URDACE UCEDA. / ARCHITECTO TÉCNICO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL O CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS DEBERÁ SER AUTORIZADA POR SU AUTOR. Quedando a la vez reservada la propiedad intelectual.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

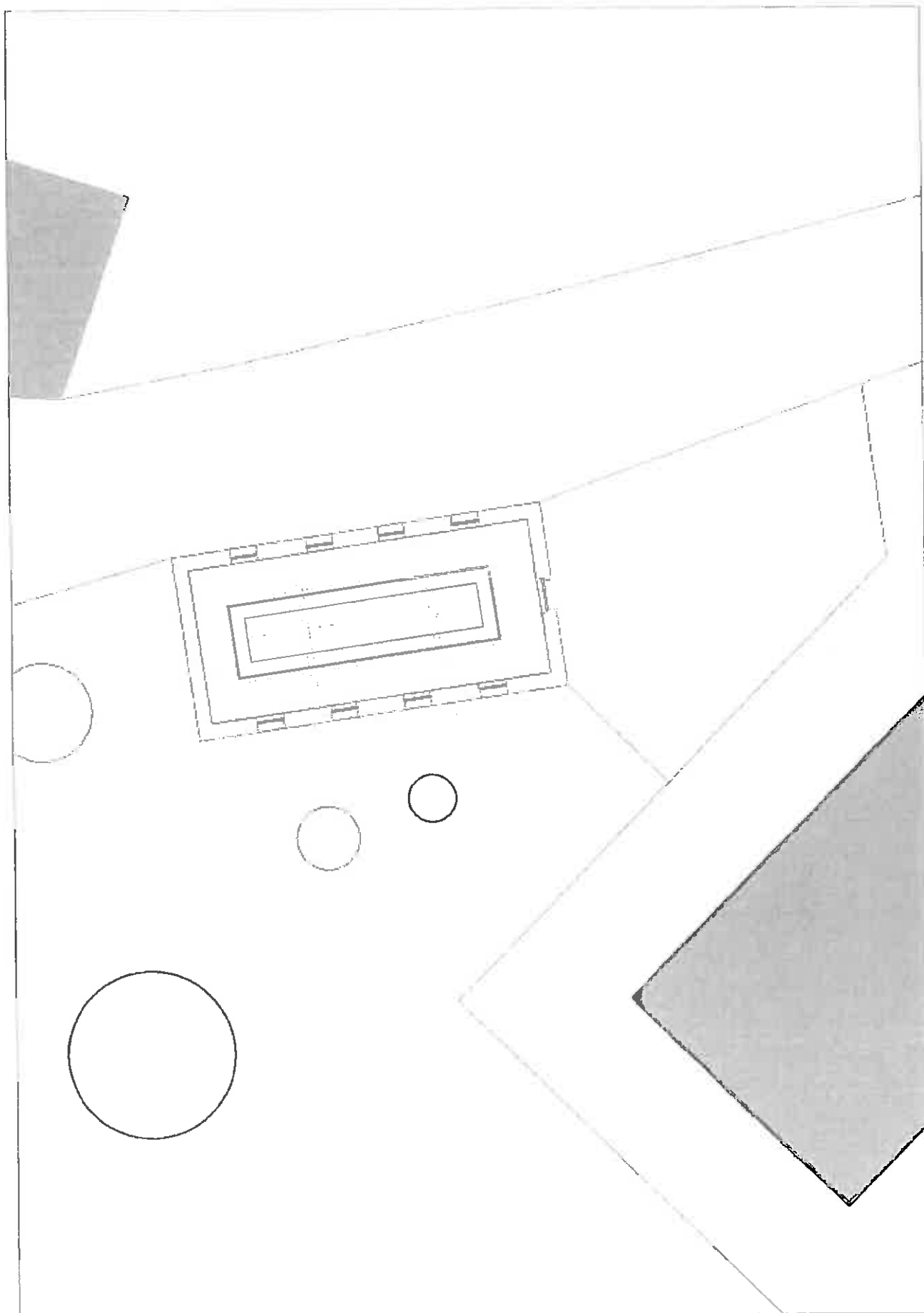
CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL
CARRETERA DE LA HIGA | MONREAL | NAVARRA

ESTADO ACTUAL CUBIERTA

JAVIER URDACE UCEDA | ARQUITECTO TÉCNICO

ea02

1/200 11.12.2017



ESTE DOCUMENTO Y SU CONTENIDO SON DE SU PROPIEDAD. SE AUTORIZA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL O CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS DEBIDA A SU AUTORIZACIÓN POR SU AUTOR. Quedando a cargo del autor la responsabilidad de la reproducción o cesión a terceros.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

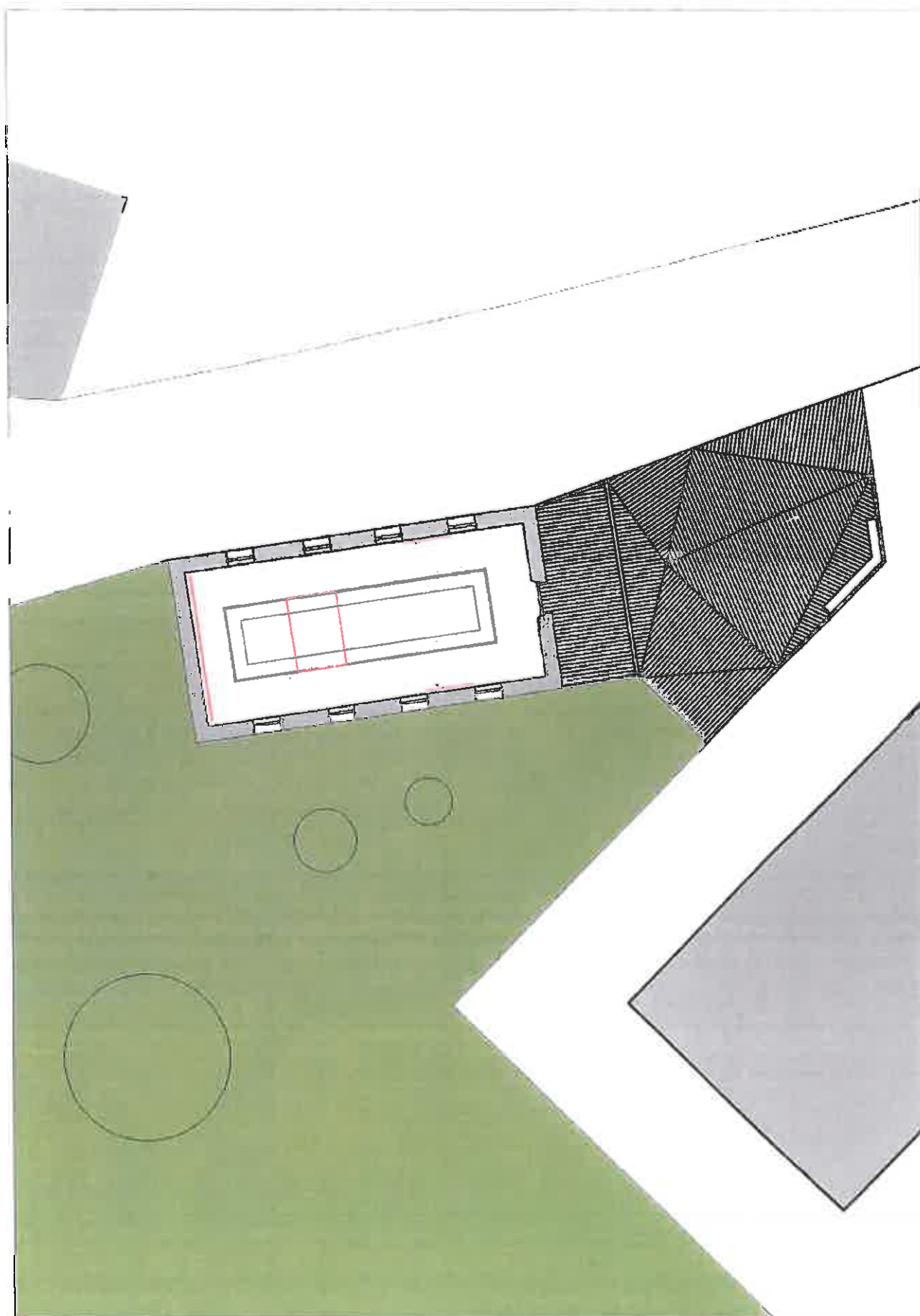
CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL
CARRETERA DE LA HIGA | MONREAL | NAVARRA

ESTADO ACTUAL PLANTA

JAVIER URDACI UCEDA | ARQUITECTO TÉCNICO

ea03

1/200 11.12.2017



© 2017. CUYA DE SU ORIGEN O DEL CUAL ES AUTOF JAVIER URDACI UCEDA. I. ARQUITECTO TÉCNICO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL O CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CÉDULA A TERCEROS DEBE SER AUTORIZADA POR EL AUTOR. QUEDANDO PROHIBIDA SU MODIFICACIÓN.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL
CARRETERA DE LA HIGA | MONREAL | NAVARRA

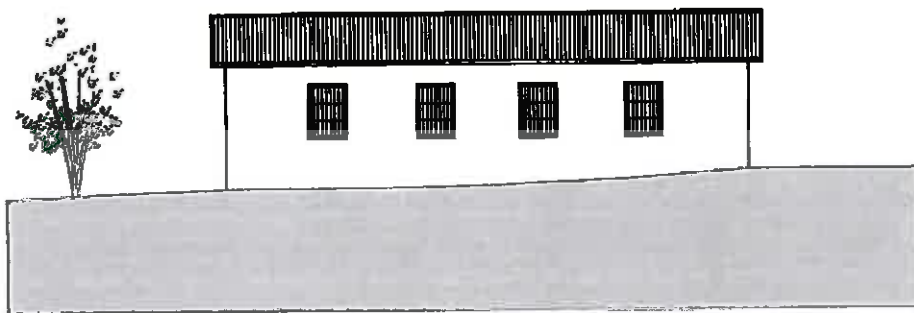
d01

PLANTA REFORMADA

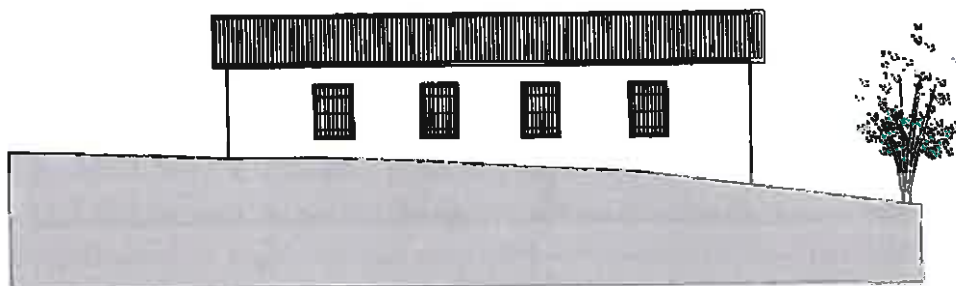
JAVIER URDACI UCEDA | ARQUITECTO TÉCNICO

1/200

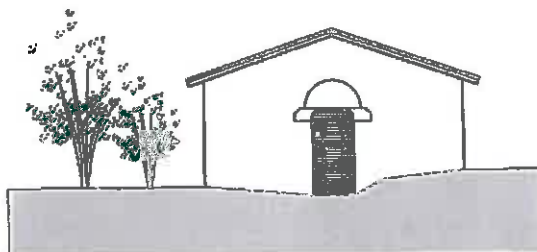
11.12.2017



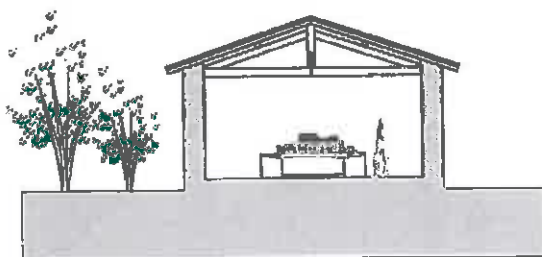
ALZADO SUR



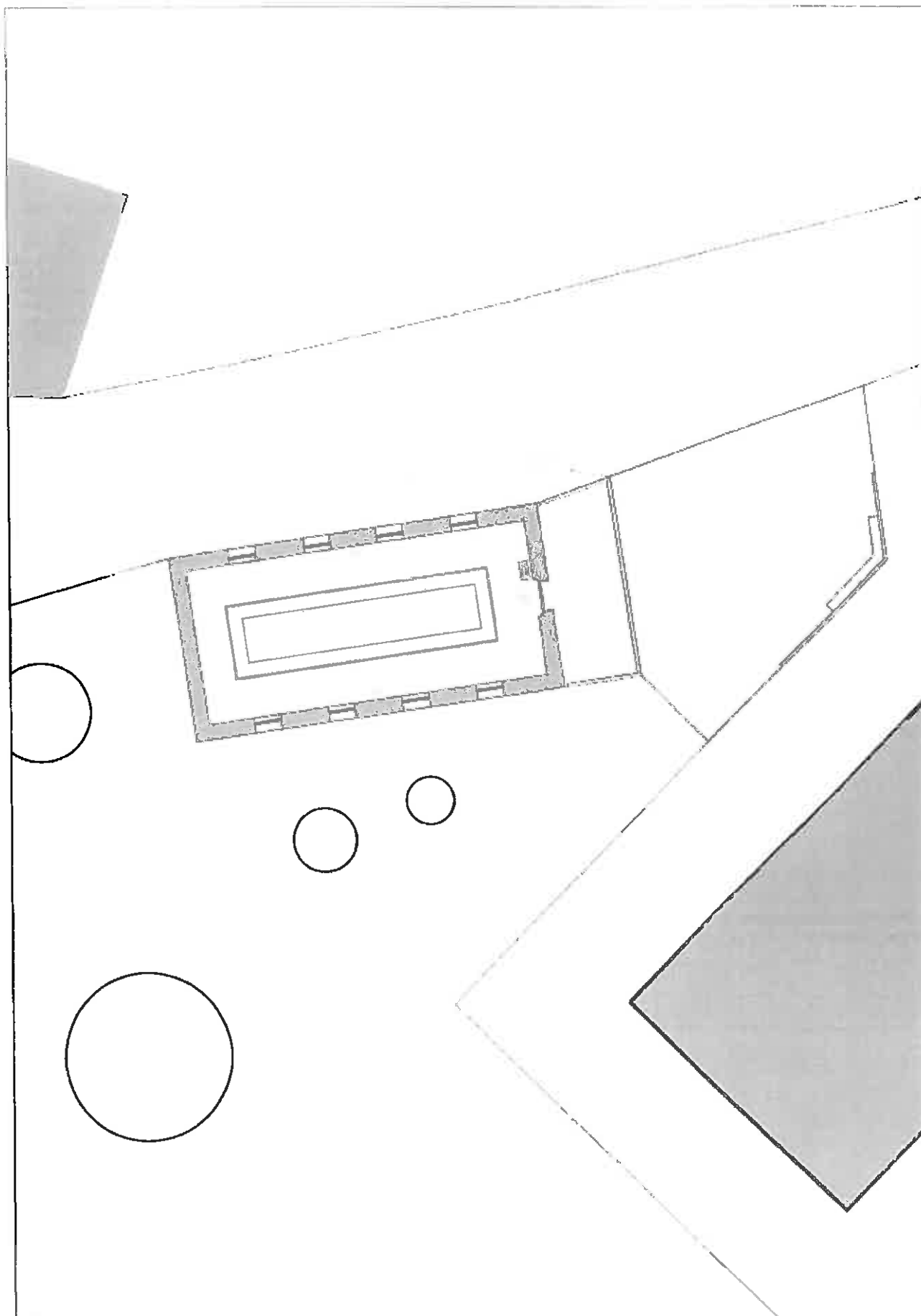
ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL CITA. ES AUTOR JAVIER URDACE UCEDA. 1. ARQUITECTO TÉCNICO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, O CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS DEBERÁ SER AUTORIZADA POR SU AUTOR. Quedando prohibida su modificación.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

CENTRO DE VISITANTES DE MONREAL
CARRETERA DE LA HIGA | MONREAL | NAVARRA

101

PLANTA INSTALACIONES

JAVIER URDACE UCEDA | ARQUITECTO TÉCNICO

1/200 11.12.2017









