



ANEXO A PROYECTO DE DE OBRAS DIVERSAS EN LA RESIDENCIA MUNICIPAL DE ANCIANOS DE SANGÜESA, SAN VICENTE DE PAUL, SITUADA EN C/RINCÓN DEL PEREGRINO 5, (POLÍGONO 5 PARCELA 484).

LICITACIÓN PRIMERA FASE DE LAS OBRAS.

ANTECEDENTES.

Al amparo de un plan estratégico que tiñe como objetivo la adecuación paulatina de la Residencia de ancianos de Sangüesa a las nuevas demandas y necesidades que se produce, se redactó en noviembre de 2016 un proyecto de obras en el que se incluían diversas actuaciones dentro del citado plan.

Así se proyectaban 6 actuaciones y que consistían en lo siguiente:

1. REFORMA DEL ACCESO PRINCIPAL.
2. ADECUACIÓN DE LA SALA DE ESPERA, VESTÍBULO DE ENTRADA, Y REMODELACIÓN DE UN BAÑO DE PLANTA BAJA.
3. ADECUACIÓN COMO ESTANCIAS DIURNAS DE ALA DE PLANTA BAJA, CONTIGUA SALA DE CALDERAS.
4. **SALIDA A TERRAZA Y SALA DE ESPERA EN PLANTA PRIMERA.**
5. **REFORMA DE ALA DE PLANTA PRIMERA.**
6. REFORMA SALA DE ESTAR ASISTIDOS Y SALIDA A JARDÍN.

En los planos G-1 y G-2, se localizan las actuaciones referidas.

Debido a circunstancias de orden interno se plantea en una primera fase la ejecución de las obras de la planta baja, 1, 2, 3. Es decir únicamente de momento:

- REFORMA DEL ACCESO PRINCIPAL.
- ADECUACIÓN DE LA SALA DE ESPERA, VESTÍBULO DE ENTRADA, Y REMODELACIÓN DE UN BAÑO DE PLANTA BAJA.
- ADECUACIÓN COMO ESTANCIAS DIURNAS DE ALA DE PLANTA BAJA, CONTIGUA SALA DE CALDERAS.
- REFORMA SALA DE ESTAR ASISTIDOS Y SALIDA A JARDÍN.

De tal forma que el marco económico previsto se ciñe a los capítulos 01 a 04 y 07 del presupuesto, y la parte proporcional de los capítulos 08, 09, y 10.



Como se dice en lo que antecede, ÚNICAMENTE SE EJECUTAN Y SON OBJETO DE CONTRATO EN ESTE MOMENTO LOS CAPÍTULOS PRINCIPALES DEL 01 A 04 Y EL 07, CONTENIDOS EN EL PROYECTO, Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS CAPÍTULOS 08 A 10, DE FORMA QUE EL MARCO ECONÓMICO Y BASE DE PRESUPUESTO SERÍA:

OBRAS OBRAS DIVERSAS EN LA RESIDENCIA MUNICIPAL DE ANCIANOS DE SANGÜESA, SAN VICENTE DE PAUL, SITUADA EN C/RINCÓN DEL PEREGRINO 5, (POLÍGONO 5 PARCELA 484). LICITACIÓN PRIMERA FASE DE LAS OBRAS.		1ª FASE
		62,62%
1	ACONDICIONAMIENTO SOLAR Y DEMOLICIONES PREVIAS	18.238,97
2	REFORMA ACCESO PRINCIPAL	36.260,03
3	ADECUACION SALA DE ESPERA Y REORGANIZACION BAÑO	15.362,10
4	ADECUACION CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS	46.887,47
7	CUARTO ESTAR ASISTIDOS Y SALIDA A JARDIN	17.832,21
8	CONTROL CALIDAD	313,10
9	GESTION DE RESIDUOS	626,20
10	SEGURIDAD Y SALUD	1.127,16
		136.647,24
15% GG+BI		20.497,09
TOTAL CONTRATA		157.144,33
10% IVA		15.714,43
TOTAL OBRAS		172.858,76

Y para que conste, se emite el presente informe en el día de la fecha, que es lo que este informante, con los datos facilitados entiende y somete a cualquier otra opinión mejor fundada.

Sangüesa a 24 abril 2018

Fdo: Juan Antonio Ascunce Izuriaga
arquitecto

Juan Antonio Ascunce Izuriaga
Arquitecto



ANEXO: PLANOS G1 Y G2 DEL PROYECTO, DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN