



**PROYECTO BASICO DE RECUPERACION DEL EDIFICIO
DEL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA**

DICIEMBRE 2016

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE EZPROGUI

ARQUITECTO: CARLOS REBOLLO ARBIZU

MEMORIA

OBJETO

Se redacta la presente propuesta con objeto de realizar un proyecto básico, para conocer el alcance del coste y viabilidad de la recuperación del edificio del Trujal de Ayesa, para la conversión de la planta baja en un espacio museístico de evocación de la antigua elaboración de aceite en la localidad y en toda la zona y para la adecuación de la planta primera para sala polivalente.

Este trabajo se realiza por encargo del Ayuntamiento de Ezprogui.

SITUACION

El edificio del Trujal, se sitúa en la Parcela catastral 626 del Polígono 12 del Concejo de Ayesa, Ayuntamiento de Ezprogui. El edificio, situado en pleno casco urbano, en la calle Santa Marina S/N, en un lateral del mismo y sobre una ladera de fuerte pendiente, de forma que el propio edificio salva una considerable diferencia de altura, por lo que se puede acceder desde la calle, directamente a pie llano tanto a la planta baja como a la primera.

El edificio, por formar parte del núcleo urbano y estar urbanísticamente consolidado, dispone de los suministros de abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica en baja tensión y telefonía.



USO ORIGINAL

El edificio en su origen estuvo destinado a trujal, pero se encuentra en desuso desde hace ya unos cuantos años, por lo que ha sufrido un considerable deterioro debido a la falta de mantenimiento.

Para su recuperación el Ayuntamiento decidió desarrollar un plan de actuación por etapas, que permitiera primero la consolidación estructural del edificio. Esta primera consolidación, que ha abarcado en la realización de una nueva cubierta y reparación de las fachadas y carpintería exterior concluyó ya hace un tiempo, por lo que en una nueva fase se trata de actuar en el interior.

En este momento se trata de actuar en la planta inferior, realizando las obras necesarias para su conversión en espacio de museo-evocación del cultivo del olivo y la producción de aceite y en la planta superior habilitándola como sala polivalente útil para cualquier tipo de necesidad que pueda surgir tanto para el Ayuntamiento de Ezprogui como para el Concejo de Ayesa e incluso a su vez, complementaria al espacio de museo.

ANTECEDENTES

El edificio se destinó por un largo periodo de tiempo a trujal, para transformación de la oliva en aceite, almacenamiento y venta, siempre basándose en la producción suministrada por los cooperativistas de Ayesa y lugares aledaños.

El Ayuntamiento decidió desarrollar un plan de actuación por etapas, que permitieran de una forma asequible y realista la recuperación de todo el edificio, de sus locales y de sus instalaciones y maquinaria, de forma que se pueda reproducir de la manera más fiel posible la actividad original del Trujal.

Las etapas serían las siguientes:

1ª Etapa: Realización de las obras consistentes en una **importante rehabilitación de toda la cubierta del edificio y reparación y consolidación de las fachadas, incluyendo todas las carpinterías exteriores**. El interior quedó prácticamente en su estado original y tanto la planta baja como la primera presentan un estado mejorable. Etapa realizada a lo largo del año 2013.

2ª Etapa: **Recuperación de los locales interiores, las instalaciones y la maquinaria, para lograr una evocación de la actividad del Trujal**, de forma que se convierta en un espacio museo del aceite de Ayesa.

3ª Etapa: Actuación de renovación en la Planta Superior, creando una Sala Multiusos con los siguientes objetivos

-Complemento al espacio museo creado en la planta baja, con sala capaz de albergar reuniones, proyecciones, charlas etc.

-Espacio de interpretación de la zona de la Vizcaya, histórica zona de Navarra, actualmente patrimonio comunal del Gobierno de Navarra y que estaba formada por los lugares desaparecidos de Julio, Guetadar, Loya, Gardaláin, Sabaiza, Arteta, Irangoiti y Usumbelz, además de los actualmente existentes de Ayesa, Ezprogui y Moriones.

El presente proyecto básico trata de acometer las etapas segunda y tercera, de forma que ello suponga la recuperación completa del Trujal de Ayesa para los nuevos usos y objetivos que el Ayuntamiento de Ezprogui pretende.

Para poder rehabilitar un edificio a un estado anterior en el que estaba en uso y funcionamiento, es imprescindible entender cómo era, tanto formal como funcionalmente y así fijar un objetivo lo más concreto posible que acerque el resultado final a lo que un día fue, con los condicionantes actuales, tanto constructivos como normativos o de otro tipo, por tanto pasamos a estudiar este punto:

La producción de aceite

Como ya se ha comentado, el edificio ha estado destinado a Trujal, y que no es otra cosa más que el edificio en el que se recibe, pesa, muele y prensa la oliva para producir aceite. Es decir es a grandes rasgos un molino de aceite, con las peculiaridades propias de producto.

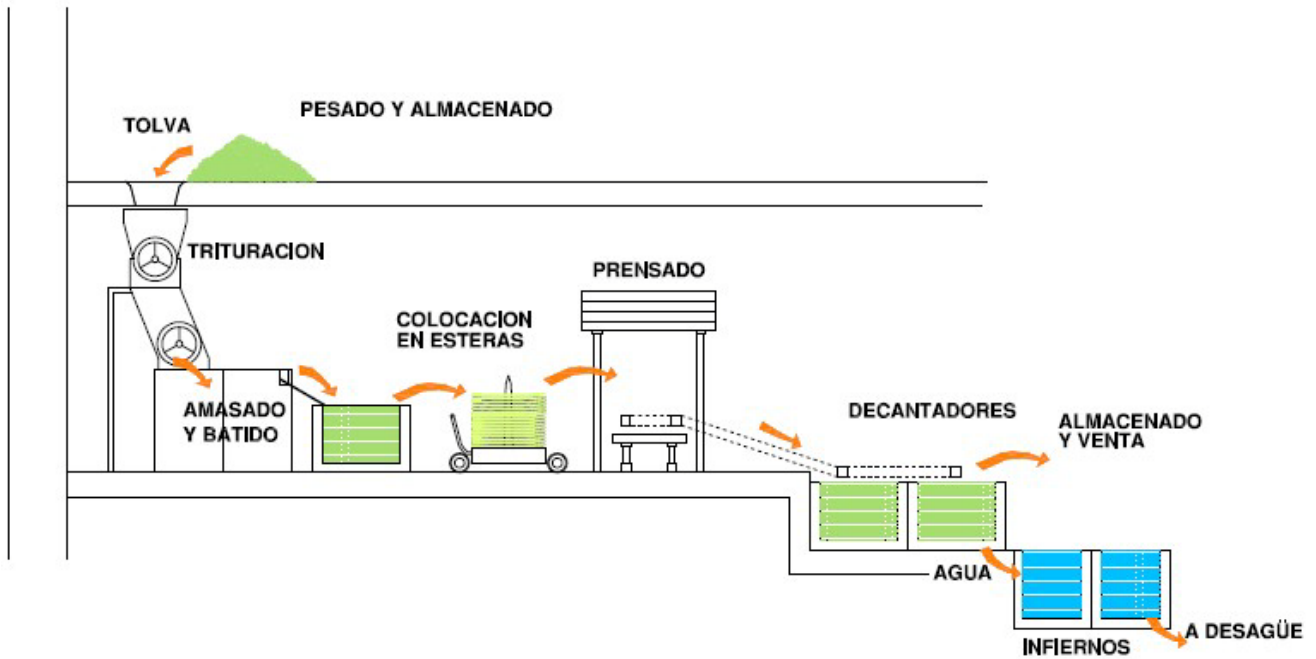
Según el **“Inventario de Trujales de Tecnología tradicional de Navarra: metodología y resultados”**, elaborado por Rosa M^a Armendariz Aznar, Susana Irigaray Soto y M^a Rosario Mateo Pérez, **el Trujal San Andrés de Ayesa, está catalogado como un Trujal Cooperativo de tecnología tradicional, de los que actualmente no quedan más de uno o dos operativos en Navarra.**

Tipológicamente hablando, el Trujal de Ayesa pertenece a la Tipología de Trujales electrificados. Dentro de ésta, se incluyen todos los fundados a partir de la década de los años 40 por sociedades cooperativas que agrupaban a la inmensa mayoría de los productores de oliva ante el gran desembolso económico que supuso la introducción de la tecnología más puntera del momento, al cual se hizo frente en la mayoría de los casos con capitales prestados por las Cajas Rurales. Este tipo de instalaciones así constituidas en Navarra pasó de 27 en la década de los 40, a 60 en 1960. Sin embargo, una progresiva decadencia en la producción de aceite trajo como consecuencia la drástica disminución de este número hasta nuestros días.

Los trujales cooperativos se enfrentan a un acusado proceso de desaparición, primeramente por la venta de los solares que ocupan, además de los que se modernizan para poder hacer frente a las nuevas exigencias del mercado del aceite en cuanto a salubridad en su elaboración y calidad del producto final.

Este panorama no es exclusivo de los trujales, sino que afecta a todo el patrimonio industrial de Navarra. Por tanto para su conservación para generaciones venideras, no cabe más vía que acometer cuanto antes ambiciosos trabajos de recuperación de aquellas instalaciones susceptibles de serlo, ya cuenten con una maquinaria más o menos conservada o ya cuenten con unos locales todavía en pie y que merezcan ser rehabilitados.

El municipio de Ezprogui, está incluido dentro de la Denominación Protegida Aceite Virgen Extra de Navarra, que utiliza actualmente una variedad de aceituna autóctona de la zona y las variedades de Arbenquina y Empeltre. Prácticamente la totalidad de la producción se lleva a su procesado al Trujal Mendía de Arroniz. Sin embargo, hasta la década de los años 80, la producción de los campos de Ezprogui se procesaba en el Trujal San Andrés de Ayesa, con una tecnología tradicional. El proceso de elaboración era el siguiente:



Esquema del proceso de elaboración

Primeramente se recibía la oliva en la planta de arriba del edificio, descargando directamente mediante cestos previo pesado de los mismos para control de la producción de cada cooperativista.

Mediante la tolva se traspasaba las olivas por gravedad hacia el molino donde se producía la trituración y de ahí se dejaba caer hasta las amasadoras desde donde se vertía la masa a un pozo para su reposado.

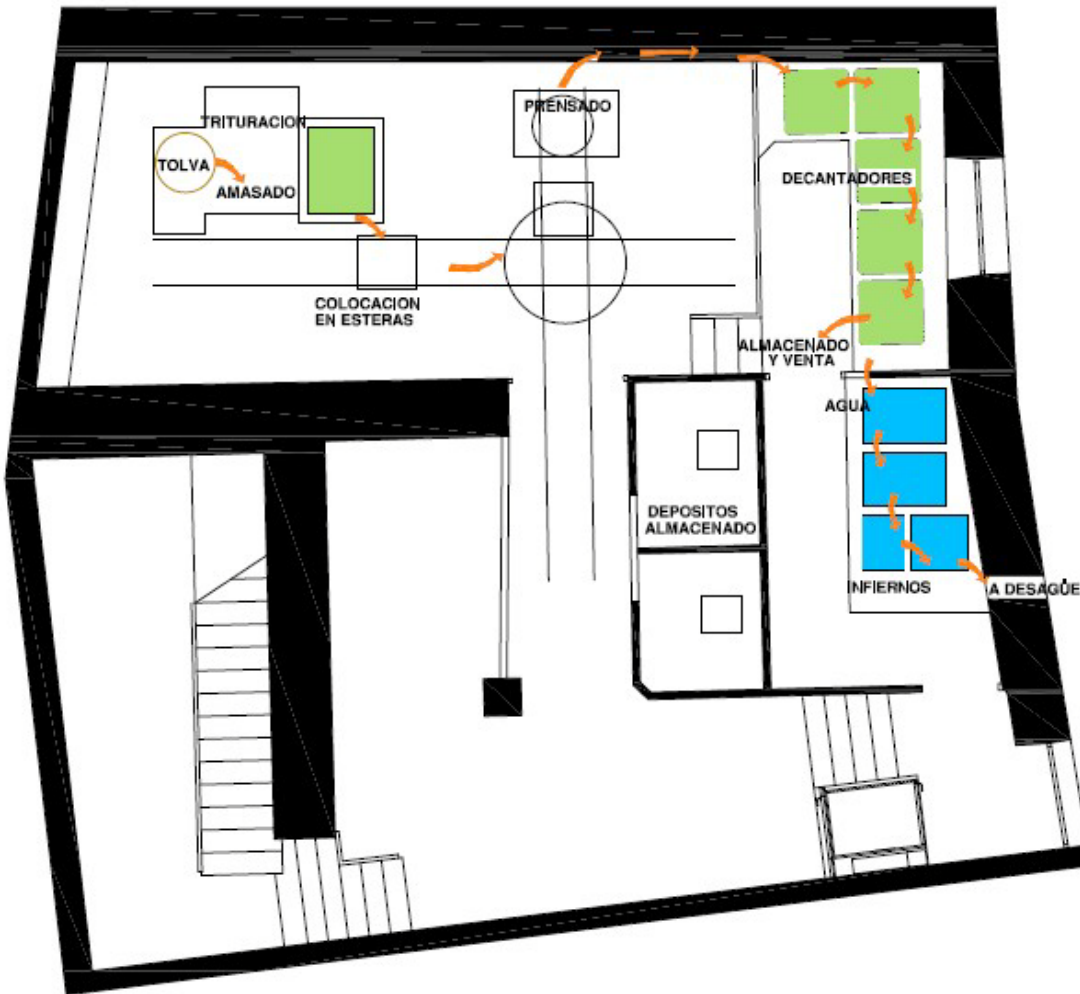
Por medios manuales, se iba cargando y apilando la masa resultante entre esteras en una carretilla. Posteriormente el operario, conducía la carretilla por los carriles existentes en el suelo hasta situarla en la prensa.

La Prensa es una máquina depresión hidráulica, alimentada por un motor eléctrico, que comprime agua mediante un sistema de pistones, para elevar la plataforma sobre la que se pone la carretilla y comprimiéndola sobre un elemento fijo elevado, de forma que el aceite se va extrayendo de la masa y depurándose por el efecto filtrante de las esteras. Este aceite cae a la base de la carretilla desde donde a través de un desagüe y un tubo, se dirige a un conducto en la pared.

El conducto de la pared, conduce el aceite obtenido en la prensa a los decantadores, para proceder a la separación por diferencia de densidades de los sólidos presentes en el aceite y en especial del agua, que queda depositada en su parte inferior, desde donde se va desaguando hacia unos depósitos situados a cota inferior a estos y desde donde tras sucesivas decantaciones, se vertía a desagüe.

Desde el último depósito de decantación, mediante medios manuales se producía la recogida del aceite, su envasado o su almacenamiento en dos grandes depósitos que se situaban en la zona cercada a los infiernos. De ahí, su venta bien en garrafa pequeña, garrafón o a granel en latas u otro tipo de presentación.

Este proceso, que se aprecia en el esquema vertical situado anteriormente, se puede entender claramente también en el esquema en planta siguiente:



ESTADO ACTUAL

El edificio desde su construcción, se destinó al proceso y elaboración de aceite de oliva por presión, utilizando la materia prima producida por los agricultores de la zona. Por tanto, el edificio ofrecía una distribución acorde con la función que se ejercía. Al cerrar la instalación en la década de los años ochenta, comenzó el deterioro de las instalaciones que paulatinamente ha ido aumentando hasta nuestros días.

A lo largo del verano de 2013, se realizaron obras de rehabilitación de la "primera fase" del inmueble que contemplaban la sustitución de la cubierta y la adecuación de fachadas.

El estado que el edificio ofrece actualmente es el siguiente:

-Estructura interior: La mayor parte del forjado de techo de planta baja, no presenta a simple vista flexión en su cara superior. Su cara inferior está cubierta por un cielorraso por lo que

no puede constatar su estado en concreto, pero se han realizado catas a través de las cuales se ha podido tener una idea más clara de su estado. Se ha podido observar que existe una zona, concretamente la situada sobre la sala de procesado, que presenta elementos en mal estado, con flechas excesivas por lo que será conveniente su sustitución. En el resto se detectan manchas de humedades en algunos puntos, que parecen viejas y secas. El pavimento es de baldosines, cerámicos supuestamente sobre una capa de compresión, y en una primera inspección visual no se observan roturas, fisuras, abombamientos ni patologías significativas.

Existe en esta planta un forjado de madera en la esquina suroeste, próxima a una antigua tolva de un molino de grano, que presenta mal estado, con falta de tablas de la tarima y elementos podridos y deteriorados, por lo que se deberá derribar y sustituir por un nuevo forjado para albergar los nuevos usos de planta primera.

-Paredes interiores: Las paredes perimetrales de la edificación, son muros de carga, básicamente de mampostería de piedra pero con añadidos de ladrillo, tejas, adobes y otros elementos. Presentan un estado dispar, apareciendo grietas en el enfoscado de cemento y cal con desprendimientos, a veces grandes, aunque no parece que sean movimientos importantes o grietas del muro, sino más bien que dicho enfoscado se ha acabado desprendiendo del soporte.

En la planta superior, se observan los diferentes materiales utilizados en la reforma de la cubierta. No obstante, se han realizado algunos trabajos puntuales en los que se ha saneado la piedra de parte de los muros perimetrales e interiores de carga. En el resto de las paredes, debido al estado de la piedra o a la mezcla de materiales, no resulta interesante el saneado de la misma, por lo que se deberá enfoscar y tradosar para dar un nuevo acabado.



En la planta inferior, el estado de las paredes es algo peor que en planta superior, encontrándose la mayor parte de los paños con enfoscado en mal estado. Las catas que se han

podido realizar, muestran muros de materiales mezclados, por lo que a priori no parece interesante el saneado de la piedra de los mismos.



Del mismo modo, las paredes interiores o distribuciones, son tabiques de ladrillo de formato antiguo y presentan en general grietas y fisuras del mortero, pero que aparentemente no parecen ser graves. En algunas zonas, las paredes se revisten con azulejo, que aunque no está básicamente en mal estado, presentan zonas rotas y con falta de material.



-Suelos: En la planta baja, salvo la zona de la entrada recientemente modificada, el suelo es de cemento talochado, que se observa gastado y sucio debido al estado general del edificio, pero no se observan, roturas, grietas o asentamientos importantes. Este suelo, alberga los carriles de la vagoneta interior para transporte de materiales. Los desniveles se salvan con escaleras de hormigón o cemento sin otro tipo de acabado.



En la planta primera, se observa un pavimento de baldosa (aproximadamente la mitad) y el resto cemento talochado de una manera un tanto basta.

-Techos: En la planta superior, el techo es nuevo, de tarima y estructura de madera vistas, correspondiente a la nueva estructura de madera de la cubierta.

En la planta baja, el techo es de escayola con trama de listones de madera y en zonas está rotos, desprendido, fisurado y agrietado. Se observan zonas que han tenido humedades, probablemente por goteras que provenían de la anterior cubierta



-Carpinterías: Las carpinterías exteriores son nuevas, colocadas en la reforma anterior. Las interiores, son muy pocas pero están en mal estado, no siendo en general recuperables.

-Instalaciones: Las instalaciones están en muy mal estado y no son en general recuperables.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

En la planta inferior, se trata de recuperar el espacio de trujal, con el mayor respeto posible a su situación originaria. Para ello, se plantean los siguientes trabajos:

1-Zona de Acceso: Se derribará el actual muro de contención frente a la puerta, para obtener espacio suficiente para realizar la escalera y la colocación de un elevador para personas con discapacidad. Se realizará un muro de contención en la nueva ubicación que se drenará, al igual que toda la entrada, conduciendo las aguas mediante tubo hasta el desagüe cercano. Se elevará el suelo mediante tablero cerámico armado y capa de compresión para colocar una cerámica, que se extenderá a las escaleras y a la zona de desembarque de estas y del elevador hasta chocar con el suelo existente. Las paredes se limpiarán, picarán y sanearán, para posteriormente enfoscar las zonas deterioradas acabándolas pintando de manera similar a su acabado actual. El techo se

reparará, ocultando las fisuras y grietas con lucido de yeso y pintando con pintura plástica blanca.

2-Zona de Depósitos: Se desmontará el altillo de madera para liberar a la vista la zona de los depósitos de decantado de agua o Infiernos. Se limpiarán y repondrá las zonas de cerámica que faltan de los depósitos, colocando un cristal en el cierre que falta para que se puedan observar cómo eran en su origen. Se limpiarán y sanearán los depósitos de decantado de agua o Infiernos, reparando sus paredes, conductos y zona de desagüe. Se limpiará y reparará el suelo, tapando las grietas con mortero de reparación y aplicando una resina de protección en toda la superficie. Las paredes se limpiarán, picarán y sanearán, para posteriormente enfoscar las zonas deterioradas acabándolas pintando de manera similar a su acabado actual. El techo se reparará, ocultando las fisuras y grietas con lucido de yeso y pintando con pintura plástica blanca.

3-Zona Almacén de esteras y capachos: Se limpiará y reparará el suelo, tapando las grietas con mortero de reparación y aplicando una resina de protección en toda la superficie, similar al resto. Las paredes se limpiarán, picarán y sanearán, para posteriormente enfoscar las zonas deterioradas acabándolas pintando de manera similar a su acabado actual. Se eliminará el tabique sobre la puerta de entrada a la zona de molino-prensado, eliminando además esta puerta y dejando el paso libre. El techo se reparará, ocultando las fisuras y grietas con lucido de yeso y pintando con pintura plástica blanca. En esta zona además, se colocará un tubo de desagüe de futuros posibles usos de la planta de arriba, que irá colgado del techo y encajonado en pladur.

4-Zona de molino-prensado: Se limpiará y reparará el suelo, tapando las grietas con mortero de reparación y aplicando una resina de protección en toda la superficie. Se repararán con mortero de cemento las escaleras que unen esta zona con la de depósitos de decantación, para aplicar una resina similar a la anterior. Las paredes se limpiarán, picarán y sanearán, para posteriormente enfoscar las zonas deterioradas acabándolas pintando de manera similar a su acabado actual. Se rehará la salida de humos de la caldera. Se colocará un falso techo de pladur en toda la superficie y pintando con pintura plástica blanca.

5-Zona de depósitos de decantación: Se limpiarán y sanearán los depósitos de decantado, reponiendo las piezas de cerámica que faltan y los tubos y conductos para el aceite de los depósitos, aprovechando las piezas que se encuentran guardadas en el trujal. Del mismo modo se limpiarán los desagües que van hacia los depósitos de los infiernos. Se limpiará y reparará el suelo, tapando las grietas con mortero de reparación y aplicando una resina de protección en toda la superficie. Las paredes se limpiarán, picarán y sanearán, para posteriormente enfoscar las zonas deterioradas acabándolas pintando de manera similar a su acabado actual. Se rehará la salida de humos de la caldera. El techo es continuo con la zona anterior, por lo que se continuará con el falso techo de pladur y pintando con pintura plástica blanca. Se limpiará y restaurará la barandilla entre esta zona y la anterior.

6-Zona de acceso a la planta superior o leñera:

En esta zona se limpiará todo el escombros y tierra del suelo, para dejarlo horizontal y colocar una solera de hormigón acabada con resina. Se derribarán parcialmente las escaleras actuales para colocar un nuevo tramo de escalera metálica que permita la nueva distribución de la planta primera y se colocará una barandilla en las zonas donde sea necesaria. La parte de la escalera que se mantiene se apoyará en una nueva pared de ladrillo macizo. Se rehará la estructura del actual altillo de madera y se

continuará éste en todo el perímetro de la escalera, para lo cual se levantará un nuevo murete portante de ladrillo hueco doble de forma que haciendo de cierre lateral de la escalera, sirva para apoyar los solivos de dicho altillo. Se colocará una puerta de cierre entre este local y el resto de la planta y otra puerta entre la escalera y la planta superior. La pared del fondo se limpiará y saneará para dejarla con piedra vista y el resto se limpiarán, picarán y sanearán, para posteriormente enfoscar las zonas deterioradas acabándolas pintando de manera similar a su acabado actual.

7-Instalaciones: Se prevé la realización de la instalación de fontanería, consistente acometida de agua y saneamiento e instalación a los puntos de consumo (zona de elaboración y aseos de planta primera). Las tuberías irán enterradas o colgadas por falso techo y se prevén en polietileno para abastecimiento y en PVC para saneamiento.

Se proyecta una instalación de electricidad para esta planta, mediante colocación de cuadro eléctrico y de maniobras, eliminación mediante carril colgado de techo con focos y bases de enchufe suficientes para el uso del local. Igualmente se prevé la realización de un circuito de electricidad trifásica para accionamiento de la maquinaria.

En la planta primera, se trata de realizar la obra necesaria para habilitar una zona de uso polivalente, para uso del Ayuntamiento de Ezprogui, por lo que se dotará de una sala, aseos y un archivo. Igualmente se habilita la unión entre la planta baja y primera mediante una nueva escalera que utilizará gran parte de la actual. Debajo del archivo se habilita un espacio útil para albergar el sistema de calefacción.

1-Zona sala polivalente. Se picará los enfoscado en mal estado que queden por acabar. Se trasdosará con Pladur-Therm la pared de fondo y la lateral izquierda, dejando con piedra de mampostería rejuntada el resto. Los tramos entre estas última y el techo se trasdosarán de Pladur-therm que se acabará pintado. En el suelo se colocará una cerámica de imitación a tarima de madera, colocada con mortero cola, previa aplicación de pasta autonivelante y el rodapié será de madera. Se coloca una puerta monoblock de separación entre esta sala y la escalera. Se colocará, en la zona del agujero de la tolva, un vidrio armado pisable, colocado sobre perfilera metálica.

2-Aseos: Se habilitan dos aseos, uno de ellos adaptado para minusválidos. Las paredes se realizan con tabique pladur, pintado al exterior y alicatado al interior. El techo se realiza con falso techo de placas de pladur y perfilera apoyada en las paredes. El suelo es el mismo que el de la sala polivalente. Las puertas son de madera monoblock.

3-Zona archivo: Se habilita un archivo junto a la escalera de comunicación con la planta baja. Los tabiques serán de pladur pintado a ambas caras, con falso techo de placas de pladur y perfilera apoyada en las paredes con el suelo similar a la sala polivalente. Las puertas son de madera monoblock.

4-Instalaciones: Se proyecta una instalación de electricidad para esta planta, mediante colocación de cuadro eléctrico y de maniobras, eliminación mediante carril colgado de techo con focos y bases de enchufe suficientes para el uso del local.

Se ha previsto un sistema de climatización del local, mediante la instalación de un calefactor directo de aire a gasoil, conduciendo el aire a través de conductos hasta dos puntos de salida en la sala mediante rejillas que discurrirán por el falso techo de la planta baja.

JUSTIFICACION DE LA PROPUESTA

El edificio del Trujal de Ayesa, **funcionó durante parte del Siglo XIX y de casi todo el siglo XX, siendo un motor económico para la zona, ya que el aceite que en él se obtenía, servía de ayuda a la subsistencia a la práctica totalidad de las familias del pueblo de Ayesa y de otros cercanos.** De hecho, su cierre en la década de los ochenta del siglo pasado, marca una de las épocas más duras del despoblamiento de los pueblos de esta zona de Navarra. Esto significó un profundo cambio para la comarca por la paulatina desaparición del cultivo del olivo como elemento económico y moderador del paisaje.

La maquinaria existente, es básicamente toda la que existía, sin apreciarse falta significativa de alguna de ellas que fuera fundamental en el proceso. Su estado, anteriormente inoperante, a mejorado con las actuaciones de restauración llevadas. Se encuentran ubicadas en su lugar original y por tanto en donde son necesarias por el proceso productivo.

La puesta en marcha del Trujal como un espacio Museo, podría consistir en un nuevo soporte económico que merece la pena analizar y desarrollar. El turismo de interior, mucho más culto y comprometido el que habitual de playa, agradece y disfruta este tipo de espacios donde se le muestra lo que es o ha sido el modo de vida de los habitantes de la zona que visita. **Un espacio museístico de evocación de antiguas instalaciones agrícola-industriales e incluso con ciertos tientes etnográficos, puede ser un espacio muy interesante, que trabaja como atractor de visitantes, que de alguna manera pueden dinamizar no solo Ayesa sino toda la zona, ya que es un añadido a los ya existentes atractivos de la zona denominada turísticamente como Tierras de Javier.**

Por otro lado, está claro que es muy importante la conservación del patrimonio inmaterial de las gentes de estas tierras, explicando al viajero, cómo vivían y trabajaban y porqué merece la pena apostar para que así sea siendo. **Los medios de subsistencia económicos son cada vez más escasos y complicados, pero eso no quiere decir que no existan, por lo que en cuanto se detecte un posible polo de atracción se debe actuar potenciándolo en la medida de lo posible y este, no cabe duda, puede ser uno de esos polos que ayude a la economía de Ayesa y los pueblos cercanos.**

Como complemento al espacio museístico, se plantea la habilitación de una sala polivalente, que puede servir como **sala de reuniones, espacio de conferencias, sala de de proyección de videos, charlas**, etc, tanto vinculadas al museo como al servicio del Concejo de Ayesa y ayuntamiento de Ezprogui y en general a todas las necesidades de las personas, colectivos, entidades y empresas de la zona.

Este espacio podrá funcionar de una manera autónoma respecto al museo, para lo cual posee su entrada independiente, con lo que es posible ejercer en él actividades de forma paralela y autónoma a las de la planta baja.

Con esta actuación, se consigue dar sentido y coherencia a toda la rehabilitación del edificio del Trujal, que una vez sea totalmente rehabilitado, actuará como una dotación importante, dando servicio a sus habitantes y dando a conocer la zona, tanto lo que actualmente es, como lo que fue antaño.

TIPO DE ACTIVIDAD QUE SUPONE LA REHABILITACION DEL EDIFICIO

Según el Decreto Foral 93/2006 de 28 de diciembre, por el que se aprueba el *Reglamento de Desarrollo de la Ley Foral 4/2005 de 22 de marzo de Intervención para la protección ambiental*, la actividad que se va a ejercer en el edificio rehabilitado se engloba dentro del ANEJO-4D, por lo que resulta ser una Actividad e Instalación sometida a licencia municipal de Actividad Clasificada sin previo informe ambiental del Departamento de Medio Ambiente. No obstante, según la Orden Foral 448/2014 de 23 de diciembre, del Consejero de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local, por la que se aprueban las normas de desarrollo del Decreto Foral 93/2006, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley Foral 4/2005, de 22 de marzo, de intervención para la Protección ambiental, se incluyen en su ANEXO II, las Actividades culturales y religiosas, cuando su superficie sea igual o inferior a 500m², por lo que son Actividades e Instalaciones sometidas a Declaración Responsable y por tanto no necesita de concesión automática de la Licencia de Actividad Clasificada.

Por todo ello, se puede señalar que la actividad a ejercer, principalmente por ser la superficie total ocupada inferior a 500m², resulta ser una actividad inocua.

SUPERFICIES

Planta Baja

Acceso	3,52
Distribuidor	26,08
Escaleras	15,62
Climatización	5,50
Depósitos	17,38
Almacén Capachos	8,37
Depósitos decantación	10,73
Zona Molido-Prensado	38,00

Total Superficie Util 125,20m²
Total Superficie Construida 160,44m²

Planta Primera

Sala Multiusos	105,06
Anteaseo	1,60
Aseo	1,65
Aseo Adaptado	5,04
Archivo	5,02

Total Superficie Util 118,37m²
Total Superficie Construida 160,44m²

Superficie construida Edificio 320,88m²

CUMPLIMIENTO DEL CTE

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

1-Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

- a) Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
Se trata de un edificio aislado destinado al uso de espacio museístico en planta baja y sala polivalente en planta primera. Las dimensiones de los espacios son en general los originales del edificio salvo en los accesos y sala polivalente, y ofrecen dimensiones y formas suficientes para la función a la que se destinan.
- b) Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
El acceso al espacio museístico está proyectados de tal manera para que sea accesible a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el DB-SUA y otras normativas aplicables.
- c) Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.
Se ha proyectado el edificio de tal manera que se garanticen los servicios de telecomunicación, así como de telefonía y audiovisuales.
- d) Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.
Se dispondrá en el acceso de la vivienda de un casillero postal diferenciado de cualquier otro tipo de edificio.

2-Requisitos básicos relativos a la seguridad:

- a) Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.
- b) Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.
Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.
El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.
No se produce incompatibilidad de usos.
No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

- c) Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

3-Requisitos básicos relativos a la seguridad:

- a) Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos

El edificio reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

El edificio dispone de los medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Cada uno de los locales húmedos dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas

- b) Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos, verticales y horizontales, cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimita.

- c) Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consigna un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la exigencia del DB HE garantizando la limitación de la demanda energética y el bienestar térmico en función del clima de Narbarte, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que pueda perjudicar las características de la envolvente.

4-Sistema de acondicionamiento ambiental

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las condiciones aquí descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad), y en particular a los siguientes:

HS 1-Protección frente a la humedad

Las soluciones constructivas que se prevén cumplirán con todas las exigencias del CTE, evitando de este modo que aparezcan humedades en el edificio a causa de una solución inadecuada.

HS 2 - Recogida y evacuación de residuos

Se dispone en el edificio de los medios y reserva de espacio necesarios para realizar una correcta recogida y evacuación de los residuos ordinarios de acuerdo a las disposiciones del DB-HS 2

HS 3-Calidad del aire interior

Se garantizará un diseño adecuado para ventilar el edificio y disponer en el interior de los mínimos de calidad de acuerdo a las exigencias de CTE.

5-Sistema de acondicionamiento térmico

Entendido como tal, todas las instalaciones necesarias para acondicionar las térmicamente el edificio y se ha optado por los siguientes sistemas.

Calefacción Se plantea un sistema de climatización exclusivamente de la planta primera mediante la colocación de un calentador de aire de gasoil.

ACS No se prevé producción de Agua Caliente Sanitaria.

6-Sistema de Servicios

Servicios externos al edificio necesarios para su correcto funcionamiento:

Suministro de agua

Se dispone de acometida de abastecimiento de agua apta para el consumo humano en la parcela.

Evacuación de aguas

Existe red de alcantarillado municipal disponible para su conexionado en las inmediaciones del solar.

Suministro eléctrico

Se dispone de suministro eléctrico con potencia suficiente para la previsión de carga total del edificio proyectado.

Telefonía y TV

Existe acceso al servicio de telefonía disponible al público, ofertado por los principales operadores.

Telecomunicaciones

Se dispone infraestructura externa necesaria para el acceso a los servicios de telecomunicación regulados por la normativa vigente.

Recogida de residuos

El municipio dispone de sistema de recogida de basuras.

6.1 DB-SE-SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

Prescripciones aplicables conjuntamente con DB-SE

El DB-SE constituye la base para los Documentos Básicos siguientes y se utilizará conjuntamente con ellos:

Apartado		Procede	No procede
DB-SE	3.1.1 Seguridad estructural:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DB-SE-AE	3.1.2. Acciones en la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DB-SE-C	3.1.3. Cimentaciones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-A	Estructuras de acero	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SE-F	Estructuras de fábrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DB-SE-M	Estructuras de madera	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Deberán tenerse en cuenta, además, las especificaciones de la normativa siguiente:

Apartado		Procede	No procede
NCSE	3.1.4. Norma de construcción sismorresistente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
EHE	3.1.5. Instrucción de hormigón estructural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EFHE	3.1.6 Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 10. Exigencias básicas de seguridad estructural (SE).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad estructural» consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, fabricarán, construirán y mantendrán de forma que cumplan con una fiabilidad adecuada las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. Los Documentos Básicos «DB SE Seguridad Estructural», «DB-SE-AE Acciones en la edificación», «DBSE-C Cimientos», «DB-SE-A Acero», «DB-SE-F Fábrica» y «DB-SE-M Madera», especifican parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad estructural.
4. Las estructuras de hormigón están reguladas por la Instrucción de Hormigón Estructural vigente.

10.1 Exigencia básica SE 1: Resistencia y estabilidad: la resistencia y la estabilidad serán las adecuadas para que no se generen riesgos indebidos, de forma que se mantenga la resistencia y la estabilidad frente a las acciones e influencias previsibles durante las fases de construcción y usos previstos de los edificios, y que un evento extraordinario no produzca consecuencias desproporcionadas respecto a la causa original y se facilite el mantenimiento previsto.

10.2 Exigencia básica SE 2: Aptitud al servicio: la aptitud al servicio será conforme con el uso previsto del edificio, de forma que no se produzcan deformaciones inadmisibles, se limite a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisibles y no se produzcan degradaciones o anomalías inadmisibles.

6.1.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL (SE)

Análisis estructural y dimensionado

Proceso	<p>-DETERMINACION DE SITUACIONES DE DIMENSIONADO -ESTABLECIMIENTO DE LAS ACCIONES -ANALISIS ESTRUCTURAL -DIMENSIONADO</p>							
Situaciones dimensionado	de	<table border="1"> <tr> <td>PERSISTENTES</td> <td>condiciones normales de uso</td> </tr> <tr> <td>TRANSITORIAS</td> <td>Condiciones aplicables durante un tiempo limitado.</td> </tr> <tr> <td>EXTRAORDINARIAS</td> <td>Condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio.</td> </tr> </table>	PERSISTENTES	condiciones normales de uso	TRANSITORIAS	Condiciones aplicables durante un tiempo limitado.	EXTRAORDINARIAS	Condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio.
PERSISTENTES	condiciones normales de uso							
TRANSITORIAS	Condiciones aplicables durante un tiempo limitado.							
EXTRAORDINARIAS	Condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio.							
Periodo de servicio	50 Años							
Método comprobación	Estados límites							
Definición limite	estado	Situaciones que de ser superadas, puede considerarse que el edificio no cumple con alguno de los requisitos estructurales para los que ha sido concebido						
Resistencia estabilidad	<p>ESTADO LIMITE ÚLTIMO: Situación que de ser superada, existe un riesgo para las personas, ya sea por una puesta fuera de servicio o por colapso parcial o total de la estructura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pérdida de equilibrio - Deformación excesiva - Transformación estructura en mecanismo - Rotura de elementos estructurales o sus uniones - Inestabilidad de elementos estructurales 							
Aptitud de servicio	<p>ESTADO LIMITE DE SERVICIO Situación que de ser superada se afecta::</p> <ul style="list-style-type: none"> - el nivel de confort y bienestar de los usuarios - correcto funcionamiento del edificio - apariencia de la construcción 							

Acciones

Clasificación de las acciones	PERMANENTES	Aquellas que actúan en todo instante, con posición constante y valor constante (pesos propios) o con variación despreciable: acciones reológicas
	VARIABLES	Aquellas que pueden actuar o no sobre el edificio: uso y acciones climáticas
	ACCIDENTALES	Aquellas cuya probabilidad de ocurrencia es pequeña pero de gran importancia: sismo, incendio, impacto o explosión.
Valores característicos de las acciones	La única intervención estructural que se va a llevar a cabo es la necesaria para la ampliación de los huecos de fachada a las nuevas dimensiones. Los valores de las acciones para su cálculo se recogerán en la justificación del cumplimiento del DB SE-AE	
Datos geométricos de la estructura	La definición geométrica de los dinteles y demás elementos estructurales esta indicada en los planos de proyecto	
Características de los materiales	Los valores característicos de las propiedades de los materiales se detallarán en la justificación del DB correspondiente.	
Modelo análisis estructural	Se realiza un cálculo bidimensional a mano para la comprobación estructural de los elementos que definen la estructura: dinteles y muros.	

Verificación de la estabilidad

$E_{d,dst} \leq E_{d,stab}$	$E_{d,dst}$: valor de cálculo del efecto de las acciones desestabilizadoras $E_{d,stab}$: valor de cálculo del efecto de las acciones estabilizadoras
-----------------------------	--

Verificación de la resistencia de la estructura

$E_d \leq R_d$	E_d : valor de calculo del efecto de las acciones R_d : valor de cálculo de la resistencia correspondiente
----------------	---

Combinación de acciones

El valor de calculo de las acciones correspondientes a una situación persistente o transitoria y los correspondientes coeficientes de seguridad se han obtenido de la formula 4.3 y de las tablas 4.1 y 4.2 del presente DB.

El valor de cálculo de las acciones correspondientes a una situación extraordinaria se ha obtenido de la expresión 4.4 del presente DB y los valores de cálculo de las acciones se ha considerado 0 o 1 si su acción es favorable o desfavorable respectivamente.

Verificación de la aptitud de servicio

Se considera un comportamiento adecuado en relación con las deformaciones, las vibraciones o el deterioro si se cumple que el efecto de las acciones no alcanza el valor límite admisible establecido para dicho efecto.

Flechas

Desplazamientos horizontales

DESCRIPCIÓN ESTRUCTURA

Descripción del sistema estructural:

GEOMETRIA

PLANTAS	Número de plantas	B + 2
	Observaciones	
COTAS	Suelo de planta B	
	Techo planta B	
	Techo planta P	
	Observaciones	

PROGRAMA DE CALCULO

Nombre comercial:

Empresa

Descripción del programa:
idealización de la estructura:
simplificaciones efectuadas.

6.1.2 DB-SE-AE ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN (SE-AE)

Acciones Permanentes (G):	Peso Propio de la estructura:	Corresponde en este caso al peso de los dinteles y fachada.
	Cargas Muertas:	No procede.
	Peso propio de tabiques pesados y muros de cerramiento:	Se considera el peso de los muros de cerramiento para la comprobación de los dinteles.

Acciones Variables (Q):	La sobrecarga de uso:	No procede.
	Las acciones climáticas:	No procede.
	Las acciones químicas, físicas y biológicas:	No procede.
	Acciones accidentales (A):	Los impactos, las explosiones, el sismo, el fuego. Las acciones debidas al sismo están definidas en la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02.

6.1.3 DB-SE-C CIMENTACIONES (SE-C)

No procede. No se interviene en la cimentación existente ni hay elementos de cimentación de nueva creación.

6.1.4 NCSE

NCSE-02 Acción sísmica

RD 997/2002, de 27 de Septiembre, por el que se aprueba la Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02).

Clasificación de la construcción:

Vivienda
Construcción de importancia normal

Tipo de Estructura:

Estructura de hormigón prefabricado.

Aceleración Sísmica Básica (ab):

ab = 0.04 g, (siendo g la aceleración de la gravedad)

Observaciones:

La vivienda se ubica en el término municipal de Iza, localidad que aparece en el Anejo 1 de la NCSE-02, de modo que de acuerdo con el punto 1.2.3 Criterios de aplicación de la norma, al ser una aceleración sísmica igual a 0,04 g, y siendo un edificio de importancia normal con estructura arriostrada entre sí en todas las direcciones, y por lo tanto se considera que cumple con lo establecido en la norma NCSE-02.

6.1.5 EHE 08 - CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL EHE

No procede. No se interviene ni hay elementos estructurales de nueva creación de hormigón armado.

6.1.6 EFHE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL DE ELEMENTOS PREFABRICADOS

No procede. No se interviene sobre ningún forjado.

6.2 DB-SI-SEGURIDAD DE INCENDIOS.

6.2.1 DB-SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR.

Debido a la naturaleza de la intervención, no se modifican las condiciones de propagación interior del incendio del edificio. Sin embargo, los elementos constructivos reformados y de nueva ejecución, tales como las nuevas mochetas resultantes de la ampliación de los huecos, cumplirán las siguientes condiciones de reacción al fuego:

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto

Dotacional	C-s2,d0	B-s1,d0	E _{FL}	B _{FL} -s1
------------	---------	---------	-----------------	---------------------

6.2.2 DB-SI 2: PROPAGACION EXTERIOR.

Debido a la naturaleza de la intervención, no se modifican las condiciones de propagación exterior del incendio del edificio, salvo por el hecho de que se modifican las dimensiones de algunos huecos de fachada. En cualquier caso, se da cumplimiento a las exigencias del presente DB en cuanto a distancias de separación mínima para limitar el riesgo de propagación exterior del incendio a través de la fachada con el edificio contiguo de la parcela vecina 219 del pol8 de Iza, con la que comparte medianera.

Distancia entre huecos

Se limita en esta Sección la distancia mínima entre huecos entre dos edificios, los pertenecientes a dos sectores de incendio del mismo edificio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas, o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas. El paño de fachada o de cubierta que separa ambos huecos deberá ser como mínimo EI-60.

Fachadas					Cubiertas	
Distancia horizontal (m) ⁽¹⁾			Distancia vertical (m)		Distancia (m)	
Ángulo entre planos	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
180°	0,5	3,40				

⁽¹⁾ La distancia horizontal entre huecos depende del ángulo α que forman los planos exteriores de las fachadas:
Para valores intermedios del ángulo α , la distancia d puede obtenerse por interpolación

	0° (fachadas paralelas enfrentadas)	5°	0°	0°	135°	180°
	3,00	,75	,50	,00	1,25	0,50
(m)						

6.2.3 DB-SI 3: EVACUACION DE OCUPANTES.

No procede. No se modifican las condiciones de evacuación de ocupantes del edificio.

6.2.4 DB-SI 4: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

No procede. No se interviene sobre la instalación de protección contra incendios del edificio.

6.2.5 DB-SI 5: INTERVENCION DE LOS BOMBEROS

No procede. No se modifican las condiciones de intervención de los bomberos en caso de incendio.

6.2.6 DB-SI 6: RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA.

Los elementos estructurales de nueva creación, tales como dinteles de madera de roble del interior, han sido dimensionados de forma que se garantice la resistencia exigida por el presente DB, en este caso R-30.

La resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas, soportes y tramos de escaleras que sean recorrido de evacuación, salvo que sean escaleras protegidas), es suficiente si:

- alcanza la clase indicada en la Tabla 3.1 de esta Sección, que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura (en la Tabla 3.2 de esta Sección si está en un sector de riesgo especial) en función del uso del sector de incendio y de la altura de evacuación del edificio;
- soporta dicha acción durante un tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el Anejo B.

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto inferior al forjado considerado	Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Norma	Proyecto ⁽¹⁾
Vivienda	Vivienda unifamiliar	R-30	>R-30

(1) Debe definirse el material estructural empleado en cada uno de los elementos estructurales principales (soportes, vigas, forjados, losas, tirantes, etc.)

(2) La resistencia al fuego de un elemento puede establecerse de alguna de las formas siguientes:

Comprobando las dimensiones de su sección transversal obteniendo su resistencia por los métodos simplificados de cálculo con datos en los anejos B a F, aproximados para la mayoría de las situaciones habituales; adoptando otros modelos de incendio para representar la evolución de la temperatura durante el incendio; mediante la realización de los ensayos que establece el R.D. 312/2005, de 18 de marzo. Deberá justificarse en la memoria el método empleado y el valor obtenido.

6.3 DB-SUA-SEGURIDAD UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

6.3.1 DB-SUA 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS.

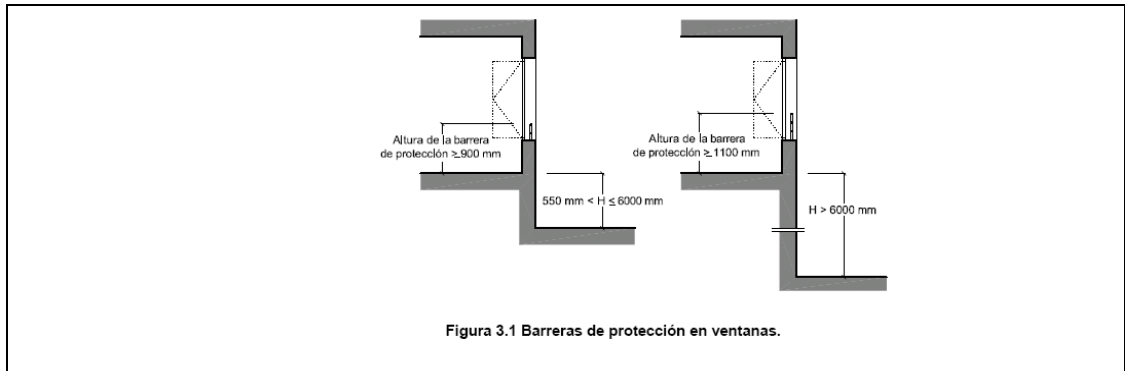
SUA 1.1 Resbaladizidad de los suelos	Tabla 1.2 (Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)	Clase
	Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1
	Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2
	Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6%	2
	Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3
	Zonas exteriores, garajes y piscinas	3

SUA 1.2 Discontinuidades en el pavimento		NORMA
	Imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos	Diferencia de nivel < 4 mm
	Pendiente máxima para desniveles ≤ 50 mm Excepto para acceso desde espacio exterior	≤ 25 %
	Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø ≤ 15 mm
	Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación	≥ 800 mm
	Nº de escalones mínimo en zonas de circulación Excepto en los casos siguientes: <ul style="list-style-type: none"> • En zonas de uso restringido • En las zonas comunes de los edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>. • En los accesos y salidas de los edificios, • En el acceso a un estrado o escenario 	3

SUA 1.3. Desniveles	Protección de los desniveles	
		NORMA
	Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota (h).	Para $h \geq 550$ mm
Señalización visual y táctil en zonas de uso público	Para $h \leq 550$ mm Dif. táctil ≥ 250 mm del borde	
Características de las barreras de protección		
Altura de la barrera de protección:		

	NORMA
Diferencias de cotas ≤ 6 m.	≥ 900 mm
Resto de los casos	≥ 1.100 mm
Huecos de escaleras de anchura menor que 400 mm.	≥ 900 mm

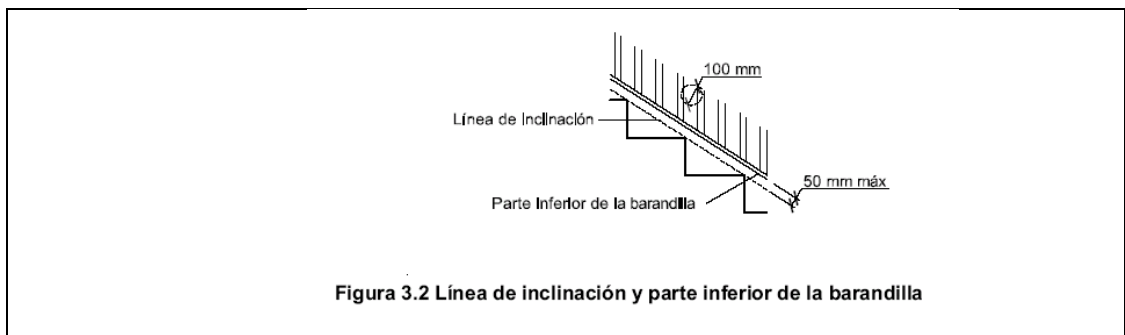
Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)



Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección
(Ver tablas 3.1 y 3.2 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

Características constructivas de las barreras de protección:

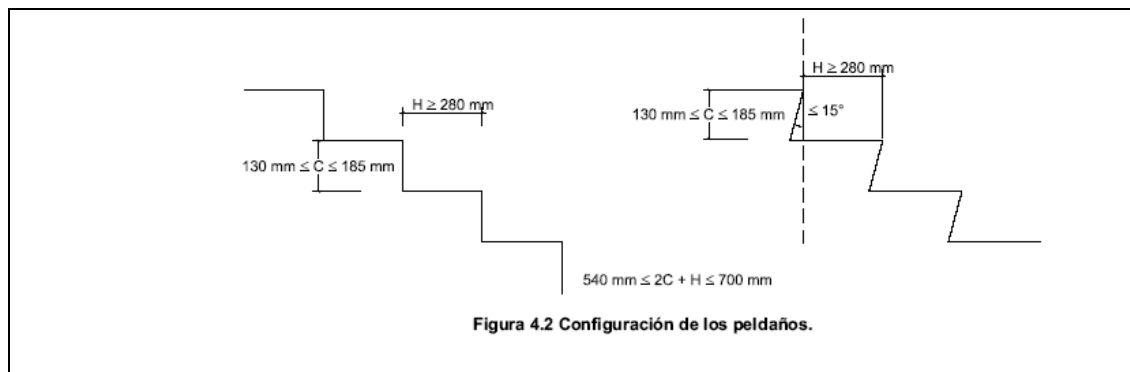
	NORMA
No existirán puntos de apoyo en la altura sobre el nivel de suelo o línea de inclinación (H_a). Incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente	$200 \geq H_a \leq 500$ mm
No existirán salientes con una superficie saliente horizontal con más de 15 cm de fondo, en la altura sobre nivel de suelo (H).	$500 \geq H \leq 800$ mm
Limitación de las aberturas al paso de una esfera	$\varnothing \leq 100$ mm
Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación	≤ 50 mm



SUA 1.4. Escaleras y rampas

Escaleras de uso general: peldaños
Tramos rectos de escalera

	NORMA
Huella	≥ 280 mm
Contrahuella	$130 \geq H \geq 185$ mm
Se garantizará $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700$ mm (H = huella, C= contrahuella)	La relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera



SUA 1.4. Escaleras y rampas

Escaleras de uso general: tramos

	NORMA				
Número mínimo de peldaños por tramo	3				
Altura máxima a salvar por cada tramo	$\leq 3,20$ m				
En una misma escalera todos los peldaños tendrán la misma contrahuella					
En tramos rectos todos los peldaños tendrán la misma huella					
En tramos curvos (todos los peldaños tendrán la misma huella medida a lo largo de toda línea equidistante de uno de los lados de la escalera),	El radio será constante				
En tramos mixtos	La huella medida en el tramo curvo \geq huella en las partes rectas				
Anchura útil del tramo (libre de obstáculos) según sección S3- del DB-SI	Ocupación				
	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">25</td> <td style="padding: 5px;">≤ 50</td> <td style="padding: 5px;">10 0</td> <td style="padding: 5px;">10 0</td> </tr> </table>	25	≤ 50	10 0	10 0
25	≤ 50	10 0	10 0		
Residencial vivienda, incluso escalera de comunicación con aparcamiento	1 m (1)				
Docente con escolarización infantil o de enseñanza primaria Pública concurrencia y comercial	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">'8 m</td> <td style="padding: 5px;">0'9 m</td> <td style="padding: 5px;">m</td> <td style="padding: 5px;">'1 m</td> </tr> </table>	'8 m	0'9 m	m	'1 m
'8 m	0'9 m	m	'1 m		
Sanitario: Zonas destinadas a pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90° o mayores.	1'4 m				

Sanitario: Otras zonas	1'2 m			
Otros	0'8 m	0'9 m	1 m	1 m

(1) En edificios existentes, cuando se trate de instalar un ascensor que permita mejorar las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad, se puede admitir una anchura menor siempre que se acredite la no viabilidad técnica y económica de otras alternativas que no supongan dicha reducción de anchura y se aporten medidas complementarias de mejora de la seguridad en cada caso se estimen necesarias.

Escaleras de uso general: Mesetas

Entre tramos de una escalera con la misma dirección:

• Anchura de las mesetas dispuestas	≥ Anchura escalera
• Longitud de las mesetas (medida en su eje).	≥ 1.000 mm

Entre tramos de una escalera con cambios de dirección: (figura 4.4)

• Anchura de las mesetas	≥ ancho escalera
• Longitud de las mesetas (medida en su eje).	≥ 1.000 mm

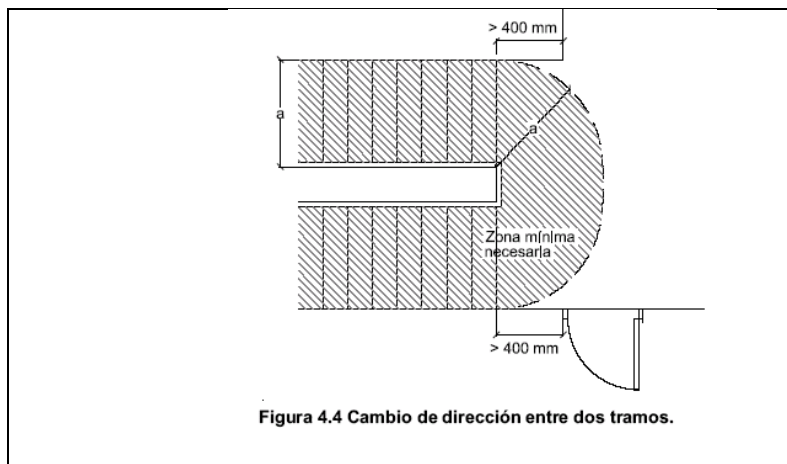


Figura 4.4 Cambio de dirección entre dos tramos.

Escaleras de uso general: Pasamanos

Pasamanos continuo:

En un lado de la escalera	Cuando salven altura ≥ 550 mm
En ambos lados de la e escalera	Cuando ancho ≥ 1.200 mm o estén previstas para persona de movilidad reducida.

Pasamanos intermedios.

Se dispondrán para ancho del tramo	≥ 2.400 mm
Separación de pasamanos intermedios	≤ 2.400 mm
Altura del pasamanos	900 mm ≤ H ≤ 1.100 mm

Configuración del pasamanos:

Será firme y fácil de asir	
Separación del paramento vertical	≥ 40 mm
El sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano	

Rampas

		CTE
Pendiente:	Rampa estándar	$6\% < p < 12\%$
	Usuario silla ruedas (PMR)	$l < 3 \text{ m}, p \leq 10\%$
		$l < 6 \text{ m}, p \leq 8\%$ resto, $p \leq 6\%$
	Circulación de vehículos en garajes, también previstas para la circulación de personas	$p \leq 16\%$

Tramos: Longitud del tramo:

Rampa estándar	$l \leq 15,00 \text{ m}$
Usuario silla ruedas	$l \leq 9,00 \text{ m}$

Ancho del tramo:

Ancho libre de obstáculos

Ancho útil se mide entre paredes o barreras de protección

Ancho en función del apartado 4
Tabla 4.1 de la sección SI 3 DB-SI

Rampa estándar:

Ancho mínimo	$a \geq 1,00 \text{ m}$
--------------	-------------------------

Usuario silla de ruedas

Ancho mínimo	$a \geq 1200 \text{ mm}$
Tramos rectos	$a \geq 1200 \text{ mm}$
Anchura constante	$a \geq 1200 \text{ mm}$
Para bordes libres, → elemento de protección lateral	$h = 100 \text{ mm}$

Mesetas: Entre tramos de una misma dirección:

Ancho meseta	$a \geq \text{Ancho rampa}$
Longitud meseta	$l \geq 1500 \text{ mm}$

Entre tramos con cambio de dirección:

Ancho meseta (libre de obstáculos)	$a \geq \text{Ancho rampa}$
------------------------------------	-----------------------------

Ancho de puertas y pasillos	$a \geq 1200 \text{ mm}$
Distancia de puerta con respecto al arranque de un tramo	$d \leq 400 \text{ mm}$
Distancia de puerta con respecto al arranque de un tramo (Itinerario accesible)	$d \geq 1500 \text{ mm}$

Pasamanos

Pasamanos continuo en un lado	$h > 550 \text{ mm}$
Pasamanos continuo en ambos lados lado (itinerario accesible)	$h > 185 \text{ mm}$
Pasamanos continuo en ambos lados	$a > 1200 \text{ mm}$
Altura pasamanos	$900 \text{ mm} \leq h \leq 1100 \text{ mm}$
Altura pasamanos adicional (itinerario accesible)	$650 \text{ mm} \leq h \leq 750 \text{ mm}$
Separación del paramento	$d \geq 40 \text{ mm}$

Características del pasamanos:

Sist. de sujeción no interfiere en el paso continuo de la mano firme, fácil de asir

Limpieza de los cristalamientos exteriores

Limpieza desde el interior:

Toda la superficie interior y exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio $r \leq 850 \text{ mm}$ desde algún punto del borde de la zona practicable $h \text{ max} \leq 1.300 \text{ mm}$
En cristalamientos invertidos, Dispositivo de bloqueo en posición invertida

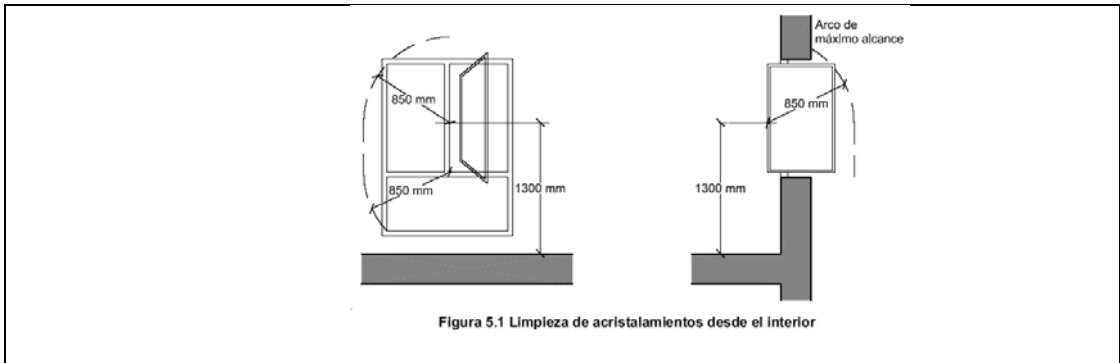


Figura 5.1 Limpieza de acristalamientos desde el interior

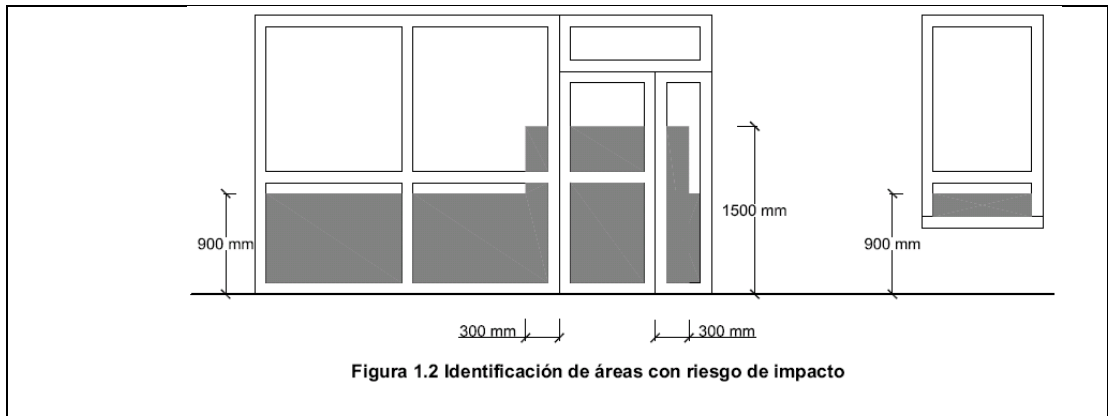
6.3.2 DB-SUA 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO.

SUA 2.1 Impacto

Con elementos fijos		NORMA		NORMA	
Altura libre de paso en zonas de circulación	<input type="checkbox"/> Uso restringido	$\geq 2.100 \text{ mm}$	<input type="checkbox"/> Resto de zonas	$\geq 2.200 \text{ mm}$	
Altura libre en umbrales de puertas				$\geq 2.000 \text{ mm}$	
Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación				$\geq 2.200 \text{ mm}$	
Vuelo de los elementos en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 150 mm y 2.200 mm medidos a partir del suelo				$\leq 150 \text{ mm}$	
Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2.000 mm disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.					
Con elementos practicables					
Excepto en zonas de uso restringido, las puertas laterales de pasillos a $<2'50 \text{ m}$, de los edificios que no sean de ocupación nula, No invadirá el barrido la anchura limitada por el apartado 4 de la sección SI 3 DB-SI					
En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo					
Con elementos frágiles					
Los vidrios existentes e áreas de riesgo de impactos, que no dispongan de barrera de protección conforme apartado 3.2 de SU1, tendrán una clasificación de prestaciones (X, Y, Z) según UNE EN 12600:2003. Se excluyen vidrios cuya mayor dimensión $\leq 30 \text{ cm}$					
Diferencia cota ambos lados superficie acristalada		X	Y	Z	
$>12 \text{ m}$		Cualquiera	B o C	1	
$0'55 \geq c \geq 12 \text{ m}$		Cualquiera	B o C	1 ó 2	
$<0'55 \text{ m}$		1,2 o 3	B o C	Cualquiera	
Duchas y bañeras:					
Partes vidriadas de puertas y cerramientos de duchas y bañeras				Nivel 3	

SUA 2.1 Impacto

Áreas con riesgo de impacto



Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

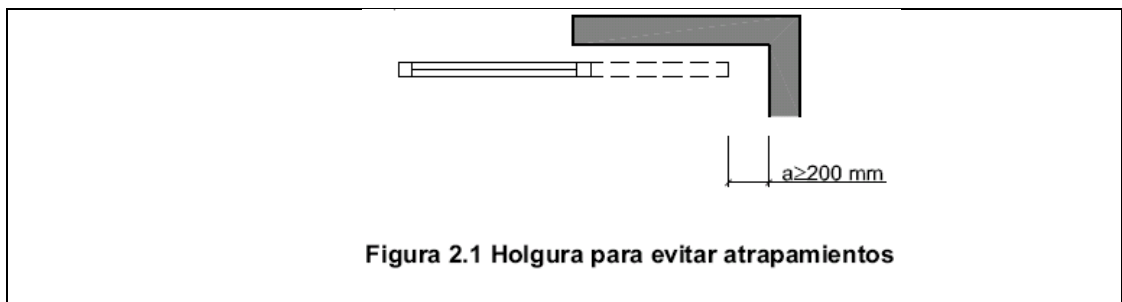
Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas

		NORMA
Señalización:	Altura inferior:	850mm<h<1100mm
	Altura superior:	1500mm<h<1700mm

SUA 2.2 Atrapamiento

NORMA

Puerta corredera de accionamiento manual (d= distancia hasta objeto fijo más próx)	$d \geq 200 \text{ mm}$
Elementos de apertura y cierre automáticos: dispositivos de protección	Adecuados al tipo de accionamiento



6.3.3 DB-SUA 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS.

No existe riesgo de aprisionamiento en recintos.

6.3.4 DB-SUA 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA.

No existe riesgo por iluminación inadecuada.

6.3.5 DB-SUA 5: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN.

No es de aplicación al no existir riesgo causado por situaciones de alta ocupación.

6.3.6 DB-SUA 6: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO.

No es de aplicación al no existir riesgo de ahogamiento.

6.3.7 DB-SUA 7: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHICULOS EN MOVIMIENTO.

No es de aplicación al no existir riesgo causado por vehículos en movimiento dentro del ámbito de aplicación.

6.3.8 DB-SUA 8: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCION DEL RAYO

No es de aplicación por cuanto que excede los límites de la intervención que se va a llevar a cabo.

6.3.9 DB-SUA 9: ACCESIBILIDAD

Se cumplen los criterios de DB-SUA en cuanto a accesibilidad.

6.4 DB-HS-SALUBRIDAD.

6.4.1 DB-HS1: PROTECCION FRENTE A LA HUMEDAD

No es de aplicación por cuanto que excede los límites de la intervención que se va a llevar a cabo, al ser esta totalmente interior.

6.4.2 DB-HS2: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

No es de aplicación por cuanto que excede los límites de la intervención que se va a llevar a cabo.

6.4.3 EDB-HS3: CALIDAD DE AIRE INTERIOR.

No es de aplicación por cuanto que excede los límites de la intervención que se va a llevar a cabo.

6.5 DB-HR- RUIDO.

No es de aplicación al no estar comprendido en el ámbito de aplicación especificado en el DB, ya que se trata de una reforma de un edificio existente que no tiene el carácter de reforma integral y excede los límites de la intervención que se va a llevar a cabo.

6.6 DB-HE-AHORRO ENERGÍA.

6.6.1 DB-HE1: LIMITACIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

No es de aplicación por cuanto que se trata de una reforma en un edificio existente con una superficie útil inferior a 1.000m², donde no se renueva más del 25% del total de sus cerramientos.

6.6.2 DB-HE2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

No es de aplicación porque no se interviene en la instalación térmica de la vivienda.

6.6.3 DB-HE3: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

No es de aplicación porque se trata de un interior de vivienda.

6.6.4 DB-HE4: CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

No es de aplicación. Según BON 29/06/2007, la resolución 283/2007 excluye del ámbito de aplicación las localidades que en ellas se indican.

6.6.5 DB-HE5: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

No es de aplicación, al quedar fuera del ámbito de aplicación.

6.7 DB-HR-PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.

No es de aplicación al no estar comprendido en el ámbito de aplicación especificado en el DB, ya que se trata de una reforma de un edificio existente que no tiene el carácter de reforma integral y excede los límites de la intervención que se va a llevar a cabo.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y DEMOLICIONES:

- Demolición de aquellas partes de pavimentos interiores que sea necesario para recolocar los nuevos
- Desmontado de carpinterías interiores existentes y porción de tabique sobre la perta separadora de almacén y la zona de prensa.
- Apertura de foso para elevador en zona de entrada.
- Desmontaje de la tarima y solivos en mal estado del altillo de planta superior.
- Picado de revestimientos en mal estado.
- Derribo de falso techo en zona de almacén y zona de prensa.
- Desmontado de instalaciones existentes.

ESTRUCTURA

- Reparación zona forjado afectada sobre la zona de elaboración, mediante retirada de la actual estructura de madera, reposición de elementos en madera laminada, nervometal y capa de compresión de hormigón.
- Realización de forjado de elementos de madera laminada, con nervometal y capa de compresión en forjado de archivo y aseos.
- Muro de contención y escalera en hormigón armado HA-25 encofrado en zona de entrada.

ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS:

- Reparación de paredes, mediante saneado, limpieza y enfoscado de mortero de cemento y enlucido de yeso para pintar, en aproximadamente un 40% de la superficie.
- Reparación de paredes mediante saneado, limpiado y pintado, en aproximadamente 40% de la superficie.
- Picado de enfoscado de mortero para dejar a vista mampostería de piedra y posterior rejuntado con mortero de cemento
- Elaboración de tabiques de yeso laminado y aislante de lana de roca de 4cm en cámara, en baño y zona de en planta superior.
- Colocación de falso techo de placa de yeso laminado.
- Solado con baldosas cerámicas de gres rústico en zona de entrada.
- Limpieza y recuperación del pavimento de cemento talochado de planta inferior.
- Reparación y limpieza de carriles de vagoneta, hasta dejar la misma funcionando
- Alicatado de paredes de aseo con gres cerámico rústico.
- Ayudas de albañilería a instalaciones de fontanería y electricidad.
- Protección de los huecos existentes en suelo de la planta superior por donde se introducía la oliva al molino del trujal en la planta inferior, para colocación de tapas de vidrio transparente sobre ellos y a la altura del parquet.

PINTURAS:

- Pintado de paramentos interiores con pintura plástica.
- Tratamiento in situ preventivo para madera de protección superficial contra xilófagos en viguetas existentes y viguetas y vigas de nueva ejecución, en altillo y zona elevada de oficina.
- Reparación y pintado de la barandilla metálica en la zona de prensado

CARPINTERÍAS:

- Reparación y colocación de marcos y jambas.
- Colocación de los nuevos solivos y tarima en altillo de madera de la planta superior.
- Colocación de barandillas en altillo y escalera

ELECTRICIDAD:

- Tareas necesarias para dotar al local de suministro eléctrico. Suministro y colocación de caja general de protección y medida.
- Nuevo cuadro de distribución y protección.
- Instalación completa de fuerza y alumbrado de los locales.
- Instalación de sistema de alumbrado de emergencia.

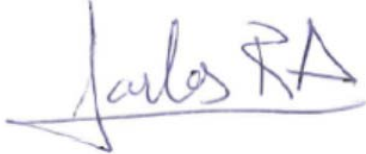
FONTANERÍA:

- Tareas necesarias para dotar a los aseos de abastecimiento de agua y saneamiento.
- Colocación y puesta en funcionamiento de los aparatos sanitarios de los aseos.

INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:

- Suministro y colocación de extintores y sistema de alumbrado de emergencia.
- Señalización de medios de protección y de evacuación.

Ayesa, a 15 de diciembre de 2016

A handwritten signature in blue ink that reads "Carlos RA". The signature is stylized and includes a large, sweeping underline that extends to the left.

Fdo.: Carlos Rebollo Arbizu, Arquitecto

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 OBRA PLANTA BAJA TRUJAL									
SUBCAPÍTULO 01.01 MEDIOS AUXILIARES-ACTUACIONES PREVIAS									
01.01.01	ud LIMPIEZA GENERAL Hora de limpieza y desinfección de interior de edificio. Incluso herramientas, material de limpieza, etc. Incluso p/p de valoración, selección y separación del material válido y de los residuos, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						1,00	200,00	200,00
01.01.02	ud PROTECCIÓN ELEMENTOS Suministro y colocación de tableros de madera, láminas de polietileno transparente sobre máquinas y equipamientos varios, solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso posterior retirada de láminas y tableros, recogida y carga sobre contenedor.						4,00	40,00	160,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 MEDIOS									360,00
SUBCAPÍTULO 01.02 DERRIBOS-MOV.TIERRAS									
01.02.01	m2 DEMOLICIÓN SOLERA i/ CORTE Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa, de hasta 20 cm de espesor, con martillo neumático compresor, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluye corte previo con resto de solera. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1	1,50	2,18			3,27		
							3,27	13,64	44,60
01.02.02	m2 DEMOLICIÓN MURO CONTENCIÓN PROVISIONAL LHD Demolición de muro de contención provisional de desnivel en vestíbulo de acceso de planta baja, de fábrica de ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus posibles revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), capa drenante y trasdós; incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Muro provisional	1		2,18	1,13		2,46		
							2,46	9,68	23,81
01.02.03	ud DESMONTAJE PUERTA i/MARCO Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, incluso marco, galces, tapajuntas, herrajes, etc. Con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Puerta existente inicio escaleras Puerta existente paso distribuidor-zona molido/prensado/amasado	1					1,00		
		1					1,00		
							2,00	8,02	16,04
01.02.04	ud DESMONTAJE HOJA PUERTA Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera. Con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Paso depositos de decantación-infiernos	1					1,00		
							1,00	5,01	5,01
01.02.05	ud DEMONTAJE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES Partida para la anulación y desmontaje de instalaciones eléctricas, de fontanería, saneamiento, calefacción, etc. sin uso, que consiste en el corte del servicio de suministro y retirada completa de conductos, tubos, cables, mecanismos, etc. incluso sus anclajes y pequeño material. Incluye el desmontaje del cuadro eléctrico antiguo. Realizado con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1					1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.06	ud DEMOLICIÓN ESTRUCTURA ANTIGUA OFICINA Demolición completa de estructura de antigua oficina situada sobre los infiernos, incluso escaleras, anclajes, mobiliario, recibidos, pequeño material, etc. Con medios manuales, sin afectar a los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1				1,00		150,00	150,00
01.02.07	ud DEMOLICIÓN ANTIGUA CHIMENEA CALEFACCIÓN Demolición completa de antigua chimenea de fibrocemento o similar, situada en sala de molido y prensado. Con medios manuales, sin afectar a los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de desmontaje de elementos de anclaje y sujeción, recibidos, etc. limpieza de restos, retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Con	1				1,00		120,00	120,00
01.02.08	ud APERTURA DE MECHINAL EN MURO DE PIEDRA Cajeados ménsulas	4				4,00		15,00	15,00
01.02.09	m2 LEVANTADO TARIMA MADERA MAL ESTADO Desmontaje de entarimado existente en altillo sobre la zona de escaleras, de tablas canteadas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1	5,00			5,00			
	Altillo mal estado	1	5,00			5,00			
	Zona afectada forjado techo PB	1	10,00			10,00			
01.02.10	ud LEVANTADO VIGUETA MADERA Demolición de viguetas de madera de altillo existente para eliminar cabezada en escalera, por medios manuales y motosierra en caso de ser necesario. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	2				2,00		3,95	59,25
01.02.11	m2 LEVANTADO PAVIMENTO CERÁMICO EN SUELO MAL ESTADO Lev antado de pavimento cerámico en zona en mal estado de forjado de techo de PB, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reposición, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.	1	5,00			5,00			
01.02.12	m2 LEVANTADO BASE PAVIMENTO EN SUELO MAL ESTADO Demolición de base de pavimento de mortero existente en zona en mal estado de forjado de techo de PB, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático compresor, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1	10,00			10,00			
01.02.13	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE Demolición de partición interior de fábrica revestida de ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alcatados, etc.), p.p. de rodapiés, instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1	1,60	2,00		3,20			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.14	m2 PICADO REVOCOS/ENFOSCADOS MAL ESTADO Picado de revocos y enfoscados en mal estado en paredes existentes, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye p.p. de medios auxiliares necesarios. Zonas revoco mal estado								
	Vestibulo acceso	1	9,00		3,00	27,00			
	Almacén capachos	1	5,08		3,77	19,15			
		1	2,37		3,77	8,93			
	Sala elaboración (estimación 40%)	0,4	30,00		3,77	45,24			
		0,4	2,15		4,65	4,00			
							104,32	7,50	782,40
01.02.15	mI APERTURA ZANJA SOLERA Drenaje Saneamiento bajante fecales Posible conexión saneamiento infiernos								
		1	8,00			8,00			
		1	2,50			2,50			
		1	2,00			2,00			
							12,50	11,13	139,13
01.02.16	m3 EXCAVACIÓN VAC. MEDIOS MANUALES Excavación de tierras para ampliación en 1m2 del vestíbulo de entrada de PB, con medios manuales. Incluso extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Vaciado zona escaleras vestibulo Zapata murete lateral izdo Zapata murete lateral dcho Zapata muro antepecho escaleras								
		1	2,18	1,50	1,13	3,70			
		1	1,00	0,50	0,40	0,20			
		1	2,00	0,50	0,40	0,40			
		1	5,60	0,40	0,40	0,90			
							5,20	44,64	232,13
01.02.17	m3 EXCAVACIÓN VAC. RELLENOS Excavación de tierras de relleno en zona de leñera, con medios manuales, hasta alcanzar la cota necesaria para realizar una solera nueva al nivel indicado en planos. Incluso extracción de tierras y rellenos fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Estimación rellenos								
		1	8,00			8,00			
							8,00	28,57	228,56
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 DERRIBOS-MOV.TIERRAS								2.301,87
SUBCAPÍTULO 01.03 SANEAMIENTO-DRENAJES									
01.03.01	mI TUBERÍA DRENAJE PVC Tubo de PVC de drenaje ranurado corrugado circular de simple pared para drenaje, enterrado hasta una profundidad máxima de 2 m, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 1401-1 y UNE 53994-EX, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. incluso p/p de juntas y piezas complementarias; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, con salida al terreno según planos, y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1	6,00			6,00			
							6,00	16,43	98,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.02	<p>m2 IMPERMEABILIZACIÓN MURETE CONTENCIÓN</p> <p>Formación de impermeabilización de murete de contención, por su cara exterior, mediante la aplicación con brocha de dos manos de emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231), hasta conseguir una capa uniforme que cubra debidamente toda la superficie soporte, con un rendimiento mínimo de 1 kg/m² por mano. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie a tratar y relleno de coqueas, grietas y rugosidades con la misma emulsión, evitando que queden vacíos o huecos que puedan romper la película bituminosa una vez formada.</p>								
	Murete contención vestibulo PB	1	2,18		1,13	2,46			
							2,46	9,89	24,33
01.03.03	<p>m2 CAPA DRENANTE LÁMINA NODULAR MUROS H.A.</p> <p>Formación de drenaje de murete de contención de tierras, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,8 l/(s·m); sujeta al paramento vertical mediante fijaciones mecánicas (6 ud/m²), con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes horizontales y verticales, remates de esquinas y rincones y colocación de perfil metálico de remate superior (0,3 m/m²).</p>								
	Murete contención vestibulo PB	1	2,18		1,13	2,46			
							2,46	13,29	32,69
01.03.04	<p>m3 RELLENO DE GRAVA TRASDÓS MURO</p> <p>Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje en trasdós de muro, con el fin de evitar encharcamientos y el sobreempuje hidrostático contra las estructuras de contención. Compuesto por sucesivas capas de 30 cm de espesor, extendidas y compactadas por encima de la red de drenaje (no incluida en este precio), mediante medios mecánicos. Incluso descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Totalmente terminado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Medido descontando la grava incluida en la partida de zanja drenante muros (hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante).</p>								
	Trasdós murete contención vestibulo PB	1	2,18	0,50	1,13	1,23			
							1,23	26,51	32,61
01.03.05	<p>m2 RELLENO GRAVA ENCACHADO 15CM SOLERA</p> <p>Formación de encachado de 15cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.</p>								
	Zona leñera	1	12,50			12,50			
							12,50	10,62	132,75
01.03.06	<p>ud ARQUETA SANEAMIENTO</p> <p>Formación de arqueta sifónica enterrada, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87° 30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores melfíticos. Incluso excavación mecánica y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>								
	Saneamiento fecales	1				1,00			
							1,00	179,39	179,39

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.07	ud SUMIDERO CÁMARA SANITARIA VESTÍBULO ACCESO PB Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado.								
	Sumidero	1					1,00		
								24,53	24,53
01.03.08	mI COLECTOR ENTERRADO PVC Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas fecales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Bajante-arq. saneamiento	1	2,50				2,50		
	Posible conexión infiernos	1	2,00				2,00		
								28,81	129,65
01.03.09	mI ACOMETIDA RED GRAL. SANEAMIENTO Acometida de saneamiento a la red general municipal, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de PVC de diámetro 200, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón impreso o laja de piedra de color similar, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares. Según Pliego de Condiciones de Proyecto.								
		1	2,00				2,00		
								124,36	248,72
01.03.10	ud REVISADO/REPARACIÓN SANEAMIENTO INFIERNOS P.A. a justificar para revisión y reparación de la embocadura del saneamiento de los infiernos a la red. Incluye pruebas de estanqueidad, revisión de uniones, sellados, etc., incluso piezas de unión y pequeño material (morteros, pastas, tubos plásticos, etc.), dejando la antigua instalación apta para poder ser puesta en marcha.								
		1					1,00		
								250,00	250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 SANEAMIENTO-DRENAJES.....									1.153,25

SUBCAPÍTULO 01.04 CIMENTACIÓN-ESTRUCTURAS

01.04.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/2/I Hormigón de limpieza HL-150/B/20, en base de pozos de zapatas, y zanjas corridas de cimentación, hasta la cota inferior de zapatas de pilares y muros, así como encofrado y desencofrado si fuera necesario por desplome de tierras u otras causas, achique de agua, vertido y vibrado, etc. Medido volumen teórico de proyecto, Incluso p.p. de medios auxiliares . Ejecutado según pliego de condiciones de proyecto, Instrucción EHE-08, CTE DB SE-C Cimientos y CTE DB HS Salubridad. Criterio de medición: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Zapata murete	1	2,18	0,50	0,10		0,11		
	Zapata murete lateral izdo	1	1,00	0,50	0,10		0,05		
	Zapata murete lateral dcho	1	1,60	0,50	0,10		0,08		
	Cimiento antepecho escalera	1	5,60	0,40	0,10		0,22		
								98,11	45,13
							0,46		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.02	<p>m3 HORMIGÓN ARMADO ZAPATAS Y VIGAS CIMENTACIÓN</p> <p>m3. Formación de zapatas aisladas, zapatas corridas, vigas de atado o vigas de cimentación, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido en cubilote o camión en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero B500S UNE 36068 de 160 kg/m3. La zapata se hormigonará en el mismo día de su excavación para evitar asentamientos, y si es preciso se realizará en tramos alternos y por bataches donde la D.F. lo requiriera.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos. - NTE-CSV Cimentaciones superficiales. Vigas flotantes. <p>Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Puesta en obra del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de proyecto.</p>								
	Zapata murete frontal	1	2,18	0,50	0,30	0,33			
							0,33	259,00	85,47
01.04.03	<p>m3 HORMIGÓN ARMADO MUROS A DOS CARAS</p> <p>m3. Formación de muro de 20cm de espesor, encofrado a dos caras y ejecutado con encofrado de madera, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central o elaborado en la propia obra, con una cuantía aproximada de acero B-500S UNE 36068 de 130 kg/m3. Incluso encofrado y desencofrado de muros, parte proporcional de juntas y elementos para paso de instalaciones. Incluye colocación de junta de bentonita en encuentro entre muro y zapata y muro de nueva ejecución con muros existentes. Incluso colocación de pasatubos del drenaje.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE DB HS Salubridad. - CTE DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos. - NTE-CCM Cimentaciones. Contenciones: Muros. <p>Incluye: Replanteo del encofrado sobre la cimentación. Comprobación de la situación de las armaduras de espera. Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de elementos para paso de instalaciones. Formación de juntas. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Encofrado a dos caras del muro. Puesta en obra del hormigón. Desencofrado (una de las dos caras quedará vista, debiendo utilizarse el encofrado adecuado). Curado del hormigón. Resolución de drenajes, mechinales y juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Criterio de medición de proyecto: volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor a 1m2.</p>								
	Murete contención v estibulo acceso PB	1	2,18	0,25	1,13	0,62			
							0,62	362,00	224,44
01.04.04	<p>m3 HORMIGÓN ARMADO ZUNCHOS</p> <p>m3. Formación de zuncho superior en muro de carga de zona escaleras, de 20x20cm, ejecutado con encofrado de madera, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central o elaborado en la propia obra, con una cuantía aproximada de acero B-500S UNE 36068 de 150 kg/m3. Incluso encofrado y desencofrado del zuncho, parte proporcional de juntas y elementos para conexión con muro.</p> <p>Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instrucción de Hormigón Estructural EHE. <p>Ejecución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CTE DB HS Salubridad. - CTE DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos. - NTE-CCM Cimentaciones. Contenciones: Muros. <p>Incluye: Replanteos, colocación de la armadura con separadores homologados. Formación de juntas. Encofrado a dos caras del zuncho. Puesta en obra del hormigón. Desencofrado (una de las dos caras quedará vista, debiendo utilizarse el encofrado adecuado). Curado del hormigón. Resolución de esquinas y juntas de hormigonado. Limpieza de la superficie de coronación del zuncho. Protección hasta la finalización de las obras frente a acciones mecánicas no previstas en el cálculo. Criterio de medición de proyecto: volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de proyecto.</p>								
	Zuncho superior muro carga zona escaleras	1	5,00	0,20	0,20	0,20			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,20	380,62	76,12
01.04.05	m2 SOLERA ARMADA HA-25 10cm m2. Solera de hormigón realizada con HA-25 N/mm2, Tmáx. de árido 20mm, de 10cm de espesor, armado con fibras de polipropileno, con tratamiento antipolvo de cuarzo (2kg/m2 mínimo) y endurecimiento con corindón (2kg/m2 mínimo). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón, formación de juntas de hormigonado en el encuentro con la solera existente y panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocado alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera.								
	Zona leñera	1	12,50			12,50			
							12,50	18,95	236,88
01.04.06	RECALCE MURO P.A. a justificar para recalce de muros existentes cuya cimentación haya podido quedar descarnada por los trabajos de excavación.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	150,00	150,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 CIMENTACIÓN-ESTRUCTURAS....									818,04
SUBCAPÍTULO 01.05 ALBAÑILERÍA									
01.05.01	m2 ENFOSCADO MORTERO m2. Enfoscado de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 20mm de espesor medio, aplicado sobre un paramentos verticales interiores, acabado superficial similar a los enfoscados existentes. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antialcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes, formación de juntas, rincones, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, incluso andamiaje.								
	ZONAS AFECTADAS								
	Vestibulo acceso	1	10,00			10,00			
	Almacén capachos	1	5,08	3,77		19,15			
		1	2,37	3,77		8,93			
	Sala elaboración (estimación 40%)	0,4	30,00	3,77		45,24			
		0,4	2,15	4,65		4,00			
	PAREDES NUEVA EJECUCIÓN								
	Muro zona escaleras	1	5,00	4,10		20,50			
		1	0,20	4,10		0,82			
	MURETES VESTÍBULO ACCESO								
		1	9,00	3,00		27,00			
							135,64	17,20	2.333,01
01.05.02	m2 REVOCO LISO Formación de revoco liso de espesor mínimo 10 mm, mediante la aplicación manual sobre un paramento interior, previamente enfoscado (no incluido en este precio). Color gris, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Se estima que es necesaria su aplicación en un 30% de la superficie total.								
	PAREDES EXISTENTES								
	Vestibulo acceso	0,3	8,50	3,77		9,61			
		0,3	11,00	4,65		15,35			
	Almacén capachos	0,3	5,08	3,77		5,75			
		0,3	2,37	3,77		2,68			
		0,3	0,25	3,77		0,28			
		0,3	7,50	3,77		8,48			
	Sala elaboración (estimación 60%)	0,3	30,00	3,77		33,93			
		0,3	2,15	4,65		3,00			
	Depósitos almacenado	0,3	7,50	2,59		5,83			
		0,3	10,00	4,65		13,95			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							98,86	18,00	1.779,48
01.05.03	m2 RECRECIDO SUELO SANITARIO CELETYP Recrecido de suelo con tablero tipo celetyp, para formación de cámara sanitaria en zona de vestíbulo de acceso de PB, apoyado sobre tabiquillos, con capa de compresión de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, elaborado en obra de 3 cm. de espesor, incluso mallazo electrosoldado de 20x30 cm. D = 4/4 mm., embebido en el mortero, regleado, incluso replanteo, roturas y limpieza, medios auxiliares, según NTE-QTT-29/31. Medido en verdadera magnitud. Recrecido suelo vestíbulo acceso PB	1	9,50			9,50			
							9,50	38,60	366,70
01.05.04	m2 FÁBRICA TERMOARCILLA 19cm. Formación de muro de 19cm de espesor de fábrica junto a escalera existente, para servir de muro de carga al nuevo forjardillo, de bloque aligerado de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-10. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas. Incluso llaves y piezas de atado y solidarización con escalera existente. Muro zona escaleras Reparación muro carga	1 1 1	5,00 6,20 5,14	4,10 2,00 2,00		20,50 12,40 10,28			
							43,18	35,21	1.520,37
01.05.05	m2 TABIQUE YESO LAMINADO 13/46/13 Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara una placa de 13 mm, sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Tabique separación cubetos almacenado	1		1,45	1,77	2,57			
							2,57	35,00	89,95
01.05.06	m1 FORRADO BAJANTE SANEAMIENTO Y TUBO FONTANERÍA Formación de forrado del conducto de chimenea de la estufa de la sala de molido-prensado-amasado, realizado mediante placas de yeso laminado.	1	4,65			4,65			
							4,65	31,61	146,99
01.05.07	m2 FORMACIÓN DE ESCALERA VESTÍBULO PB Formación de escalera de hormigón visto, con losa de escalera y peldaneado de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 25 kg/m². Incluso p/p de replanteo, montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable con puntales, sopandas y tablonos de madera. Peldaneado acabado acceso	1	1,40	2,45		3,43			
							3,43	192,98	661,92
01.05.08	m1 SANEADO Y REPARACIÓN FISURAS/GRIETAS EXISTENTES Saneado de grietas de cierta importancia en paramentos y techos, en aquellas grietas o fisuras en las cuales no sea necesario con el tapado con revoco, o en aquellos puntos donde el revestimiento pudiera generar la reparación de la misma una vez revestida. Incluye rascado y retirada del soporte interior existente en malas condiciones, saneado y sellado de la grieta con mortero. Estimación grietas importancia	1	10,00			10,00			
							10,00	20,00	200,00
01.05.09	ud ARREGLO CONDUCTO DECANTACIÓN P.A. a justificar correspondiente al arreglo del conducto de decantación en zona de molido-prensado-amasado y cubetos. Se prestará especial atención en garantizar la estanqueidad del mismo. Incluye material necesario (mortero, pastas, etc.), incluso colocación de un tubo plástico oculto que sea el que realiza la conducción del fluido. Incluso pruebas de estanqueidad incluidas en este precio.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
01.05.10	ud CONSOLIDACIÓN CUBETOS i/PRUEBA ESTANQUIEDAD P.A. a justificar de tareas de saneado y consolidación de los cubetos de decantación. Incluye material necesario (mortero, pastas, etc.). Incluso pruebas de estanqueidad incluidas en este precio.								
		5				5,00			
							5,00	100,00	500,00
01.05.11	ud AYUDA ALBAÑILERÍA Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, fontanería y saneamiento, incluido porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad. (estimado 8% del presupuesto destinado a dichas partidas).								
		1				1,00			
							1,00	335,00	335,00
01.05.12	m2 REPARACION MURO DE PIEDRA Reparación muro de piedra, mediante picado de enfoscado, retirada de elementos impropios o en mal estado (adobe, ladrillo, madera) y eliminación de desplome en zona superior, mediante retirada de las piezas desplazadas y consolidación con piezas de ladrillo macizo tomado con morteor de cemento, preparando total a superficie para enfoscar. La reparación de realizará mediante partes menores de 70cm (bataches), apuntalando la zona de fojado y muro superior de piedra. Reparación muro	1	6,20		1,50	9,30			
							9,30	65,00	604,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 ALBAÑILERÍA.....									8.737,92
SUBCAPÍTULO 01.06 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS									
01.06.01	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL Falso techo continuo, liso suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado. Incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Zona molido-prensado Zona depósitos decantación Zona almacén capachos	1 1 1	48,95 18,20 15,31			48,95 18,20 15,31			
							82,46	27,69	2.283,32
01.06.02	m2 TRATAMIENTO RESINAS SOLERA EXISTENTE i/PULIDO Pavimento de pintura epoxi en base acuosa en solera, tras pulido y preparado mecánico previo de la superficie, incluso desengrasado, consistente en dos capas de pintura sobre superficies de hormigón o mortero. Colores estándar, s/NTE-RSC, medido en superficie realmente ejecutada, con aplicación previa de pasta niveladora de suelos tipo Weber.floor Top "WEBER CEMARKSA", tipo CT-C20-F5-A9 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de 200 g/m² de imprimación tapaporos y puente de adherencia, Weber TP "WEBER", que actúa como puente de unión. Incluso solución de encuentros, esquinas, puntos singulares. Totalmente terminado. TECHOS Y CIELORRASOS Zona molido-prensado-amasado + cubetos decantado Zona depósitos-infiernos Zona acceso-almacén capachos	1 1 1 1	49,00 19,00 40,00 2,60		1,00	49,00 19,00 40,00 2,60			
							110,60	19,00	2.101,40
01.06.03	ml JUNTA CAMBIO PAVIMENTO Remate de unión de solados con perfil de aluminio tipo schlüter a elegir por la dirección de obra con separador recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud. Totalmente colocado. Cambio pavimento	3				3,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.03	m2 PINTADO CARPINTERÍAS BROCHA								
	Pintado de marcos de puertas y ventanas existentes, consistente en la limpieza de las superficies con disolvente para eliminar los restos de productos siliconados en las superficies a tratar, aplicación de decapantes, lijado de toda la superficie, emplastecido y reparación de daños y desperfectos, aplicación de una mano de imprimación en caso de ser necesario y terminación con dos manos de pintura plástica lisa aplicada a brocha, color a elegir por D.F.								
	Marco paso infiernos-depositos decantación	1	5,00	0,15		0,75			
	Marco ventanal distribuidor-depósitos almacenado	1	5,50	0,15		0,83			
							1,58	7,50	11,85
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 PINTURA.....								2.818,21
SUBCAPÍTULO 01.08 CARPINTERÍA INTERIOR									
01.08.01	ud PUERTA ESCALERAS								
	Suministro y colocación de puerta de acceso a escaleras desde P1, de 203x92,5x4 cm, hoja entablada de madera maciza, barnizada en taller, de iroko o similar, entablado horizontal; precerco de pino país; galces y tapajuntas macizos de iroko o similar. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Acceso escaleras desde PB	1				1,00			
	Acceso escaleras desde P1	1				1,00			
							2,00	300,00	600,00
01.08.02	mI PASAMANOS ESCALERA								
	Suministro y colocación de pasamanos metálico formado por tubo hueco de acero de 40 mm de diámetro, con patillas de sujeción de redondo liso macizo de 16 mm de diámetro cada 50 cm, para escalera. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborado en taller y montado en obra.								
	Pasamanos escalera acceso	1	1,50			1,50			
							1,50	32,91	49,37
01.08.03	mI BARANDILLA								
	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para hueco poligonal de forjado, fijada mediante atornillado en obra de fábrica. Incluso p/p de patas de agarre, fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra.								
	Protección zona infiernos	1	5,00			5,00			
							5,00	120,00	600,00
01.08.04	ud MARCO METÁLICO Y VIDRIO CIERRE HUECO TOLVA								
	Protección de hueco de tolva en P1 mediante marco metálico de acero lacado, con acristalamiento con vidrio de seguridad 4+4 mm compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, o solución similar que permita garantizar las condiciones que le son exigibles al encontrarse en el plano del suelo. Incluye pequeño material, piezas de anclaje, etc. Totalmente colocado.								
		1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
01.08.05	ud MARCO METÁLICO Y VIDRIO CIERRE DEPÓSITOS								
	Cierre de frontal de depósitos de almacenamiento, mediante marco metálico de acero lacado, con acristalamiento con vidrio de seguridad 3+3 mm compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona sintética incolora compatible con el material soporte, o solución simila. Incluye pequeño material, piezas de anclaje, etc. Totalmente colocado.								
		1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	350,00	350,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 CARPINTERÍA INTERIOR.....									1.719,37
SUBCAPÍTULO 01.09 FONTANERÍA									
01.09.01	mI BAJANTE PVC 110mm. Bajante de PVC serie C junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Incluido ventilación primaria, conducción prolongada hasta cubierta y que salga sobre ella 130 cm, acabado caperuza ventilada, totalmente colocada y sujeta.								
	Bajante saneamiento	1	1,00				1,00		
		1	5,00				5,00		
							6,00	22,65	135,90
01.09.02	mI COLECTOR SUSPENDIDO PVC 110mm. Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales del aseo de P1. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		1	9,00				9,00		
							9,00	27,54	247,86
01.09.03	ud LLAVE DE PASO								
		2					2,00		
							2,00	15,91	31,82
01.09.04	mI TUBERÍA PEX d20 Suministro y montaje de tubería para instalación interior, empotrada en paramento y por falso techo, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Acometida a zona baños	1	15,00				15,00		
							15,00	3,52	52,80
01.09.05	ud REVISADO/REPARACIÓN FONTANERÍA EXISTENTE P.A. a justificar para revisión y reparación de la instalación interior de fontanería existente. Incluye pruebas de estanqueidad, revisión de uniones, sellados, etc. dejando la antigua instalación apta para poder ser puesta en marcha. Incluye conexión a nueva red de fontanería, incluso piezas de unión necesarias, pequeño material, etc.								
		1					1,00		
							1,00	120,00	120,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 FONTANERÍA.....									588,38

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.10 ELECTRICIDAD-ILUMINACIÓN									
01.10.01	m ACOMETIDA TRIFÁSICA Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 3,5x50 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexio- nado.	1	5,00			5,00			
							5,00	68,00	340,00
01.10.02	ud CPM TRIFÁSICA Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.	1				1,00			
	CPM Trifásica						1,00	280,30	280,30
01.10.03	ml DERIVACIÓN INDIVIDUAL EMP. 3,x16 mm2 Derivación individual 5x16 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 16 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	1	3,00			3,00			
							3,00	24,92	74,76
01.10.04	ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de 1x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	440,02	440,02
01.10.05	ud TOMA DE TIERRA Suministro e instalación de toma de tierra independiente de profundidad con método jabalina, compuesta por electrodo de 2 m de longitud hincado en el terreno, conectado a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso replanteo, excavación para la arqueta de registro, hincado del electrodo en el terreno, colocación de la arqueta de registro, conexión del electrodo con la línea de enlace mediante grapa abarcón, relleno con tierras de la propia excavación y aditivos para disminuir la resistividad del terreno y conexionado a la red de tierra mediante puente de comprobación. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1				1,00			
							1,00	145,00	145,00
01.10.06	ud BASE ENCHUFE SCHUKO 10-16A. Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (I+T) Simón serie 31, instalada.	8				8,00			
							8,00	28,60	228,80
01.10.07	ud LUMINARIA DESCOLGADA TIPO INDUSTRIAL Suministro e instalación de luminaria suspendida de morfología tipo industrial, modelo IKEA FOTO Verde o similar, para 1 lámpara led de 400lum, 6.3W. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	9,00			9,00			
							9,00	20,00	180,00
01.10.08	ud CARRIL ELECTRIFICADO 3 ENCENDIDOS L=3m Carril universal de aluminio anodizado extruido en color blanco o aluminio, de longitud 3 m., con 4 conductores eléctricos, en versiones de superficie o empotrado, para la instalación de proyectores a 230 V. Posibilidad de hasta 3 encendidos independientes de 250 V., 16 A. o 3.700 W. También puede conectarse alimentación trifásica (230-400 V. 16 A.) con lo que admitiría 11,1 kW. Instalado, incluyendo replanteo y conexionado.	5				5,00			
							5,00	60,00	300,00
01.10.09	ud PROYECTOR PARA CARRIL ELECTRIFICADO Suministro e instalación de proyector orientable para carril electrificado, para 1 lámpara halógena de 75 W; cuerpo de luminaria de plástico, reflector de aluminio; óptica intensiva; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.	10				10,00			
							10,00	65,00	650,00
01.10.10	m. CIRCUITO MONOF. 3x 1,5 mm TUBO VISTO Circuito iluminación realizado con tubo visto M20 de plástico negro, en superficie de paramentos y techos, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, ángulos, codos y accesorios de montaje.	1	40,00			40,00			
							40,00	6,34	253,60
01.10.11	m. CIRCUITO MONOF. 3x 2,5 mm TUBO VISTO Circuito iluminación realizado con tubo visto M20 de plástico negro, en superficie de paramentos y techos, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, ángulos, codos y accesorios de montaje.	1	40,00			40,00			
							40,00	6,65	266,00
01.10.12	CIRCUITO TRIF. 5x1,5 mm TUBO VISTO Circuito de potencia para una intensidad máxima de 10 A. o una potencia de 5 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 1,5 mm2 de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado tubo visto M20 de plástico negro, incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	1	30,00			30,00			
							30,00	8,92	267,60
									3.426,08
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 ELECTRICIDAD-ILUMINACIÓN.....								3.426,08
	TOTAL CAPÍTULO 01 OBRA PLANTA BAJA TRUJAL.....								26.575,85

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 OBRA PLANTA PRIMERA TRUJAL									
02.01	ud LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Limpieza general de toda la planta, retirando todos los elementos innecesarios para la obra y almacenado de los mismos en el lugar que indique la propiedad y eliminación en su caso de los sobrantes mediante carga contenedor de obra, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
02.02	ud PROTECCION ELEMENTOS Suministro y colocación de tableros de madera, láminas de polietileno transparente sobre máquinas y/o equipamientos varios, solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso posterior retirada de láminas y tableros, recogida y carga sobre contenedor	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
02.03	m2 DEMOLICION FORJADO DE MADERA Desmontaje de entarimado existente en altillo sobre la zona de escaleras, de tablas canteadas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Altillo escalera	1	5,00			5,00			
	Forjado mal estado	1	30,00			30,00			
							35,00	18,00	630,00
02.04	ud DEMOLICION ESCALERA Demolición de escalera de hormigón con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	325,00	325,00
02.05	m2 PICADO REVOCOS/ENFOSCADO MAL ESTADO Picado de revocos y enfoscados en mal estado en paredes existentes, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye p.p. de medios auxiliares necesarios.	1	6,00		3,00	18,00			
							18,00	6,00	108,00
02.06	m2 REVISION Y REFUERZO ESTRUCTURA Partida alzada a justificar de revisión de la estructura de techo de planta baja existente, que incluye la revisión previa, incluso apertura y cierre de catas ejecución de las reparaciones, picado de entrevigado necesario, refuerzos y sustituciones que sean indicadas por la D.F. de 30m2 de forjado compuesto por solivos de madera de abeto C24 en escuadrias de 20/16 cada 50cm, nervometal y capa de compresión de 5cm de hormigón HA-25 acabado por abajo con falso techo de padura de 13+15 y lana de roca de 5cm de espesor, totalmente colocado. Sustitución de viga de madera existente en mal estado por una nueva en abeto C24 de escuadria 30/24 (dos tramos de 2,5m cada uno apoyado en muro de carga de ladrillo macizo de 1,8 x 0,24 m de espesor y 1,6m de altura tomado con mortero de cemento hasta apoyo de estructura de techo y nuevas vigas y solivos. Incluido tratamiento de madera con dos manos de protector de base fungicida y antixilófagos y mano de acabado.	30				30,00			
							30,00	115,00	3.450,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	m2 FORJADO MADERA ABETO/NERVOMETAL Forjado tradicional con un intereje de 50 cm, compuesto por viguetas de madera aserrada de abeto (Abies alba), de 1014 a 15x25 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller, colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural y encofrado "NERVOMETAL" de 0,5 mm de espesor; acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 1,1 kg/m ² , en capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HLE-25/B/10/IIa, densidad entre 1200 y 1500 kg/m ³ , (cantidad mínima de cemento 275 kg/m ³), fabricado en central, y vertido con cubilote. Nuevo forjado baños Nuevo forjado archivo	1 1	2,70 2,11		2,75 2,70	7,43 5,70			
							13,13	62,00	814,06
02.08	m2 PICADO PARED PIEDRA Picado y saneado de pared de piedra, con medios manuales, limpieza de piedras y eliminación del enfoscado entre juntas, preparando para ejuntar nuevamente dejando la mampostería de piedra vista, incluso reposición puntual de piedras en mal estado o inexistentes. Incluso p/p de limpieza manual con cepillo de cerdas duras, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye p.p. de medios auxiliares necesarios.	1	11,00		4,00	44,00			
							44,00	6,00	264,00
02.09	m2 ENFOSCADO MAESTREADO DE MORTERO Enfoscado de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 20mm de espesor medio, aplicado sobre un paramentos verticales interiores, acabado superficial similar a los enfoscados existentes. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes, con formación de juntas y aristas sobre mampostería de piedra, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, incluso andamiaje. Pared Oeste Remate piedra Pared Este Mochetas	1 4 2	4,47 0,50 0,50		0,40 1,25 1,35	1,79 2,50 1,35			
							5,64	18,00	101,52
02.10	m2 ENLUCIDO YESO Enlucido de yeso de espesor mínimo 10 mm, mediante la aplicación manual sobre un paramento interior, previamente enfoscado (no incluido en este precio). Color gris, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre el soporte. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Pared de fondo	1	6,00		3,00	18,00			
							18,00	14,00	252,00
02.11	m2 SANEADO REJUNTADO MURO MAMPOSTERIA Limpieza y rejuntado de mampostería existente, i/reposición de piezas de piedra en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, i/medios auxiliares, medida deduciendo huecos, s/ RC-08. Fachada norte Muro interior	1 1 1 1 1 1	10,97 10,97 6,01 0,70 2,74 2,52		3,24 2,15 3,00 3,00 3,00 3,00	35,54 23,59 18,03 2,10 8,22 7,56			
							95,04	25,00	2.376,00
02.12	ud FORMACION DE MOCHETAS Formación de mochetas de piedra mediante preparado del soporte, limpieza y saneado y rejunteado con mortero de todas las superficies laterales, superior e inferior (esta última para recibir encimera de maderar. Incluso repisa de madera de roble barnizado de 5cm de grosor, colocada.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,00			2,00			
							2,00	210,00	420,00
02.13	m2 TABIQUE CARTON YESO HIDROFUGO Tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) (2 normal) con placas de yeso laminado hidrófugo, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total, en formación de aseos.								
	Baños	1	3,51		4,36	15,30			
		1	2,68		4,36	11,68			
		1	2,68		4,75	12,73			
		1				1,00			
	Archivo	1	1,73		3,96	6,85			
		1	1,90		3,96	7,52			
							55,08	35,00	1.927,80
02.14	m2 TRASDOSADO PLADUR THERM Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, PLADUR THERM, realizado con placa de yeso laminado de 15mm hidrófuga, anclada a pared mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm, incluso lámina de fibra de vidrio de 50mm de espesor.								
	Baños	1	2,53		3,71	9,39			
		1	3,65		4,36	15,91			
	Pared sur	1	8,86		3,20	28,35			
		0,5	8,86		2,70	11,96			
	Pared este	1	10,45		3,10	32,40			
	Pared norte	1	0,50		5,70	2,85			
		1	0,50		6,55	3,28			
	Pared oeste	1	4,42		4,00	17,68			
		1	0,50		4,90	2,45			
							124,27	31,00	3.852,37
02.15	m2 TRASDOSADO DIRECTO PLADUR Trasdosado directo sobre partición interior, realizado con placa de yeso laminado de 15mm, anclada al paramento vertical mediante perfilera tipo Omega; 30 mm de espesor total, separación entre maestras 600 mm, en cierre desde muros actuales a cubierta..								
		1	0,50		0,80	0,40			
		1	10,55		0,50	5,28			
							5,68	30,00	170,40
02.16	m2 FALSO TECHO PLADUR Falso techo continuo, sistema Pladur, situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado HIDRÓFUGO DE 13mm atornillada a una estructura autoportante de perfiles primarios y placa de 13mm por encima.								
		2	2,80		2,75	15,40			
		2	2,71		2,10	11,38			
							26,78	28,00	749,84
02.17	m2 NIVELACION SUELO Capa fina de mortero autonivelante Agilita Suelo A "LAFARGE", CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 25 a 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombadora sobre suelo, incluso la preparación del soporte, preparada para recibir pavimento plástico, cerámico, pétreo, de madera o de resinas poliméricas (no incluido en este precio).								
		1	112,00			112,00			
							112,00	8,39	939,68
02.18	m2 CERAMICA GRES IMITACION MADERA Solado de baldosas cerámicas de gres imitación madera, de 20x80 cm, 12 €/m², recibidas con mortero cola y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.								
		1	112,64			112,64			
		1	4,48			4,48			
		1	2,67			2,67			
		1	2,10			2,10			
		1	7,02			7,02			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							128,91	30,00	3.867,30
02.19	mI RODAPIE MADERA Rodapié de madera de roble 6x1,2 cm, colocado clavado a pared.								
		1	10,20			10,20			
		1	4,00			4,00			
		1	1,10			1,10			
		1	2,50			2,50			
		1	2,74			2,74			
		1	0,72			0,72			
		1	6,10			6,10			
		1	4,65			4,65			
		1	11,10			11,10			
							43,11	8,30	357,81
02.20	mI RODAPIE CERAMICO Rodapié cerámico de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, acabado antideslizante, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas								
	ASEO1	2	2,00			4,00			
		2	2,35			4,70			
	ASEO2	2	2,20			4,40			
		2	0,95			1,90			
	ANTEASEO	2	2,20			4,40			
		1	1,20			1,20			
							20,60	6,20	127,72
02.21	ud PUERTA DE PASO PINO Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.								
		4				4,00			
							4,00	300,00	1.200,00
02.22	ud PUERTA CORREDERA Estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para recibir tabique de cartón yeso, con un espesor total, incluido el acabado, de 9 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 4 cm, y una malla metálica, incluso hoja de puerta similar al resto del edificio.								
		2				2,00			
							2,00	430,00	860,00
02.23	m2 PINTURA PLASTICA COLOR Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano).								
	Enfoscados								
	Remate piedra	1	4,47		0,40	1,79			
	Pared Este								
	Mochetas	4	0,50		1,25	2,50			
	Pladur								
	Archivo	2	1,73		3,96	13,70			
		2	1,90		3,96	15,05			
	Trasdosado Plad								
	Pared sur	1	8,86		3,20	28,35			
		0,5	8,86		2,70	11,96			
	Pared este	1	10,45		3,10	32,40			
	Pared norte	1	0,50		5,70	2,85			
		1	0,50		6,55	3,28			
	Pared oeste	1	4,42		4,00	17,68			
		1	0,50		4,90	2,45			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Techos	2	2,80		2,75	15,40			
							147,41	9,00	1.326,69
02.24	m2 PINTURA PLASTICA ANTI-MOHO Pintura poliuretano con textura lisa, color blanco, acabado mate y conservantge anti-moho, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m² cada mano).	1	4,50		3,00	13,50			
		3	2,10		3,00	18,90			
		1	0,39		3,00	1,17			
		1	6,78		3,50	23,73			
		1	2,80		2,75	7,70			
							65,00	13,50	877,50
02.25	ud INSTALACION ELECTRICA COMPLETA Instalación eléctrica completa, conteniendo canalización cableado, puntos de toma y alumbrado, televisión y telefonía y circuito interio de imagen, incluso focos y luminarias en carril colgado de techo, puntos de luz con focos proyector, y downlights en aseos, interruptores y tomas en aseos, conexión a red general vivienda y cuadro de maniobra de planta, totalmente colocado y en funcionamiento, según RBT. Se estima unos 10 bases de enchufe, 8 interruptores puntuales y 6 ubicados en el cuadro de control, tres carriles colgados con 14 focos, ubicación de proyector con cable hdmi, vga y usb, 2 ventiladores extractores para aseo conmutados con interruptor, todo colocado y en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	1.950,00	1.950,00
02.26	ud INSTALACION FONTANERIA COMPLETA Instalación de fontanería y saneamiento completa, incluyendo acometida de agua de planta, conducción hasta los dos lavabos y dos inodoros, grifería de aparato y de lavabo, saneamiento desde aparatos a bajantes, aparatos dos lavabos y dos inodoros, incluso ventilación de los aseos directamente a fachada trasera, mediante conducto de aluminio.	1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00
02.27	ud INSTALACION DE CLIMATIZACION Instalación de climatización de la planta primera, mediante la colocación de un calefactor aire aire de gasoil de 50Kw, conductos de distribución de acero galvanizado de D 200mm colocados en falso techo de p. baja, caja de distribución del mismo material, incluso acometida eléctrica y doble tubo de ventilación para evacuación de gases y entrada de ventilación directamente hasta la cubierta mediante tubo de acero galvanizado de D125mm. Distribución a local con dos salidas de rejilla de 250x250mm.	1	1,00			1,00			
							1,00	1.850,00	1.850,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 OBRA PLANTA PRIMERA TRUJAL.....								31.017,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SUPRESION BARRERAS ARQUITECTONICAS									
03.01	ud PLATAFORMA ACCESIBLE								
	Plataforma accesible de dimensiones estándar 950x1.200mm y velocidad de elevación: 0,10 m/s, embarque frontal y a 180°, recorrido aproximado 1m., 2 paradas, capacidad de carga: 300 kg // Motor trifásico de 1 Cv. Puerta de piso semiaut.de 800x2.000 mm y puerta de cabina semiaut. 800x1.200 mm PL.								
	Para hueco disponible de 1.100X1.300 mm y foso de 15cm.	1					1,00		
								4.000,00	4.000,00
TOTAL CAPÍTULO 03 SUPRESION BARRERAS ARQUITECTONICAS									4.000,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS									
SUBCAPÍTULO 04.01 GESTIÓN DE RESIDUOS									
04.01.01	ud Gestión de residuos								
	Gestión de residuos de obra, según anexo a redactar en fase de Proyecto.								
							1,00	600,00	600,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 GESTIÓN DE RESIDUOS								600,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS.....								600,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD								
	SUBCAPÍTULO 05.01 SEGURIDAD Y SALUD								
05.01.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada de medidas de seguridad y salud según especificaciones del ESS y Plan de Seguridad y Salud.								
							1,00	400,00	400,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 SEGURIDAD Y SALUD.....								400,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....								400,00
	TOTAL.....								62.593,54

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	OBRA PLANTA BAJA TRUJAL.....	26.575,85
2	OBRA PLANTA PRIMERA TRUJAL.....	31.017,69
3	SUPRESION BARRERAS ARQUITECTONICAS.....	4.000,00
4	GESTION DE RESIDUOS.....	600,00
5	SEGURIDAD Y SALUD.....	400,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	62.593,54
	10,00% GG + BI.....	6.259,35
	21,00% I.V.A.....	14.459,11
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	83.312,01
	<u>HONORARIOS DE ARQUITECTO</u>	
	Proyecto 6,50% s/ P.E.M.....	4.068,58
	I.V.A. 21,00% s/ proyecto.....	854,40
	TOTAL HONORARIOS PROYECTO	4.922,98
	Dirección de obra 2,60% s/ P.E.M.....	1.627,43
	I.V.A. 21,00% s/ dirección.....	341,76
	TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN	1.969,19
	TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO	6.892,17
	TOTAL HONORARIOS	6.892,17
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	90.204,18

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA MIL DOSCIENTOS CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

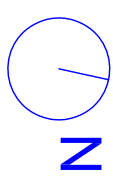
, a 23 de Noviembre de 2016.

El promotor

La dirección facultativa



CUADRO DE SUPERFICIES P.B.	
	S .UTIL S.CONST.
ACCESO	3,52
DISTRIBUIDOR	26,08
ESCALERAS	15,62
LOCAL D.	5,50
DEPÓSITOS	17,38
ALMACÉN CAPACHOS	8,37
DEPÓSITOS DECANTACIÓN	10,73
ZONA MOLIDO-PRENSADO	38,00
TOTAL	125,20
	160,44



PROYECTO BASICO DE ADECUACIÓN PARA ESPACIO MUSEÍSTICO Y SALA POLIVALENTE EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA

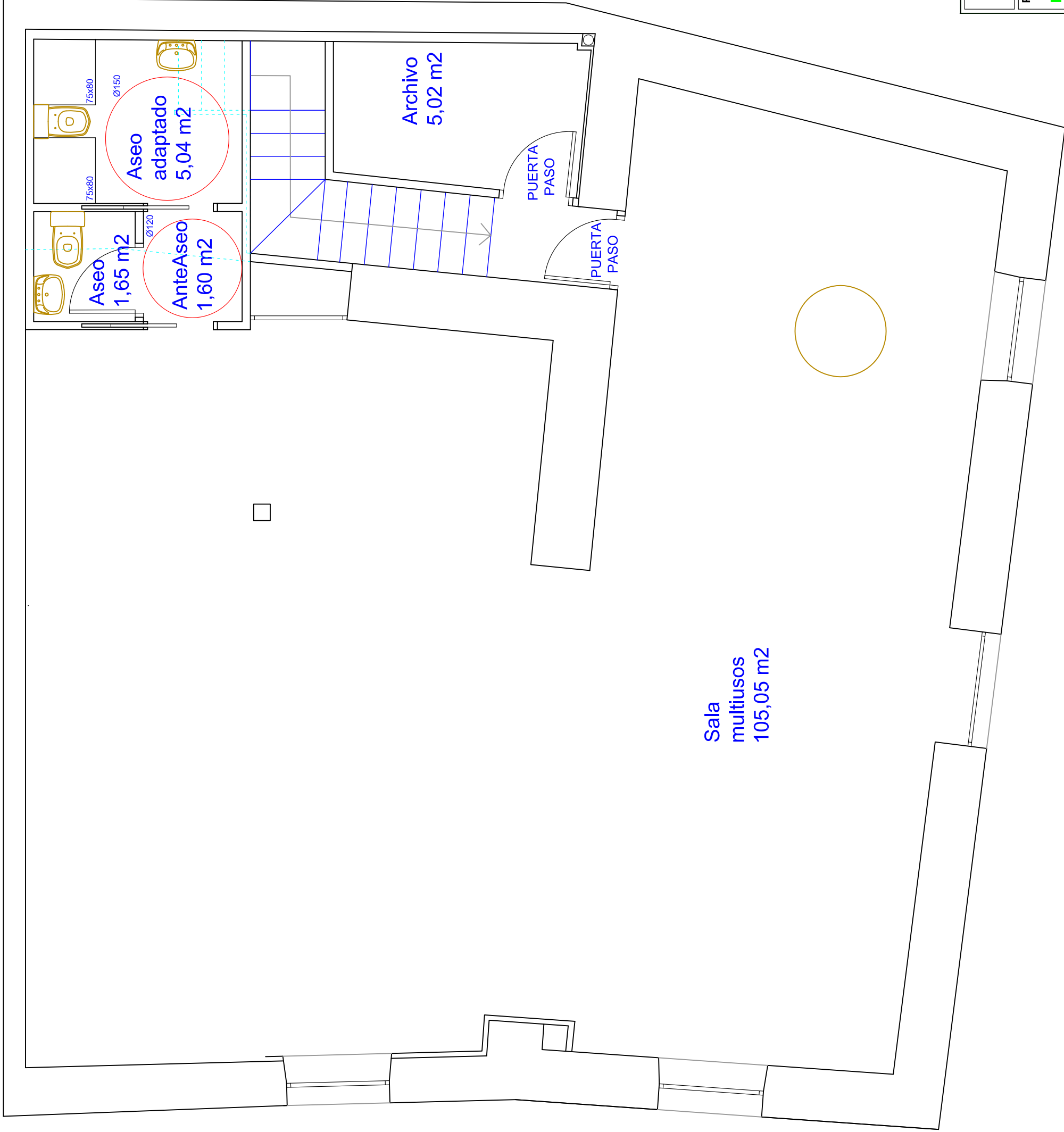
PLANO DE:
PLANTA BAJA SUPERFICIES

ARQUITECTO: *Carlos RA.*
CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROPIEDAD:
AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ
DICIEMBRE 2016

2

E: 1 / 50



CUADRO DE SUPERFICIES		
	S .UTIL	S.CONST.
SALA MULTIUOSOS	105,06	
ANTE ASEO	1,60	
ASEO	1,65	
ASEO ADAPTADO	5,04	160,44
ARCHIVO	5,02	
TOTAL	118,37	160,44

PROYECTO BASICO DE ADECUACION PARA ESPACIO MUSEISTICO Y SALA POLIVALENTE EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA

PLANO DE:

PLANTA PRIMERA SUPERFICIES

ARQUITECTO:

Carlos RA.

CARLOS REBOLLO ARBIZU

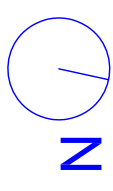
PROPIEDAD:

AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ

E: 1 / 50

DICIEMBRE 2016

3



4

PROYECTO BASICO DE ADECUACIÓN PARA ESPACIO MUSEISTICO Y SALA POLIVALENTE EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA

PLANO DE:

PLANTA BAJA ACOTADA

ARQUITECTO:

Carlos RA.

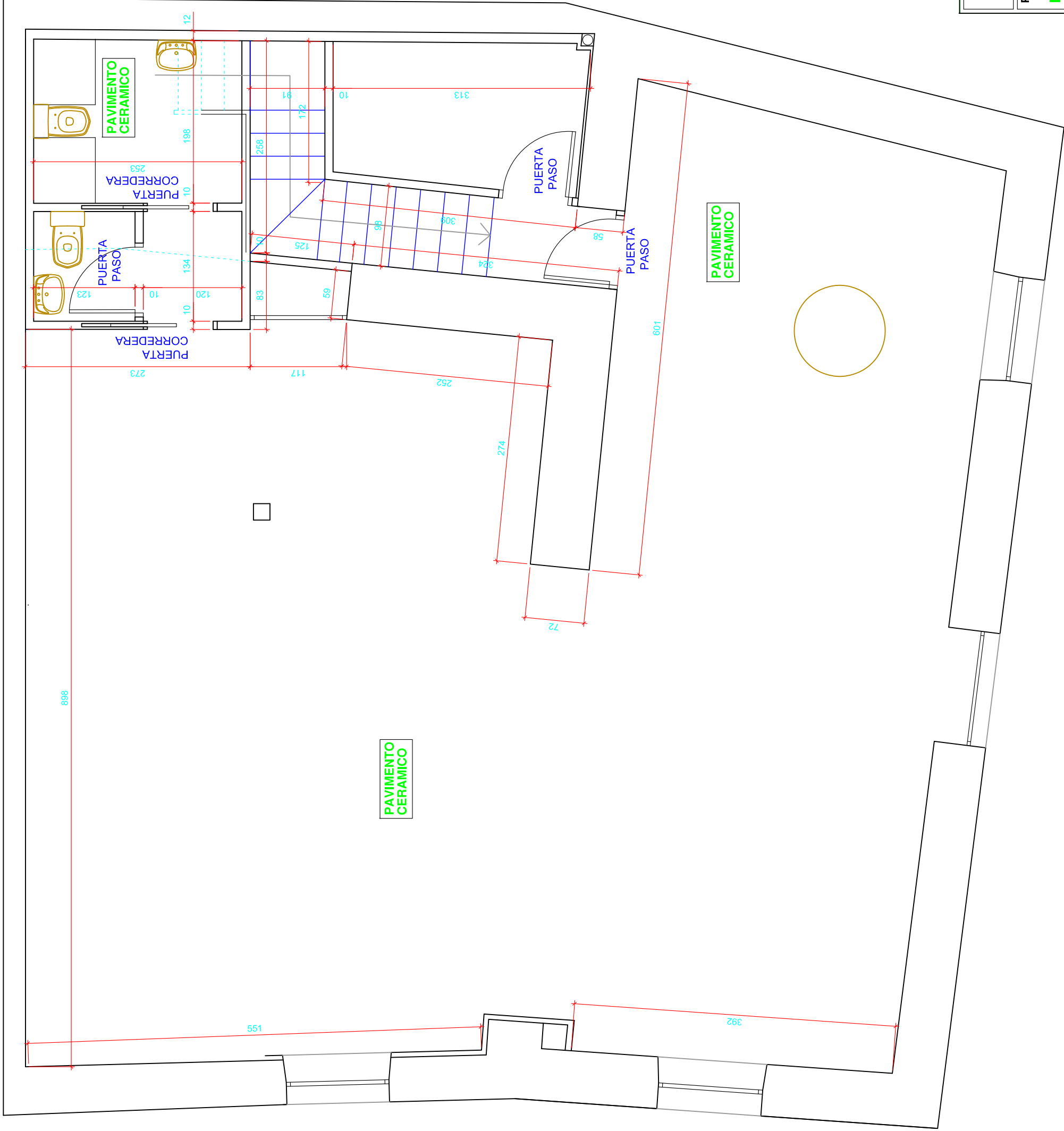
CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROPIEDAD:

AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ

E: 1 / 50

DICIEMBRE 2016



5

PROYECTO BASICO DE ADECUACIÓN PARA
ESPACIO MUSEÍSTICO Y SALA POLIVALENTE
EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA

PLANO DE:

PLANTA PRIMERA ACOTADA

ARQUITECTO:

Carlos RA.

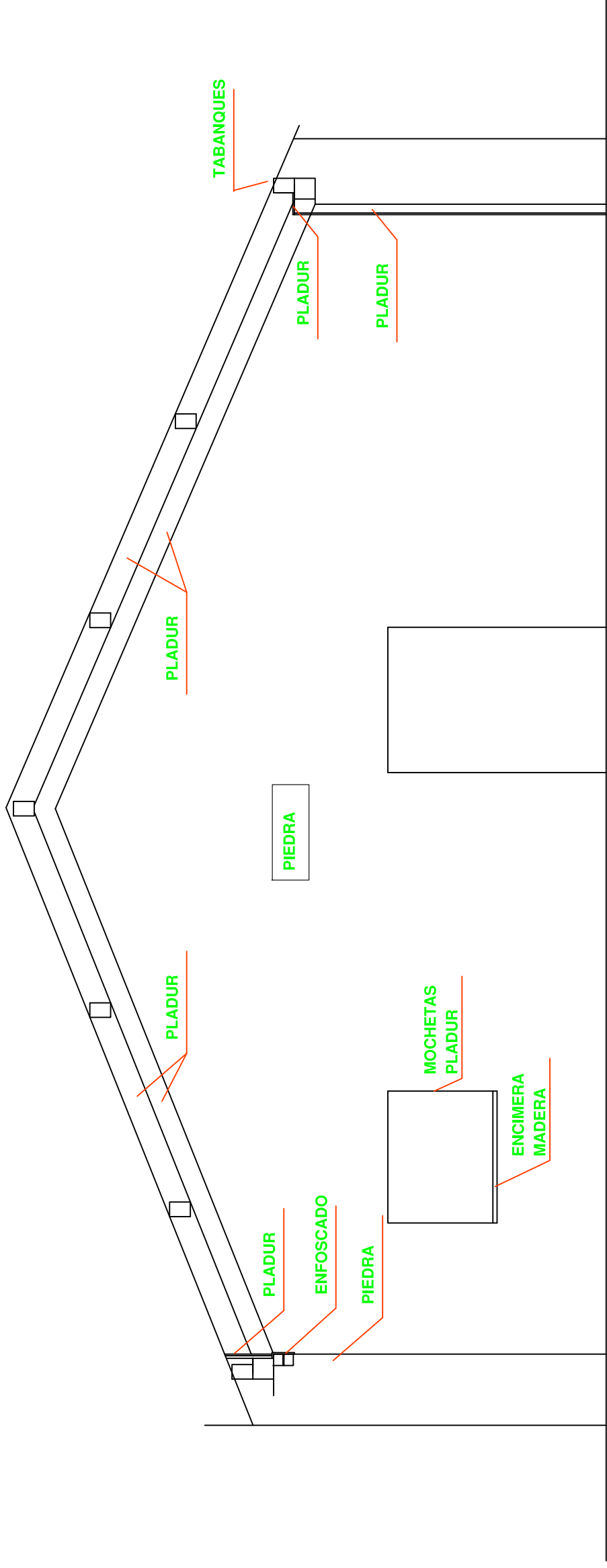
CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROPIEDAD:

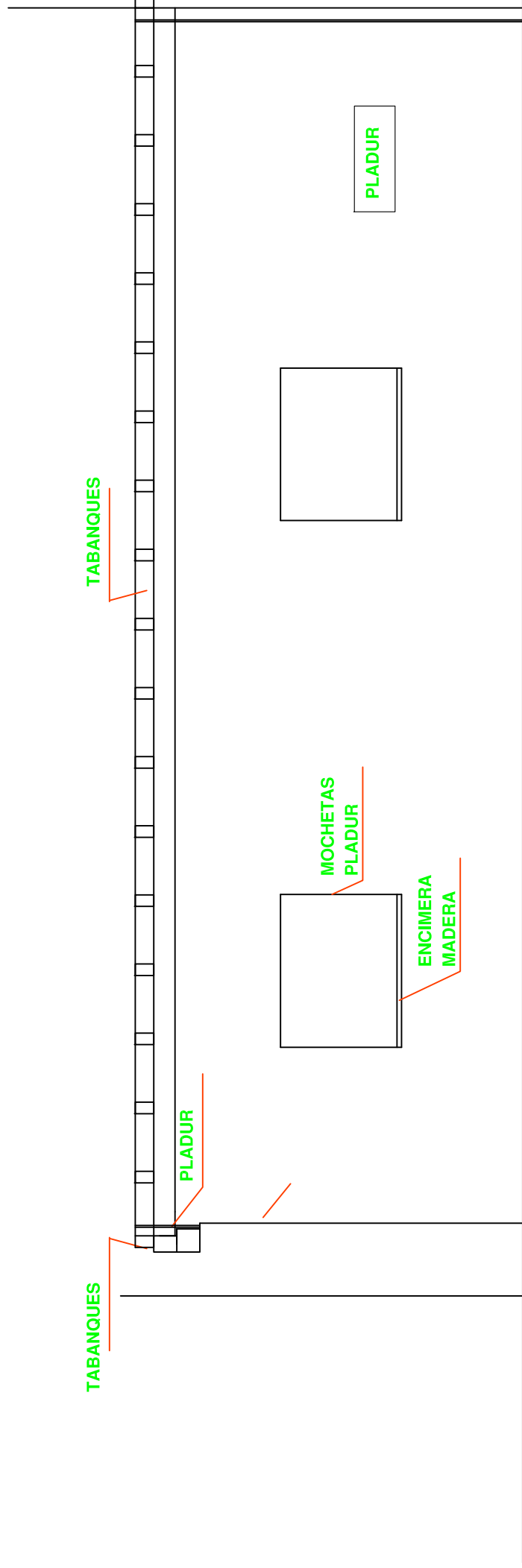
AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ

E: 1/50

DICIEMBRE 2016



PARED INTERIOR NORTE



PARED INTERIOR ESTE

6

PROYECTO BASICO DE ADECUACIÓN PARA
ESPACIO MUSEÍSTICO Y SALA POLIVALENTE
EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA

PLANO DE:

PLANTA PRIMERA ACABADOS 1

ARQUITECTO:

Carlos RA.

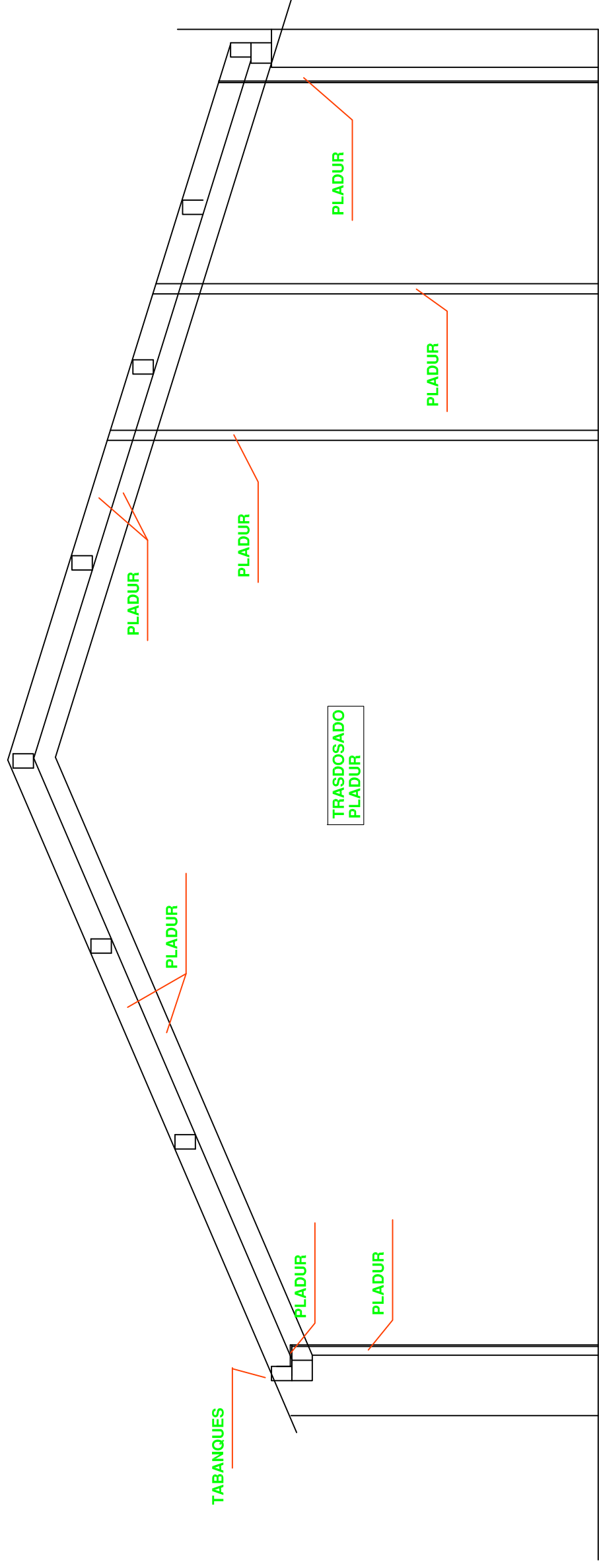
CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROPIEDAD:

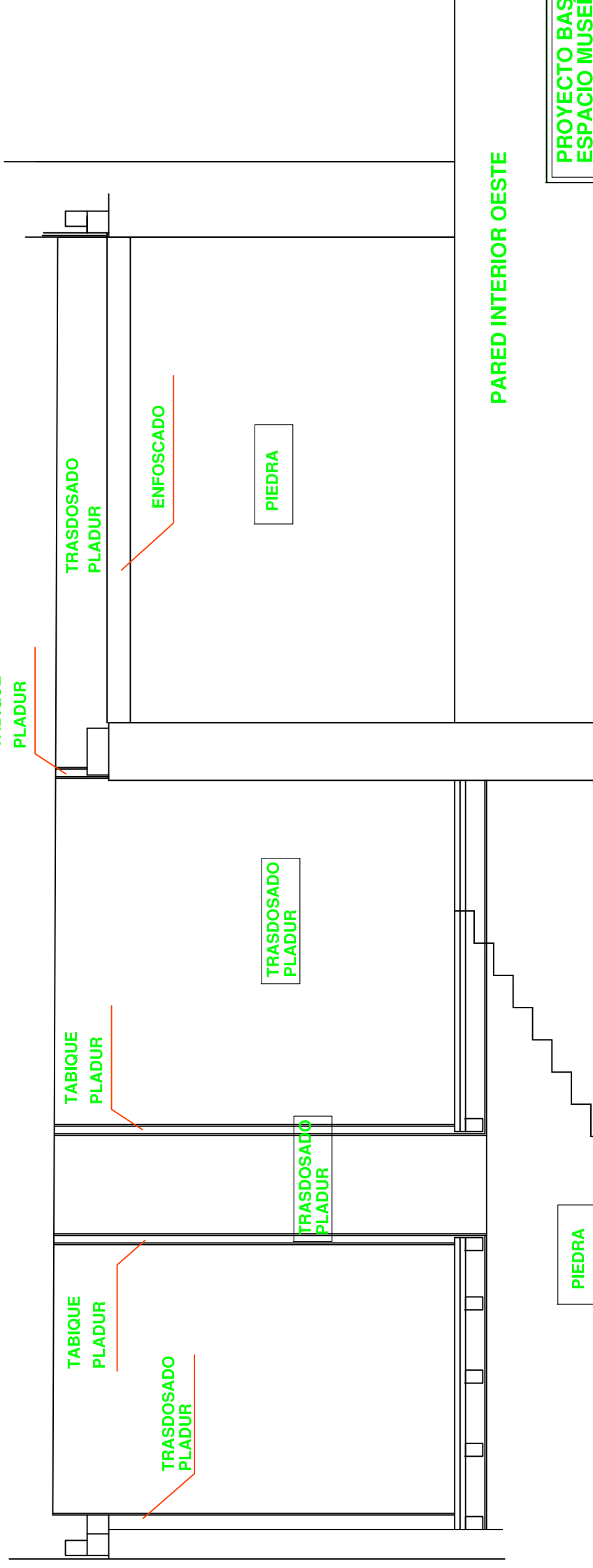
AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ

E: 1 / 50

DICIEMBRE 2016

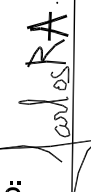


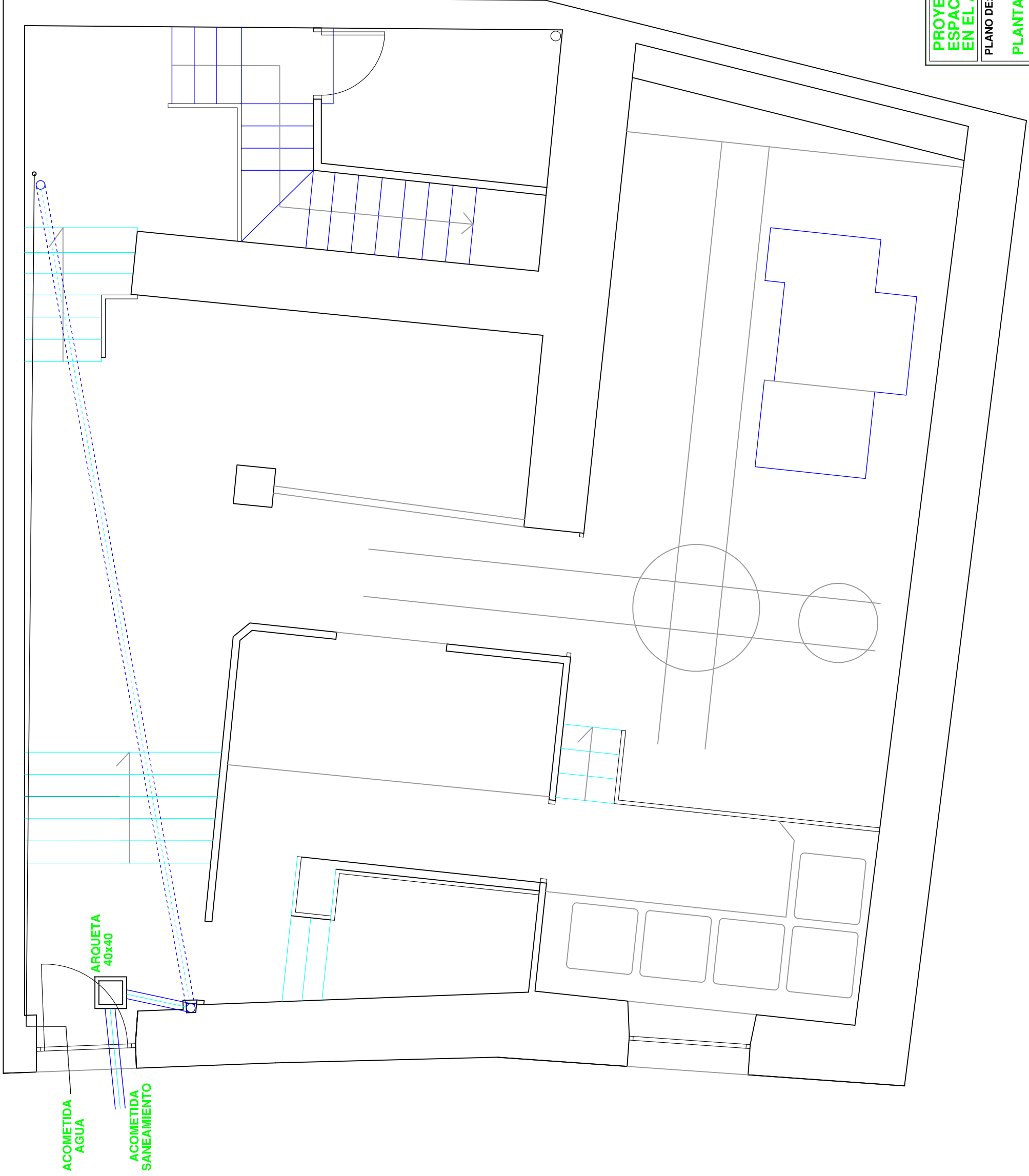
PARED INTERIOR SUR



PARED INTERIOR OESTE

PIEDRA

7	E: 1 / 50	DICIEMBRE 2016
PROYECTO BASICO DE ADECUACIÓN PARA ESPACIO MUSEÍSTICO Y SALA POLIVALENTE EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA		
PLANO DE:		
PLANTA PRIMERA ACABADOS 2		
ARQUITECTO:	 CARLOS REBOLLO ARBIZU	
PROPIEDAD:	AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ	



ACOMETIDA
AGUA

ACOMETIDA
SANEAMIENTO

ARQUETA
40x40

**PROYECTO BASICO DE ADECUACIÓN PARA
ESPACIO MUSEISTICO Y SALA POLIVALENTE
EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA**

PLANO DE:

PLANTA BAJA FONTANERIA

ARQUITECTO:

Carlos RA.

CARLOS REBOLLO ARBIZU

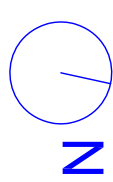
PROPIEDAD:

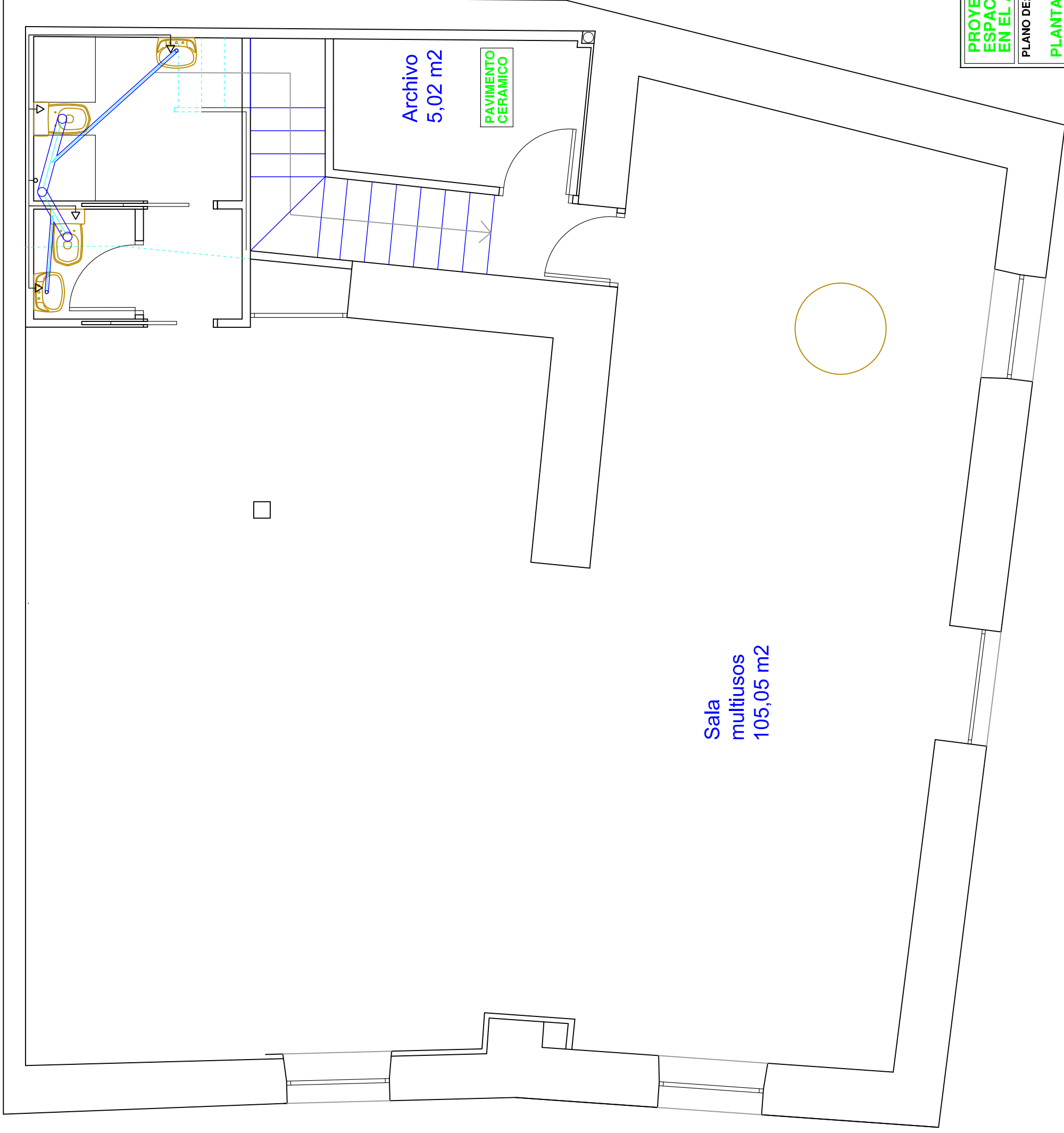
AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ

E: 1 / 50

DICIEMBRE 2016

8





**PROYECTO BASICO DE ADECUACIÓN PARA
ESPACIO MUSEÍSTICO Y SALA POLIVALENTE
EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA**

PLANO DE:

PLANTA PRIMERA FONTANERIA

ARQUITECTO:

Carlos RA.

CARLOS REBOLLO ARBIZU

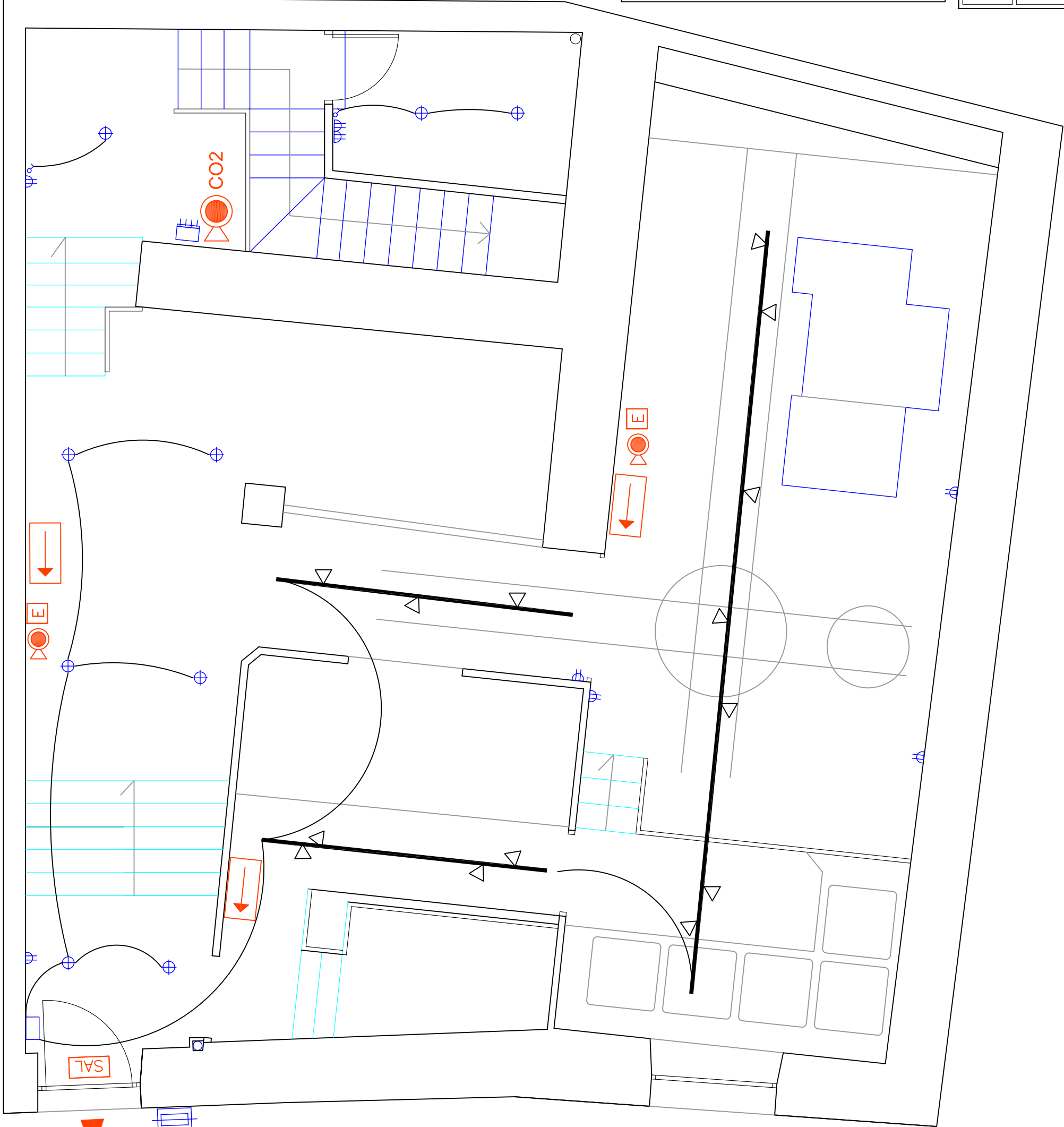
PROPIEDAD:

AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ

9

E: 1/50

DICIEMBRE 2016



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR POLVO ABC 6kg 21A-113B
-  CO2 EXTINTOR CO2 5kg-89B
-  SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  BLOQUE AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA-SALIDA- 145 LUM
-  BLOQUE AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA-DIRECCIÓN- 145 LUM


ELECTRICIDAD

-  CAJA GENERAL DE PROTECCION (FACHADA)
-  CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
-  PUNTO DE LUZ EN TECHO
-  PUNTO DE LUZ EN PARED
-  INTERRUPTOR SENCILLO
-  CONMUTADOR
-  TOMA DE CORRIENTE 16A
-  TOMA DE TELEFONO
-  TOMA DE TELEVISION

PROYECTO BASICO DE ADECUACION PARA ESPACIO MUSEISTICO Y SALA POLIVALENTE EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA

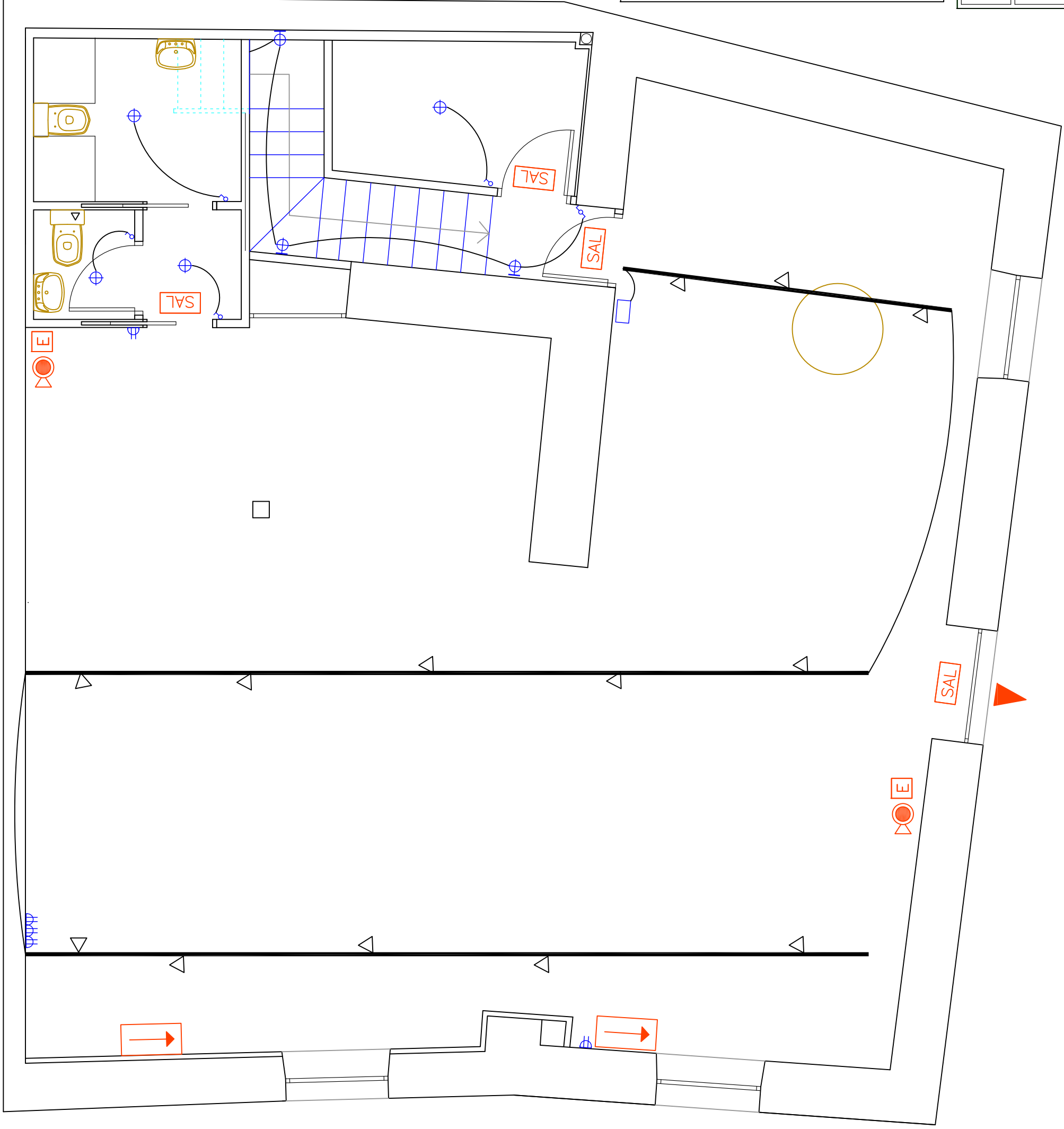
PLANO DE:

PLANTA BAJA ELECTRICIDAD

ARQUITECTO: 
 CARLOS REBOLLO ARBIZU

PROPIEDAD:










AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR POLVO ABC 6kg 21A-113B
-  CO2 EXTINTOR CO2 5kg-89B
-  SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  BLOQUE AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA-SALIDA- 145 LUM
-  BLOQUE AUTÓNOMO DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA-DIRECCIÓN- 145 LUM


ELECTRICIDAD

-  CAJA GENERAL DE PROTECCION (FACHADA)
-  CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION
-  PUNTO DE LUZ EN TECHO
-  PUNTO DE LUZ EN PARED
-  INTERRUPTOR SENCILLO
-  CONMUTADOR
-  TOMA DE CORRIENTE 16A
-  TOMA DE TELEFONO
-  TOMA DE TELEVISION

PROYECTO BASICO DE ADECUACION PARA ESPACIO MUSEISTICO Y SALA POLIVALENTE EN EL ANTIGUO TRUJAL DE AYESA

PLANO DE:

PLANTA PRIMERA ELECTRICIDAD

ARQUITECTO: 

PROPIEDAD:

CARLOS REBOLLO ARBIZU

AYUNTAMIENTO DE EZPROGUJ

DICIEMBRE 2016

E: 1 / 50