

Luis Turiel Díaz, arquitecto asesor urbanístico del Ayuntamiento de Beriain, responsable de la valoración de los criterios subjetivos relativos a las ofertas correspondientes a la contratación de referencia:

INFORMA:

I. ANTECEDENTES

Aprobados por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Beriain los pliegos de condiciones particulares que han de regir el contrato de obras para la prestación de la Renovación del pavimento del gimnasio y del tejado del CPEIP de Beriain” mediante procedimiento simplificado, regulado en el artículo 80 de la LFCP, a la oferta más ventajosa, con varios criterios de adjudicación.

El Pliego contemplaba dos lotes:

Lote 1: Obras de renovación del pavimento del gimnasio del Colegio Público de Beriain.

Lote 2: Obras de renovación del tejado del Colegio Público de Beriain.

El presente informe se refiere únicamente al lote 2 dado que al lote 1 no se ha presentado ningún licitador.

El valor estimado del contrato (lote 2) asciende a 73.950,48 € (excluido IVA) y el plazo de ejecución es de dos (2) meses, contados desde el día siguiente a la formalización del contrato.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas se constituyó la Mesa de Contratación, declarando, tras el examen de la documentación administrativa, admitida la siguiente proposición (única):

- CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS M. LAMBERTO S.L.U.

; procediendo seguidamente a la apertura del **SOBRE 2: “OFERTA TÉCNICA”** cuya valoración se llevará a cabo mediante la aplicación de los juicios de valor previstos en el Pliego.

Se solicita al presente informante en su condición de arquitecto asesor urbanístico del Ayuntamiento, la redacción de un informe técnico) para que evalúe la propuesta técnica presentada.

II. CRITERIOS DE VALORACIÓN

De acuerdo con lo establecido en el apartado 14 del Pliego de Condiciones Particulares. deben valorarse las proposiciones, en cuanto a aquellos Criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, en la siguiente forma:

A. CRITERIOS CUALITATIVOS (40 puntos)

- Memoria descriptiva de la ejecución de la obra (**40 puntos.**) en la que se desarrollarán los siguientes aspectos:
- Conocimiento de las obras previstas en el proyecto de ejecución. **20 puntos.**

- Estudio previo de las instalaciones
- Estudio del estado actual.
- Organización de obra.
- Medidas de seguridad y salud
- Medidas medioambientales.
- Descripción de la ejecución de la obra. **20 puntos.**
- Memoria técnica estudio del proceso constructivo.

Formato DIN A4, máximo 15 hojas a doble cara, interlineado 1,15, márgenes 2,5 cm, fuente Arial tamaño 12. Superar el límite de extensión, no enumerar las páginas o no seguir los apartados especificados en este apartado, supondrá la no evaluación de este criterio.

III. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Se realiza un resumen de las principales características de la única proposición presentada al procedimiento, atendiendo y siguiendo el desglose detallado por factores y sub-factores indicados:

- Conocimiento de las obras previstas en el proyecto de ejecución.

1.1 Estudio previo de las instalaciones.

Se ha realizado un estudio exhaustivo de las instalaciones en cuanto a geometría, sistema de evacuación de pluviales, instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones, estructura y capacidad portante para resistir temporalmente la carga del andamio y acopios.

1.2. Estudio de estado actual.

Se pormenoriza el estado actual de la cubierta en lo que se refiere a:

- Material de cubrición.
- Mortero de agarre.
- Canalón perimetral.
- Ausencia de aislamiento térmico.
- Estructura.

1.3. Organización de la obra.

Se realiza un estudio riguroso en base a los siguientes parámetros:

- Planificación general.
- Organización de la zona de trabajo.
- Medios humanos y materiales.

1.4. Medidas de seguridad y salud.

Análisis genérico en base a los datos aportados en el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

1.5. Medidas medioambientales.

Se aporta una descripción minuciosa de las medidas ambientales a utilizar que se adaptan y justifican en base a la legislación de referencia en vigor.

Se acredita un conocimiento exhaustivo de las obras previstas en base a un análisis riguroso.

- Descripción de la ejecución de la obra.

Se describe la propuesta de ejecución de la obra en los siguientes apartados.

2.1 Memoria técnica. Estudio del proceso constructivo.

Se limita a señalar los datos principales de la actuación sin desarrollar los mismos.

2.2. Instalación de andamio multidireccional

Descripción detallada y correcta del sistema de andamios a emplear.

2.3. Retirada de la cubierta existente.

Acertada y profusa propuesta para el desmontaje de la cubierta actual.

2.4. Nueva cubierta:

Se incluye una descripción exhaustiva de la nueva cubierta a ejecutar:

- Lámina impermeable y transpirable
- Cubrición de teja cerámica mixta
- Impermeabilización de encuentros y remates.
- Canalón de acero prelacado

2.5. Contral de calidad y recepción de obra:

Se aporta una descripción de los trabajos a realizar en orden al control de calidad de la obra.

La propuesta de ejecución de la obra es muy completa y ajustada a los parámetros de buena ejecución.

IV. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

De forma general se considera necesario resaltar la buena calidad, en términos generales, de la única Memoria técnica presentada, tanto a nivel de conocimiento de la actuación a realizar como de propuesta de ejecución de la obra.

En función del análisis de los diversos criterios intervinientes, realizada en apartados anteriores, se ofrece la siguiente propuesta de puntuación, reseñando la aptitud técnica de la proposición a los efectos del **Sobre 2**.



Ayuntamiento de
BERIAÍN
Beriaingo Udala

Contrato de obras para la renovación del tejado
del CPEIP de Beriaín

Informe asesoría urbanística.

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| - | Licitador: <u>CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS M. LAMBERTO S.L.U.</u> | |
| - | Conocimiento de las obras previstas en el proyecto de ejecución. | 18 puntos. |
| - | Descripción de la ejecución de la obra. | <u>20 puntos.</u> |
| - | TOTAL: | 38 PUNTOS |

Beriaín, 24 de abril de 2026.

Fdo. Luis Turiel Díaz.
Arquitecto.